



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

## GRADONAČELNICA

**KLASA: 372-01/10-01/5**

**URBROJ: 2182/10-02-10-2**

**Knin, 23. veljače 2010.**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/05 i 10/09), članka 45. stavka 3. točke 5. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/10-01/5, URBROJ: 2182/10-02-10-1 od dana 23. veljače 2010. godine, Gradonačelnica Grada Knina raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

*1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:*

**1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 8**

- korisna površina: 25,30 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 29,00 kn/1m<sup>2</sup> mjesečno
- namjena: nedefinirana

**1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Kralja Tomislavova broj 47**

- korisna površina: 148,60 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 22,00 kn/1m<sup>2</sup> mjesečno
- namjena: nedefinirana

*2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5(pet) godina.*

*3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.*

*4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizirana, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

### **OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:**

**I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**

- a) za pravnu osobu: naziv, adresu, MBS i OIB
  - b) za fizičku osobu - obrtnika: ime, prezime, adresu, JMBG i OIB  
vlasnika obrta, naziv i adresa obrta i MBS
- točno naznačen iznos zakupnine koju natjecatelj nudi po 1 m<sup>2</sup> mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

## II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

- c) pravnu osobu - original ili ovjerena preslika izvotka iz sudskog registra kod Trgovačkog suda, ne starija od 6 mjeseci;
- d) fizičku osobu - obrtnika - original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci, preslika obrtnice te preslika osobne iskaznice;
- e) za udruge - original ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u registar udruga, original ili ovjeren izvadak iz registra udruga ne stariji od 6 mjeseci.

### Natjecatelj je dužan priložiti i :

- potvrdu o izmirenim obvezama prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, s osnove korištenja poslovnog prostora
- jamčevinu u trostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro-račun br. 2330003-1819600001 u korist proračuna Grada, s pozivom na broj:
  - a) - za pravne osobe 21 7706 - MBS
  - b) - za fizičke osobe 22 7706- JMBGa dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnicu) dostaviti uz ponudu.
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora do iznosa: 10.000,00 kuna, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 136/05).

5. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe –obrnici.*
6. *U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik poslovnih prostora Grada koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu prema Gradu Kninu ili pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada.*
7. *Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.*
8. *Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
9. *Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/ 664- 413, u radnom vremenu od 8 – 14 sati svaki radni dan.*

10. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora.
11. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 63 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora**  
**Dr. Franje Tuđmana br. 2**  
**22300 KNIN**  
**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“**

12. Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Knina, [www.knin.hr](http://www.knin.hr)., lokalnoj radio postaji i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

**Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči, računajući od prvog sljedećeg dana.**

**Zadnji dan za podnošenje ponude je 10. ožujka 2010. godine.**

13. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
14. Gradonačelnica Grada Knina zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja i neprihvatanja ni jedne ponude.

**GRADONAČELNICA**  
**Josipa Rimac**