

KLASA: 372-01/08-01/47
URBROJ: 2182/10-03/3-08-6
U Kninu, 30. lipnja 2008. godine

Na temelju lanka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („ Narodne novine“, broj 91/96, 124/97 i 174/2004) i lanka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/2005.), Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora, javnih površina i neizgra enog gra evinskog zemljišta na 27. sjednici od 27. lipnja 2008. godine donijelo je odluku da se raspisuje,

J A V N I N A T J E A J **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. *Raspisuje se javni natje aj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:*

1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Kralja Zvonimira broj 5 / lijevo

- korisna površina poslovnog prostora: 67,34 m²,
- definirana namjena: nedefinirana namjena
- **po etna cijena zakupnine: 25,00 kn / 1 m²**

1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Kralja Zvonimira broj 5 / desno

- korisna površina poslovnog prostora: 55,60 m²,
- definirana namjena: marketinška djelatnost za radio fuzijske valove
- **po etna cijena zakupnine: 25,00 kn / 1 m²**

1.3. poslovni prostor anagrafske oznake Tomislavova 47

- korisna površina poslovnog prostora: 148,60 m²,
- definirana namjena: nedefinirana namjena
- **po etna cijena zakupnine: 22,00 kn / 1 m²**

2. *Poslovni prostori se daju u zakup na odre eno vrijeme od 5 (pet) godina.*
3. *Zakupnina e se pla ati mjese no unaprijed, najkas nije do 10-og u mjesecu.*
4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizira, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA JE:

- I. Pisana ponuda, sa to nim iznosom zakupnine koja se nudi po 1 m² mjese no, za djelatnost koju e obavljati u poslovnom prostoru,**
- II. Natjecatelj pravna osoba, Rješenje o registraciji sa Trgova kog suda, a za natjecatelja fizi ku osobu, Rješenja o upisu u registar radnji.**

III. Natjecatelj je dužan položiti jam evinu u trostrukom iznosu od po etne zakupnine na žiro – ra un br. 2330003-1819600001 u korist Prora una Grada, s pozivom na broj:

- za pravne osobe 22 7706 - MBS
- za fizi ke osobe 21 5738 – JMBG,

a dokaz o uplati jam evine (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.

IV. Natjecatelj je dužan priložiti za osiguranje naplate zakupnine potpisanu bjanko zadužnicu.

6. *Na javni natje aj se mogu javiti pravne i fizi ke osobe.*
7. *Po javnom natje aj ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Kninu.*
8. *Poslovni prostor se preuzima osmog dana po donošenju odluke Gradskog poglavarstava, po prijedlogu Povjerenstva.*
9. *Javni natje aj e se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
10. *Za sve ostale obavijesti o roku i dogovoru o razgledanju poslovnog prostora, informacije se mogu dobiti na tel. 022/ 664 - 410 / lokal 40.*
11. *Poslovni prostor se daje u stanju kakvom se nalazi, a troškovi ure enja snosi zakupnik bez prava potraživanja za ure enje poslovn og prostora.*
12. *Ponude se podnose poštom preporu enom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

Gradsko poglavarstvo Grada Knina
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora
Dr. Franje Tu mana br. 2
22300 KNIN
„ ZA JAVNI NATJE AJ - NE OTVARATI“
13. *Javni natje aj objavit e se na web stranici Grada Knina, www.knin.hr, i na oglasnoj plo i Gradskog poglavarstva.*

Ponude na javni natje aj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od dana objave javnog natje aja na oglasnoj plo i.
Zadnji dan za podnošenje ponude je 07. srpnja 2008. godine
14. *Nepotpune i nepravodobne ponude ne e se razmatrati.*
15. *Gradsko poglavarstvo Grada Knina zadržava pravo djelomi nog i potpunog poništenja ovog javnog natje aja, bez obrazloženja.*

Predsjednik Povjerenstva
Dragan Jerko vi