

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 940-01/07-01/4

URBROJ:2182/10-02-07-3

Knin, 26. veljače 2007.

Na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Knina klasa: 940-01/07-01/4 ,
urbroj: 2182/10-02-07-2 od 26. veljače 2007. godine, Gradsko poglavarstvo Grada Knina,
raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina na području Gospodarske zone Preparandija

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta i građevina na području Gospodarske zone Preparandija i to baš pojedinačno prostora 9 (devet) budućih građevinskih parcela i samostalnih zemljišnih čestica kako slijedi:

u K.O. Kninsko polje 9 budućih zemljišnih čestica privremenih oznaka broj „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, „8“ i „9“.

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela privremenih oznaka: „1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9“ prikazan je na grafičkoj podlozi i isti je sadržan u natjecajnoj dokumentaciji za prostor svake buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice koja je pojedinačni predmet natječaja.

Površine tako predloženih građevinskih parcela su okvirne, a točne površine i oblik će se utvrditi izradom i provedbom parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

Namjena nekretnina, poticajne mjere, opći i posebni uvjeti, postojanje i izgrađenost infrastrukturnih strukturnih objekata, te rok izgradnje, početak obavljanja djelatnosti i ograničenje prava vlasništva propisane Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Preparandija, klasa:940-01/07-01/4, urbroj: 2182/10-02-07-1 od 26.02.2007. godine, također su sadržani u natjecajnoj dokumentaciji.

2. Početna prodajna cijena nekretnina pod brojevima: „1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9“ iz točke 1.ovog natječaja iznosi 5,00 kn/m² za zemljište i 7,00 kn/m² za građevine, a kupci predmetne nekretnine kupuju po principu «viđeno-kupljeno».

3. Natjecatelji moraju uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, na žiro-račun Grada Knina broj: 2330003-1819600001 otvoren kod Societe Generale Splitska banka, d.d. poziv na broj: 21 7811- uz naznaku svrhe uplate «jamčevina za natječaj Preparandiju».

Izabranom natjecatelju jamčevina će biti uračunata u iznos kupoprodajne cijene nekretnine.

Ostali natjecatelji koji ne uspiju na natječaju jamčevina će biti vraćena u roku od osam dana od dana donošenja konačne odluke Gradskog poglavarstva.

Ako izabrani natjecatelj svojevolumno odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

4. Natjecatelji mogu biti domaće i strane pravne i fizičke osobe, trgovačka društva, obrti, ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva i pod uvjetom da su uredno podmirili sve obveze po bilo kom osnovu prema Gradu Kninu, do dana objave natječaja.

Natjecatelji u ponudi za natječaj trebaju naznačiti svoje podatke o trgovačkom društvu, odgovornoj osobi, obrtu ili fizičkoj osobi, točnu adresu **te uz ponudu priložiti određenu dokumentaciju, koji popis dokumentacije je sadržan u natječajnoj dokumentaciji.**

5. Pisane ponude se podnose Povjerenstvu za raspolaganjem zemljištem i građevinama u Gospodarskoj zoni Preparandija, ulica Dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, putem preporučene pošte ili osobno u zapečaćenoj omotnici s naznakom «**GOSPODARSKA ZONA PREPARANDIJA- broj nekretnine (broj privremene oznake)» -ZA NATJEČAJ, NE OTVARATI**».

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom tisku «Slobodna Dalmacija», računajući od prvog sljedećeg dana od objave.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Pojedini natjecatelji bilo, sam, bilo udružen ili njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti **samo jednu ponudu za natječaj za najviše dvije ponudene građevinske parcele.**

6. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati i iste se odbacuju kao nevaljane.

7. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Knina (mala dvorana), Dr. Franje Tuđmana br. 2, dana 28. ožujka godine u 12.00 sati.

8. Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku «Slobodna dalmacija», na oglasnoj ploči Grada Knina i na Internet stranici Grada Knina www.knin.hr

9. U ocjenjivanju najpovoljnijeg ponuditelja temeljni kriteriji za odabir su: **broj novozaposlenih, najprihvatljivija djelatnost, brzina realizacije projekta i program planiranih ulaganja, a ponudena cijena je dopunski kriterij.**

10. Odluku o izboru najboljeg ponuditelja donijet će Gradsko poglavarstvo Grada Knina na prijedlog Povjerenstva.

Gradsko poglavarstvo ima pravo bez obrazloženja poništiti cijeli natječaj ili natječaj samo za određene nekretnine, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu ili prihvatiti neku od ponuda i zbog tih razloga ne odgovara za nikakvu štetu ponuditeljima.

11. S izabranim natjecateljem zaključiti će se kupoprodajni ugovor kojim će se urediti rok i način plaćanja kao i terećenje nekretnine za korist prodavatelja propisane općim i posebnim uvjetima.

Natjecatelj je obavezan potpisati ugovor i vratiti ga Gradu Kninu u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

12. Porez na promet nekretnina kao i ostale izdatke (troškove sastava ugovora, sve pristojbe i dr.) u svezi s prodajom i prijenosom prava vlasništva snosi kupac.

13. **Natječajna dokumentacija preuzima se bez naknade u Gradskom poglavarstvu Grada Knina, ured br. 76., ul. dr. Franje Tuđmana br. 2, radnim danom od 8.00-12.00 sati.** Zainteresirani natjecatelji mogu razgledati lokaciju u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom.

14. Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti usmeno u uredu broj 76. ili na tel. 664-413 i 664-433, radnim danom od 08.00 do 15.00 sati.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG
POGLAVARSTVA**
Josipa Rimac