

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 940-01/09-01/2

URBROJ: 2182/10-02-09-3

Knin, 09. ožujka 2009. godine

Na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Knina, Klasa: 940-01/09-01/2; Urbroj: 2182/10-02-09-3 od 09. ožujka 2009. godine, Gradsko poglavarstvo Grada Knina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

radi osnivanja prava građenja na određeno vrijeme za rekonstrukciju, privođenje namjeni i gospodarsko korištenje na zgradi i pripadajućem zemljištu u Kninu, k.č.br. 4257 k.o. Knin koja odgovara z.k.č. br. 511 k.o. Kninskopolje upisanoj u zk.ul. 1075 i k.č.br.4256/5k.o. Knin koja odgovara dijelu z.k.č. 3131/1 k.o. Kninsko polje upisane u zk.ul. 1237

Gradsko poglavarstvo Grada Knina raspisuje javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini (zgrada i pripadajuće zemljište) kao vanknjižni vlasnik za obavljanje poslova uslužne djelatnosti isključujući ugostiteljske djelatnosti, koja uključuje pružanje usluga informiranja i savjetovanja, tehničke i druge podrške korisnicima usluga.

Grad Knin vanknjižni je vlasnik nekretnine, u naravi zgrade neto građevinske površine 612,92 m², k.č.br. 4257 k.o. Knin koja odgovara z.k.č.br. 511 k.o. Kninskopolje upisanoj u zk.ul.br. 1075, i nekretnine u naravi dvorište u površini od 400 m², dio k.č.br. 4256/5 k.o. Knin koja odgovara dijelu z.k.č.br. 3131/1 k.o. Kninskopolje upisane u z.k.ul.br. 1237.

1. PREDMET NATJEČAJA:

Javni natječaj raspisuje se radi stjecanja prava građenja na nekretnini (zgrada I pripadajuće dvorište) na određeno vrijeme za rekonstrukciju, privođenje namjeni i gospodarsko korištenje Zgrade.

2. GRAĐEVINSKI RADOVI:

Građevinski radovi koje je potrebno izvesti na Zgradi sastoje se od rekonstrukcije i privođenja namjeni Zgrade sukladno idejnom projektu iz najpovoljnije ponude.

Rok dovršetka svih građevinskih radova uključujući uspješno provođenje tehničkog pregleda je godinu dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

3. ROK TRAJANJA PRAVA GRAĐENJA:

Pravo građenja zasnovat će se na rok od 50 godina.

4. POČETNA VISINA NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA:

Početna visina godišnje naknade za osnivanje prava građenja iznosi 25,00 kn /1m² za ukupnu površinu 1012, 92 m² zgrade i zemljišta, odnosno 25.323,00 kn (slovima: dvadesetpettisučatristodvadesettri kune)

5. JAMSTVO ZA PONUDU:

Natjecatelji moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** od početne godišnje naknade, odnosno **2.532,00 kn**, (slovima: **dvijetisućpetstotridesetdvije kune**), na žiro-račun Grada Knina broj: 2330003-1819600001 otvoren kod Societe Generale Splitska banka d.d. poziv na broj: 21 7811-uz naznaku svrhe uplate za “**jamčevina za javni natječaj za osnivanje prava građenja**”.

Izabranom natjecatelju jamčevina će biti uračunata u plaćanje naknade za pravo građenja. Ostali natjecatelji koji ne uspiju na natječaju jamčevina će biti vraćena u roku od osam dana od dana donošenja konačne odluke Gradskog poglavarstava. Ako izabrani natjecatelj svojevolumno odustane od sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, gubi pravo na povrat jamčevine.

6. PRAVO SUDJELOVANJA:

Natjecatelji mogu biti domaći i strani gospodarski subjekti koji ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za osnivanje prava građenja i pod uvjetom da su uredno podmirili sve obveze po bilo kom osnovu prema Gradu Kninu, do dana objave natječaja, a imaju namjeru stvoriti uvjete za pokretanje gospodarske aktivnosti na području Grada Knina i novo zapošljavanje u predmetnoj nekretnini.

7. UVJETI I NAČIN DOKAZIVANJA SPOSOBNOSTI ODREĐENI SU DOKUMENTACIJOM ZA NATJEČAJ:

Natjecatelj u ponudi za natječaj trebaju naznačiti podatke o odgovornoj osobi, trgovačkom društvu, obrtu ili fizičkoj osobi, točnu adresu, te u uz ponudu priložiti natječajnu dokumentaciju.

8. ROK, NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA:

Pisane ponude se podnose Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja radi osnivanja prava građenja na zgradi i pripadajućeg zemljišta, ulica Dr. Franje Tuđmana br. 2. 22 300 Knin, putem preporučene pošte ili osobno u zapečaćenoj omotnici s naznakom “**OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA - ZA NATJEČAJ NE OTVARATI**”

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave u dnevnom tisku “Slobodna dalmacija”, računajući od prvog sljedećeg dana od objave. Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizilaze.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati i iste se odbacuju kao nevaljane.

9. PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA JAVNI NATJEČAJ:

Natječajna dokumentacija preuzima se bez naknade u Gradskom poglavarstvu Grada Knina, ured br. 75., ul. Dr. Franje Tuđmana br. 2, radnim danom od 8:00 -12:00 sati, od dana objave poziva za nadmetanje sve do isteka roka za podnošenje ponuda.

Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku Narodnim novinama, na oglasnoj ploči Grada Knina i na Internet stranici Grada Knina www.knin.hr

10. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je najprihvatljivije rješenje iz idejnog projekta s obzirom na kvalitetu predloženih rješenja privođenja Zgrade namjeni.

Ponuditelj je dužan uz ponudu priložiti i idejni projekt rekonstrukcije Zgrade s vremenskim planom izvođenja građevinskih radova rekonstrukcije Zgrade te prijedlog sadržaja kroz koje će Zgrada biti privedena namjeni.

11. ODLUKA O ODABIRU:

Gradsko poglavarstvo Grada Knina odluku o odabru najpovoljnije ponude donijeti će u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda na prijedlog Povjerenstva i o odluci obavijestiti ponuditelje preporučenim pismom.

Gradsko poglavarstvo ima pravo bez obveze obrazloženja svoje odluke poništiti cijeli natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu ili prihvatiti neku od ponuda i zbog tih razloga ne odgovara za nikakvu štetu ponuditeljima.

S izabranim natjecateljem zaključiti će se ugovor o osnivanju prava građenja na određeno vrijeme za rekonstrukciju, privođenje namjeni i gospodarsko korištenje na zgradi i pripadajućem zemljištu u Kninu kojim će se urediti rok i način plaćanja, te međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Natjecatelj je obvezan potpisati ugovor i vratiti ga Gradu Kninu u roku od **8 dana** od dana dostave na potpis, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti usmeno u uredu 75. ili na tel. 022/ 664-413 i 664-434, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG POGLAVARSTAVA**

Josipa Rimac