

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU POSTUPKA DAVANJA U
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, JAVNIH POVRŠINA I
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

KLASA: 372-01/09-01/12

URBROJ: 2182/10-03/3-09-4

U Kninu, 23. travnja 2009. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/2005.), Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora, javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta na 34. sjednici od 22. travnja 2009. godine donijelo je odluku da se raspisuje,

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. *Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:*

1.1. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Franje Tuđmana broj 4, ured u prizemlju

- korisna površina: 12,00 m² /uredski prostor – prizemlje broj 10/
- namjena: za rad udruga
- početna cijena: 7,20 kn / m² mjesečno

1.2. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Šuškova 5

- korisna površina poslovnog (uredskog) prostora: 8,44 m²
- namjena: za rad sportskih udruga
- početna cijena: 7,20 kn / m² mjesečno

1.3. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Šuškova 5

- korisna površina poslovnog (uredskog) prostora: 4,72 m²
- namjena: za rad sportskih udruga
- početna cijena: 7,20 kn / m² mjesečno

1.4. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Šuškova 5

- korisna površina poslovnog (uredskog) prostora: 14,60 m²
- namjena: za rad sportskih udruga
- početna cijena: 7,20 kn / m² mjesečno

1.5. poslovni prostor anagrafske oznake Imotska 5 – prostor br. 2

- korisna površina poslovnog prostora: 34,48 m²,
- namjena: nedefinirana
- početna cijena: 22,00 kn / m² mjesečno

1.6. poslovni prostor anagrafske oznake Tomislavova 5

- korisna površina poslovnog prostora: 66,70 m²,
- namjena: ugostiteljska djelatnost
- početna cijena: 33,50 kn / m² mjesečno

2. *Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.*
3. *Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.*
4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizira, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA JE:

- I. **Pisana ponuda treba sadržavati: ime, naziv, adresu, matični broj ponuditelja i točno naznačen iznos zakupnine koja se nudi po 1 m² mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.**
 - II. **Original ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgovačkog suda, ne stariji od 6 mjeseci - ako je natjecatelj pravna osoba; Original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba. Za udruge dostavlja se original ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u registar udruga, ne stariji od 6 mjeseci.**
 - III. **Potvrdu o izmirenim obvezama prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada s osnova korištenja poslovnog prostora**
 - IV. **Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro – račun br. 2330003-1819600001 u korist proračuna Grada, s pozivom na broj:
- za pravne osobe 21 7706 - MBS
- za fizičke osobe 22 7706– JMBG,
a dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.**
 - V. **Natjecatelj je dužan priložiti za osiguranje naplate zakupnine bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika.**
5. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.*
 6. *Po javnom natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Kninu.*
 7. *Poslovni prostor se preuzima osmog dana po donošenju odluke Gradskog poglavarstava, po prijedlogu Povjerenstva.*
 8. *Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
 9. *Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/ 664- 410 / lokal 40, u radnom vremenu od 8 – 14 sati svaki radni dan.*

10. Poslovni prostor se daje u stanju kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora.
11. Ponude se podnose poštom preporučeno, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

Gradsko poglavarstvo Grada Knina
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 KNIN
„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

12. Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Knina, www.knin.hr, lokalnoj radio postaji i na oglasnoj ploči Gradskog poglavarstva.
Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči, računajući od prvog slijedećeg dana.
Zadnji dan za podnošenje ponude je 04. svibnja 2009. godine do 12,00 sati, kada će se izvršiti i javno otvaranje ponuda u sali za sastanke Gradske uprave Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2 (sa početkom u 12,00 sati).
13. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
14. Gradsko poglavarstvo Grada Knina zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja.

Predsjednik Povjerenstva
Dragan Jerković