

KLASA: 372-01/08-01/75

URBROJ: 2182/10-03/3-08-3

U Kninu, 08. prosinca 2008. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96, 124/97 i 174/2004) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/2005.), Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora, javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta na 31. sjednici od 03. prosinca 2008. godine donijelo je odluku da se raspisuje,

J A V N I N A T J E Č A J **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. *Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:*

1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Zlatovićeva 2

- ukupna površina poslovnog prostora: 1.760,00 m². od tog:
A/ dvorišni prostor 1.403,39 m²
B/ zatvoreni poslovni prostor ukupne površine 356,61 m², a sastoji od:
R1 (radionica) površine 68,45 m²
R2 (radionica) površine 45,96 m²
G1 (garaža) površine 31,44 m²
G2 (garaža) površine 31,44 m²
G3 (garaža) površine 31,44 m²
G4 (garaža) površine 31,44 m²
G5 (garaža) površine 31,44 m²
Pp (pomoćne prostorije) 85,00 m²

UKUPNO: 356,61 m²

- definirana namjena : nedefinirana namjena
- početna cijena zakupnine: 14,50 kn/ m² za zatvoreni prostor
11,00 kn/ m² za dvorišni prostor

1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 6 / šifra prostora 1005410/

- korisna površina poslovnog prostora: 25,30 m²,
- definirana namjena: nedefinirana namjena
- početna cijena zakupnine: 29,00 kn / 1 m²

1.3. poslovni prostor anagrafske VII. Gardijske brigade br.13 / ured na katu

- korisna površina poslovnog prostora: 10,62 m²,
- definirana namjena: uredski prostor
- početna cijena zakupnine: 7,20 kn / 1 m²

1.4. poslovni prostor anagrafske VII. Gardijske brigade br.13 / ured u prizemlju

- korisna površina poslovnog prostora: 31,26 m²,
- definirana namjena: uredski prostor
- početna cijena zakupnine: 7,20 kn / 1 m²

1.5. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Franje Tuđmana broj 4, ured u

prizemlju

- korisna površina poslovnog prostora: 28,17 m²,
 - definirana namjena: uredski prostor
 - početna cijena zakupnine: 7,20 kn / 1 m² mjesečno
2. *Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.*
 3. *Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.*
 4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizira, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA JE:

- I. Pisana ponuda treba sadržavati: ime, naziv, adresu, matični broj ponuditelja i točno naznačen iznos zakupnine koja se nudi po 1 m² mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.**
 - II. Original ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgovačkog suda, ako je natjecatelj pravna osoba; Original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.**
 - III. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro – račun br. 2330003-1819600001 u korist Proračuna Grada, s pozivom na broj:
- za pravne osobe 21 7706 - MBS
- za fizičke osobe 22 7706– JMBG,
a dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.**
 - IV. Natjecatelj je dužan priložiti za osiguranje naplate zakupnine bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika.**
5. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.*
 6. *Po javnom natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Kninu.*
 7. *Poslovni prostor se preuzima osmog dana po donošenju odluke Gradskog poglavarstava, po prijedlogu Povjerenstva.*
 8. *Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
 9. *Za sve ostale obavijesti o roku i dogovoru o razgledanju poslovnog prostora, informacije se mogu dobiti na tel. 022/ 664- 410 / lokal 40, u radnom vremenu od 7 – 15 sati svaki radni dan.*
 10. *Poslovni prostor se daje u stanju kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora.*

11. Ponude se podnose poštom preporučeno, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

**Gradsko poglavarstvo Grada Knina
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 KNIN
„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“**

12. Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Knina, www.knin.hr, i na oglasnoj ploči Gradskog poglavarstva.

Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči.

Zadnji dan za podnošenje ponude je 16. prosinca 2008. godine

13. Javno otvaranje ponuda bit će dana 22. prosinca 2008. godine u sali za sastanke Gradske uprave Grada Knina, Dr. Franje Tuđmana 2, u 10,00 sati

14. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

15. Gradsko poglavarstvo Grada Knina zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja.

**Predsjednik Povjerenstva
Dragan Jerković**