



Službeno glasilo

GRADA KNINA

GODINA 15/16

12. prosinca 2016.

BROJ 15

SADRŽAJ

I. GRADSKO VIJEĆE

- ODLUKU o prijenosu prava građenja na „čest. zem. 111/3, KO Knin“
u korist Veleučilišta „Marko Marulić“ u Kninu..... 2
- ODLUKU o osnivanju Poduzetničke zone
„Oćestovo“..... 5

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 33. stavka 1. točka 7. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/09, 3/13 i 11/13-pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/14), Gradsko vijeće Grada Knina na 34. sjednici održanoj 12. prosinca 2016. godine, donosi

ODLUKU

o prijenosu prava građenja na „čest. zem. 111/3, KO Knin“ u korist Veleučilišta „Marko Marulić“ u Kninu

I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Knin nositelj prava građenja kao teret na nekretnini označenoj kao „čest. zem. 111/3, zgrada površine 758m², kuća površine 640m² i gradilište površine 2.388m², ukupne površine 3.786m², upisane u zk. ul. 578, KO Knin“, a koje pravo je upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom „zk. ul. 579, KO Knin“, a sve sukladno Ugovoru o osnivanju prava građenja br. 97/2008 od 3. prosinca 2008. godine Klasa: 940-06/02-02/746, Ur.broj: 50441-08/1, ovjerenog po javnom bilježniku Dušku Sudaru iz Zagreba pod OV-14527/08 i javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 1. prosinca 2008. godine pod OV-12750/2008 zaključenog između Republike Hrvatske i Grada Knina,
- da je pravo građenja u korist Grada Knina osnovano na rok od 30 godina radi rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata i prenamjene istih u studentski dom i gradnju pomoćne građevine-toplinske stanice za potrebe Veleučilišta „Marko Marulić“ u Kninu,
- da vrijednost izvršenih radova navedenih u prethodnoj alineji iznose 18.132.331,41 kuna
- da je odredbom članka 5. citiranog Ugovora propisano da osnivač prava građenja potpisom Ugovora daje svoj bezuvjetan i neopoziv pristanak da nositelj prava građenja može bez daljnje suglasnosti ili odobrenja osnivača prava građenja, u svrhu iz članka 2. Ugovora, predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama iz Ugovora prenijeti na treće osobe i/ili opteretiti ga nekim od stvarnih prava, s tim da takvi tereti ne mogu biti zasnovani na period dulji od perioda na koji je sklopljen Ugovor.

II.

Sukladno točki I. ove Odluke, pravo građenja koje je Ugovorom o osnivanju prava građenja br. 97/2008 od 3. prosinca 2008. godine osnovano na nekretnini označenoj kao „čest. zem. 111/3, zgrada površine 758m², kuća površine 640m² i gradilište površine 2.388m², ukupne površine 3.786m², upisane u zk. ul. 578, KO Knin“, a koje pravo je upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom „zk. ul. 579, KO Knin“, prenijet će se na Veleučilište „Marko Marulić“, Petra Krešimira IV. 30, Knin, OIB: 13664089430, MB: 01963813, radi daljnjeg upravljanja i raspolaganja Studentskim domom.

Pravo građenja prenijet će se sa Grada Knina na Veleučilište „Marko Marulić“ u Kninu, uz obvezu Veleučilišta da naknadu za pravo građenja plaća osnivaču prava građenja - Republici Hrvatskoj, u iznosu i rokovima navedenim u osnovnom Ugovoru o osnivanju prava građenja br. 97/2008.

III.

Veleučilište „Marko Marulić“ u Kninu ne može bez daljnje suglasnosti ili odobrenja Gradskog vijeća Grada Knina u svrhu iz točke II. ove Odluke predmetno pravo građenja prenijeti na treće osobe.

IV.

Pravo građenja preneseno u korist Veleučilišta „Marko Marulić“ u Kninu ne može trajati dulje od perioda na koji je sklopljen osnovni ugovor kojim je osnovano pravo građenja u korist Grada Knina.

V.

Po izdavanju uporabne dozvole za predmetnu nekretninu, Grad Knin se obvezuje dostaviti je osnivaču prava građenja – Republici Hrvatskoj.

VI.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Knina za potpisivanje ugovora kojim će se definirati međusobna prava i obveze između Grada Knina i Veleučilišta „Marko Marulić“ u Kninu, u svezi:

- prijenosa prava građenja na „čest. zem. 111/3 KO Knin“,
- prijenosa u vlasništvo Veleučilišta opreme, namještaja i audio-video opreme u vrijednosti od 4.007.570,00 kuna (u koju vrijednost je uključena isporuka i montaža) po Ugovoru o opremanju Studentskog doma u Kninu, KLASA:UP/I-406-01/16-01/03, URBROJ:2182/10-02-16-30 od dana 10. listopada 2016. godine,
- prijenosa u vlasništvo Veleučilišta opreme za sustav video nadzora i sustava protuprovalne zaštite u vrijednosti od 200.151,91 kuna (u koju vrijednost je uključena usluga nabave i ugradnje opreme) po Ugovoru o nabavi i ugradnji opreme za sustav video nadzora i sustav protuprovalne zaštite na objektima studentskog doma u Kninu, KLASA:406-01/16-01/20, URBROJ:2182/10-02-16-16 od dana 15. rujna 2016. godine,

- obveze Veleučilišta da u prostorijama Studentskog doma osigura prostor za obavljanje djelatnosti Narodne knjižnice Knin.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 602-04/15-01/2

URBROJ: 2182/10-01-16-11

Knin, 12. prosinca 2016. Godine

PREDSJEDNIK
Marinko Tokmakčija

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13 i 41/14) i članka 33. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/09, 3/13 i 11/13-pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/14), Gradsko vijeće Grada Knina na 34. sjednici održanoj 12. prosinca 2016. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju Poduzetničke zone „Oćestovo“

I.

Ovom Odlukom osniva se Poduzetnička zona „Oćestovo“ koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/03, 05/12 i „Službeno glasilo Grada Knina“, broj 03/15).

II.

Poduzetnička zona „Oćestovo“ ima ukupnu površinu od 456.808 m², a obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica:

R.b	kčz.	površina
1.	1745	112.465 m ²
2.	1736/6	243.346 m ²
3.	1736/5	57.046 m ²
4.	1736/1 (dio)	2.764 m ²
5.	1736/3 (dio)	332 m ²
6.	2719 (dio)	35.105 m ²
7.	2690/1 (dio)	1.404 m ²
8.	1696/2 (dio)	2.748 m ²
9.	1696/1 (dio)	1.598 m ²

III.

Područje Poduzetničke zone „Oćestovo“ nije izgrađeno.

Gradnja unutar Poduzetničke zone „Oćestovo“ te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Unutar Poduzetničke zone „Oćestovo“ planirani su sadržaji gospodarske namjene te prostor za smještaj solarnih elektrana.

IV.

Sastavni dio ove Odluke čine:

- izvadak iz provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Grada Knina,
- izvadak iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Knina.

V.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 940-01/16-01/20

URBROJ: 2182/10-01-16-2

Knin, 12. prosinca 2016.

PREDSJEDNIK
Marinko Tokmakčija

Izdavač: GRAD KNIN, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin

Uredništvo: Slaven Ivić, ing.el., Nenad Damjanović, dipl.oec., Sanja Lozančić, dipl.iur.

tel: 022/664-410, fax 022/660-445

e-pošta: grad@knin.hr

www.knin.hr

Tisak: Grad Knin