

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/19-01/37

URBROJ: 2182/10-01-19-2

Knin, 30. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18-odluka USRH) i članka 33. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/09, 3/13 i 11/13-pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/14, 2/18 i 6/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Knina na 18. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade u Gradu Kninu, a osobito:

- način obračuna komunalne naknade,
- naselja u Gradu Kninu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Kninu,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- obveznici plaćanja komunalne naknade;
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Knin koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Knina koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Knina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Knina.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima je uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiji izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševna zgrada.

II. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti i namjeni nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, broj 40/97 i 117/05)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Članak 5.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Knina.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Prilikom prikupljanja podataka za utvrđivanje svih mjerila za obračun komunalne naknade, službena osoba Grada Knina koristi službene evidencije koje se vode u Gradu i gradskim društvima, podatke iz izdanih akata za građenje, izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove, podatke koje dostave obveznici te vrši kontrolu površine i namjene očevitom na nekretnini obveznika.

III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se u sljedećim naseljima na području grada Knina:
Grad Knin, Vrpolje, Kovačić, Kninsko polje, Golubić, Strmica, Žagrović, Radljevac, Plavno, Potkonje, Ljubač, Polača, Očestovo.

IV. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENT ZONE

a) Područja zona u Gradu Kninu

Članak 7.

U Gradu Kninu određuju se ukupno četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade i to:
1. (prva), 2. (druga), 3. (treća) i 4. (četvrta).

Članak 8.

U smislu članka 7. ove Odluke:

- 1. (prva) zona obuhvaća sljedeće ulice i trgove:

Franjevački trg, Gunjačina, Grabovčeva, Marunova, Krešimirova, Pavlinovićeve, Zrinski prolaz, Frankopanski prolaz, Tuđmanova, Zvonimirova, Starčevićev trg, Svačićeva, Šuškova, Mutimirove skale, Jelenina, Višeslavova, Domagojeva, Gupčev trg, Nelipićeva, Bribirskih knezova, Držislavova, Branimirova, Ujevićeva, Braće Radić, Gotovčeva, Zoranićeva, Meštrovićeva, Kosorova, Šimunovićeve, 7.GBR, Trg Oluje, 4.GBR od križanja s Tomislavovom do križanja s Krambergerovom, Tomislavova od križanja s 4.GBR do križanja s Matijaševom, Škabrnjska, Kijevska, Matijaševa, Sigetski prolaz, Kliški prolaz, Uskočka, Krbavska, Medačka, Vukovarska, Bleiburška, Domobranska, Kupreška, Tvrtkova, Jovićeva, Poljička, Sisačka, Ninska, Biogradska, Maslenička, Velebitska, Cesarićeva obala, Gospe Velikoga Hrvatskog Krsnog Zavjeta, 72. bojne Vojne policije, Getaldićeva, Kašićeva, Mohorovičićeva, Ružičkina, Vitezovićeve, Boškovićeve, Katićev prolaz, Andrijičin prolaz, Vinjalićev prolaz, Vrančićeva, Marulićev trg;

- 2. (druga) zona obuhvaća sljedeće ulice i trgove:

Resičina, Trpimirova, Krambergerova, Montijeva, Odakove skale, Teslina, Lornjina, Martićeva, Zlatovićeve, Nakićeva, Kumičićeva, Kvaternikove skale, Jelačićeva, Drniška cesta, Seljačke bune, Vrlička, Solinska, Imotska, Ikičina, 4.GBR od križanja sa Krambergerovom do mosta na Orašnici, Kninske bojne, Bukovčeva, Rendićeva, Begovićeva, Hektorovićev put, Gajeva, Gundulićeva, Novakova, Alkarska, Vrgoračka, Matoševa, Tomislavova od križanja s Matijaševom do križanja s ulicom Domovinskog rata, Kačićeva, Cotina, Paližnina, Sinjska cesta;

- 3. (treća) zona obuhvaća sljedeće ulice i trgove:

Kapitul, Katićeva, Splitska, Defilipisova, Put Krčića, Stari put, Dinarska, Arambašićeva, Karimovićeva, Kovačićeva, Držićeva, Šenoina, Galovićeva, Brlić-Mažuranićeve, Šimićeva, Marovićeva, Mihanovićeva, Lisinskoga, Tijardovićeva, Hatzeova, Zajčeva, Hrvatskih generala, Sinobadova, Tavelićeva, Novakovićeva, Suronjina, Berislavićeva, Bunjevački put, Hercegovački put, Kranjčevićeva, Preradovićeva, Horvatićeva, Stepinčeva, Šeperova, Kninskih biskupa, Đerekova, Šimunovićeva, Hrvatskih vitezova, Lašvanski put, Vojnovićeva, Bušićeva, Paradžikova, Prominski put, Gojsalićeva, Dobrilina, Stošićeva, Badurinina, Milanovićeva, Gospodnetićev put,

Jerkovićev put, Poljakov put, Carevljev put, Bornina, Sv. Ante, Šibenska, Domovinskog rata, Anićeve, Krvavičina, Kneževićeva, Janjevačka, Bulićeva, Dokozina, Stankovačka, Marićeva, Lišanska, Joška Čačića Bega, Zadarska, Kuharićeva, Zadrina, Domovinske zahvalnosti, Vugdelijin put, Anića glavica, Kljakovićeva;

- 4. (četvrta) zona obuhvaća sljedeće ulice i trgove:

142. GBR, Kuduzova, Kotaraševa, Marka Čačića, Zagrebačka, Raškajeva, Visovačka, naselje Žagrović izuzev Zadarske ulice, naselje Strmica, naselje Radljevac, naselje Polača, naselje Ljubač, naselje Očestovo, naselje Plavno, naselje Golubić izuzev ulica Kuharićeve, Zadrine i Domovinske zahvalnosti.

b) Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone

Članak 9.

Koeficijenti zona su:

- za prvu zonu 1,00
- za drugu zonu 0,75
- za treću zonu 0,50
- za četvrtu zonu 0,25

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor - 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00
3. garažni prostor - 1,00
4. neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
5. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,50
6. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 7,00
7. ustanove koje obavljaju poslove državne uprave i javnih ovlasti (javna uprava, unutarnji poslovi, poslovi zdravstvene zaštite, socijalne i dječje zaštite), osnovnog i srednjeg obrazovanja - 2,00
8. nekretnine koje služe u vojne svrhe - 1,50
9. poslovni prostor koji koriste sportske, civilne i druge udruge koje ostvaruju profit te političke stranke - 2,00
10. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene se određuje u visini od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor kojemu građevinsko zemljište služi u obavljanju poslovne djelatnosti.

Članak 11.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Postupak za djelomično oslobađanje plaćanja komunalne naknade pokreće obveznik uz predložene rješenja nadležnog tijela o prestanku djelatnosti u odnosnom poslovnom prostoru.

Poslovni prostori u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost podliježu obvezi plaćanja komunalne naknade za cijelu godinu temeljem vlasništva nekretnine.

Članak 12.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području grada Knina.

Obveznici komunalne naknade iz prethodnog stavka dužni su Upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva dostaviti dokaze o ostvarenom godišnjem prihodu u prethodnoj godini u roku od 30 dana od proteka roka za podnošenje godišnjeg financijskog izvještaja.

Ukoliko obveznik iz stavka 2. ovog članka ne dostavi potrebne dokaze u danom roku, komunalna naknada utvrdit će se obračunom po m² površine sukladno članku 3. ove Odluke.

VI. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Knina.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 15.

Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade, obustavi postupka, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Knina u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovoga članka.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

VII. ROKOVI PLAĆANJA

Članak 16.

Komunalnu naknadu za stambeni prostor obveznici plaćaju u tromjesečnom iznosu, a za poslovni prostor u mjesečnom iznosu, do 20-tog dana u mjesecu za prethodno razdoblje.

Plaćanje komunalne naknade vrši se temeljem uplatnica, odnosno računa.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne zaprimi uplatnicu ili račun, dospjelu obvezu dužan je platiti temeljem Rješenja prema utvrđenim rokovima.

Članak 17.

Ako se obveznik prestane koristiti prostorom, a ne postupi u smislu članka 14. stavka 2. ove Odluke, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to sve do trenutka dok ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obračunava se zakonska zatezna kamata. Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade istu ne plati u roku utvrđenom rješenjem iz članka 15. ove Odluke, Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva pokrenuti će postupak za prisilnu naplatu.

Nasljednik nekretnine dužan je podmiriti dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koju je naslijedio.

Za dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koja je otuđena (kupoprodaja i slično) teretit će se dosadašnji vlasnik, ako ugovorom ta obveza nije prenijeta na novog vlasnika.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA

Članak 18.

Zbog važnosti za Grad Knin u potpunosti se oslobađaju komunalne naknade vlasnici, odnosno korisnici nekretnina:

- koje koriste ustanove kojima je osnivač Grad Knin,
- koje služe za obavljanje vjerske djelatnosti,
- koje služe za potrebe udruga invalidnih i hendikepiranih osoba,
- u kojima djelatnost obavljaju udruge iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge, izuzev udruga koje imaju registriranu gospodarsku djelatnost,
- udruge proistekle iz Domovinskog rata.

Članak 19.

Poduzetnici koji obavljaju proizvodne djelatnosti u poduzetničkim zonama određenim prostorno-planskom dokumentacijom, djelomično se oslobađaju plaćanja komunalne naknade Gradu Kninu prema sljedećim omjerima:

- a) za 75% u prvoj godini poslovanja,
- b) za 50% u drugoj poslovanja,
- c) za 25% u trećoj godini poslovanja.

Poduzetnici koji obavljaju proizvodne djelatnosti izvan poduzetničkih zona iz stavka 1. ovog članka, mogu se temeljem podnesenog zahtjeva osloboditi plaćanja komunalne naknade u skladu stavka 1. ovog članka, o čemu odlučuje gradonačelnik.

Članak 20.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, isti će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade iz sljedećih razloga:

1. ako su korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu, što dokazuju rješenjem ili potvrdom,
2. ako živi u samačkom kućanstvu bez prihoda ili s prihodom do uključivo 1.500,00 kuna, što dokazuju odgovarajućom potvrdom,
3. ako primanja po članu zajedničkog kućanstvu mjesečno ne prelaze 1.000,00 kuna po bilo kojoj osnovi, što dokazuju odgovarajućom potvrdom.

Za slučajeve iz stavka 1. točke 1., 2., 3. ovog članka, oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade prema Gradu Kninu se ostvaruje temeljem podnesenog zahtjeva i priložene navedene dokumentacije.

Upravni odjel u čijoj su nadležnosti poslovi komunalnog gospodarstva će donijeti rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

Zahtjevi se podnose od početka siječnja do zadnjeg dana u veljači za tekuću godinu, a iznimno i nakon navedenog roka u kojem se slučaju oslobađanje od plaćanja komunalne naknade priznaje od dana podnošenja zahtjeva pa do kraja tekuće godine.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, osiguravaju se u proračunu Grada Knina.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 12/17 i 5/18).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

PREDSJEDNICA
Vedrana Požar, struč.spec.oec.