

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/19-01/1

URBROJ: 2182/10-02-19-4

Knin, 10. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 5. stavak 1. točke 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/1, URBROJ: 2182/10-02-19-4 od 10. siječnja 2019. godine i članka 45. stavka 6. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09, 3/13 i 11/13- pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/14, 2/18 i 6/18-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:

- 1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 8, Knin, položen na čest.zgr. 927,KO Kninskopolje, broj poduloška 139/ zk.ul. 1719, šifra prostora 1005450**
- korisna površina : 16,80 m²
 - namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
 - početna cijena : 12,20 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
 - početna cijena: 21,00 kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

- 1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 6, Knin, položen na čest.zgr.927, KO Kninskopolje, broj poduloška 137/ zk.ul. 1719, šifra prostora 1005430**
- korisna površina : 40,20 m²
 - namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
 - početna cijena : 10,80 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
 - početna cijena: 17,60 kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

1.3. poslovni prostor anagrafske oznake 7. Gardijske brigade 22, položen na č.zgr. 633, KO Kninskopolje, (p.p.br. 1)

- korisna površina: 88,64 m²
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 8,80 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 16,40 kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

1.4. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Franje Tuđmana 26 (desno) položen na č.zgr. 262/2, KO Knin, broj poduloška 58, zk.ul. 417

- korisna površina: 20,97 m²
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 10,80 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 17,60 kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

1.5. poslovni prostor anagrafske oznake Zvonimirova 23, položen na č.zem. 182/6, ZU 442, KO Knin

- korisna površina: 158,92 m²
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 7,30 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 14,20 kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:

- a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro - račun
- b) za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB
- c) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m² mjesečno
- d) precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

- a) pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;

- b) fizičku osobu – obrtnika, presliku osobine iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu;**
- c) za udruge ili političke organizacije original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci,**
 - original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana**
 - original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana**

Natjecatelj je dužan priložiti i:

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu;**
 - potvrdu Grada Knina sa osnova korištenja poslovnog prostora kao fizička ili pravna osoba;**
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na žiro-račun Grada Knina, broj:HR5224070001819600001 otvoren kod OTP banke, Zadar, model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju;**
 - bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12 i 82/17);**
 - dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno prava na sklapanje Ugovora, važeći original ili ovjerenu presliku:**
- a) Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,**
 - b) Potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,**
 - c) Uvjerenje MIORH-a da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelj.**

5. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.

6. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.

7. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

8. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog

prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18).

9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 94/01, 122/02, 17/04, 48/04, 92/05, 107/07, 65/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 mjeseci.

10. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, **a najkasnije roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina.**

11. Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

12. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj: 13/13, 6/14, 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 (slovima: šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

13. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

14. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

Grad Knin
Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih
prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 Knin

„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina www.knin.hr, i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

15. **Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina, odnosno od 11. siječnja 2019. do 18. siječnja 2019. godine.**

Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 18. siječnja 2019. godine.

16. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

17. Sve ostale obavijesti i informacije te odgovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.

18. Gradonačelnik zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije istekla roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Marko Jelić