

## **GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-01/19-01/16**

**URBROJ: 2182/10-02-19-4**

**Knin, 22. veljače 2019. godine**

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. stavak 1. točke 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora KLASA: 372-01/19-01/16, URBROJ: 2182/10-02-19-3 od 22. veljače 2019. godine i članka 45. stavka 6. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09, 3/13 i 11/13- pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/14, 2/18 i 6/18-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ**

#### **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:

**1.1. poslovni prostor u prizemlju I. dilatacije zgrade (P3 +P4+P5+P5+P6+P6) anagrafske oznake Gospe Velikoga Hrvatskog Krsnog Zavjeta 1, Knin, položen na k.č.br. 3018/14, zk.ul. 4354, KO Kninskopolje,**

- korisna površina : 246,10 m<sup>2</sup>
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 7,30 kn/1m<sup>2</sup> za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 14,20 /1m<sup>2</sup> za uslužnu djelatnost

**Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.**

**Poslovni prostor se daje u zakup u ROH BAU stanju.**

**1.2. poslovni prostor u prizemlju III. dilatacije zgrade (P3) anagrafske oznake Gospe Velikoga Hrvatskog Krsnog Zavjeta 5, Knin, položen na k.č.br. 3018/14, zk.ul. 4354, KO Kninskopolje,**

- korisna površina : 42,10 m<sup>2</sup>
- namjena: uslužna djelatnost
- početna cijena: 17,60 kn/1m<sup>2</sup>

**Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.**

**Poslovni prostor se daje u zakup u ROH BAU stanju.**

**1.3. poslovni prostor u prizemlju IV. dilatacije zgrade (P3 +P4+P3) anagrafske oznake Gospe Velikoga Hrvatskog Krsnog Zavjeta 7, Knin, položen na k.č.br. 3018/14, zk.ul. 4354, KO Kninskopolje,**

- korisna površina : 132,80 m<sup>2</sup>
- namjena: uslužna djelatnost
- početna cijena: 14,20 kn/1m<sup>2</sup>

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

Poslovni prostor se daje u zakup u ROH BAU stanju.

**1.4. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 8, Knin, položen na čest.zgr.927,KO Kninskopolje, broj poduloška 139/ zk.ul. 1719, šifra prostora 1005450**

- korisna površina : 16,80 m<sup>2</sup>
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 12,20 kn/1m<sup>2</sup> za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 21,00 kn/1m<sup>2</sup> za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

**1.5. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 6, Knin, položen na čest.zgr.927, KO Kninskopolje, broj poduloška 137/ zk.ul. 1719, šifra prostora 1005430**

- korisna površina : 40,20 m<sup>2</sup>
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 10,80 kn/1m<sup>2</sup> za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 17,60 kn/1m<sup>2</sup> za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

**1.6. poslovni prostor anagrafske oznake 7. Gardijske brigade 22, položen na č.zgr. 633, KO Kninskopolje**

- korisna površina: 88,64 m<sup>2</sup>
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 8,80 kn/1m<sup>2</sup> za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 16,40 kn/1m<sup>2</sup> za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

*2. Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, izuzev za poslovne prostore pod točkom 1.1., 1.2. i 1.3. pozivom na odredbu članka 4. stavak 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), zbog potrebe za značajnijim ulaganjima u isti, koji se daju u zakup na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.*

3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

#### **OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:**

- I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**
- a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro - račun, za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost : ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB,
  - b) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m<sup>2</sup>mjesečno,
  - c) precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:**
- a) - pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;  
- fizičku osobu – obrtnika, presliku osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu;  
- za udruge ili političke organizacije original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci,
  - b) original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana,
  - c) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana.
- Natjecatelj je dužan priložiti i:
- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,
  - potvrdu Grada Knina sa osnova korištenja poslovnog prostora kao fizička ili pravna osoba,
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na žiro-račun Grada Knina, broj: HR5224070001819600001 otvoren kod OTP banke, Zadar, model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju;
  - bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12);
- Dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno prava na sklapanje Ugovora, važeći original ili ovjerenu presliku:
- a) uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,

- b) potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,**
- c) uvjerenje MIORH-a da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelj.**

*5. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.*

*6. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.*

*7. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.*

*8. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18).*

*9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 94/01, 122/02, 17/04, 48/04, 92/05, 107/07, 65/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 mjeseci.*

*10. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, a najkasnije roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina.*

*11. Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.*

*12. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj: 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 (slovima: šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.*

*13. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.*

*14. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih**  
**prostora**  
**Dr. Franje Tuđmana br. 2**  
**22300 Knin**

**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“**

*Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina [www.knin.hr](http://www.knin.hr), i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.*

**15. Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina, odnosno od 22. veljače 2019. godine do 2. ožujka 2019. godine.**

**Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 2. ožujka 2019. godine.**

*16. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*

*17. Sve ostale obavijesti i informacije te odgovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.*

*18. Gradonačelnik zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije istekla roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.*

**GRADONAČELNIK**  
**GRADA KNINA**

**dr.sc. Marko Jelić**