**ŽUPANIJA: ŠIBENSKO-KNINSKA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD KNIN**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Knin, iznosi: 78,5757 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** |  |  |
|  | **dugogodišnji zakup** |  |  |
|  | **koncesija** |  |  |
|  | **privremeno korištenje** |  |  |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** |  |  |
|  | **….** |  |  |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **20.8954** | **1 ( jedna ) parcela je određena za povrat** |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **1.9914** | **Ukupno je za prodaju namijenjeno 2,54% od ukupnih površina pod Programom. Ukupno 22 ( dvadesetdve) parcele.** |
| površine određene za **zakup** | **54.1024** | **35 (tridesetpet ) parcela je namijenjena u zakup** |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **1,5865 ha** | **7 ( sedam ) parcela je namijenjeno za zakup ribnjaka** |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** |  |  |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% |  |  |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:**10 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| Grad Knin je pristupio izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN 20/18) i Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ( NN 27/18). Na temelju navedenog zatražili smo sljedeća očitovanja :   1. Dana 29. svibnja 2018. g. Hrvatski centar za razminiranje je dostavio Uvid u stanje miniranosti Klasa: 213-04/18-06/432, Ur.broj: 530-117-05/4-18-02 u kojoj se navodi da područje Grada Knina se ne nalazi na u minski sumnjivom području 2. Dana 18.svibnja 2018. je Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne-poslove, Ispostava u Kninu dao Očitovanje o površinama – Klasa: 942-01/18-01/13; ur.broj: 2182-07-01/1-18-02 u kojem se navodi da je podnijeto zahtjeva za povrat imovine oduzete za vreme jugoslovenske komunističke vladavine u površini od 177.728 m2. 3. Dana 28.svibnja 2018.g. su Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana dostavile očitovanje u kojem se navodi da parcele s popisa za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nisu u finkciji vodnog gospodarstva tj, nisu vodno dobro 4. Dana 25.05.2018. su Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Odjel za uređivanja šuma, je dostavio Potvrdu o uključenosti čestica u šumskogospodarski plan za područje Grada Knina- Ur.broj: St- 05-18-2045/02 kojem se navode površine uključene u šumskogospodarsku osnovu 5. Dana 19.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/347; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Golubić 6. Dana 19.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/346; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Golubić 7. Dana 20.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/349; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Knin 8. Dana 20.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/348; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Knin 9. Dana 21.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/354; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko polje 10. Dana 21.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/353; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko polje 11. Dana 21.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/350; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko polje 12. Dana 21.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/352; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko polje 13. Dana 21.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/351; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko Polje 14. Dana 20.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/355; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za k.o. Oćestovo 15. Dana 24.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/356; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno 16. Dana 24.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/357; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno 17. Dana 24.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/358; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno 18. Dana 25.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/3359; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno 19. Dana 25. rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/360; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno 20. Dana 25.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/361; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno 21. Dana 17. rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/3334; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno 22. Dana 17.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/333; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno 23. Dana 17.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/335; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za k.o. Radiljevac 24. Dana 17.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/337; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Strmica 25. Dana 18.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/338; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Strmica 26. Dana 18.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/339; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za k.o. Turić 27. Dana 18.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/342; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Vrbnik 28. Dana 18.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/343; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Vrbnik 29. Dana 18.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/340; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Vrbnik 30. Dana 18.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/341; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Vrbnik 31. Dana 19.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/345; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Žagrovići 32. Dana 19.rujna 2018.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdalo očitovanje, klasa: 350-03/18-01/344; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela Prema prostornom planu uređenja Grada Knina ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Žagrovići   Prema zaprimljenim očitovanjima o statusu čestica ovim Programom im je dodijeljeno raspolaganje . |
| U ovaj program su uključene 65 čestice od kojih 22ide u prodaju, 25 u zakup, 7 u zakup za ribnjake a 1 parcela se osigurava za povrat temeljem dokumenta Ureda državne uprave, koja će do završetak postupka kod navedenog ureda biti dana na privremeno raspolaganje.  Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Programu raspolaganja je 78.5757 ha   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Natpisi redaka | UKUPNA POVRŠINA | BROJ PARCELA | | PRODAJA | 19.914 | 22 | | GOLUBIĆ | 332 | 2 | | KNIN | 1.125 | 1 | | PLAVNO | 914 | 4 | | VRBNIK | 4.974 | 2 | | ŽAGROVIĆ | 12.569 | 13 | | ZAKUP | 541.024 | 35 | | GOLUBIĆ | 1.888 | 6 | | KNIN | 6.404 | 1 | | KNINSKO POLJE | 110.575 | 8 | | OČESTOVO | 357.940 | 10 | | RADLJEVAC | 3.355 | 1 | | VRBNIK | 30.552 | 4 | | ŽAGROVIĆ | 30.310 | 5 | | ZAKUP ZA RIBNJAKE | 15.865 | 7 | | KNINSKO POLJE | 15.865 | 7 | | ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT | 208.954 | 1 | | OČESTOVO | 208.954 | 1 | | **Ukupni zbroj** | **785.757** | **65** |   Na području Grada Knina se nalaze sljedeće katastarske općine : Golubić ( 313823), Knin ( 313874), Kninsko polje ( 313882), Oćestovo ( 313955), Plavno ( 313998), Polaća ( 314005), Radljevac ( 314013), Strmica, ( 314064), Turić ( 314072), Vrbnik ( 314102) i Žagrović ( 314137). Najviše površina je na području k.o. Očestovo, dok je veći broj parcela u k.o. Žigrović. |
| Sukladno članku 29. stavak 13. potrebno je utvrditi da li se obuhvat ovog programa nalazi na području ekološke mreže. Prema donjem prikazu teritorija Grada Knina obuhvaća dijelove ekološke mreže i stoga će biti potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu. Lokaliteti ekološke mreže su Stara straža – spomenik prirode ( reg. Broj 50 ) i Nacionalni park Krka ( Reg.br. 351). |