



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Šibensko - kninska županija
GRAD KNIN

GRAD KNIN

Generalni urbanistički plan grada Knina

IZMJENE I DOPUNE (IV)

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU



Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Knin – Zagreb, 2020.

Naručitelj:

Republika Hrvatska
Šibensko - kninska županija
GRAD KNIN
Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin

Gradonačelnik:
Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Nikola Blažević (do lipnja 2017.)
Marko Jelić, dr. sc. (od lipnja 2017.)

Odgovorni voditelj izrade Plana Naručitelja:
Ivica Brčina, dipl. ing. građ.
Službenik ovlašten za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko- pravne poslove i zaštitu okoliša

Koordinacija:
Josipa Leontić, dipl. ing. građ.
Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, Avenija V. Holjevca 20, tel./fax: 01/ 230-11-40, 231-59-05, 233-45-14

Direktor:
Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

Koordinator plana:
Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:
Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh
Željka Đalto, mag. ing. arch.
Srna Krtak, mag. ing. prosp. arch.
Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp. arch.






ZVONIMIR KUFRIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 70

Naziv prostornog plana:

Generalni urbanistički plan grada Knina IZMJENE I DOPUNE (IV)

Broj plana: A-668/17, A-668a/19,

Knin - Zagreb, 2020.

Županija: Šibensko - kninska županija	
Jedinica lokalne samouprave: Grad Knin	
Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KNINA IZMJENE I DOPUNE (IV)	
Broj plana: A-668/17, A-668a/19,	Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA - PONOVLJENA JR
Odluka o izradi / Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi: Službeno glasilo Grada Knina, br. 9/17, 12/18, 6/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeno glasilo Grada Knina, br. __/__
Javna rasprava (datum objave): __. ____ 2020. god. (Slobodna Dalmacija)	Javni uvid održan: Od __ do __ ____ 2020. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Ivica Brčina, dipl. ing. građ. ime i prezime, potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. ime i prezime, potpis
Koordinator plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	 ZVONIMIR KUFRIN dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 70
Stručni tim u izradi plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.	Željka Đalto, mag. ing. arch. Srna Krtak, mag. ing. prosp. arch. Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp. arch.
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Vedrana Požar, struč. spec. oec. ime i prezime, potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ ime i prezime, potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

0. Opći dokumenti

1. Tekstualni dio

1.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

- A. Grafička obrada plana
- B. Ciljevi i programska polazišta plana
- C. Zahtjevi za izradu plana
- D. Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- E. Evidencija izmjena PPUG-a od utjecaja na GUP i obrnuto
- F. Izmjene na temelju Izvješća o prvoj provedenoj Javnoj raspravi
- G. Iskaz prostornih pokazatelja

1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. Grafički dio

IZVODI IZ KARTE 1. Korištenje i namjena prostora 1 : 5.000

Tumač znakovlja

2.1. IZVOD 1-30 (brojevi prema oznaci u tablici prispjelih zahtjeva)

2.2. ODVOJENI GRAFIČKI PRIKAZI 1 : 5.000

- 1. Korištenje i namjena prostora
- 2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2a. Promet
 - 2b. Vodnogospodarski sustav
 - Korištenje voda
 - 2c. Vodnogospodarski sustav
 - Odvodnja otpadnih voda
 - Uređenje vodotoka i voda
 - 2d. Elektroenergetika
 - Pošta i telekomunikacije
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3a. Uvjeti korištenja
 - 3b. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - Oblici korištenja

0. Opći dokumenti

A Izvod iz sudskog registra za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184



D004, 2020-02-18 10:02:03

Stranica: 1 od 3



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Logatečki put 5
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
9 - prokurist
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - prokurist
- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
9 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.





SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.04.2011	elektronički upis
eu	/	29.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	30.06.2018	elektronički upis
eu	/	29.06.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 18. veljače 2020.



B Suglasnost za upis u sudski registar Ministarstva Zaštite okoliša, prostornog uređenja i



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

41000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/633-444 fax: 01/612-131

Sektor prostornog uređenja

Klasa: 350-02/95-01/32
Urbroj: 531-05/01-95-2
Zagreb, 22. veljače 1995.

"URBING" d.o.o.

Z A G R E B

PREDMET: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94) i odredbe članka 2. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (Narodne novine, broj 93/94) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**SUGLASNOST
ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe: "URBING" d.o.o.

adresa: Zagreb, Gomboševa 34

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje.

POMOĆNICA MINISTRICE
Josipa Blažević-Perušić, dipl.inž.arh.



C *Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i za odgovornu osobu u pravnoj osobi, Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.*



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/86

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZVONIMIRA KUFRINA, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - SLOBOŠTINE, GOMBOŠEVA 34, OIB 34139947973 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ZVONIMIR KUFRIN**, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - SLOBOŠTINE, GOMBOŠEVA 34, pod rednim brojem **70**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ZVONIMIR KUFRIN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZVONIMIRU KUFRINU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ZVONIMIR KUFRIN, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - SLOBOŠTINA, GOMBOŠEVA 34 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 16.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZVONIMIR KUFRIN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/266, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 09.03.1983. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ZVONIMIR KUFRIN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZVONIMIR KUFRIN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. ZVONIMIR KUFRIN, ZAGREB - SLOBOŠTINA, GOMBOŠEVA 34
2. U Zbirku isprava Komore

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10.020 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE (IV)
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KNINA**
(broj elaborata A-668, od 15. svibnja 2017.)

izdaje RJEŠENJE da se

ZVONIMIR KUFRIN, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 70,

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana.

Imenovani je upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 70 s danom upisa 19. travnja 2016. godine sukladno Rješenju (Klasa: UP/I-034-02/16-02/86, Urbroj: 505-04-16-2) od 19. travnja 2016. izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštenu arhitekt urbanist".

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B

U Zagrebu, 15. svibnja 2017.

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevcica 20; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**IZMJENE I DOPUNE (IV)
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KNINA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga prostornog plana:

ZVONIMIR KUFRIN, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 70, zaposlen u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevcica 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**IZMJENE I DOPUNE (IV)
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KNINA
(broj elaborata A-668, od 15. svibnja 2017.)**

izjavljuje da je svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrta prijedloga prostornog plana:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.



U Zagrebu, 15. svibnja 2017.

Plan:

Generalni urbanistički plan Grada Knina - Izmjene i dopune (IV)

Naručitelj:

Republika Hrvatska, Šibensko – kninska županija
Grad Knin
Ulica dr. Franje Tuđmana 2,
22300 Knin
OIB: 00981494061

Gradonačelnik:

Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Nikola Blažević (do VI. 2017.)
Marko Jelić, dr. sc. (od lipnja 2017.)

Odgovorni voditelj izrade Plana Naručitelja:

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko- pravne
poslove i zaštitu okoliša
Službenik ovlašten za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela:
Ivica Brčina, dipl. ing. građ.

Koordinacija :

Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša:
Josipa Leontić, dipl. ing. građ.

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
10000 Zagreb
Avenija V. Holjevca 20
OIB: 74221476988

Direktor:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. - ovlašteni arhitekt - urbanist

Popis planera:

Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.
Željka Đalto, mag. ing. arch.
Srna Krtak, mag. ing. prosp. arch.
Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp. arch.

Broj plana:

A-668/17, A-668a/19

1. Tekstualni dio

1.1. ODLUKA O IZRADI PLANA

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/15 i 65/17) te članka 33. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 07/09, 03/13, 11/13 - pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 4/14) Gradsko vijeće Grada Knina na 3. sjednici od 02. listopada 2017. godine, donosi

**ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana
Grada Knina**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 11/99, 05/05, 10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/15) – u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ODLUKE

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Odluke, utvrđena je člankom 77., 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE (IV) GUP-a

Članak 3.

Razlozi izmjena i dopuna (IV) GUP-a u tekstualnom i grafičkom dijelu plana su:

1. usklađivanje s dokumentima prostornog uređenja šireg područja i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša;
2. redefiniranje namjene na području cijele Poduzetničke zone Preparandija na način da se uz postojeću gospodarsku, proizvodnu–pretežito industrijsku namjenu (I1) omogući i gradnja novih i adaptacija i/ili prenamjena postojećih objekata gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene (K1),
3. redefiniranje namjene na k.č.br: 2743/10 k.o. Knin u Poduzetničke zone Preparandija na način da se uz postojeću poslovno-komunalno-servisnu namjenu (K3) omogući i gradnja objekata poslovne-pretežito uslužne (K1) i poslovne-pretežito trgovačke namjene (K2);
4. prenamjena zemljišta na k.č.br: 1986/5, 2216/3 i 2216/4 k.o. Kninsko polje i k.č.br: 3970/1 k.o. Knin, iz poljoprivrednog područja u građevinsko područje određene namjene;
5. prenamjena zemljišta na k.č.br: 2216/7, 2216/8, 2216/9, 2216/10, 2216/11, 2216/12, 2219/1, 2219/2, 2222/2 i 2223/2 sve k.o. Kninsko polje, na kojima je bilo planirano proširenje gradskog groblja u građevinsko područje određene namjene;
6. otklanjanje eventualnih nepreciznosti i/ili međusobnih neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a utvrđenih tijekom provedbe plana;
7. korekcija plana zbog stavljanja provedbenih planova izvan snage;
8. izrada pročišćenog teksta GUP-a sukladno 113. Zakona o prostornom uređenju.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA (IV) GUP-a**Članak 4.**

Sukladno članku 3. ove Odluke u postupku izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a razmatrati će se prostor obuhvata GUP-a u cjelini. Osim točaka navedenih u članku 3. ove Odluke razmotrit će se i eventualni dodatni zahtjevi pristigli tijekom postupka javne rasprave uz uvjet da isti ne mijenjaju koncepcijska rješenja GUP-a. Izmjene i dopune GUP-a na odgovarajući način će obuhvatiti Odredbe za provođenje i kartografske prikaze.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU GUP-a**Članak 5.**

Nakon donošenja posljednjih ciljanih izmjena i dopuna GUP-a doneseno je nekoliko zakonskih i podzakonskih akata iz više područja, a koji su od utjecaja na djelatnost prostornog uređenja te je propisana izrada pročišćenog teksta GUP-a.

Zbog izostanka gospodarskog razvoja Grada Knina potrebno je redefinirati pojedina planska rješenja koja su se nametnula tijekom pripreme za realizaciju „Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima“. Uočena je poteškoća u realizaciji pojedinih segmenata navedenog programa, odnosno potreba za redefiniranjem namjene zemljišta unutar PZ Preparandija na način da se uz postojeću gospodarsku, proizvodnu–pretežito industrijsku namjenu (II) omogući i gradnja novih i adaptacija i/ili prenamjena postojećih objekata gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene (K1). Također, na čestici na kojoj je predviđena poslovna-komunalno-servisna namjena (K3) omogućit će se gradnja objekata poslovne-pretežito uslužne (K1) i poslovne-pretežito trgovačke namjene (K2), a sve u cilju realizacije „Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima“.

Temeljem pristiglih zahtjeva građana grada Knina, a kako bi mogli ishoditi odgovarajuće dozvole i graditi stambene i poslovne objekte unutar obuhvata GUP-a, potrebno je zemljište na kojima se postojeći objekti nalaze ili na kojima vlasnici nekretnina planiraju graditi nove – prenamijeniti u građevinsko područje određene namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA GUP-a**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta predmetnih izmjena i dopuna (IV) GUP-a u skladu su sa ciljevima i programskim polazištima koja su definirana u osnovnom GUP-u Grada Knina. Svrha ovih izmjena i dopuna (IV) GUP-a je među ostalim razvoj gospodarstva i poduzetništva, te stvaranje mogućnosti realizacije stambenog zbrinjavanja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH PODLOGA**Članak 7.**

Za izmjene i dopune (IV) GUP-a nisu potrebne stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje prostora) te se iste neće nabavljati.

U skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN: 80/13, 153/13 i 78/15) za izmjene i dopune (IV) GUP-a provest će se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

U izradi ciljanih izmjena i dopuna (IV) GUP-a koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija Grada Knina vezana za planska rješenja koja su predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 9.

Izmjene i dopune (IV) GUP-a izraditi će se na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 uz korištenje DOF 5 podloga i službenog digitalnog katastarskog plana (DKP) koje će za potrebe izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a Gradu Kninu ustupiti DGU.

Izmjene i dopune (IV) GUP-a izraditi će se u digitalnom i analognom obliku sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj: 106/98, 39/04, 45/-04, 163/04 i 9/11).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJI DAJU ZAHTJEVE I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 10.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), naveden je popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna (IV) GUP-a iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo poljoprivrede Zagreb,
2. Ministarstvo obrane Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Šibeniku,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Zagreb,
5. DUZS, Zagreb,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb,
7. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Ispostava Knin
8. UDU ŠKŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
9. JU Županijski zavod za prostorno planiranje, Šibenik
10. Policijska uprava, Knin
11. Hrvatske vode, Šibenik
12. Hrvatske vode, Split
13. Hrvatske ceste, Šibenik
14. Županijska uprava za ceste, Šibenik
15. Komunalno poduzeće doo, Knin
16. HEP-ODS doo, Knin
17. MO Knin I
18. MO Knin II
19. MO Knin III
20. MO Knin IV

Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

**PLANIRANI ROKOVI I FAZE ZA IZRADU
IZMJENA I DOPUNA (IV) GUP-a**

Članak 11.

Definiraju se slijedeće faze i rokovi u postupku izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a:

1. Utvrđivanje prijedloga Odluke – Gradonačelnik – 8 dana,
2. Donošenje Odluke – Gradsko vijeće – 8 dana,
3. Objava Odluke o u Službenom glasilu Grada Knina i dostava Zavodu - 8 dana,
4. Provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu – 30 dana
5. Obavijest za javnost te dostava Odluke javnopravnim tijelima i čl. 10. sa zahtjevom za dostavu očitovanja i zahtjeva -15 dana
6. Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz čl. 10. - 30 dana
7. Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna (IV) GUP-a za javnu raspravu – 30 dana
8. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna (IV) GUP-a i upućivanje u postupak javne rasprave – 8 dana,
9. Objava javne rasprave u dnevnom tisku i Službenom glasilu Grada Knina, te posebne pisane obavijesti - 8 dana,
10. Trajanje javnog uvida -15 dana,
11. Izrada izvješća o javnoj raspravi– 15 dana, od isteka roka za dostavu primjedbi,
12. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a -15 dana
13. Ishođenje mišljenja i suglasnosti po posebnim Zakonima - 30 dana,
14. Ishođenje mišljenja Zavoda na konačni prijedlog – 30 dana,
15. Utvrđivanje Konačnog prijedloga – Gradonačelnik , 8 dana
16. Donošenje Izmjena i dopuna GUP-a – Gradsko vijeće - 30 dana
17. Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (IV) GUP-a u Službenom glasilu Grada Knina - 15 dana,
18. Objava pročišćenog teksta – Gradsko vijeće – 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (IV) GUP-a.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADA
IZMJENA I DOPUNA (IV) GUP-a**

Članak 12.

U tijeku postupka izrade Izmjena i dopuna (IV) GUP-a, ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu GUP-a. Do donošenja (IV) Izmjena i dopuna GUP-a primjenjuje se GUP Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/99, 05/05,10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/15).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA (IV) GUP-a

Članak 13.

Izrada izmjena i dopuna (IV) GUP-a grada Knina financirat će se iz Proračuna Grada Knina za 2017. i 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna (IV) GUP-a Generalnog urbanističkog plana Grada Knina, KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2182/10-01-17-2, od 05. travnja 2017. Godine objavljena u „Službenom glasilu Grada Knina“ broj: 05/17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2182/10-01-17-15
Knin, 02. listopada 2017. godine

PREDSJEDNICA
Vedrana Požar, struč.spec.oec.

GRADSKO VIJEĆE

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/15 i 65/17) te članka 33. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 07/09, 03/13, 11/13 - pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 4/14) Gradsko vijeće Grada Knina na 17. sjednici od 14. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 9/17) u članku 3. Razlozi za izmjene i dopune (IV) GUP-a, iza točke 8. dodaju se točke: 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15.:

9. prenamjena objekta na k.č.br. 4794/4 k.o. Knin (Stara bolnica) iz javne i društvene namjene, kultura (D6) i prenamjena objekta i zemljišta na k.č.br. 4112, 4113, 4114 i 4098/6 k.o. Knin (ex ŠUP) iz javne i društvene namjene, upravna (D1) u građevinsko područje turističke namjene;

10. prenamjena dijela zemljišta na k.č.br. 6149/1 k.o. Knin namijenjenog za javno parkiralište (P) i taxi (T) u javnu i društvenu namjenu, zdravstvenu i predškolsku (D3) zbog izgradnje dječjeg igrališta;

11. prenamjena zemljišta na k.č.br. 5636, 3113/3, 3113/4, 3113/5, 3113/6, 3113/7, 3113/8, 3113/9 i 3113/10, sve k.o. Knin te k.č.br. 5517 k.o. Kninsko polje, iz zaštitno zelene površine (Z) u građevinsko područje odgovarajuće namjene;

12. prenamjena zemljišta na k.č.br. 5707, 5708 i 5709 k.o. Kninsko polje, iz sportsko rekreacijske namjene, rekreacijska (R2) u područje turističke namjene;

13. prenamjena dijelova k.č.br. 2256/1, 2257/2, 2259/1, 2260, 2261/2, 2261/4, 2261/6, 2261/7, 2261/8, 2261/9, 2261/10 i 2261/12, sve k.o. Kninsko polje, iz gospodarske, skladišne servisne namjene (I3) u građevinsko područje odgovarajuće namjene;

14. prenamjena dijela zemljišta unutar zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), veličine cca 3.000 m², uz križanje ulica Seljačke bune i 4.gardijske brigade u prometnu površinu (AK) za potrebe izgradnje novog autobusnog kolodvora;

15. promjena uvjeta smještaja na k.č.br. 4404/1 i 4404/2 k.o. Knin.

Članak 2.

U članku 6. Ciljevi i programska polazišta GUP-a , iza stavka 1. dodaju se stavci: 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

Na području PZ Preparandija planira se obnova postojećeg objekta Stojne kuće i prenamjena u informacijsko-inovacijski inkubator (3i) zbog čega je potrebno promijeniti namjenu definiranu važećim GUP-om. Zbog prethodno navedenog vrši se i prenamjena čestice na kojoj je Intervencijskim planom grada Knina prvotno planirana izgradnja poduzetničkog inkubatora.

U svrhu provedbe programa stambenog zbrinjavanja potrebno je određeni broj čestica prenamijeniti u građevinsku namjenu kako bi se omogućila izgradnja obiteljskih kuća, a iste se nalaze uz postojeće građevinsko područje, pri čemu na nekim česticama već postoje izgrađeni objekti. Također, kako na nekim česticama nisu realizirani sadržaji javne namjene (groblje) vlasnici tih čestica traže prenamjenu s ciljem izgradnje objekata za stambeno zbrinjavanje.

S ciljem stvaranja preduvjeta za stavljanje u funkciju dva velika devastirana objekta u centru grada, Grad Knin želi prenamijeniti zemljište na kojem se objekti nalaze kako bi potencijalnim investitorima omogućio izgradnju hostela.

Obzirom da je izgradnja novog područnog odjeljenja dječjeg vrtića u završnoj fazi, za početak rada vrtića sukladno važećim propisima nužno je osigurati dječje igralište, zbog čega se dio zemljišta koji je važećim GUP-om bio planiran za parking i taxi prenamjenjuje za tu namjenu.

U cilju proširenja turističke ponude i smještajnih kapaciteta predviđa se prenamjena zemljišta rekreacijske namjene privatnih vlasnika u turističku namjenu (postavljanje glamping kućica).

Kako se na dijelu sjeverne gospodarske zone u Vedrom polju nisu realizirali sadržaji predviđeni važećim GUP-om vrši se prenamjena čestica u privatnom vlasništvu kako bi se omogućila izgradnja objekata za stambeno zbrinjavanje.

Prenamjenom zemljišta uz križanje ulica Seljačke bune i 4. gardijske brigade dosadašnje mješovite namjene stvorit će se preduvjeti za izgradnju novog autobusnog kolodvora.

Temeljem zahtjeva vlasnika nekretnina na k.č.br. 4404/1 i 4404/2 k.o. Knin predlaže se samo izmjena propisanih uvjeta smještaja građevine s ciljem izgradnje novog poslovnog objekta u centru grada.

Članak 3.

U članku 11. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Obzirom da su nakon slanja poziva iz stavka 1. točke 5. i dostave zahtjeva iz stavka 1. točke 6. ovog članka izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) GUP-a utvrđeni dodatni razlozi i ciljevi izrade izmjena i dopuna GUP-a, javnopravnim tijelima iz članka 10. uputit će se poziv da u roku od 15 dana dopune svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna GUP-a.“

Članak 4.

U članku 13. Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a, godina „2017.“ mijenja se sa „2019.“.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 9/17) se ne mijenjaju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 350-02/17-01/05

URBROJ: 2182/10-01-18- 27

Knin, 14. prosinca 2018. godine

PREDSJEDNICA
Vedrana Požar, struč.spec.oec.

6.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/15, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 33. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 07/09, 03/13, 11/13 - pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 4/14, 2/18 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Knina na 23. sjednici od 09. svibnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna
(IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 9/17) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 12/18) u članku 3. Razlozi za izmjene i dopune (IV) GUP-a, u točki 11. umjesto „k.č.br. 5517 k.o. Kninsko polje“ treba stajati „k.č.br. 5517 k.o. Knin“, a iza točke 15. dodaje se točka 16. koja glasi:

„16. prenamjena k.č.br. 4364, 4365, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361 i 4362 k.o. Knin (upravna zgrada, dvorište i pomoćni objekti u krugu „Komunalnog poduzeća“ doo i „Čistoće i zelenila“ doo) iz mješovite namjene (M) u gospodarsku - poslovnu, komunalno-servisnu namjenu (K3)“.

Članak 2.

U članku 6. Ciljevi i programska polazišta GUP-a, iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:
„Da bi trgovačko društvo „Čistoća i zelenilo“ doo Knin obavljalo djelatnost za koju je registrirano i ishodilo dozvolu za gospodarenje otpadom zemljište na kojem se nalazi upravna zgrada,

dvorište i pomoćni objekti unutar kruga društva moraju se prenamijeniti iz mješovite namjene (M) u gospodarsku - poslovnu, komunalno-servisnu namjenu (K3)“.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 9/17) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 12/18) se ne mijenjaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2182/10-01-19- 42
Knin, 09. svibnja 2019.

PREDSJEDNICA
Vedrana Požar, struč.spec.oec.

1.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

Izmjene i dopune (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenute su Odlukom o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 5/17). Ona je poništena u listopadu 2017. godine donošenjem Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 9/17) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) - prvotna odluka postala je nevažeća, a potonja se primjenjuje. Nakon toga Gradsko vijeće Grada Knina je u prosincu 2018. godine donijelo Odluku i izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 12/18). Zbog problema o proceduri vezanoj uz izradu Plana donesena je druga Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 6/19).

Stručni izrađivač je tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba, a odgovorni voditelj izrade prijedloga prostornog plana je Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh., ovlaštani arhitekt - urbanist.

Generalni urbanistički plan grada Knina, izvorni plan donesen je 1999. godine („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 11/99). Nakon toga uslijedila je izrada izmjena i dopuna u nekoliko navrata i to:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Knina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 5/05),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Knina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 10/11),
- Odluka o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 3/15).

Na temelju članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (IV.) Generalnog urbanističkog plana grada Knina, temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 9/17).

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA: 351-03/17-01/61, URBROJ: 2182/1-15-18-4, od 17. srpnja 2018. godine) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, gradonačelnik Grada Knina donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina, temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana (KLASA: 351-01/18-01/5, URBROJ: 2182/10-02-18-9, od 30. srpnja 2018. godine).

Nakon donošenja Odluke i izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 12/18) od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je ponovo zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (IV.) Generalnog urbanističkog plana grada Knina.

U ponovljenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (IV.) Generalnog urbanističkog plana grada Knina. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/17-01/61; Urbroj: 2182/1-15-18-4 od 17. srpnja 2018.) naveo da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U drugi puta ponovljenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (IV.) Generalnog urbanističkog plana grada Knina. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/17-01/61; Urbroj: 2182/1-15-19-8 od 22. svibnja 2019.) naveo da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon usuglašavanja prijedloga Plana s postavkama Odluke o izradi odnosno zahtjevima nositelja izrade, zahtjevima pravnih i fizičkih osoba kao i sa zahtjevima javnopravnih tijela utvrđen je Prijedlog Plana za prvu javnu raspravu.

U postupku izrade Izmjena i dopuna (IV.) Generalnog urbanističkog plana grada Knina provedena je prva javna rasprava o prijedlogu Plana te je izrađeno i objavljeno izvješće o Javnoj raspravi.

Izrada ovog plana poklopila se s izradom Izmjena i dopuna (III.) Prostornog plana uređenja Grada Knina unutar kojega su planska rješenja dosadašnjeg GUP-a bila u potpunosti preslikana. Iz tog se razloga nije moglo nastaviti s izradom ovih izmjena i dopuna prije usvajanja Izmjena i dopuna (III.) Prostornog plana uređenja Grada Knina prije provjere koliko će predložena rješenja biti usklađena s planom višeg reda.

Da bi to usklađenje moglo biti provedeno bio je neophodno provesti ponovnu javnu raspravu jer neke postavke usvojene kroz prvu javnu raspravu nije bilo moguće zadržati.

Sastavni dijelovi obrazloženja:

- A. GRAFIČKA OBRADA PLANA**
- B. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**
- C. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**
- D. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- E. EVIDENCIJA IZMJENA PPUG-A OD UTJECAJA NA GUP I OBRNUTO**
- F. IZMJENE NA TEMELJU IZVJEŠĆA O PRVOJ JAVNOJ RASPRAVI**
- G. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA**

A. GRAFIČKA OBRADA PLANA

Kako bi Plan odgovarao obvezama proizašlim iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/16) bilo ga je potrebno georeferencirati u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96-TM) te topološki urediti njegove prostorne podatke. Time je ostvaren jedan od preduvjeta da vektorski zapis prostornog plana bude objavljen u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) koji će objedinjavati prostorne podatke, omogućavati pristup javnosti podacima i informacijama vezanim uz prostorno uređenje te pojednostaviti praćenje stanja u prostoru.

Georeferenciranje je obavljeno na način da su postojeći kartografski prikazi (na Hrvatskim osnovnim kartama mjerila 1 : 5000 (HOK5)), koji su bili prethodno digitalno obrađeni (koordinatni sustav: HDKS) prebačeni u službeni referentni koordinatni sustav kartografske projekcije HTRS96-TM.

B. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Izradi Izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina (u daljnjem tekstu: Plan) pristupilo se na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 9/17) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 12/18) kao i druge i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 6/19), te je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), utvrđeno sljedeće:

- **Pravna osnova** za izradu i donošenje Plana utvrđena je člancima 77., 86. i 113. Zakona. Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko – pravne poslove i zaštitu okoliša.
- **Razlozi za izradu Plana** u tekstualnom i grafičkom dijelu su:
 1. usklađivanje s dokumentima prostornog uređenja šireg područja i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša;
 2. redefiniranje namjene na području cijele Poduzetničke zone Preparandija na način da se uz postojeću gospodarsku, proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I1) omogući i gradnja novih i adaptacija i/ili prenamjena postojećih objekata gospodarske, poslovne - pretežito uslužne namjene (K1).
 3. redefiniranje namjene na k.č.br. 2743/10, k.o. Knin u Poduzetničkoj zoni Preparandija na način da se, uz postojeću poslovno - komunalno - servisnu namjenu (K3) omogući i gradnja objekata poslovne - pretežito uslužne (K1) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2).
 4. prenamjena zemljišta na k.č.br. 1986/5, 2216/3 i 2216/4, k.o. Kninsko polje i k.č.br. 3970/1, k.o. Knin iz poljoprivrednog područja u građevinsko područje određene namjene;
 5. prenamjena zemljišta na k.č.br.: 2216/7, 2216/8, 2216/9, 2216/10, 2216/11, 2216/12, 2219/1, 2219/2, 2222/2 i 2223/2, sve k.o. Kninsko polje, na kojima je bilo planirano proširenje gradskog groblja u građevinsko područje određene namjene;
 6. otklanjanje eventualnih nepreciznosti i/ili međusobnih neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a utvrđenih tijekom provedbe plana;

7. korekcija plana zbog stavljanja provedbenih planova izvan snage;
8. izrada pročišćenog teksta GUP-a sukladno 113. Zakona;
9. prenamjena objekta na k.č.br. 4794/4 k.o. Knin (Stara bolnica) iz javne i društvene namjene, kultura (D6) i prenamjena objekta i zemljišta na k.č.br. 4112, 4113, 4114 i 4098/6 k.o. Knin (ex ŠUP) iz javne i društvene namjene, upravna (D1) u građevinsko područje turističke namjene;
10. prenamjena dijela zemljišta na k.č.br. 6149/1 k.o. Knin namijenjenog za javno parkiralište (P) i taxi (T) u javnu i društvenu namjenu, zdravstvenu i predškolsku (D3) zbog izgradnje dječjeg igrališta;
11. prenamjena zemljišta na k.č.br. 5636, 3113/3, 3113/4, 3113/5, 3113/6, 3113/7, 3113/8, 3113/9, 3113/10 i 5517, sve k.o. Knin, iz zaštitno zelene površine (Z) u građevinsko područje odgovarajuće namjene;
12. prenamjena zemljišta na k.č.br. 5707, 5708 i 5709 k.o. Kninsko polje, iz sportsko rekreacijske namjene, rekreacijska (R2) u područje turističke namjene;
13. prenamjena dijelova k.č.br. 2256/1, 2257/2, 2259/1, 2260, 2261/2, 2261/4, 2261/6, 2261/7, 2261/8, 2261/9, 2261/10 i 2261/12, sve k.o. Kninsko polje, iz gospodarske, skladišno servisne namjene (I3) u građevinsko područje odgovarajuće namjene;
14. prenamjena dijela zemljišta unutar zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), veličine cca 3.000 m², uz križanje ulica Seljačke bune i 4.gardijske brigade u prometnu površinu (AK) za potrebe izgradnje novog autobusnog kolodvora;
15. promjena uvjeta smještaja na k.č.br. 4404/1 i 4404/2 k.o. Knin;
16. prenamjena k.č.br. 4364, 4365, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361 i 4362 k.o. Knin (upravna zgrada, dvorište i pomoćni objekti u krugu „Komunalnog poduzeća“ doo i „Čistoće i zelenila“ doo) iz mješovite namjene (M) u gospodarsku - poslovnu, komunalno-servisnu namjenu (K3).

- **Obuhvat plana:** Razmatrati će se prostor obuhvata GUP-a u cjelini. Osim navedenih razloga za izradu Plana, razmotrit će se i eventualni dodatni zahtjevi pristigli tijekom postupka javne rasprave uz uvjet da isti ne mijenjaju konceptijska rješenja GUP-a. Izmjene i dopune GUP-a na odgovarajući način će obuhvatiti Odredbe za provođenje i kartografske prikaze.

- **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana:** Nakon donošenja posljednjih ciljanih izmjena i dopuna GUP-a doneseno je nekoliko zakonskih i podzakonskih akata iz više područja, a koji su od utjecaja na djelatnost prostornog uređenja te je propisana izrada pročišćenog teksta GUP-a.

Zbog izostanka gospodarskog razvoja Grada Knina potrebno je redefinirati pojedina planska rješenja koja su se nametnula tijekom pripreme za realizaciju „Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima“. Uočena je poteškoća u realizaciji pojedinih segmenata navedenog programa, odnosno potreba za redefiniranjem namjene zemljišta unutar Poduzetničke zone Preparandija na način da se uz postojeću gospodarsku, proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I1) omogući i gradnja novih i adaptacija i/ili prenamjena postojećih objekata gospodarske, poslovne - pretežito uslužne namjene (K1). Također, na čestici na kojoj je predviđena poslovna - komunalno - servisna namjena (K3) omogućit će se gradnja objekata poslovne - pretežito uslužne (K1) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2), a sve u cilju realizacije „Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima“.

Temeljem pristiglih zahtjeva građana grada Knina, a kako bi mogli ishoditi odgovarajuće dozvole i graditi stambene i poslovne objekte unutar obuhvata GUP-a, potrebno je zemljište na kojima se postojeći objekti nalaze ili na kojima vlasnici

nekretnina planiraju graditi nove - prenamijeniti u građevinsko područje određene namjene.

- **Ciljevi i programska polazišta Plana** su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima koja su definirana u osnovnom GUP-u Grada Knina. Svrha ovih izmjena i dopuna (IV) GUP-a je među ostalim razvoj gospodarstva i poduzetništva, te stvaranje mogućnosti realizacije stambenog zbrinjavanja.

Na području PZ Preparandija planira se obnova postojećeg objekta Stojne kuće i prenamjena u informacijsko-inovacijski inkubator (3i) zbog čega je potrebno promijeniti namjenu definiranu važećim GUP-om. Zbog prethodno navedenog vrši se i prenamjena čestice na kojoj je Intervencijskim planom grada Knina prvotno planirana izgradnja poduzetničkog inkubatora.

U svrhu provedbe programa stambenog zbrinjavanja potrebno je određeni broj čestica prenamijeniti u građevinsku namjenu kako bi se omogućila izgradnja obiteljskih kuća, a iste se nalaze uz postojeće građevinsko područje, pri čemu na nekim česticama već postoje izgrađeni objekti. Također, kako na nekim česticama nisu realizirani sadržaji javne namjene (groblje) vlasnici tih čestica traže prenamjenu s ciljem izgradnje objekata za stambeno zbrinjavanje.

S ciljem stvaranja preduvjeta za stavljanje u funkciju dva velika devastirana objekta u centru grada, Grad Knin želi prenamijeniti zemljište na kojem se objekti nalaze kako bi potencijalnim investitorima omogućio izgradnju hostela.

Obzirom da je izgradnja novog područnog odjeljenja dječjeg vrtića u završnoj fazi, za početak rada vrtića sukladno važećim propisima nužno je osigurati dječje igralište, zbog čega se dio zemljišta koji je važećim GUP-om bio planiran za parking i taxi prenamjenjuje za tu namjenu.

U cilju proširenja turističke ponude i smještajnih kapaciteta predviđa se prenamjena zemljišta rekreacijske namjene privatnih vlasnika u turističku namjenu (postavljanje glamping kućica).

Kako se na dijelu sjeverne gospodarske zone u Vedrom polju nisu realizirali sadržaji predviđeni važećim GUP-om vrši se prenamjena čestica u privatnom vlasništvu kako bi se omogućila izgradnja objekata za stambeno zbrinjavanje.

Prenamjenom zemljišta uz križanje ulica Seljačke bune i 4. gardijske brigade dosadašnje mješovite namjene stvorit će se preduvjeti za izgradnju novog autobusnog kolodvora.

Temeljem zahtjeva vlasnika nekretnina na k.č.br. 4404/1 i 4404/2 k.o. Knin predlaže se samo izmjena propisanih uvjeta smještaja građevine s ciljem izgradnje novog poslovnog objekta u centru grada.

Da bi trgovačko društvo „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. Knin obavljalo djelatnost za koju je registrirano i ishodilo dozvolu za gospodarenje otpadom zemljište na kojem se nalazi upravna zgrada, dvorište i pomoćni objekti unutar kruga društva moraju se prenamijeniti iz mješovite namjene (M) u gospodarsku - poslovnu, komunalno-servisnu namjenu (K3).

- **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih podloga:** Za izradu Plana nisu potrebne stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje prostora) te se iste neće nabavljati.

U skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za Plan je proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

C. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Tablica 1.

Popis pravnih i fizičkih osoba koji su uputili prethodne zahtjeve za izradu Plana

Broj	A. PRAVNE I FIZIČKE OSOBE KOJE SU UPUTILE PRETHODNE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA	Zahtjev (datum)
1.	Goran Rašković	23.10.2017.
2.	Špiro Rašković	23.10.2017.
3.	Pero Kurevija	19.9.2017.
4.	Rajka Čenić (Jagoda Kuprešanin, Nada Tošić)	4.8.2017.
5.	Borislav Kabić	13.9.2017.
6.	Andjelka Kalat, Tatjana Delić	17.11.2017.
7.		
8.	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	2.10.2017.
9.		
10.		

Broj	A. PRAVNE I FIZIČKE OSOBE KOJE SU UPUTILE PRETHODNE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA U PONOVLJENOM POSTUPKU	Zahtjev (datum)
11.	Josip Kaić	8.2.2019.
12.	Ljerka Medić	7.8.2018.
13.	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	17.10.2018.
14.		11.2.2019.
15.	Dragiša Jejina	26.3.2018.
16.	Zorka Vukičević	19.7.2018.
17.	DIV Grupa	8.11.2018.
18.	DIV Grupa	8.11.2018.
19.	DIV Grupa	8.11.2018.
20.	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	28.9.2018.
21.	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	24.9.2018.
22.	Mladen Pavić	15.3.2018.
23.	Milan Budiša	26.10.2018
24.		
25.		
26.	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	2.8.2018.
27.		
28.		
29.		

Broj	A. PRAVNE I FIZIČKE OSOBE KOJE SU UPUTILE PRETHODNE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA U DRUGOM PONOVLJENOM POSTUPKU	Zahtjev (datum)
30.	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	9.5.2019.

Sažeci zahtjeva pravnih i fizičkih osoba sa stavom stručnog izrađivača

PRAVNE I FIZIČKE OSOBE KOJE SU UPUTILE PRETHODNE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

Broj	BROJ k.č. NAZIV k.o.	PODNOŠITELJ	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
1.	K.č. 2261/8 K.o. Kninsko polje	Goran Rašković	Molim da se izvrši prenamjena čestice 2261/8, k.o. Kninsko polje iz industrijske namjene (I3) u građevinsku, a sve prema generalnom planu i prostornom planu grada Knina. Prilozi: Izvadak iz zemljišne knjige Izvadak iz GUP-a	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
2.	K.č. 2261/9 K.o. Kninsko polje	Špiro Rašković	Molim da se izvrši prenamjena čestice 2261/9, k.o. Kninsko polje iz industrijske namjene (I3) u građevinsku, a sve prema generalnom planu i prostornom planu grada Knina. Prilozi: Izvadak iz zemljišne knjige Izvadak iz GUP-a	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
3.	K.č. 1986/5 K.o. Kninsko polje	Pero Kurevija	Tražimo prenamjenu parcele iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Kuća postoji i nalazi se na adresi Suronje 45, ali je iz nekih nepoznatih razloga stavljena u poljoprivredno zemljište. Prilozi: Građevinska dozvola Izvadak iz zemljišne knjige Izvadak iz GUP-a	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
4.	K.č. 2216/3, 2216/4, 2216/7, 2216/8, 2216/10, 2216/11, 2216/12,2219/1, 2219/2 K.o. Kninsko polje	Rajka Čenić (suvlasnice koje su dale suglasnost na zahtjev svojim potpisima: Jagoda Kuprešanin, Nada Tošić)	Molim da se izvrši prenamjena k.č. iz postojeće namjene „gradsko groblje“ u namjenu „građevinsko zemljište“, posebno stoga što ima dovoljno prostora i bez naših parcela za širenje gradskog groblja, koje su na kraju prostornog plana „gradsko groblje“. Zahtjev podnosim uz suglasnost ostale dvije suvlasnice. Prilog: Izvadak iz GUP-a	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.

5.	K.č. 3970/1, 3970/2, 3970/3, 3974 K.o. Knin	Borislav Kabić	<p>Kao vlasnik turističkog objekta „Guest house Slatki snovi“ obraćamo vam se sa zamolbom da nam omogućite prenamjenu jedne od dviju poljoprivrednih zemlj. čestica koja se nalazi u mom vlasništvu pošto radimo na projektu za proširenje kapaciteta i izgradnje dodatnih sadržaja, a samim time i otvaranjem novih radnih mjesta. Postojeći objekt nalazi se na građevnoj čestici 3970/2 unutar građevne zone s oznakom „S“ i na njoj je smješten turistički objekt Slatki snovi sa koeficijentom izgrađenosti $K_{ig} = 0,18$. Zbog vrlo dobrih poslovnih rezultata ove godine smo se odlučili za izgradnju dodatnog objekta za pružanje ugostiteljskih usluga koji će po projektu biti potpuno ukupan u zemlju da bi ostavili još prostora za gradnju drugih objekata (ukopani objekti manje utječu na koeficijent izgrađenosti). Naša namjera je da izgradimo garažu za smještaj vozila, bazen te dodatnih 6 luksuznih smještajnih jedinica čime bi mogli nastupiti na tržištu za dovođenje grupa gostiju kao i ekskurzija. Za taj projekt potrebno je da povećamo građevinsku površinu čestice i to na terenu najbolje bi nam odgovaralo da nam omogućite prenamjenu poljoprivredne k.č. 3970/1 koja se naslanja cijelom površinom na postojeću građevinsku česticu 3970/2. Površina čitave zemljišne čestice iznosi 1741 m², a površina čestice koju želimo prenamijeniti je 525 m², a dobar dio onog što namjeravamo graditi bit će ukopano u zemlju tako da u konačnici nećemo bitno smanjiti površinu zelenih površina. U biti na čestici za koju tražimo prenamjenu na površini će biti zelena površina pošto bi sve izgradili na postojećoj građevnoj čestici, a prenamjenom bi u stvari dobili na koeficijentu izgrađenosti jer bi u konačnici imali veću građevinsku površinu.</p> <p>Prilozi: Kopija skice projekta Izvadak iz GUP-a</p>	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
----	--	----------------	--	-----------------------------------

6.	K.č. 5635 K.o. Knin	Andjelka Kalat, Tatjana Delić	Molim da se izvrši prenamjena k.č. 5635 iz zelene u stambenu zonu, prema GUP-u grada Knina. Naime, ta je čestica zemlje do posljednje izmjene GUP-a bila u stambenoj zoni što je vidljivo iz dokumentacije koju prilažem. Prilozi: 1. Preslik posjedovnog lista 2. Preslik uvjerenja da je građena prije 1968. god. 3. Preslik snimke iz zraka 4. Preslik katastarskog plana	Zahtjev nije moguće prihvatiti! Napomena: Kuća je izgrađena prije 1968, g. a u ranijim GUP-ovima bila je u zoni zelenila pa nije točan podatak da je bila u stambenoj zoni!
7.A	K.č. 2735, 2736, dio 2737/1, 2737/2, 2738, 2739, 2740, 2743/1, 2743/2, 2743/3, 2743/4, 2743/5, 2743/6, 2743/7, 2743/8, 2743/9, 2743/11, 2743/12, 2749, 3777, 3778, dio 3791, dio 3796, dio 3781, dio 3801, dio 3802, dio 3805, dio dio 3806, dio 3807, dio 3808, dio 3810, dio 3812, 3813, 3814, 3815, 3816 K.o. Knin	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Redefiniranje namjene na području cijele Poduzetničke zone Preparandija na način da se uz postojeću gospodarsku, proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I1) omogućiti i gradnja novih i adaptacija i/ili prenamjena postojećih objekata gospodarske, poslovne namjene (K1, K2, K3).	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
7.B	K.č.2743/10 K.o. Knin		Redefiniranje namjene na k.č.br. 2743/10, k.o. Knin u Poduzetničkoj zoni Preparandija na način da se, uz postojeću poslovno - komunalno - servisnu namjenu (K3) omogućiti i gradnja objekata poslovne - pretežito uslužne (K1) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2).	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
7.C	K.č.br. 2216/3 i 2216/4, k.o. Kninsko polje		Prenamjena zemljišta na k.č.br. 2216/3 i 2216/4, k.o. Kninsko polje iz poljoprivrednog područja u građevinsko područje određene namjene;	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
7.D	K.č.br.: 2216/9, 2222/2 i 2223/2, sve k.o. Kninsko polje		Prenamjena zemljišta na k.č.br.: 2216/9, 2222/2 i 2223/2, sve k.o. Kninsko polje, na kojima je bilo planirano proširenje gradskog groblja u građevinsko područje određene namjene;	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.

7E	/	Korekcija plana zbog stavljanja provedbenih planova izvan snage.	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.
8.	/	Glede profila gradskih ulica, u odredbama treba predvidjeti mogućnost izgradnje ulica s jednosmjernim režimom prometa jer postoje slučajevi kada zbog postojećih gabarita ulice i položaja izgrađenih objekata uz ulicu izgradnja ulica s kolnikom za dvosmjerni nije moguća. Stoga je prijedlog da se ugradi sljedeća odredba: "IZNIMNO, DOPUŠTENO JE ODSTUPANJE OD DEFINIRANIH KORIDORA U SLUČAJU VEĆ IZGRAĐENIH POSTOJEĆIH GRAĐEVINA POŠTUJUĆI PROPISE O MINIMALNIM ŠIRINAMA PRISTUPA ZA INTERVENTNA VOZILA." U grafičkom dijelu plana treba ipak prikazati profil za jednosmjernu ulicu, a provedbene odredbe koje su prije navedene omogućit će odstupanje od definiranih koridora. Drugi elementi (minimalna širina kolnika, ugibališta, okretište kod slijepih ulica) definirat će se prilikom izrade projekta na koji će javnopravna tijela izdavati posebne uvjete građenja i potvrde o usklađenosti projektne dokumentacije s odredbama propisa iz njihove nadležnosti pa te uvjete nije potrebno propisivati u odredbama plana jer oni proizlaze iz važećih zakona.	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.
9.	/	Što se tiče gradnje unutar zone kulturno povijesne cjeline grada Knina, u odredbama važećeg plana je navedeno da je gradnja novih građevina, odnosno rekonstrukcija postojećih moguća na temelju UPU-a kojega Grad Knin nema. Isto tako, važećim odredbama propisana je mogućnost da se do donošenja tog plana mogu vršiti pojedinačne INTERPOLACIJE na temelju posebnih uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture. S obzirom da interpolacije podrazumijevaju gradnju novih objekata, naš prijedlog je da se u tekstu doda "I REKONSTRUKCIJE" jer uvijek je	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.

			<p>moгуće da službenik koji vodi postupak izdavanja dozvola postojeće odredbe protumači na način da nije dozvoljena rekonstrukcija objekata, nego samo izgradnja novih interpolacijom između postojećih. Iz postojećeg GUP-a bilo bi poželjno maknuti obvezu izrade UPU-a za povijesno-kulturnu cjelinu Knina i provedbene odredbe koje se na to odnose. (Prilog: Izvadak iz GUP-a - Odredbi za provođenje)</p>	
10	/		<p>Vezano za izgradnju pomoćnih objekata, odnosno garaža, u postojećem GUP-u trenutno su ograničavajući element odredbe u točki 5.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI u dijelu gdje je propisana udaljenost regulacijske linije i građevine u odnosu na os ulice. Stoga je naš prijedlog da se u toj točki ugradi odredba koja će omogućiti izgradnju garaža na regulacijskoj liniji, odnosno omogućiti da se u zoni kulturno povijesne cjeline grada Knina pomoćni objekti mogu graditi na udaljenosti od osi ulice ili regulacijske linije manjoj od one propisane GUP-om. Prilog: Izvadak iz GUP-a- Odredbi za provođenje</p>	<p>Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.</p>

PRAVNE I FIZIČKE OSOBE KOJE SU UPUTILE PRETHODNE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA U PONOVLJENOM POSTUPKU

11.	K.č. 2683/5 i 2683/6, k.o. Kninsko polje	Josip Kaić	Molim naslov da mi izvrši prenamjena čestice 2683/5 i 2683/6, k.o. Kninsko polje iz zelene zone u stambenu zonu	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
12.	K.č. 4098/1 i dio 4098/2, k.o. Knin	Ljerka Medić	Molim naslov da se izvrši usklađenje urbanističke namjene sa stvarnim stanjem korištenja čestica 4098/1 i dijela 4098/2, k.o. Knin uvrštenjem u stambenu namjenu	<p>Zahtjev nije moguće prihvatiti.</p> <p>Parcela za koju se traži uvrštenje u GP nije u vlasništvu podnositelja zahtjeva.</p>
13.	Trokut uz križanje ulica Seljačke bune i 4. gardijske brigade	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne,	Predlaže se da se u trokutu uz križanje ulica Seljačke bune i 4. gardijske brigade planira autobusni kolodvor prenamjenom u Prometnu površinu (AK).	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.

		imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Prilog: Izvod iz katastra	
14.	Nerazvrstane ceste	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Predlaže se da se uz sve nerazvrstane ceste omogući udaljenost objekta od osi ceste na 4,5 m.	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.
15.	K.č. 3113/7 k.o. Knin	Dragiša Jejina	Molim naslov da mi izvrši prenamjena čestice 3113/7, k.o. Knin iz zelene zone u stambenu zonu, a sve prema važećim odredbama GUP-a.	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.
16.	K.č. 4404/1 i 4404/2, k.o. Knin	Zorka Vukičević	Molim naslov da mi izvrši promjena uvjeta smještaja građevine i promjena odrednica za čestice 4404/1 i 4404/2, k.o. Knin koje se nalaze u zoni M2 tako da koeficijent izgrađenosti bude 1,00, koeficijent iskorištenosti bude veći od 2,00, visina do vijenca građevine 18,00 a širina ulaza-prolaza 2,00 m. Isto tako predlaže da se zamjenski objekti mogu graditi na regulacijskom pravcu u visini izrađenih objekata	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.
17.	Trasa dalekovoda	DIV Grupa d.o.o. Samobor	Traže ucrtavanje trase 35 kV kabela od elektrovočnog postrojenja do tvornice vijka DIV za koju je dobivena lokacijska dozvola, ali ju je potrebno uskladiti s GUP-om.	Zahtjev nije moguće prihvatiti jer nije bio predviđen Odlukom o izradi ni njenim izmjenama i dopunama.
18.	K.č. prema popisu	DIV Grupa d.o.o. Samobor	Traže izmjenu urbanističkog statusa nekretnina čestica u tvorničkom krugu iz popisa u priloženom dopisu, sve u k.o. Knin, da se na traženim česticama mogu graditi ili prenamijeniti objekti van industrijske djelatnosti (trgovačke, ugostiteljske ili slično)	Zahtjev nije moguće prihvatiti jer nije bio predviđen Odlukom o izradi ni njenim izmjenama i dopunama.
19.	K.č. prema popisu	DIV Grupa d.o.o. Samobor	Traže izmjenu urbanističkog statusa nekretnina čestica u tvorničkom krugu iz popisa u priloženom dopisu, sve u k.o. Knin, da se na traženim česticama dozvoli bonus vezan za koeficijent izgrađenosti (Kig) od 30%	Zahtjev nije moguće prihvatiti jer nije bio predviđen Odlukom o izradi ni njenim izmjenama i dopunama.
20.	K.č. 6149/1 k.o. Knin	Grad Knin, Upravni odjel	Grad obnavlja objekt za dječji vrtić na k.č. 4257 k.o. Knin pa	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.

		za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	mole da se za potrebe vanjskih igrališta uz vrtić izvrši prenamjena čestice 6149/1 k.o. Knin. Stoga mole da zemljište označeno kao M2 (gdje je vrtić) i dio zemljišta iza vrtića označeno kao T i P prenamijeni u D3 Prilog: Izvod iz GUP-a	
21.	K.č. 4112, 4113, 4114 i 4098/6, k.o. Knin	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Molimo da se na karti namjene k.č. 4112, 4113, 4114 i 4098/6, k.o. Knin (ex ŠUP) koje su označene s D1 prenamijene u M1 – mješovit, pretežito stambenu namjenu	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
22.	K.č. 5707, 5708 i 5709 k.o. Knin	Mladen Pavić	Molim da mi se izvrši prenamjena čestica 5707, 5708 i 5709 k.o. Knin iz R2 u građevinsko zemljište za potrebe bavljenje turizmom i izgradnju glamping kućica (Napomena: u zahtjevu je stranka krivo navela da se radi o česticama u k.o. Kninsko polje, a zapravo se radi o česticama u k.o. Knin)	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva i prenamjena u T3.
23.	5517 i 5518, k.o. Knin (stranka u prvom zahtjevu krivo navela da se radi o k.o. Kninsko polje što je vidljivo iz izvoda iz katastra!)	Milan Budiša	Molim naslov da mi izvrši prenamjena čestica 5517 i 5518, k.o. Knin u građevinsko područje s obzirom da je na njima sagrađena kuća dobivena od Države	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva, uz napomenu da je k.č. 5518 i do sada bila u građevinskom području.
24.	Stara bolnica k.č. 4794/4m k.o. Knin	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Predlaže se prenamjena Stare bolnice u Ulici kraljice Jelene u hostel pa u grafičkom dijelu treba umjesto D6 staviti samo D (javna i društvena namjena) a u tekstualnom gdje se navode objekti javne i društvene namjene dodati riječ "hostel" Prilog: Izvod iz GUP-a	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
25./ 1	k.č. 3113/3, 3113/4, 3113/5, 3113/6, 3113/7, 3113/8, 3113/9, 3113/10, k.o. Knin	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Predlaže se prenamjena zemljišta na (1/) k.č. 3113/3, 3113/4, 3113/5, 3113/6, 3113/7, 3113/8, 3113/9 i 3113/10 i (2/) k.č. 5636, sve k.o. Knin, iz zaštitno zelene površine (Z) u građevinsko područje odgovarajuće namjene (S) Prilog: Odluka i izmjenama i dopunama	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
25./ 2	k.č. 5636, k.o. Knin			Zahtjev nije moguće prihvatiti!

			Odluke o izradi	
26.	k.č. 2256/1, 2257/2, 2259/1, 2260, 2261/2, 2261/4, 2261/6, 2261/7, 2261/8, 2261/9, 2261/10 i 2261/12, sve k.o. Kninsko polje	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Predlaže se prenamjena dijelova k.č. 2256/1, 2257/2, 2259/1, 2260, 2261/2, 2261/4, 2261/6, 2261/7, 2261/8, 2261/9, 2261/10 i 2261/12, sve k.o. Kninsko polje, iz gospodarske, skladišne servisne namjene (I3) u građevinsko područje određene namjene ili stambenu namjenu (S); Prilog: Odluka i izmjenama i dopunama Odluke o izradi	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.
27.	Prema skici	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Traži se ucrtavanje trase kosog dizala od Krešimirove ulice do (ulaza u) podnožja kninske tvrđave i trase zip-line-a iz PPUGK. Prilog: Skica trase	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.
28.		Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	U tekstu GUP-a dodati odredbe kojima se u iznimnim slučajevima omogućuje da je prilikom gradnje ili rekonstrukcije objekata osiguranje dovoljnog broja parkirališnih mjesta moguće i na drugoj lokaciji a ne samo na parceli na kojoj je objekt. (problem Stare bolnice i nemogućnosti osiguranja parkinga na parceli iste).	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.
29.		Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Problem formiranja parcele i osiguranja pristupnog puta do objekata unutar tvrđave: Obzirom da se na tvrđavi planira izgradnja novog i rekonstrukcija postojećih objekata, kako bi se mogla ishoditi GD za isto, u odredbama je potrebno navesti da za realizaciju zahvata nije potrebno formirati nužnu parcelu nego će građ. čestica odgovarati tlocrtnoj površini zgrade. Bitno je u odredbama navesti i da se smatra da objekti unutar tvrđave imaju kolni pristup riješen postojećom prometnicom do ulaza u kompleks tvrđave.	Predlaže se prihvatanje zahtjeva.

PRAVNE I FIZIČKE OSOBE KOJE SU UPUTILE PRETHODNE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA U DRUGOM PONOVLJENOM POSTUPKU

30.	K.č. 4364, 4365, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361 i 4362, k.o. Knin	Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša	Prenamjena k.č. 4364, 4365, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361 i 4362, k.o. Knin (Upravna zgrada, dvorišta i pomoćni objekti u krugu Komunalnog poduzeća d.o.o. i Čistoća i zelenilo d.o.o.) iz mješovite namjene (M) u gospodarsku - poslovnu, komunalno servisnu namjenu (K3).	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
-----	---	---	--	-----------------------------------

Temeljem poziva koji su upućeni javnopravnim tijelima 2. studenog 2017. g. sukladno Odluci o izradi Plana, svoje zahtjeve je poslalo 6 javnopravnih tijela (tablica 2.A). Javnopravna tijela su sukladno Odluci o izradi trebala svoje zahtjeve dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od dostave Odluke. Pregled pristiglih zahtjeva i komentar na zahtjeve prikazan je u tablici 2.A.

Od ponovljenih zahtjeva koji su upućeni javnopravnim tijelima 20. prosinca 2018. g. sukladno Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Plana od 14. prosinca 2018. g., svoje zahtjeve je poslalo 9 javnopravnih tijela (tablica 2.B). Javnopravna tijela su sukladno Odluci o izradi trebala svoje zahtjeve dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od dostave Odluke.

Temeljen drugi puta ponovljenih zahtjeva koji su upućeni javnopravnim tijelima 16. svibnja 2019. g., sukladno drugoj Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Plana od 9. svibnja 2019. g., svoje zahtjeve su poslala 4 javnopravna tijela (tablica 2.C).

Pregled pristiglih zahtjeva i komentar na zahtjeve prikazan je u tablici 3.

Tablica 2a.

Popis javnopravnih tijela koja su pozvana da dostave zahtjeve za izradu Plana

Broj	A. JAVNOPRAVNA TIJELA KOJIMA JE UPUĆEN POZIV ZA DAVANJEM ZAHTJEVA	Zahtjev (datum)
1a	MGiPU, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb	Nije dostavljen
2a	MGiPU, Uprava za prostorno uređenje, Zagreb	Nije dostavljen
3a	JU Županijski zavod za prostorno planiranje, Šibenik	Nije dostavljen
4a	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Ispostava Knin	Nije dostavljen
5a	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku	13.11.2017.
6a	Komunalno poduzeće d.o.o., Knin	Nije dostavljen
7a	HEP - ODS d.o.o., Knin	Nije dostavljen
8a	Policijska uprava ŠKŽ, Knin	Nije dostavljen
9a	Hrvatske ceste, Šibenik	14.11.2017.
10a	MO Knin I, Knin	Nije dostavljen
11a	MO Knin II, Knin	Nije dostavljen
12a	MO Knin III, Knin	Nije dostavljen
13a	MO Knin IV, Knin	Nije dostavljen
14a	Hrvatske vode, VGO Split, Split	13.2.2018.
15a	HAKOM, Zagreb	28.11.2017.
16a	MORH, Zagreb	14.11.2017.
17a	Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb	Nije dostavljen
18a	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, Zagreb	14.11.2017.
19a	MZOiE, Uprava za zaštitu prirode Zagreb	Nije dostavljen
20a	MZOiE, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb	Nije dostavljen
21a	DUZS, Zagreb	Nije dostavljen
22a	UDU ŠKŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove	Nije dostavljen
23a	Županijska uprava za ceste, Šibenik	Nije dostavljen

Poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA:350-02/13-01/05

URBROJ:2182/10-05-17-17

Knin, 02. studenoga 2017. godine

Na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/15 I 95/17) Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina, kao Nositelj izrade plana dostavlja

POZIV

da nam za potrebe izrade Izmjena i dopuna (IV) GUP-a Grada Knina u roku od petnaest (15) dana od primitka ovog poziva dostavite podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz vašeg djelokruga unutar zone obuhvata GUP-a Grada Knina. Ukoliko navedeno ne dostavite, smatrati će se da ih nemate.

U prilogu vam dostavljamo Odluku o izradi izmjena i dopuna (IV) GUP-a Grada Knina KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2182/10-05-17-15, od 02. listopada 2017. godine („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 09/17) i napominjemo da je stupanjem na snagu ove odluke stavljena izvan snage Odluka o ciljanim izradi izmjena i dopuna (IV) GUP-a Grada Knina KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2182/10-05-17-2, od 05. travnja 2017. godine („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 05/17).



- DOSTAVITI:
1. MGIPU, Uprava za inspekcijske poslove, Vinogradska cesta 25, Zagreb,
 2. MGIPU, Uprava za prost. uređenje, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb,
 3. JU Zavod za prostorno uređenje SKŽ, Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik,
 4. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju SKŽ, Tuđmanova 2, Knin,
 5. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel Šibenik, J. Čulinovića 1/3, Šibenik,
 6. Komunalno poduzeće d.o.o. Trg Oluje 9, Knin,
 7. HEP-ODS Šibenik, Pogon Knin, 4.gardijske brigade 50, Knin,
 8. Policijska uprava SKŽ, Policijska postaja Knin, Tomislavova 34, Knin,
 9. Hrvatske ceste, Ispostava Šibenik, V. Škorpika 27, Šibenik,
 10. Mjesni odbor Knin I,
 11. Mjesni odbor Knin II,
 12. Mjesni odbor Knin III,
 13. Mjesni odbor Knin IV,
 14. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
 15. HAKOM Zagreb, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
 16. MORH, Trg kralja P. Krešimira IV 1, Zagreb,
 17. Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
 18. Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, Zagreb
 19. MZOIE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
 20. MZOIE, Uprava vodnog gospodarstva, Vukovarska 220, Zagreb,
 21. DUZS, Nehajska 5, Zagreb,
 22. UDU SKŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, V.Nazora 1, Šibenik,
 23. Županijska uprava za ceste Šibenik, V. Škorpika 27, Šibenik,
 24. Pismohrana.

22300 KNIN, Dr. Franje Tuđmana 2 - tel.: 022 / 664 410 - fax.: 022 / 660 445
broj žiro računa: HR0824080021819600001, OIB: 00981494061, e-mail: grad@knin.hr

Tablica 2b.**Popis javnopravnih tijela koja su pozvana da dostave zahtjeve za izradu Plana u ponovljenom postupku**

Broj	B. JAVNOPRAVNA TIJELA KOJIMA JE UPUĆEN POZIV ZA DAVANJEM ZAHTJEVA U PONOVLJENOM POSTUPKU	Zahtjev (datum)
1b	Komunalno poduzeće d.o.o., Knin	4.1.2019.
2b	HEP - ODS d.o.o., Knin	Nije dostavljen
3b	Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb	Nije dostavljen
4b	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Ispostava Knin	Nije dostavljen
5b	DUZS, Zagreb	Nije dostavljen
6b	MUP, PU Šibensko-kninska, Inspektorat unutarnjih poslova, Šibenik	Nije dostavljen
7b	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Nije dostavljen
8b	Hrvatske vode, VGO Split, Split	22.2.2019.
9b	JU Županijski zavod za prostorno planiranje	Nije dostavljen
10b	Hrvatske šume, UŠP Split, Split	15.1.2019.
11b	Županijska uprava za ceste, Šibenik	Nije dostavljen
12b	Hrvatske ceste, TI Šibenik, Šibenik	7.1.2019.
13b	Hrvatske ceste, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb	Nije dostavljen
14b	Ministarstvo obrane, Zagreb	9.1.2019.
15b	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljopr. i prehramb. ind. Zagreb	7.1.2019.
16b	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šum., lovstva i DI, Zagreb	Nije dostavljen
17b	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Upravo za VG i ZM, Zagreb	Nije dostavljen
18b	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Uprava ZZP, Zagreb	Nije dostavljen
19b	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku	Nije dostavljen
20b	Ministarstvo gospodarstva pod. i obrta, Uprava za EiR, Zagreb	16.1.2019.
21b	HŽ Infrastruktura, Zagreb	16.1.2019.
22b	JU za upravljanje zaštićenim područjima, Šibenik	11.1.2019.
23b	MO Knin I, Knin	Nije dostavljen
24b	MO Knin II, Knin	Nije dostavljen
25b	MO Knin III, Knin	Nije dostavljen
26b	MO Knin IV, Knin	Nije dostavljen

Poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu Plana u prvom ponovljenom postupku



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/17-01/5

URBROJ: 2182/10-05-18-28

Knin, 20. prosinca 2018. godine

- Prema dostavnoj listi -

PREDMET: Izmjene i dopune (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina, poziv za dopunu zahtjeva za izradu GUP-a - dostavlja se

Poštovani,

dana 02. listopada 2017. godine donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina, nakon čega je 02. studenoga 2017. godine javnopravnim tijelima navedenim u odluci, sukladno članku 90. stavku 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17), upućen poziv za dostavu zahtjeva za izradu GUP-a.

Kako su tijekom izrade GUP-a definirani dodatni razlozi i ciljevi izmjena i dopuna GUP-a, sukladno članku 87. stavku 1. *Zakona o prostornom uređenju* osnovna odluka je izmijenjena i dopunjena kako bi istom bile obuhvaćene sve izmjene koje su napravljene u GUP-u.

Slijedom navedenog, ukoliko zbog dodatnih razloga i ciljeva koji su utvrđeni izmjenama i dopunama odluke imate novih zahtjeva za izradu GUP-a u odnosu na one koje ste dostavili prvi put, pozivamo vas da ih dostavite u roku od 15 dana.

Ako zahtjeve ne dostavite u navedenom roku, u skladu s člankom 90. stavkom 2. *Zakona o prostornom uređenju*, smatrat ćemo da nemate dodatnih zahtjeva za izradu GUP-a.

U prilogu dostavljamo:

- Odluka o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 9/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj: 12/18).

S poštovanjem,

SLUŽBENIK OVLAŠTEN ZA
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

Ivica Brčina



22300 KNIN, Dr. Franje Tuđmana 2 - tel.: 022 / 660 445 fax.: 022 / 660 445
broj žiro računa: HR5224070001819600001, OIB: 00981494061, e-mail: grad@knin.hr

DOSTAVITI:

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin
Trg Oluje 9, Knin
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Terenska jedinica Knin
4. gardijske brigade 50, Knin
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin
Dr. Franje Tuđmana 2, Knin
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik
Velimira Škorpika 5, Šibenik
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
Velimira Škorpika 5, Šibenik
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO Split
Vukovarska 35, Split
9. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35/III, Split
11. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27, Šibenik
12. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik
Velimira Škorpika 27, Šibenik
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3, Zagreb
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2A, Zagreb
17. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za vodno gospodarstvo i zaštitu mora
Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
18. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, Zagreb
19. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku
J. Čulinovića 1/3, Šibenik
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
21. HŽ Infrastruktura d.o.o.
Mihanovićeve 12, Zagreb
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda
Prilaz tvornici 39, Šibenik
23. Mjesni odbor Knin I, Tuđmanova 4, Knin
24. Mjesni odbor Knin II, Tuđmanova 4, Knin
25. Mjesni odbor Knin III, Tuđmanova 4, Knin
26. Mjesni odbor Knin IV, Tuđmanova 4, Knin
27. Pismohrana.

Tablica 2c.**Popis javnopravnih tijela koja su pozvana da dostave zahtjeve za izradu Plana u drugom ponovljenom postupku**

Broj	C. JAVNOPRAVNA TIJELA KOJIMA JE UPUĆEN POZIV ZA DAVANJEM ZAHTJEVA U DRUGOM PONOVLJENOM POSTUPKU	Zahtjev (datum)
1b	Komunalno poduzeće d.o.o., Knin	Nije dostavljen
2b	HEP - ODS d.o.o., Knin	Nije dostavljen
3b	Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb	Nije dostavljen
4b	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Ispostava Knin	Nije dostavljen
5b	DUZS, Zagreb	Nije dostavljen
6b	MUP, PU Šibensko-kninska, Inspektorat unutarnjih poslova, Šibenik	Nije dostavljen
7b	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Nije dostavljen
8b	Hrvatske vode, VGO Split, Split	Nije dostavljen
9b	JU Županijski zavod za prostorno planiranje	Nije dostavljen
10b	Hrvatske šume, UŠP Split, Split	4.6.2019.
11b	Županijska uprava za ceste, Šibenik	Nije dostavljen
12b	Hrvatske ceste, TI Šibenik, Šibenik	Nije dostavljen
13b	Hrvatske ceste, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb	Nije dostavljen
14b	Ministarstvo obrane, Zagreb	4.6.2019.
15b	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljopr. i prehramb. ind. Zagreb	24.5.2019.
16b	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šum., lovstva i DI, Zagreb	Nije dostavljen
17b	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Uprava za VG i ZM, Zagreb	Nije dostavljen
18b	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Uprava ZZP, Zagreb	Nije dostavljen
19b	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku	Nije dostavljen
20b	Ministarstvo gospodarstva pod. i obrta, Uprava za EiR, Zagreb	24.5.2019.
21b	HŽ Infrastruktura, Zagreb	Nije dostavljen
22b	JU za upravljanje zaštićenim područjima, Šibenik	Nije dostavljen
23b	MO Knin I, Knin	Nije dostavljen
24b	MO Knin II, Knin	Nije dostavljen
25b	MO Knin III, Knin	Nije dostavljen
26b	MO Knin IV, Knin	Nije dostavljen

Poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu Plana u drugom ponovljenom postupku



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/17-01/5
URBROJ: 2182/10-05-19-45
Knin, 16. svibnja 2019. godine

- Prema dostavnoj listi -

PREDMET: Izmjene i dopune (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina, poziv za dopunu zahtjeva za izradu GUP-a - dostavlja se

Poštovani,

dana 02. listopada 2017. godine donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 9/17), nakon čega je 02. studenoga 2017. godine javnopravnim tijelima navedenim u odluci, sukladno članku 90. stavku 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), upućen poziv za dostavu zahtjeva za izradu GUP-a.

Kako su tijekom izrade GUP-a definirani dodatni razlozi i ciljevi izmjena i dopuna GUP-a, sukladno članku 87. stavku 1. *Zakona o prostornom uređenju* osnovna odluka je izmijenjena i dopunjena Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj: 12/18) te je ista dostavljena svim javnopravnim tijelima dana 20. prosinca 2018. godine.

Na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća Grada Knina od 09. svibnja 2019. godine donesena je druga Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna (IV) GUP-a, KLASA: 350-02/17-01/5, URBROJ: 2182/10-05-19-42, koju vam dostavljamo u prilogu.

Slijedom navedenog, ukoliko zbog dodatnih razloga i ciljeva koji su utvrđeni izmjenama i dopunama odluke koju vam dostavljamo u prilogu, imate novih zahtjeva za izradu GUP-a u odnosu na one koje ste dostavili ranije, pozivamo vas da ih dostavite u roku od 30 dana.

Ako zahtjeve ne dostavite u navedenom roku, u skladu s člankom 90. stavkom 2. *Zakona o prostornom uređenju*, smatrat ćemo da nemate dodatnih zahtjeva za izradu GUP-a.

S poštovanjem,

SLUŽBENIK OVLAŠTEN ZA
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA
Ivica Brčina



22300 KNIN, Dr. Franje Tuđmana 2 - tel.: 022 / 664 410 - fax: 022 / 660 445
broj žiro računa: HR5224070001819600001, OIB: 00981494061, e-mail: grad@knin.hr

DOSTAVITI:

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin
Trg Oluje 9, Knin
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Terenska jedinica Knin
4. gardijske brigade 50, Knin
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin
Dr. Franje Tuđmana 2, Knin
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik
Velimira Škorpika 5, Šibenik
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
Velimira Škorpika 5, Šibenik
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO Split
Vukovarska 35, Split
9. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35/III, Split
11. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27, Šibenik
12. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik
Velimira Škorpika 27, Šibenik
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3, Zagreb
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2A, Zagreb
17. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za vodno gospodarstvo i zaštitu mora
Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
18. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, Zagreb
19. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku
J. Čulinovića 1/3, Šibenik
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
21. HŽ Infrastruktura d.o.o.
Mihanovićeve 12, Zagreb
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda
Prilaz tvornici 39, Šibenik
23. Mjesni odbor Knin I, Tuđmanova 4, Knin
24. Mjesni odbor Knin II, Tuđmanova 4, Knin
25. Mjesni odbor Knin III, Tuđmanova 4, Knin
26. Mjesni odbor Knin IV, Tuđmanova 4, Knin
27. Pismohrana.

Tablica 3.**Sažeci zahtjeva javnopravnih tijela sa stavom stručnog izrađivača****JAVNOPRAVNA TIJELA KOJE SU UPUTILE PRETHODNE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA****TUMAČ KRATICA:**

PPŽ – Prostorni plan Šibensko – kninske županije
 PPUG (Knin) - Prostorni plan uređenja Grada Knina
 ZPU – Zakon o prostornom uređenju
 NN – Narodne novine

BROJ / NAZIV JAVNO- PRAVNOG TIJELA / DATUM DOSTAVE	SAŽETAK PRIMJEDBE/ PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
5a Ministarstvo kulture, KO Šibenik 13.11.2017.	Na prostoru obuhvata GUP-a nema registriranih kulturnih dobara pa nemaju posebnih zahtjeva osim u slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza tijekom izvođenja zemljanih radova kada se treba obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel sukladno čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.	Prima se na znanje.
9a Hrvatske ceste, Split 14.11.2017.	Područjem obuhvata prolaze državne ceste D1 i D33 i ne planiraju se značajne izmjene trasa. Potrebno je poštivati čl. 37. Zakona o javnim cestama na način da se smještaj objekata na gr. česticama mora planirati min. 10 m od linije izvlaštenja državne ceste osim u pretežito izgrađenim dijelovima gdje se može planirati najbliže na već postojećoj građevinskoj liniji.	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.
14a Hrvatske vode, Split 13.2.2018.	<p>GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin. Obzirom da nije dostavljen nikakav grafički prilog iz kojeg bi bile vidljive granice obuhvata, Izrađivač treba ustanoviti da li se predmetno područje nalazi unutar (ili u blizini) zona sanitarne zaštite izvorišta te je na odgovarajućem mjestu u tekstu Odredbi potrebno konstatirati (ne)pripadnost rečenim zonama. U slučaju pripadnosti vodozaštitnoj zoni, iste je potrebno ucrtati u odgovarajući grafički prilog, a namjenu površina uskladiti sa odredbama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).</p> <p>ZAŠTITA VODA Pri izradi izmjena i dopuna predmetnog plana potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Šibensko - kninske županije kao i važeće prostorno - planske dokumentacije Grada</p>	Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.

	<p>Knina, na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Grada Knina te nadležne komunalne tvrtke.</p> <p>U cilju boljeg sagledavanja rješenja odvodnje, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.</p> <p>Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obvezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.</p> <p>Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), a koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).</p>	
<p>15a HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb</p> <p>28.11.2017.</p>	<p>Dopis sa standardnim načelnim smjernicama.</p>	<p>Predlaže se prihvaćanje zahtjeva.</p>
<p>16a Ministarstvo obrane, Zagreb</p> <p>14.11.2017.</p>	<p>Temeljem odredbi čl. 92. zakona o obrani („NN“, br. 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („NN“, br. 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade predmetnog plana potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine prema slijedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vojarnu „A. Matijaš – Pauk“ Knin s vježbalištem, - vojarnu 4. gardijske brigade (stari naziv vojarna „Kralj Zvonimir“) Knin s vježbalištem, - Zapovjedništvo Knin, <p>sve sukladno važećem GUP-u grada Knina.</p> <p>U daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna (IV) GUP-a potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana.</p>	<p>Prima se na znanje.</p>
<p>18a Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb</p> <p>14.11.2017.</p>	<p>Nisu nadležni za davanje mišljenja.</p>	<p>Prima se na znanje.</p>

JAVNOPRAVNA TIJELA KOJA SU UPUTILA PRETHODNE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA U PONOVLJENOM POSTUPKU

1b Komunalno poduzeće d.o.o., Knin 4.1.2019.	Nemaju dodatnih zahtjeva.	Prima se na znanje.
8b Hrvatske vode, Split 22.2.2019.	Dopis sa standardnim načelnim smjericama.	Prima se na znanje.
10b Hrvatske šume, Zagreb 15.1.2019.	Nemaju dodatnih zahtjeva.	Prima se na znanje.
12b Hrvatske ceste, Šibenik 7.1.2019.	Dopis sa standardnim načelnim smjericama.	Prima se na znanje.
14b Ministarstvo obrane, Zagreb 09.1.2019.	<p>Temeljem odredbi čl. 92. zakona o obrani („NN“, br. 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („NN“, br. 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade predmetnog plana potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine prema slijedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vojarnu „A. Matijaš – Pauk“ Knin s vježbalištem, - vojarnu 4. gardijske brigade (stari naziv vojarna „Kralj Zvonimir“) Knin s vježbalištem, - Zapovjedništvo Knin, <p>sve sukladno važećem GUP-u grada Knina.</p> <p>U daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna (IV) GUP-a potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana.</p>	Prima se na znanje.
15b Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb 7.1.2019.	Nisu nadležni za davanje mišljenja.	Prima se na znanje.
20b Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb 11.1.2019.	Očituju se sa zahtjevom da se vezano na poduzetničku zonu Preparandija poštuje nadležni Zakon o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/17).	Prima se na znanje.

<p>21b HŽ Infrastruktura, Zagreb</p> <p>16.1.2019.</p>	<p>Dopis sa standardnim načelnim smjericama.</p>	<p>Prima se na znanje.</p>
<p>22b JU za upravljanje zaštićenim područjima, Šibenik</p> <p>11.1.2019.</p>	<p>Pozivaju se na točku 11. Odluke i dopuni odluke o izradi GUP-a s napomenom da k.č. 5517 k.o. Kninsko polje ne bi trebalo prenamijeniti u građevinsko područje jer je u području Značajnog krajolika Krka te je dio područja ekološke mreže Natura 2000 HR2000917 Krčić.</p>	<p>Napomena: u zahtjevu je stranka krivo navela da se radi o česticama u k.o. Kninsko polje, a zapravo se radi o česticama u k.o. Knin tako da iz tog razloga nema prepreke prenamijeni tih parcela.</p>

JAVNOPRAVNA TIJELA KOJA SU UPUTILA PRETHODNE ZA IZRADU PLANA U DRUGOM PONOVLJENOM POSTUPKU

<p>10b Hrvatske šume, Zagreb 4.6.2019.</p>	<p>Ponavljaju prethodni zahtjev. Nemaju dodatnih zahtjeva.</p>	<p>Prima se na znanje.</p>
<p>14b Ministarstvo obrane, Zagreb 4.6.2019.</p>	<p>Ponavljaju prethodni zahtjev. Temeljem odredbi čl. 92. zakona o obrani („NN“, br. 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („NN“, br. 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade predmetnog plana potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine prema slijedećem: - vojarnu „A. Matijaš – Pauk“ Knin s vježbalištem, - vojarnu 4. gardijske brigade (stari naziv vojarna „Kralj Zvonimir“) Knin s vježbalištem, - Zapovjedništvo Knin, sve sukladno važećem GUP-u grada Knina. U daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna (IV) GUP-a potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana.</p>	<p>Prima se na znanje.</p>
<p>15b Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb 24.5.2019.</p>	<p>Ponavljaju prethodni zahtjev. Nisu nadležni za davanje mišljenja.</p>	<p>Prima se na znanje.</p>
<p>20b Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb 24.5.2019.</p>	<p>Očituju se sa da nemaju primjedbe.</p>	<p>Prima se na znanje.</p>

D. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Na temelju članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (IV.) Generalnog urbanističkog plana grada Knina. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/16-01/41; Urbroj: 2182/1-15-17-6 od 30. ožujka 2017.) naveo da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U ponovljenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (IV.) Generalnog urbanističkog plana grada Knina. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/17-01/61; Urbroj: 2182/1-15-18-4 od 17. srpnja 2018.) naveo da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U drugi puta ponovljenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (IV.) Generalnog urbanističkog plana grada Knina. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/17-01/61; Urbroj: 2182/1-15-19-8 od 22. svibnja 2019.) naveo da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

E. EVIDENCIJA IZMJENA PPUG-A OD UTJECAJA NA GUP I OBRNUTO

Predviđeno je unošenje svih elemenata od utjecaja na Plan iz elaborata Izmjena i dopuna (III.) Prostornog plana uređenja Grada Knina za čiju izradu se planira da prati faze izrade predmetnog Plana.

Na području obuhvata ovog plana ne bi trebalo biti intervencija u grafičkom dijelu Plana s aspekta PPUG Knina. Eventualne promjene namjene površina do kojih će doći u ovim izmjenama i dopunama GUP-a ne bi, u smislu moguće neusklađenosti s PPUG Knina, trebale postavljati problem iz razloga što se u PPUG Knina unutar obuhvata GUP-a ne bi smjela/trebala prikazivati detaljna namjena površina (jer upravo to je zadatak GUP-a) već bi unutar granica GUP-a naselje Knin u PPUG-u trebalo biti prikazano kao jedinstveno "klasično" građevinsko područje bez diferencijacije namjene unutar te zone.

Obzirom da su Odredbe za provođenje GUP-a detaljnije i u principu strože od onih u PPUG Knina ni u tom dijelu planova ne bi trebao doći do kolizija.

F. IZMJENE NA TEMELJU IZVJEŠĆA O PRVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Temeljem prihvaćenog zahtjeva privatne osobe članak 71. Odredbi dopunjen je člankom 6 koji glasi:

- (6) U zoni mješovite namjene M2 koja se nalazi između ulice Trg Oluje i Ulice 7. gardijske brigade, zbog ograničenih prostornih mogućnosti, za k.č. 4404/1 i 4404/2 k.o. Knin:
- Građevinu je moguće graditi na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine. Iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije nije moguće izvoditi istake

G. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

NAMJENA		POVRŠINA
(S)	STAMBENA	179,1 ha
(M)	MJEŠOVITA	68,3 ha
(D)	JAVNA I DRUŠTVENA	20 ha
(I)	PROIZVODNA	34,5 ha
(OK)	RECIKLAŽNO DVORIŠTE	0,6 ha
(K)	POSLOVNA	8 ha
(T)	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA	0,6 ha
(R)	SPORTSKO - REKREACIJSKA	196,9 ha
(Z)	JAVNE ZELENE POVRŠINE	166,2 ha
(N)	POSEBNA NAMJENA	15,4 ha
	GROBLJE	7 ha
	OBRADIVA TLA	22,5 ha
	VODENE POVRŠINE	14,4 ha
	CESTOVNI PROMET	118,3 ha
	ŽELJEZNIČKI PROMET	54,3 ha
UKUPNO		906,1 ha

1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. Grafički dio

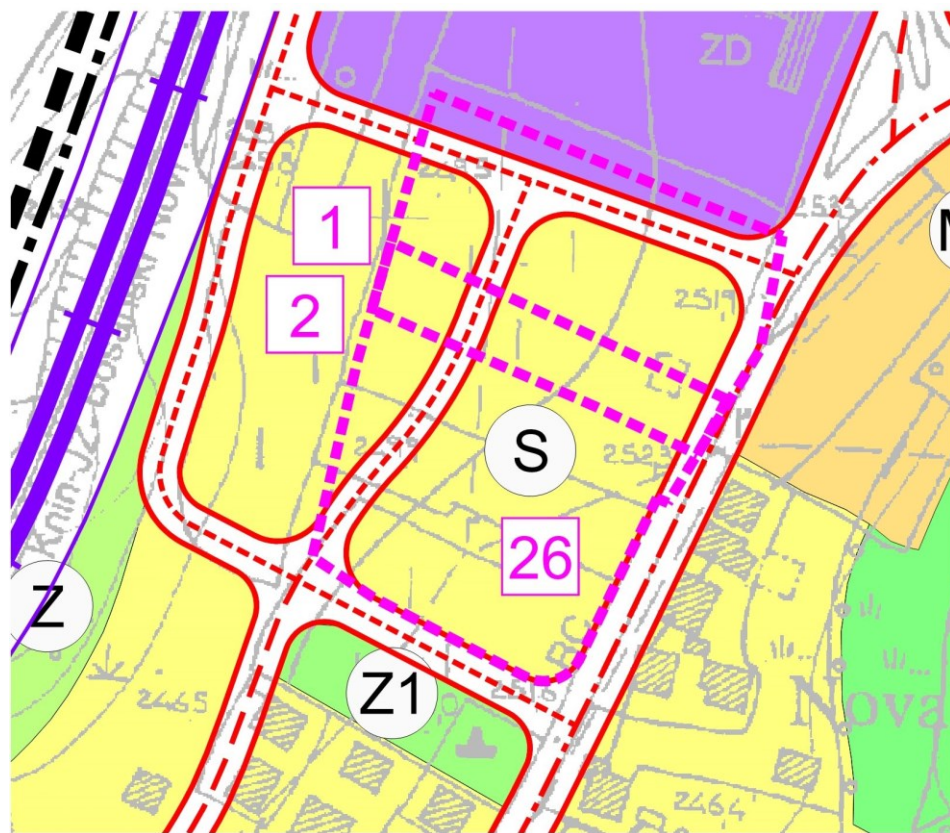
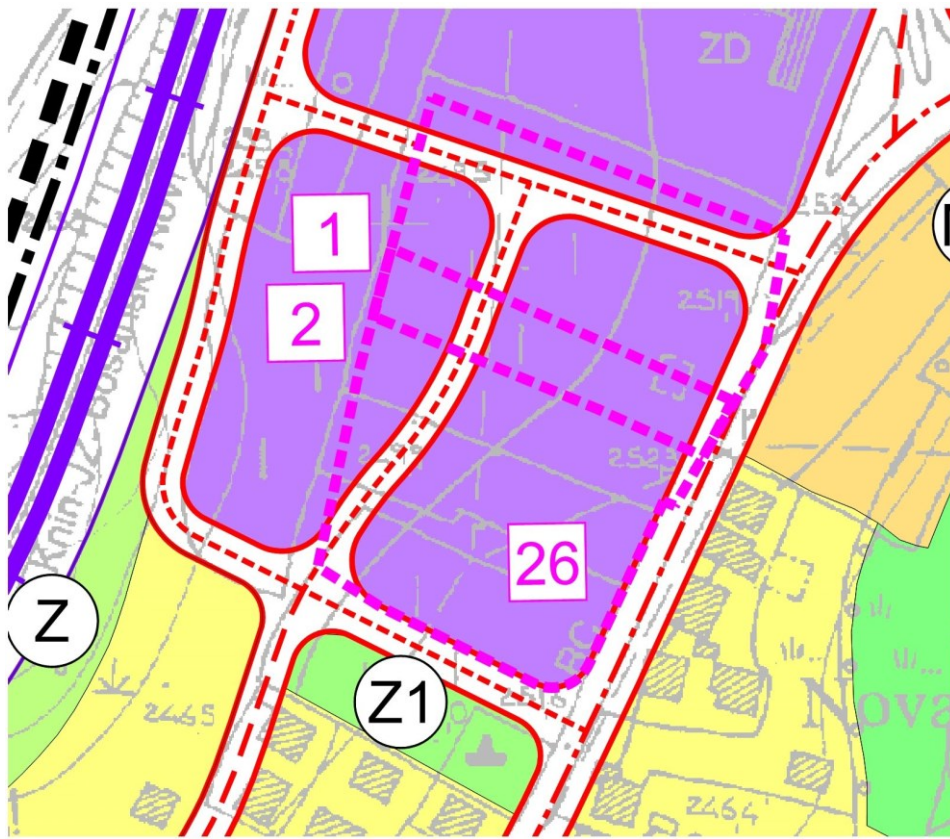
2.1. IZVODI IZ KARTE 1. Korištenje i namjena prostora 1:5.000

TUMAČ ZNAKOVLJA		SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA		CESTOVNI PROMET	
	OBUHVAT GUP-a		SPORT		DRŽAVNA CESTA
	UŽE GRADSKO PODRUČJE		REKREACIJA		GLAVNA GRADSKA CESTA
	OBUHVAT ZAHTEJEVA ZA IZMJENAMA		REZERVAT ZA BUDUĆE ŠIRENJE GRADSKIH SADRŽAJA (Ijjeva obala Krke)		VARIJANTA GLAVNE GRADSKO CESTE
	STAMBENA NAMJENA	JAVNE ZELENE POVRŠINE			SABIRNE ULICE
	MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA		JAVNI PARK		OSTALE ULICE
	MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		AUTOBUSNI KOLODVOR
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D1-UPRAVNA, D2-SOCIJALNA, D3-ZDRAVSTVENA I PREDŠKOLSKA, D4-ŠKOLSKA, D6-KULTURA, D7-VJERSKA		POSEBNA NAMJENA		JAVNO PARKIRALIŠTE (GARAŽA)
GOSPODARSKA NAMJENA			GROBLJE		TAXI
	PROIZVODNA - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA		VRIJEDNO OBRADIVO TLO		BENZINSKA POSTAJA
	PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA		OSTALA OBRADIVA TLA		PJEŠAČKE POVRŠINE
	PROIZVODNA - SKLADIŠNO SERVISNA		VODENE POVRŠINE (vodotoci, jezera, retencije)		MOST
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE		POTEZI I PODRUČJA URBANITETA		PJEŠAČKI NADHODNIK
	POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA	UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV		ŽELJEZNIČKI PROMET	
	POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA		NASIP		MAGISTRALNA POMOĆNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA				ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA					GRANICA KORIDORA ŽELJEZNIČKE PRUGE I SADRŽAJA HŽ
	KAMP				ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (PUTNIČKI)
					ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (TERETNI)
					DIZEL DEPO
					MOST, PRIJELAZ U DVIJE RAZINE
					KOSO DIZALO
					ZIP-LINE

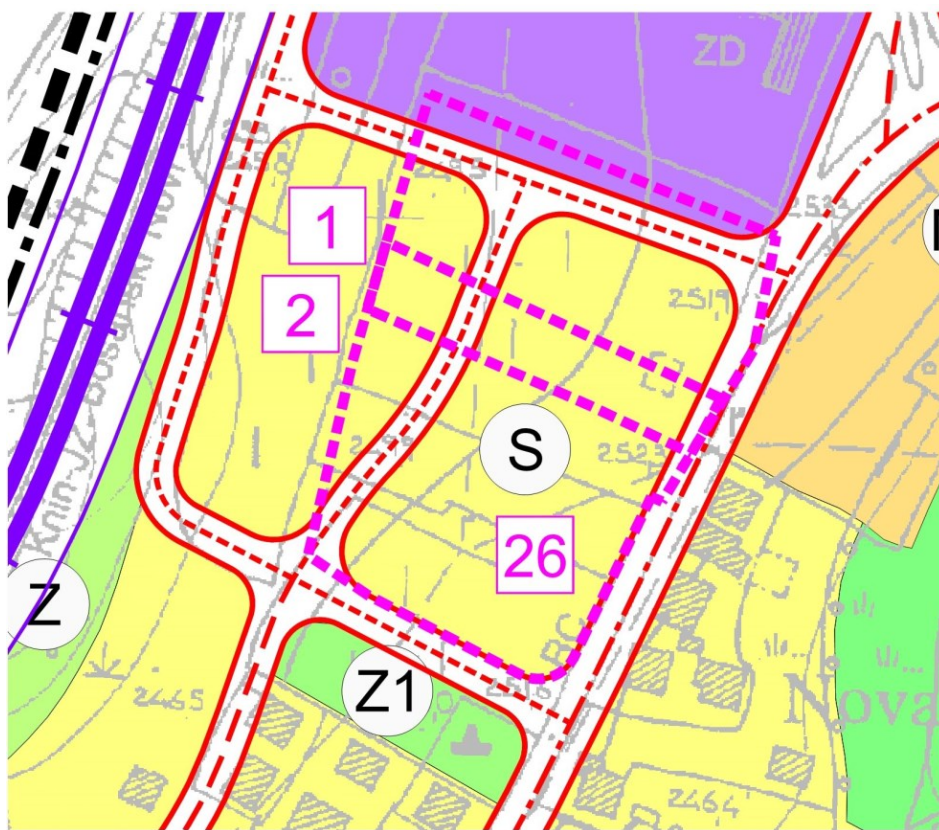
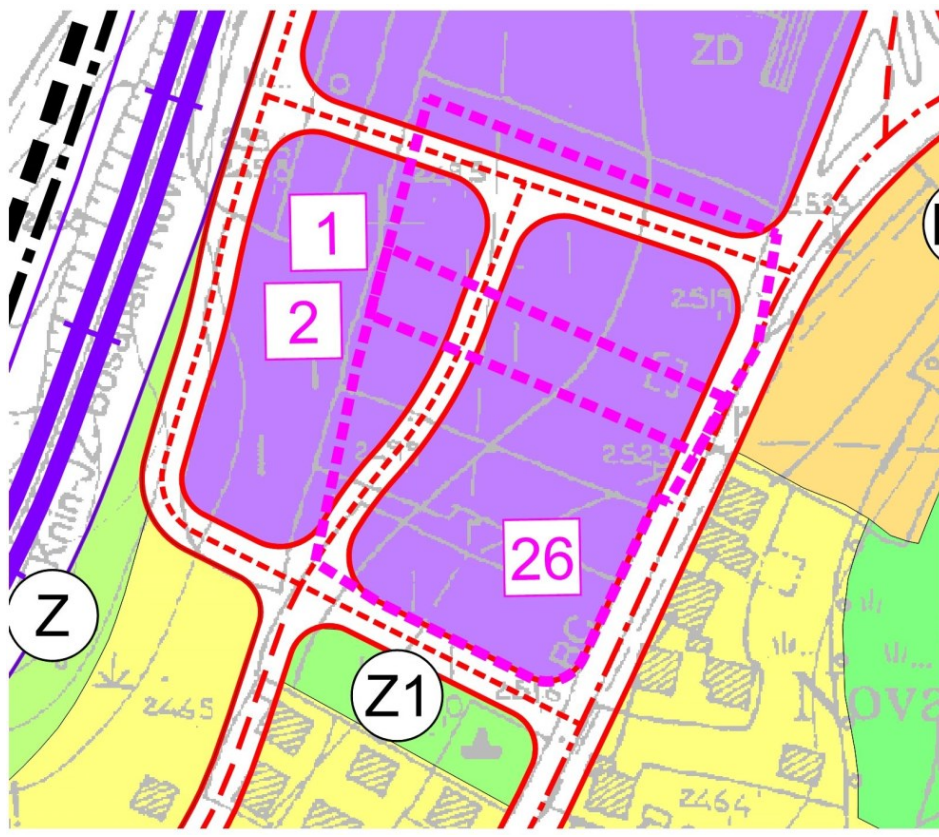
Grafički IZVODI 1-30 (brojevi prema oznaci u tablici prispjelih zahtjeva)

Objašnjenje prikaza:

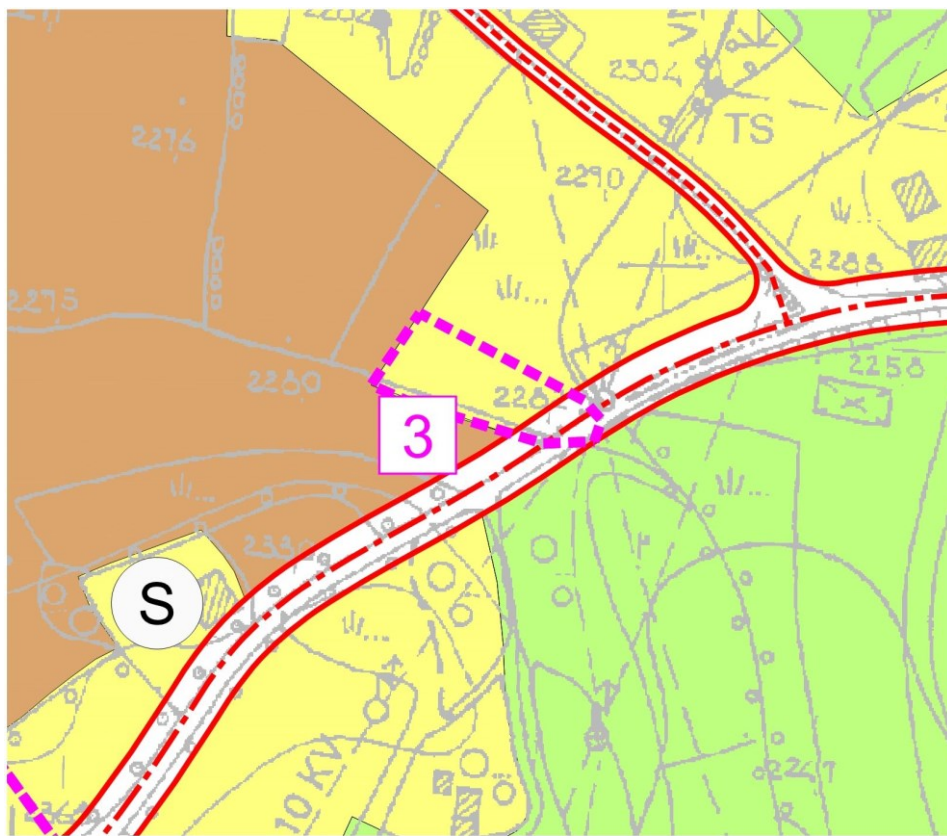
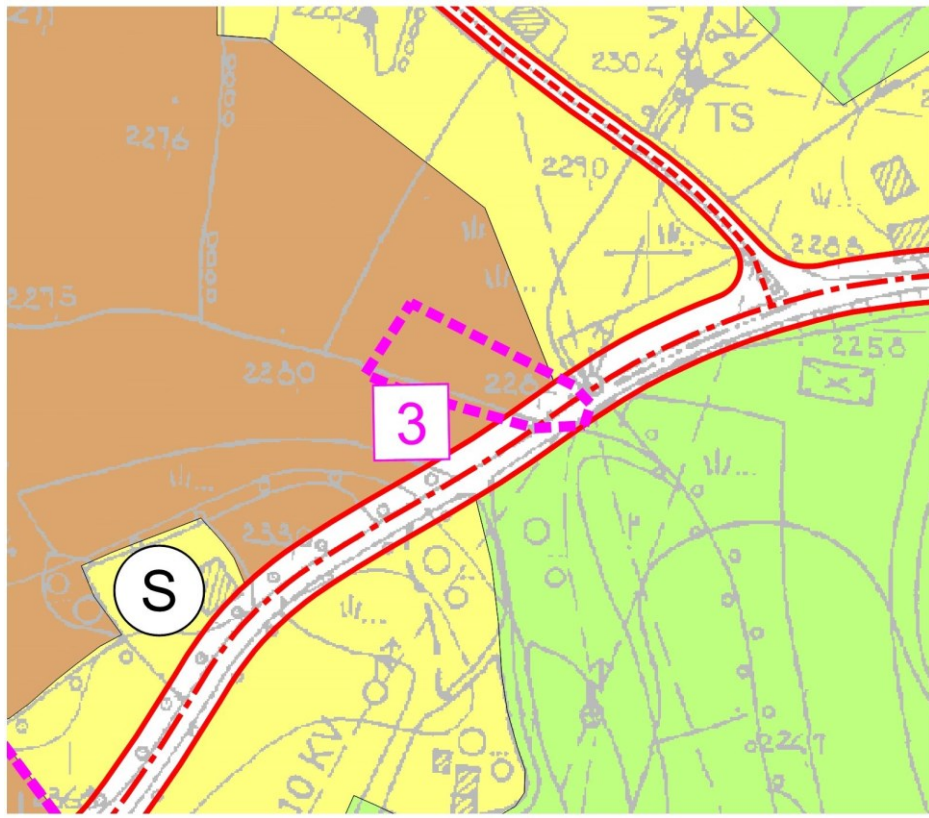




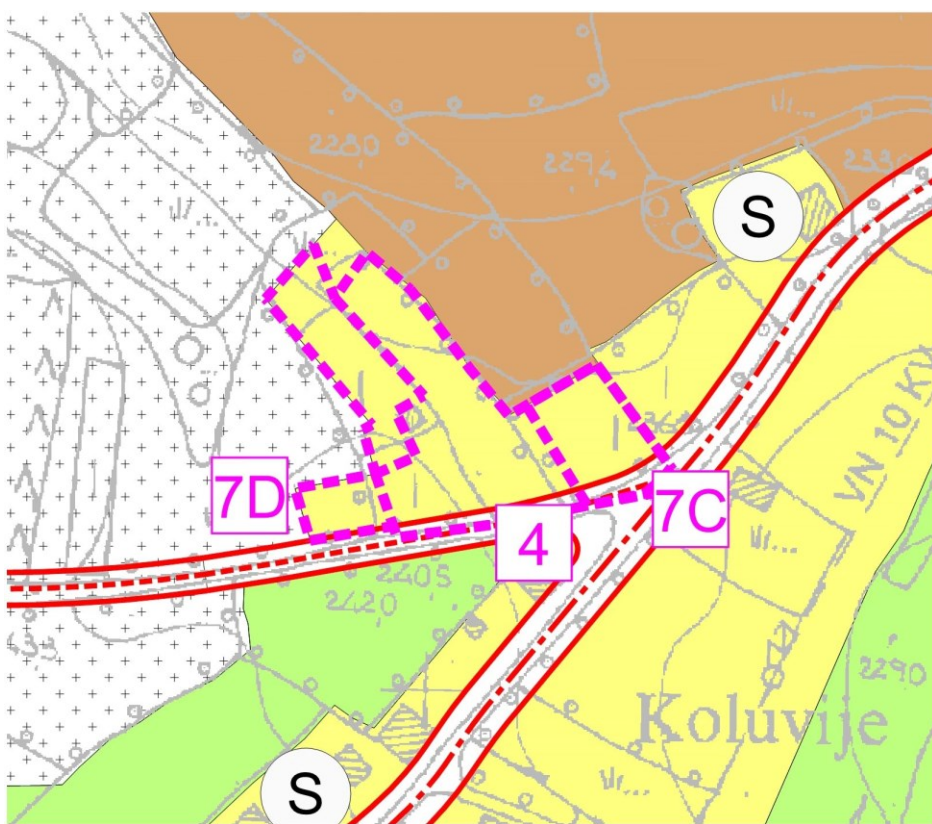
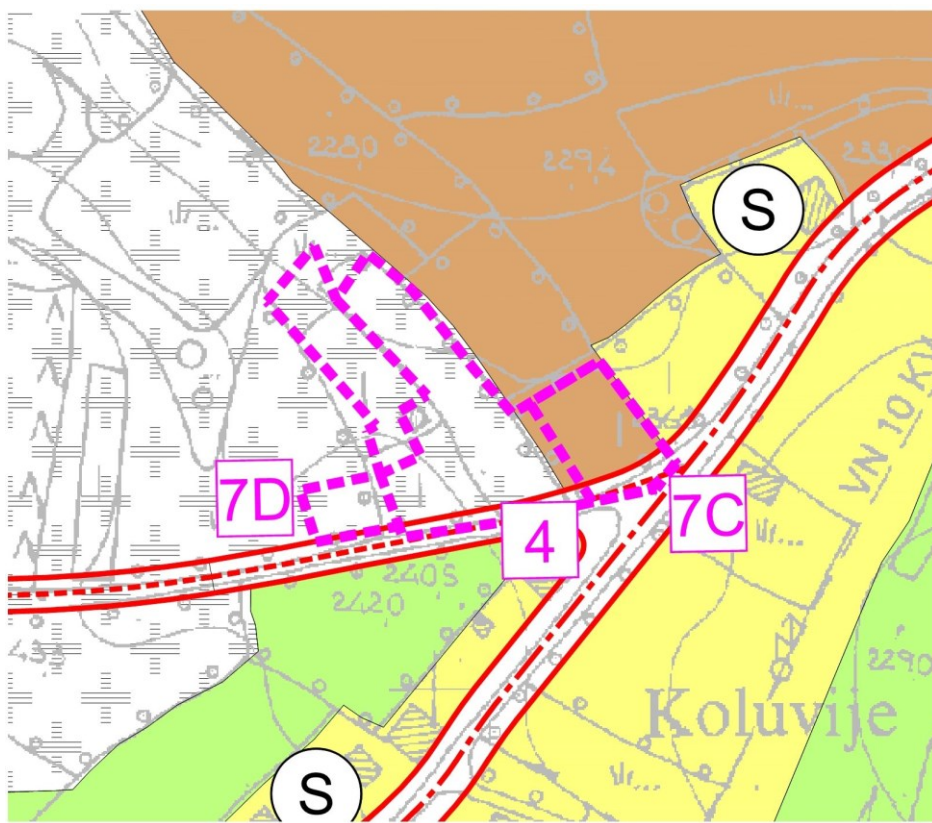
Prenamjena čestice 2261/8, k.o. Kninsko polje iz industrijske namjene (I3) u građevinsku (S).



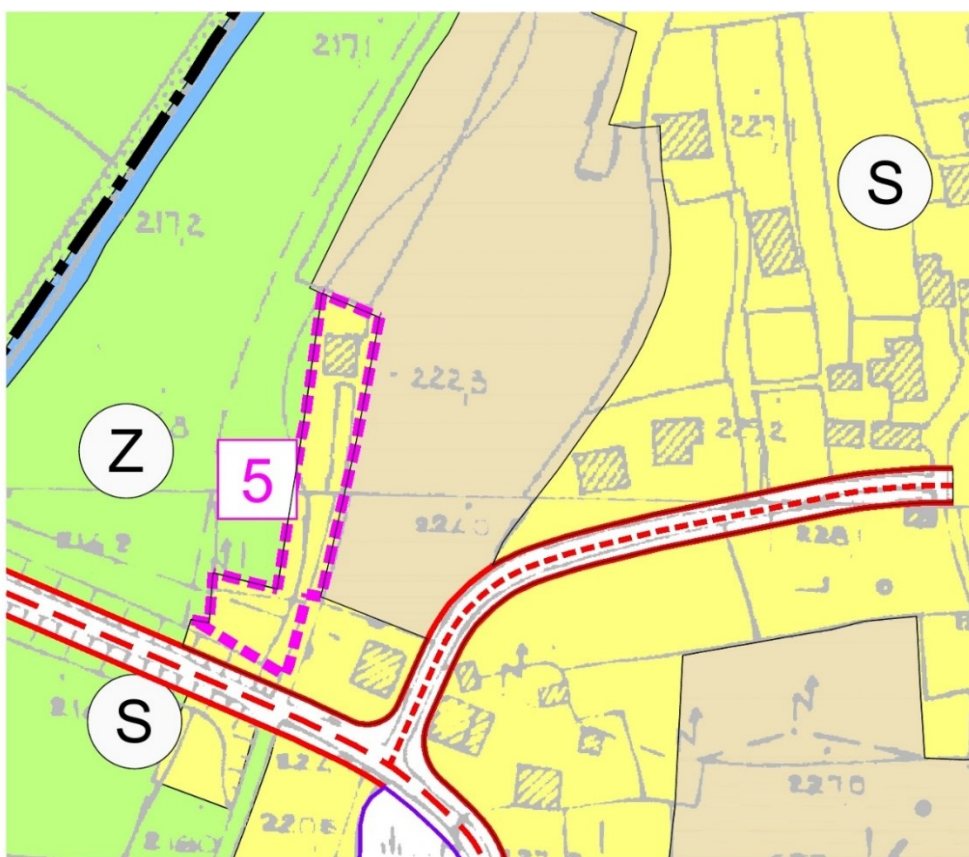
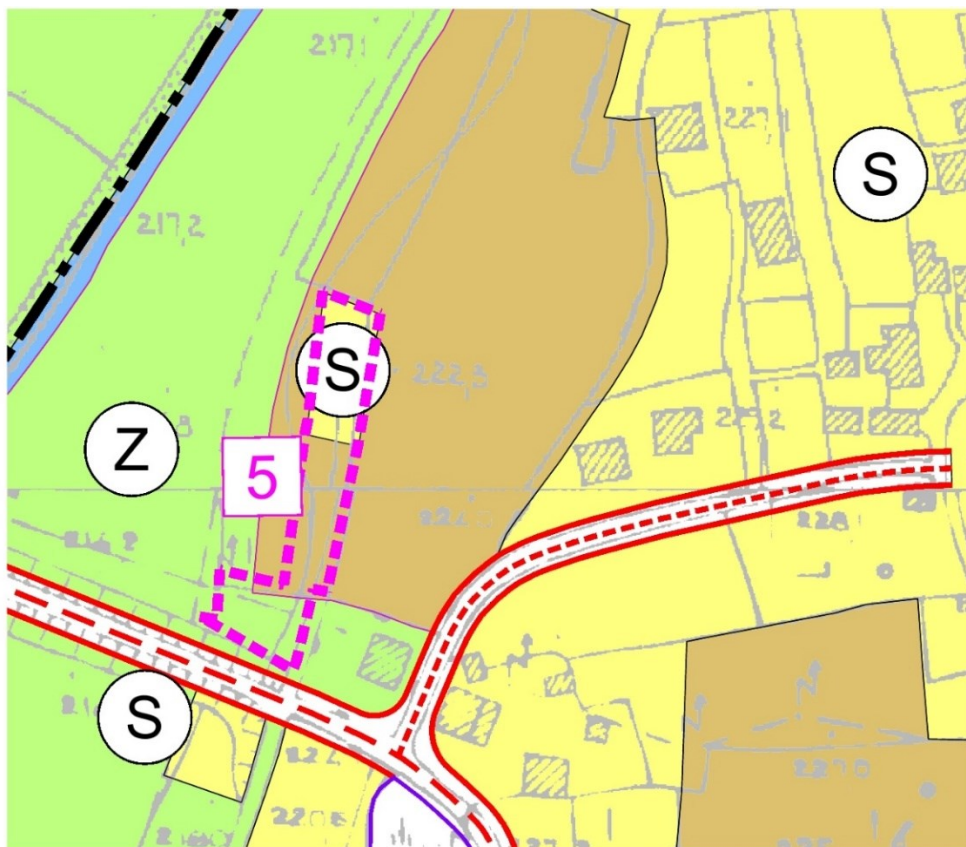
Prenamjena čestice 2261/9, k.o. Kninsko polje iz industrijske namjene (I3)
u građevinsku (S).



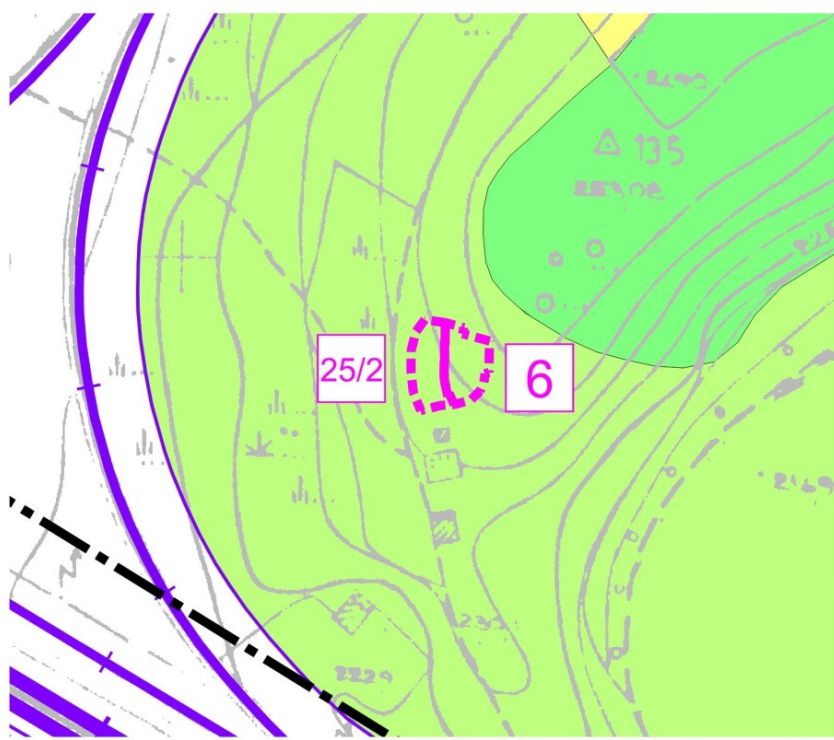
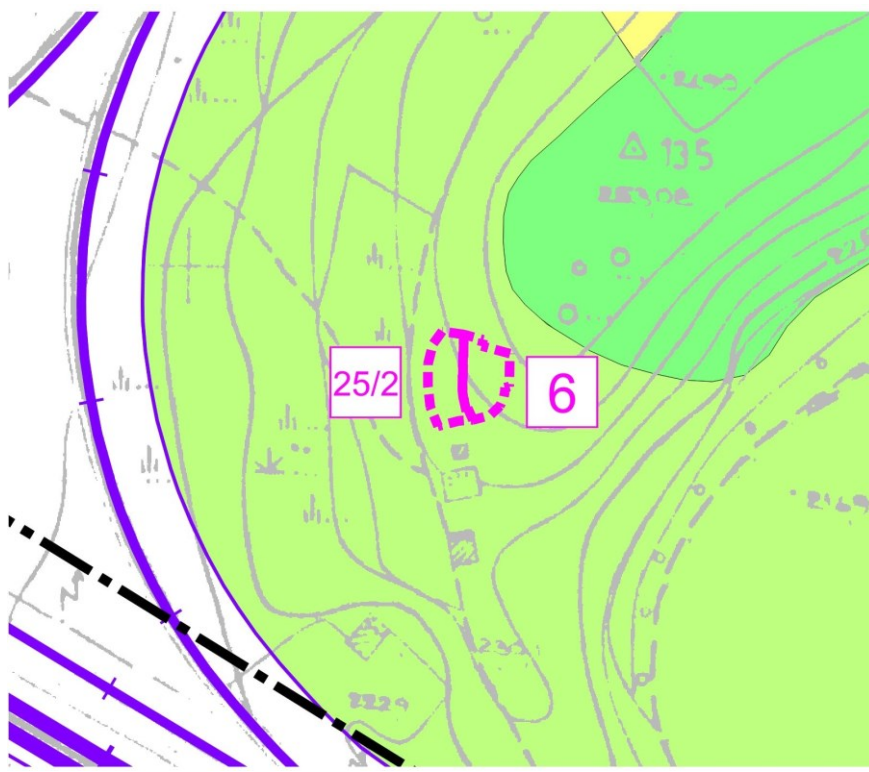
Prenamjena parcele iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.



Prenamjena k.č. iz postojeće namjene „gradsko groblje“
u namjenu „građevinsko zemljište“ (S).

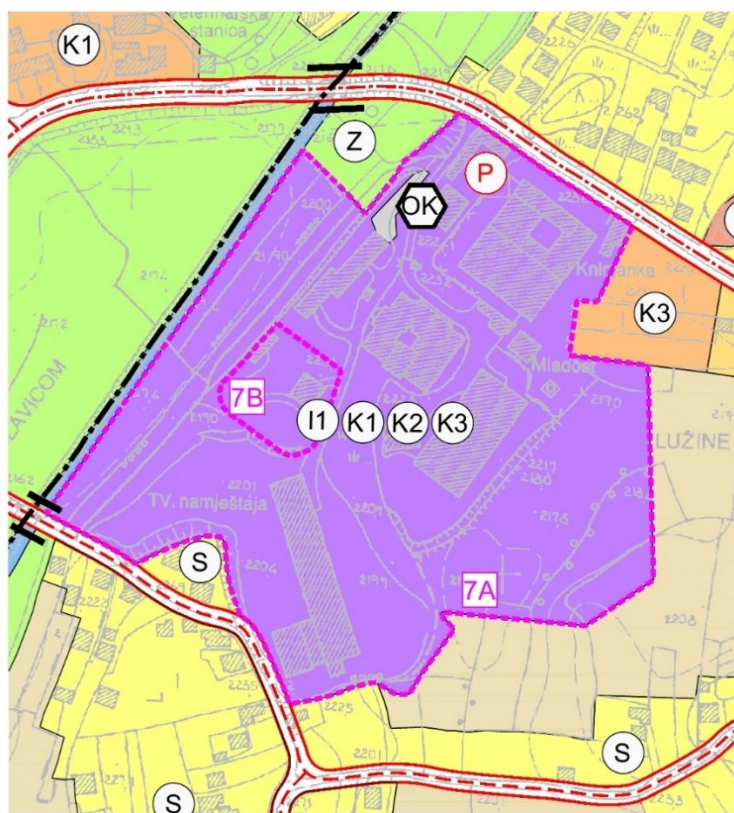
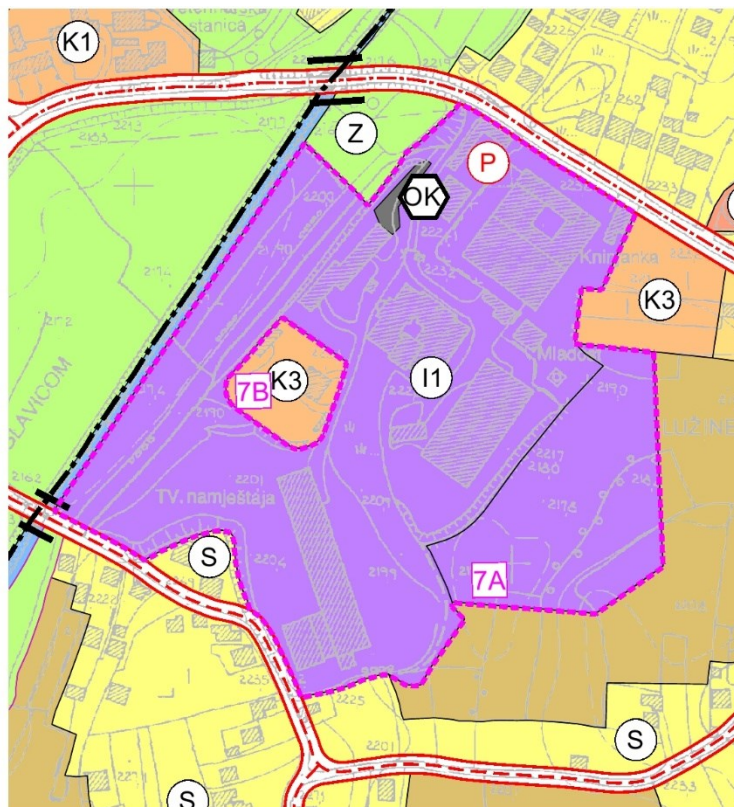


Proširenje zone (S) na susjedne čestice.

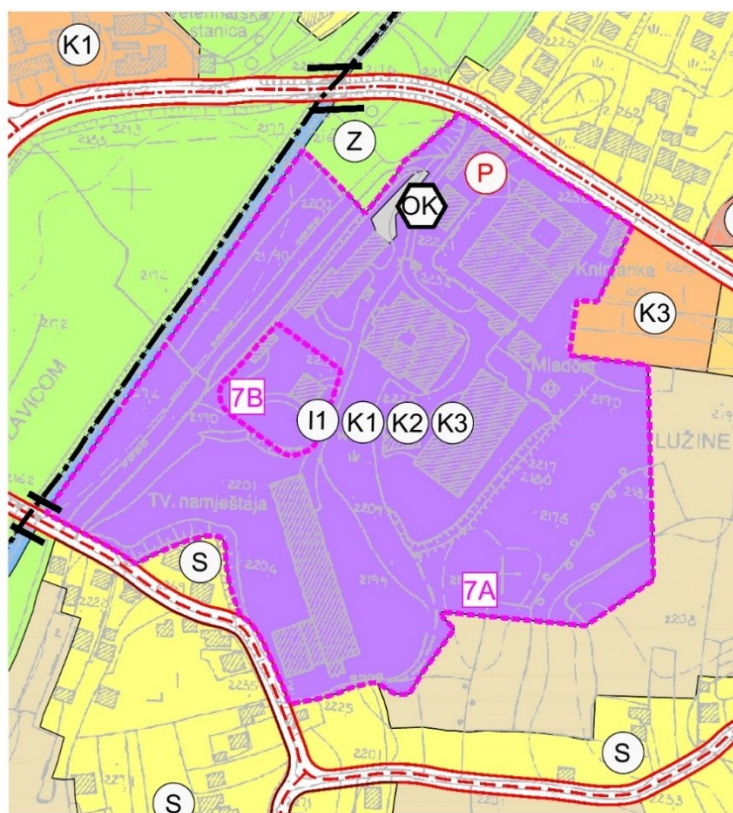
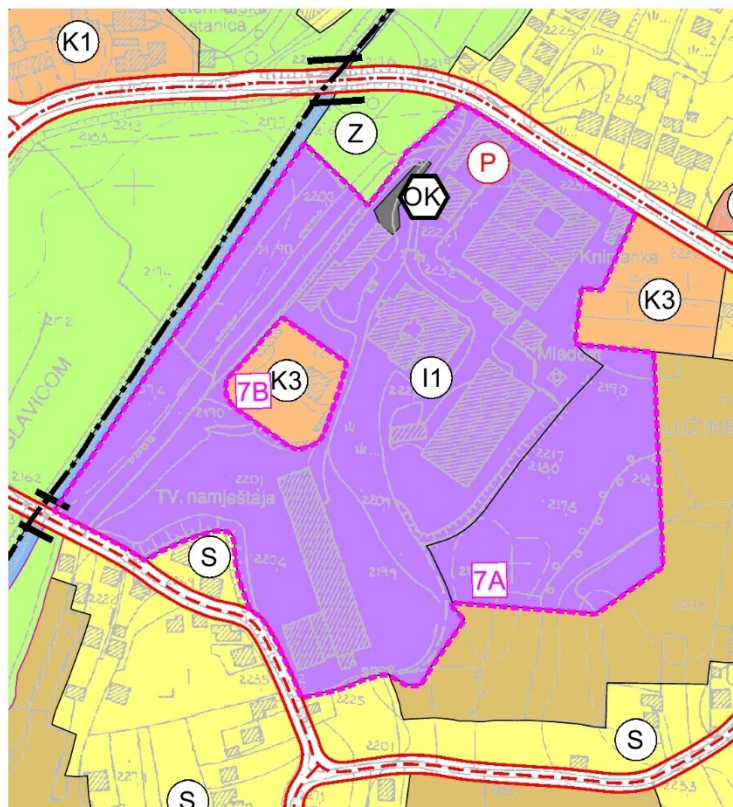


Prenamjena k.č. 5635 iz zelene u stambenu zonu (S). Zahtjev nije moguće prihvatiti.
Građevina ostaje u funkciji temeljem uvjerenja da je građena prije 1968. godine.

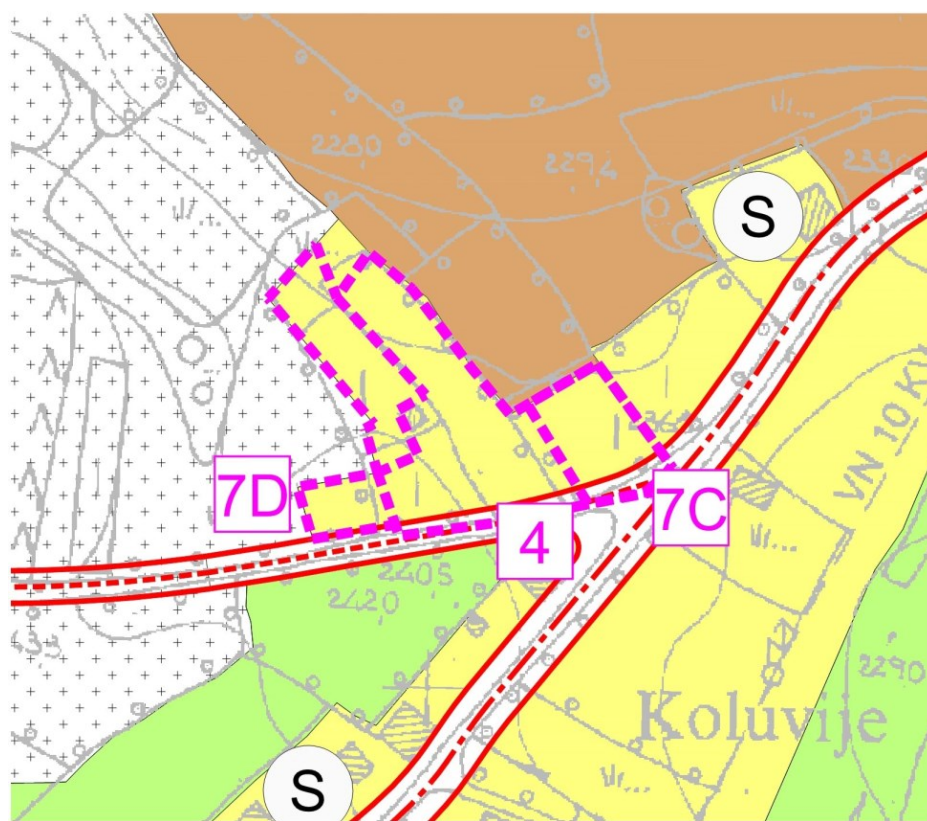
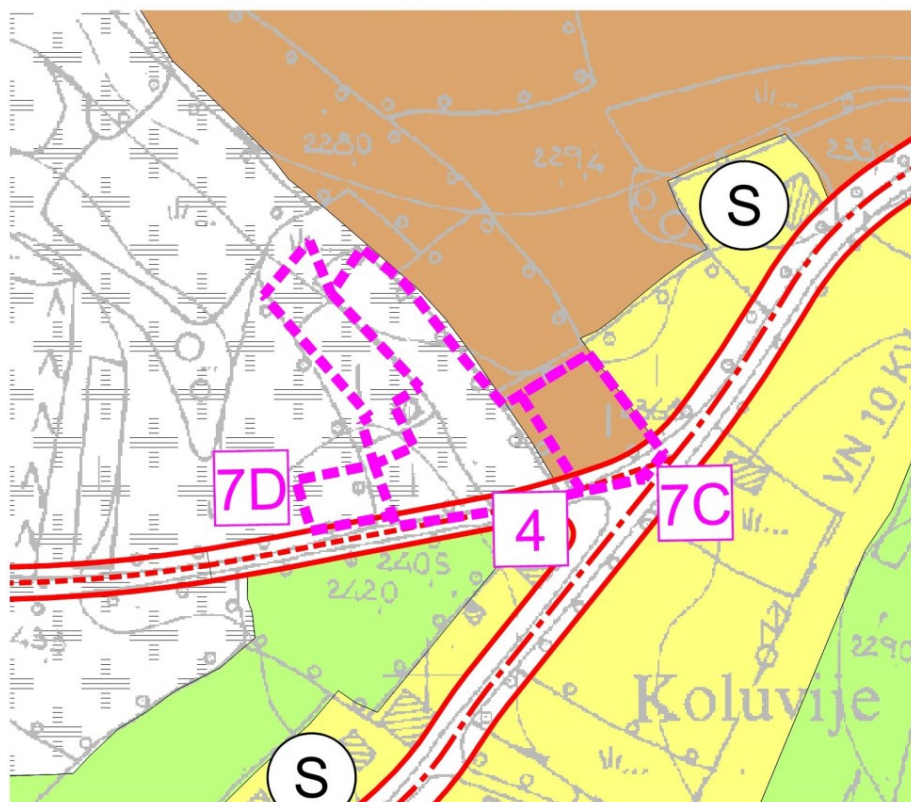
Za buduće slične slučajeve u Odredbu za provođenje, članak 60, stavci 1. i 2. dodaje se:
- minimalna širina prometne površine na koju se ostvaruje priključak građevne čestice iznosi 3.0 m, a pristup na prometnu površinu može se osigurati posredno preko susjedne čestice uz suglasnost vlasnika.



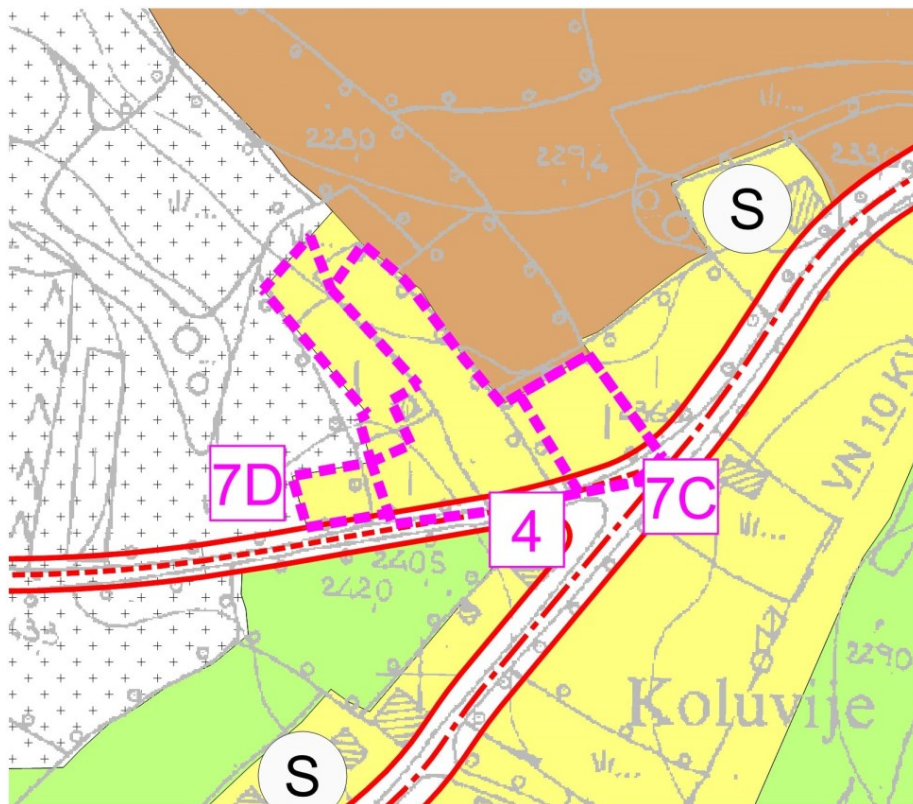
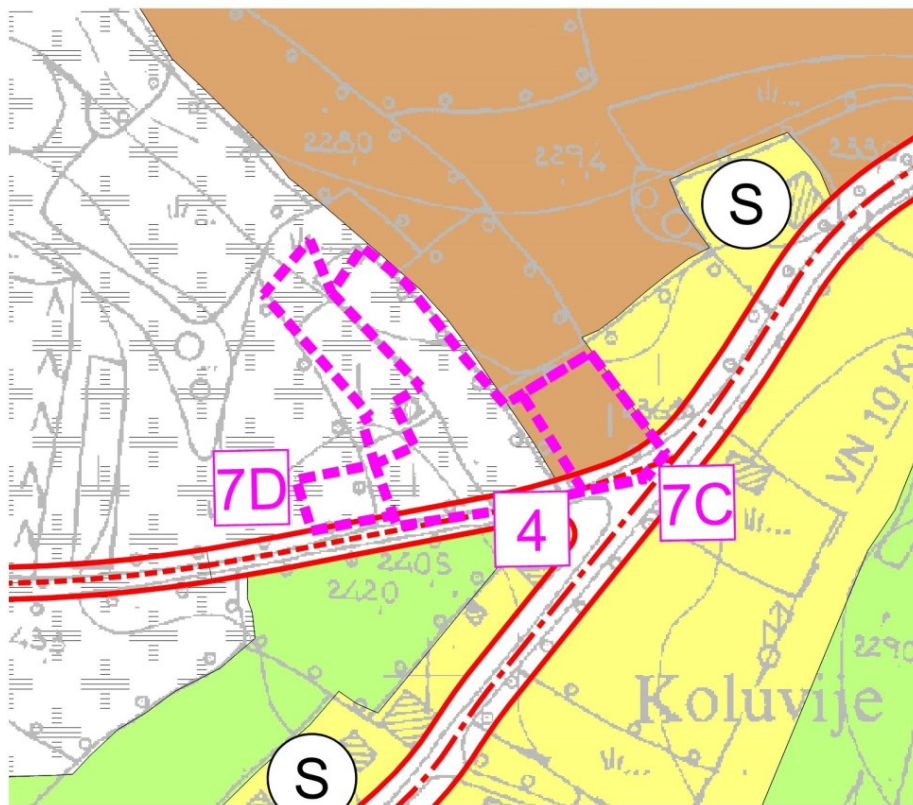
Redefiniranje namjene na području cijele Poduzetničke zone Preparandija na način da se uz postojeću gospodarsku, proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I1) omogući i gradnja novih i adaptacija i/ili prenamjena postojećih objekata gospodarske, poslovne namjene (K1, K2, K3).



Redefiniranje namjene na k.č.br. 2743/10, k.o. Knin u Poduzetničkoj zoni Preparandija na način da se, uz postojeću poslovno - komunalno - servisnu namjenu (K3) omogući i gradnja objekata poslovne namjene (K1, K2).



Prenamjena zemljišta na k.č.br. 2216/3 i 2216/4, k.o. Kninsko polje iz poljoprivrednog područja u građevinsko područje (S).



Prenamjena zemljišta na k.č.br.: 2216/9, 2222/2 i 2223/2, sve k.o. Kninsko polje, na kojima je bilo planirano proširenje gradskog groblja u građevinsko (S).

Korekcija plana zbog stavljanja provedbenih/detaljnih planova (DPU) izvan snage, odnosno njihovo djelomično pretvaranje u Urbanističke planove uređenja (UPU).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

Detaljni planovi uređenja (DPU) postaju Urbanistički planovi uređenja (UPU) i to:

- (3) Dio centra - mješovita namjena M2, između željezničke pruge i ulice 4 Gardijske brigade
- (4) Čokino jezero R1, R2

Članak 134.

Urbanistički plan uređenja (UPU)

(1) a) Zaštićena urbana cjelina Knina

Povijesna graditeljska cjelina Knina označena je na kartografskom prikazu 4a. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora". Taj je prostor definiran kao područje od posebne vrijednosti izraženog stupnja zaštite kod rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina.

Uvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju građevina (veličina građevinskih parcela, promet u mirovanju, itd.) definiraju se kao i lokacijski uvjeti postojećih građevine u skladu sa zatečenim stanjem i naslijeđenom situacijom. Kod interpolacije građevina unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja i kada nisu ispunjeni minimalni lokacijski uvjeti propisani ovim planom.

Do donošenja Urbanističkog plana zaštićene urbane cjeline Knina omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina, interpolacija novih građevina ili zamjena postojećih građevina novim, na temelju prethodnih uvjeta ~~službe zaštite spomenika kulture i tijela gradske uprave Grada Knina~~ Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

(2) b) Mješovita namjena "Krvavičino jezero"

Do donošenja propisanih UPU-a omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina novim građevinama, interpolacija novih građevina na temelju suglasnosti gradske uprave Grada Knina na komunalno opremljenom zemljištu.

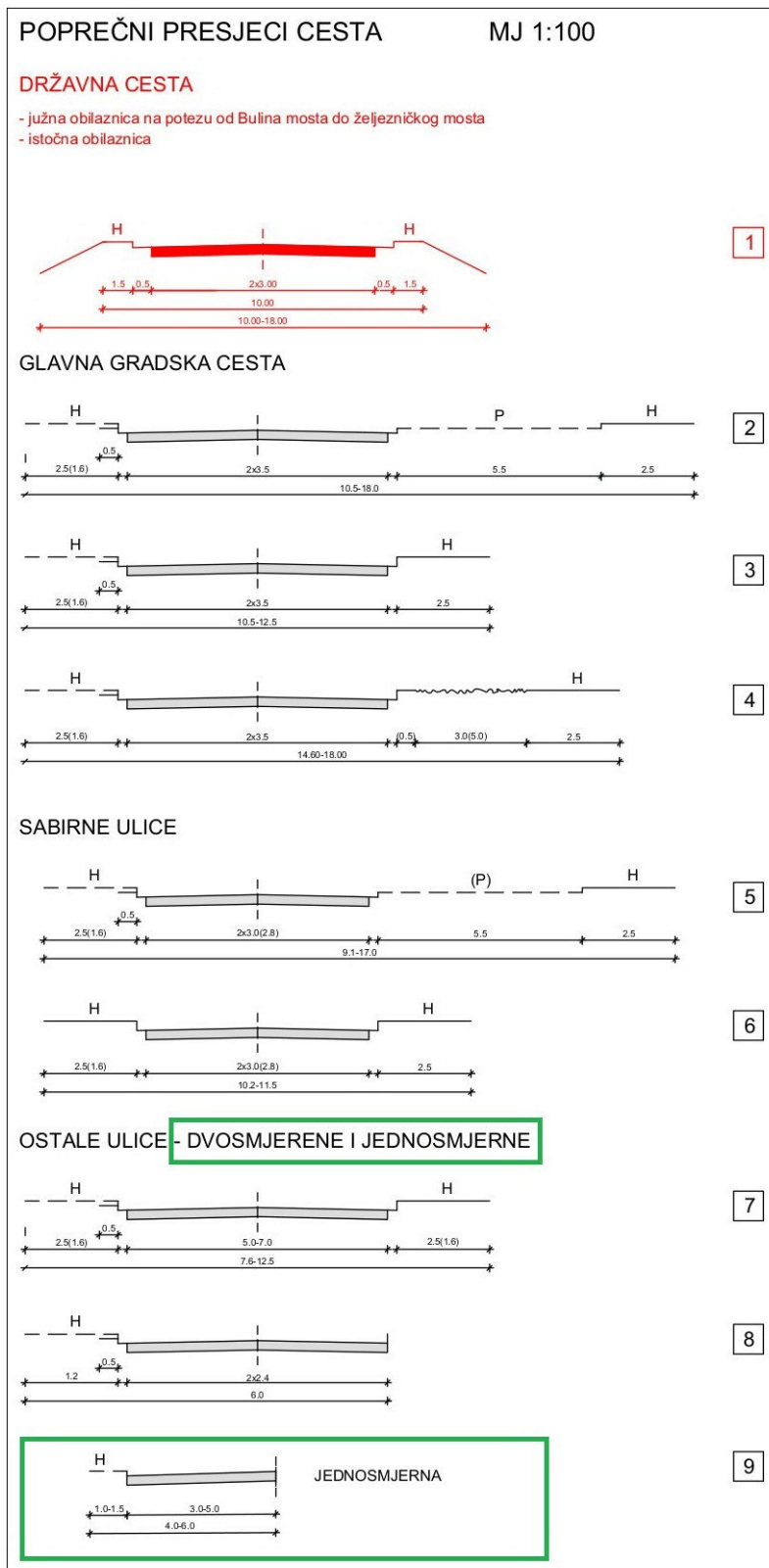
Detaljni plan uređenja (DPU)

- (3) **a) Dio centra - mješovita namjena M2, između željezničke pruge i ulice 4 Gardijske brigade**
- (4) **b) Čokino jezero R1, R2**

Članak 135.

(1) Do donošenja ~~ostalih~~ obveznih ~~detaljnih~~ urbanističkih planova uređenja, omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina ~~(za UPU 1 i interpolacija kao i zamjena postojećih građevina novim)~~ prema uvjetima ovih odredbi te gradnja prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Na područjima za koja je propisana obveza donošenja ~~detaljnih~~ urbanističkih planova uređenja, a građevine su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom može se, prije donošenja detaljnijeg plana, odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu.



Dodati novi profil u Prometni plan, odnosno uz OSTALE prometnice dopisati "DVOSMJERNE I JEDNOSMJERNE " i ucrtati novi profil s jednim trakom te korigirati Odredbe za provođenje.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

Glede profila gradskih ulica, u odredbama treba predvidjeti mogućnost izgradnje ulica s jednosmjernim režimom prometa jer postoje slučajevi kada zbog postojećih gabarita ulice i položaja izgrađenih objekata uz ulicu izgradnja ulica s kolnikom za dvosmjerni nije moguća.

Stoga je prijedlog da se dopuni sljedeća odredba:

Članak 89.

(1) Od poprečnih glavnih gradskih cesta zadržava se postojeća dionica kroz grad (današnja trasa državne ceste D1), odnosno ulica 7. Gardijske brigade, 4. Gardijske brigade i Sinjska ulica. Druga glavna gradska poprečna ulica je današnja Paližnina ulica (današnja lokalna cesta L65010) koja se nastavlja novom trasom do spoja s istočnom obilaznicom, južno od gradske bolnice. Na toj novoj dionici cesta prelazi mostom rijeku Orašnicu. Novom manjom dionicom ceste u razini glavne gradske ulice vezuje se ulica 4. Gardijske brigade i glavna uzdužna gradska cesta (današnja lokalna ceste L65011, Trpimirova ulica).

(2) Na mrežu glavnih gradskih cesta vezuje se mreža sabirnih i ostalih ulica, pri čemu se u najvećoj mogućoj mjeri koriste postojeće ulice uz nužne rekonstrukcije radi osiguranja nužnih tehničkih elementa ulice u skladu s budućim značajem ulice i mogućnostima u odnosu na postojeće stanje. U slučaju da zbog postojećih objekata nije moguće realizirati profile određene ovim planom, dozvoljava se odstupanje od definiranih profila do 20% širine, uz poštivanje propisa o minimalnim širinama pristupa za interventna vozila. Potrebno je osigurati propisno izvedena križanja i pristupe na ulicu te ostale standarde propisane Generalnim urbanističkim planom grada Knina.

U grafičkom dijelu plana treba ipak prikazati profil za jednosmjernu ulicu, a provedbene odredbe koje su prije navedene omogućit će odstupanje od definiranih koridora.

Drugi elementi (minimalna širina kolnika, ugibališta, okretište kod slijepih ulica) definirat će se prilikom izrade projekta na koji će javnopravna tijela izdavati posebne uvjete građenja i potvrde o usklađenosti projektne dokumentacije s odredbama propisa iz njihove nadležnosti pa te uvjete nije potrebno propisivati u odredbama plana jer oni proizlaze iz važećih zakona.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

Što se tiče gradnje unutar zone kulturno povijesne cjeline grada Knina, u odredbama važećeg plana je navedeno da je gradnja novih građevina, odnosno rekonstrukcija postojećih moguća na temelju UPU-a kojega Grad Knin nema. Isto tako, važećim odredbama propisana je mogućnost da se do donošenja tog plana mogu vršiti pojedinačne INTERPOLACIJE na temelju posebnih uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture. S obzirom da interpolacije podrazumijevaju gradnju novih objekata, naš prijedlog je da se u tekstu doda "I REKONSTRUKCIJE" jer uvijek je moguće da službenik koji vodi postupak izdavanja dozvola postojeće odredbe protumači na način da nije dozvoljena rekonstrukcija objekata, nego samo izgradnja novih interpolacijom između postojećih. Iz postojećeg GUP-a bilo bi poželjno maknuti obvezu izrade UPU-a za povijesno-kulturnu cjelinu Knina i provedbene odredbe koje se na to odnose. (Prilog: Izvadak iz GUP-a - Odredbi za provođenje).

Napomena: Odredba za provođenje postojećeg Plana već ima ugrađene tražene elemente pa nije potrebne posebna dopuna, što je vidljivo iz slijedećeg članka:

Članak 134.

Urbanistički plan uređenja (UPU)

(1) a) Zaštićena urbana cjelina Knina

Povijesna graditeljska cjelina Knina označena je na kartografskom prikazu 4a. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora". Taj je prostor definiran kao područje od posebne vrijednosti izraženog stupnja zaštite kod rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina.

Uvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju građevina (veličina građevinskih parcela, promet u mirovanju, itd.) definiraju se kao i lokacijski uvjeti postojećih građevine u skladu sa zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji. Kod interpolacije građevina unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja i kada nisu ispunjeni minimalni lokacijski uvjeti propisani ovim planom.

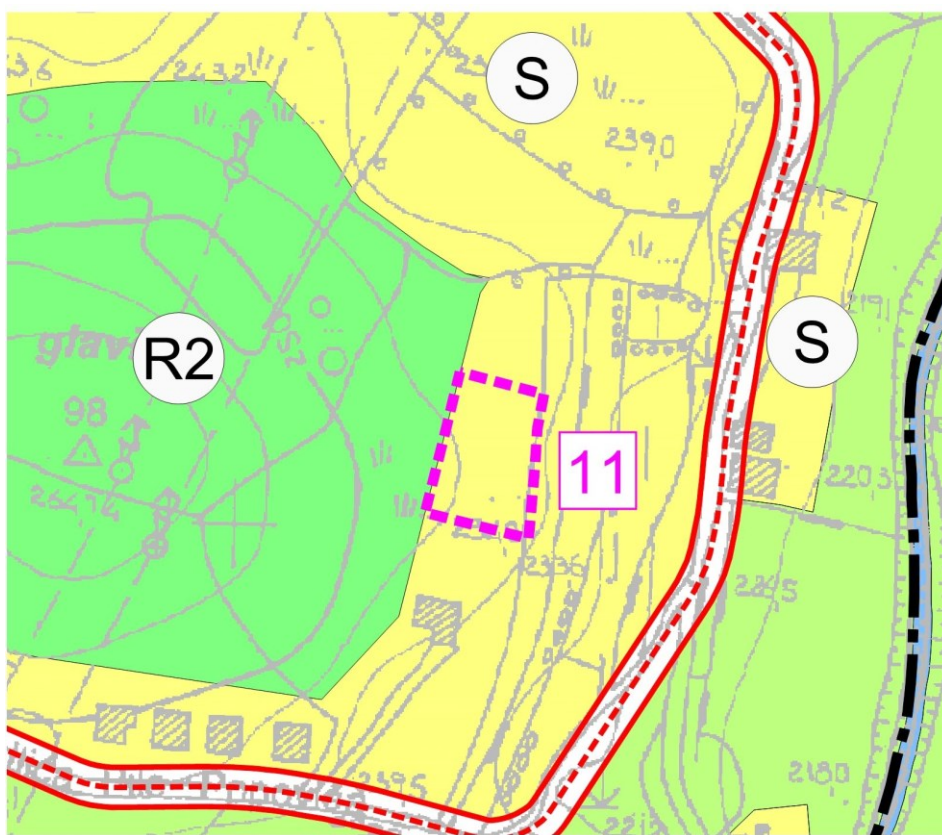
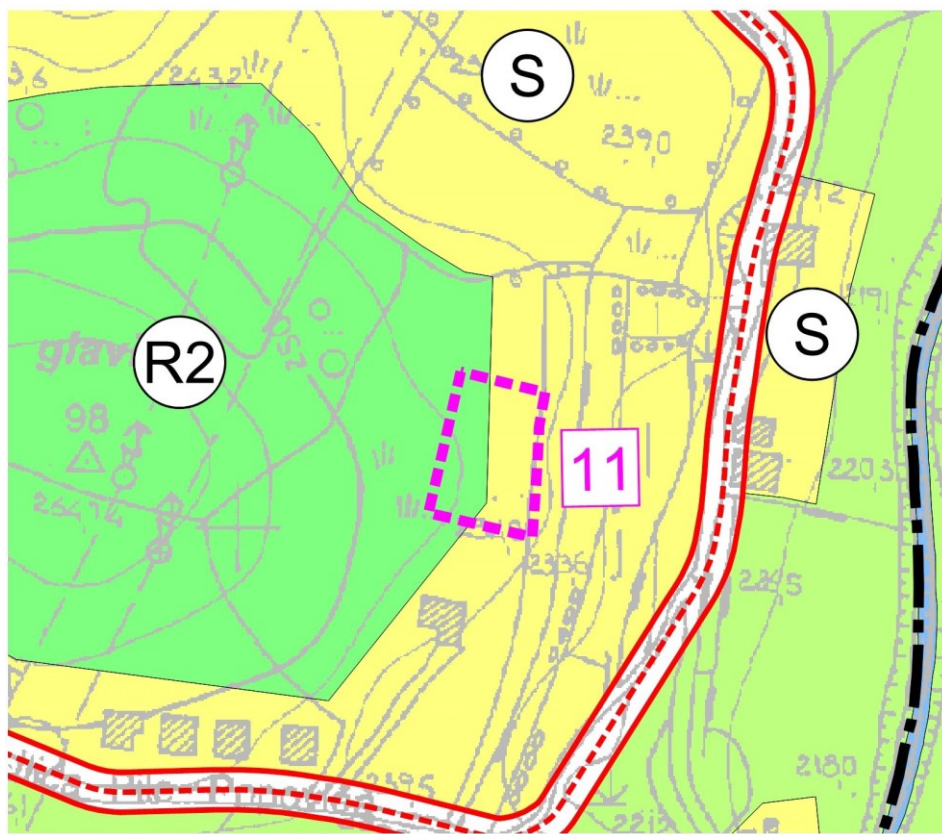
Do donošenja Urbanističkog plana zaštićene urbane cjeline Knina omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina, interpolacija novih građevina ili zamjena postojećih građevina novim, na temelju prethodnih uvjeta ~~službe zaštite spomenika kulture i tijela gradske uprave Grada Knina. Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Šibeniku.~~

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

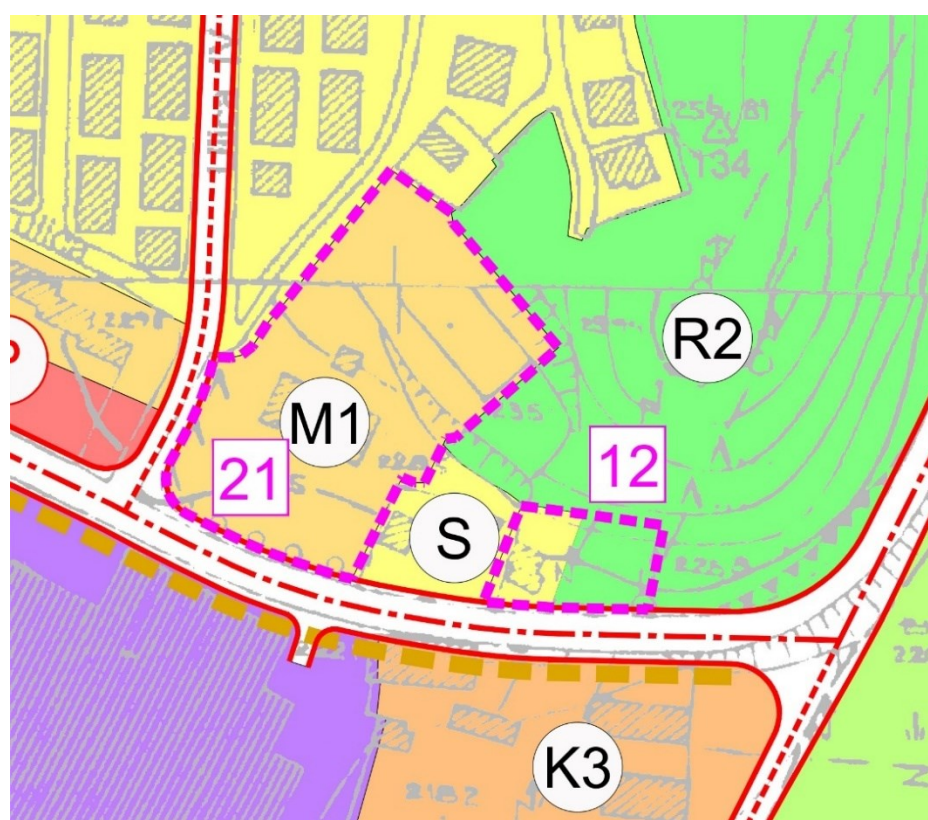
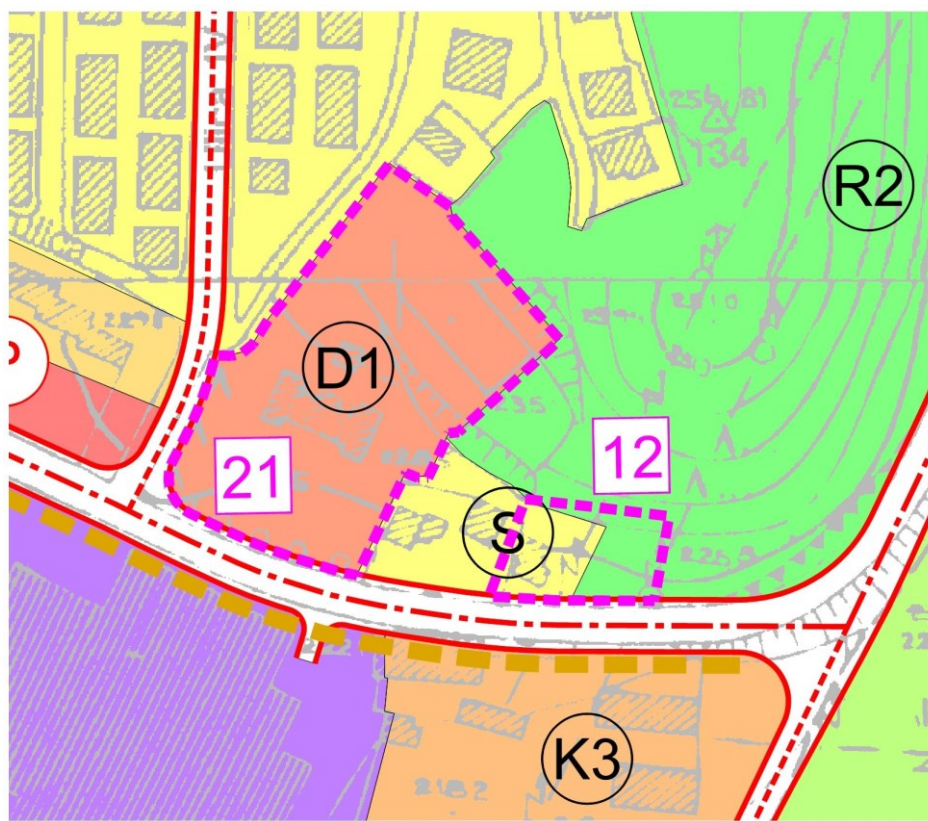
Vezano za izgradnju pomoćnih objekata, odnosno garaža, u postojećem GUP-u trenutno su ograničavajući element odredbe u točki 5.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI u dijelu gdje je propisana udaljenost regulacijske linije i građevine u odnosu na os ulice. Stoga je naš prijedlog da se u toj točki ugradi odredba koja će omogućiti izgradnju garaža na regulacijskoj liniji, odnosno omogućiti da se u zoni kulturno povijesne cjeline grada Knina pomoćni objekti mogu graditi na udaljenosti od osi ulice ili regulacijske linije manjoj od one propisane GUP-om.

Članak 64.

(11) Iznimno, u Vojnovičevoj ulici dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremišta i sl.) na čestici osnovne građevine, a udaljenost pomoćne građevine od osi ceste mora iznositi najmanje 4,5 m.



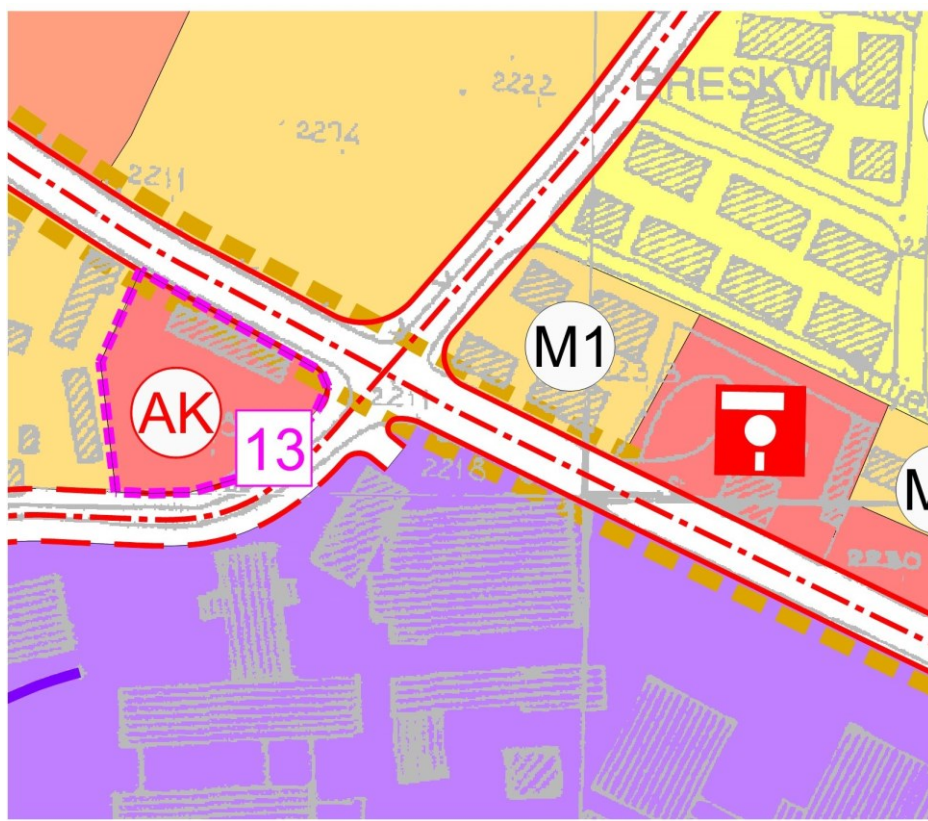
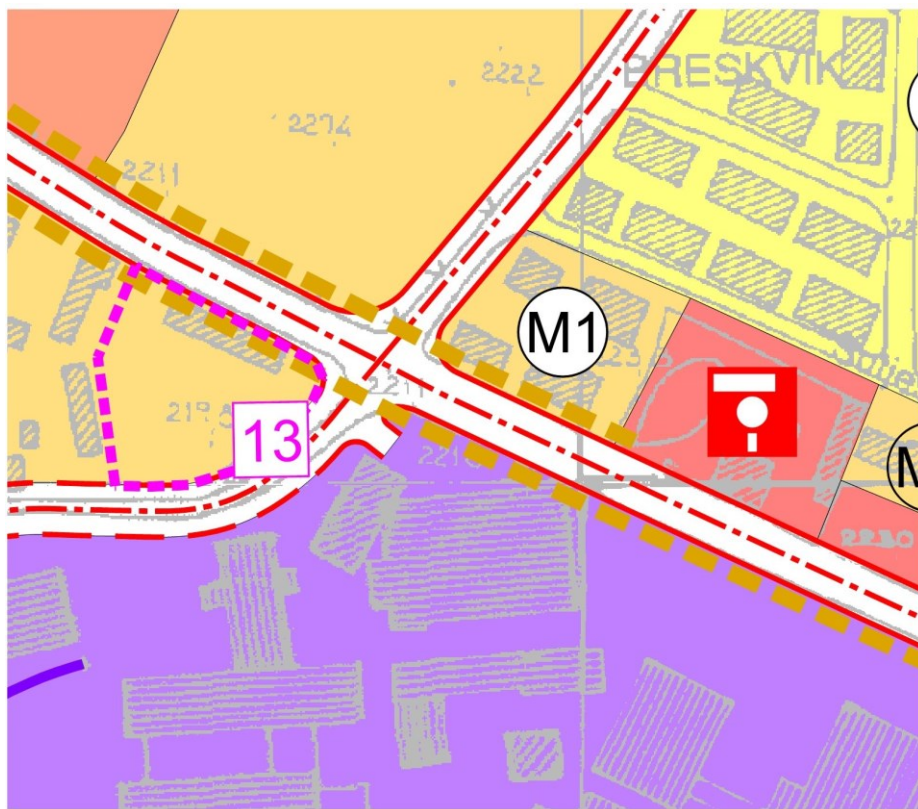
Prenamjena čestice 2683/5 i 2683/6, k.o. Kninsko polje iz zelene zone u stambenu zonu (S).



Usklađenje urbanističke namjene sa stvarnim stanjem korištenja čestica 4098/1 i dijela 4098/2, k.o. Knin uvrštenjem u stambenu namjenu (S) **Zahtjev nije moguće prihvatiti jer parcela za koju se traži uvrštenje u GP nije u vlasništvu podnositelja zahtjeva.**

13.

Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša



Predlaže se da se u trokutu uz križanje ulica Seljačke bune i 4. gardijske brigade planira autobusni kolodvor prenamjenom u Prometnu površinu (AK).

14.

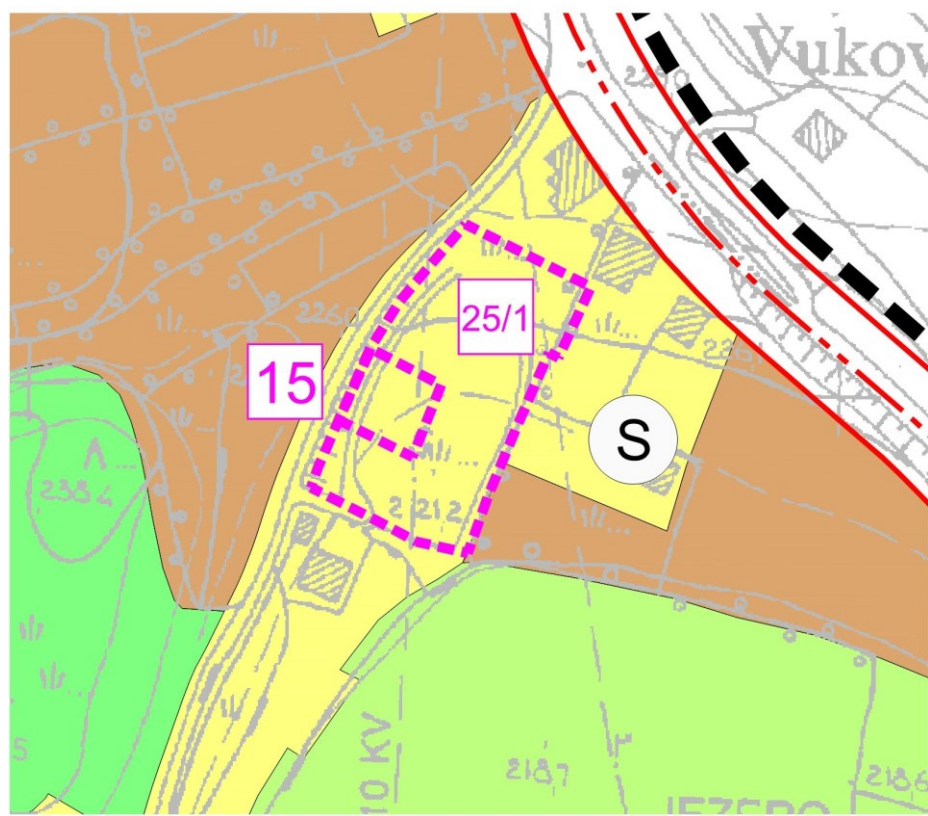
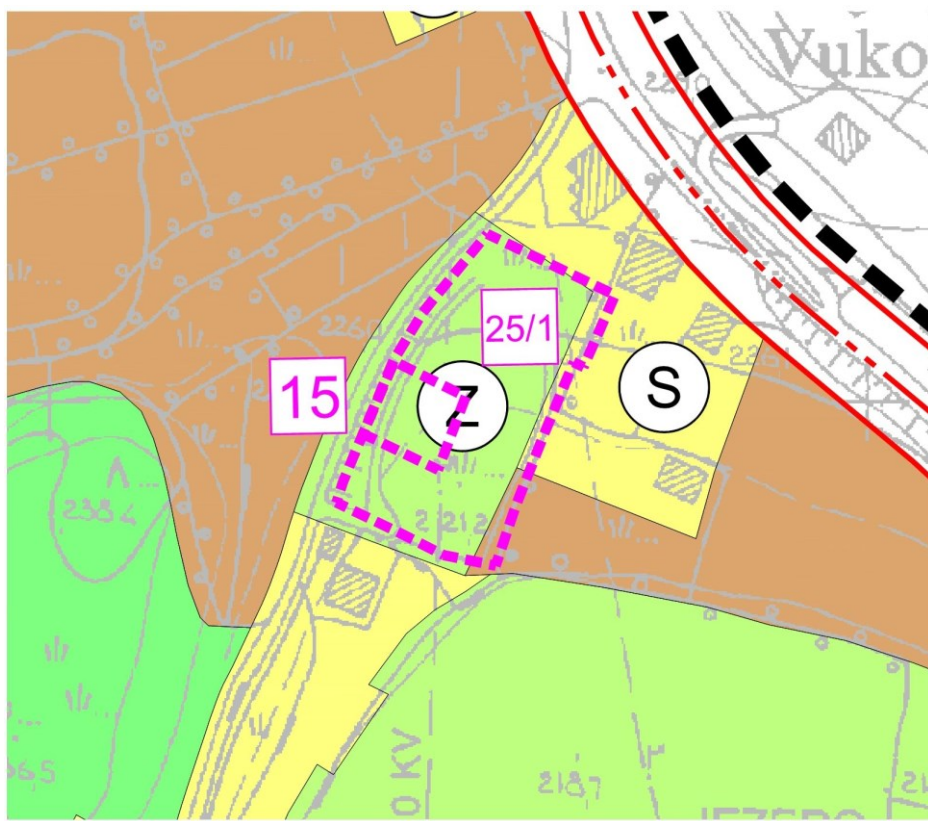
Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

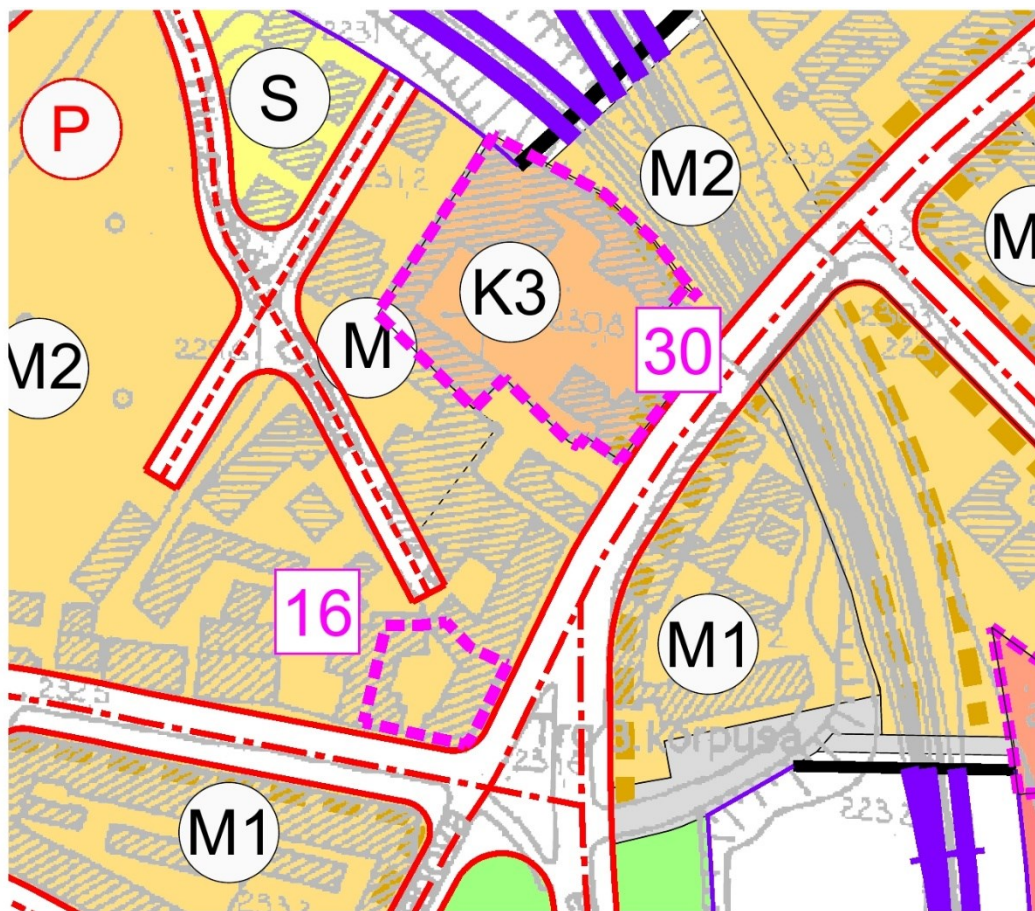
Predlaže se da se uz sve nerazvrstane ceste omogući udaljenost objekta od regulacijske linije ili postojeće ceste 3 m (danas je to 5 m).

Članak 78.

(4) U zoni mješovite namjene M1 na Trgu Oluje (desno od kružnog toka), minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca - međe s prometnom površinom (k.č. 4389/1 k.o. Knin) iznosi najmanje 3.0 m.



Prenamjena čestice 3113/7, k.o. Knin iz zelene zone u stambenu zonu (S).



ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

Promjena uvjeta smještaja građevine i promjena odrednica za čestice 4404/1 i 4404/2, k.o. Knin koje se nalaze u zoni M2 tako da koeficijent izgrađenosti bude 1,00, koeficijent iskorištenosti bude veći od 2,00, visina do vijenca građevine 18,00 a širina ulaza-prolaza 2,00 m.

Isto tako predlaže da se zamjenski objekti mogu graditi na regulacijskom pravcu u visini izrađenih objekata.

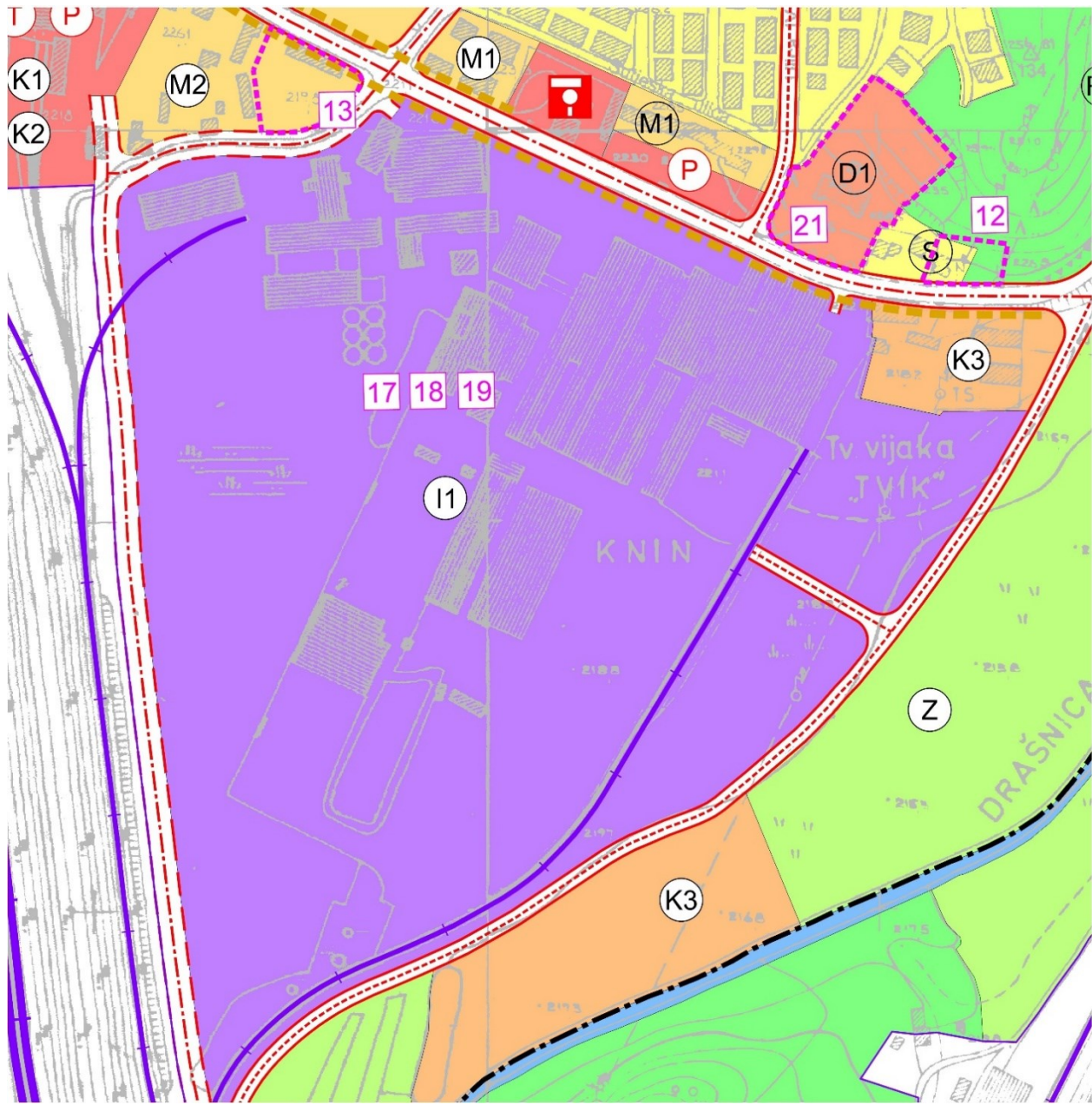
Članak 71.

(6) U zoni mješovite namjene M2 koja se nalazi između ulice Trg Oluje i Ulice 7. gardijske brigade, zbog ograničenih prostornih mogućnosti, za k.č. 4404/1 i 4404/2 k.o. Knin: - Građevinu je moguće graditi na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine. Iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije može imati balkone, lođe, istake i sl. dubine do 1,5. Ukupna dužina balkona, lođa, istaka i sl. može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine. Iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije nije moguće izvoditi istake

Članak 72.

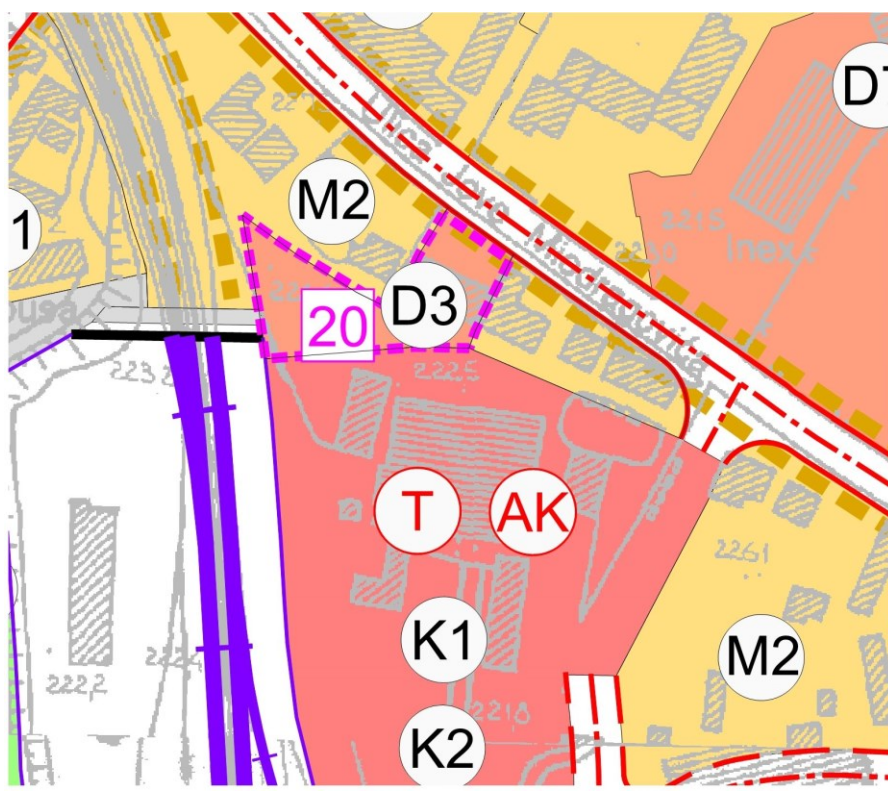
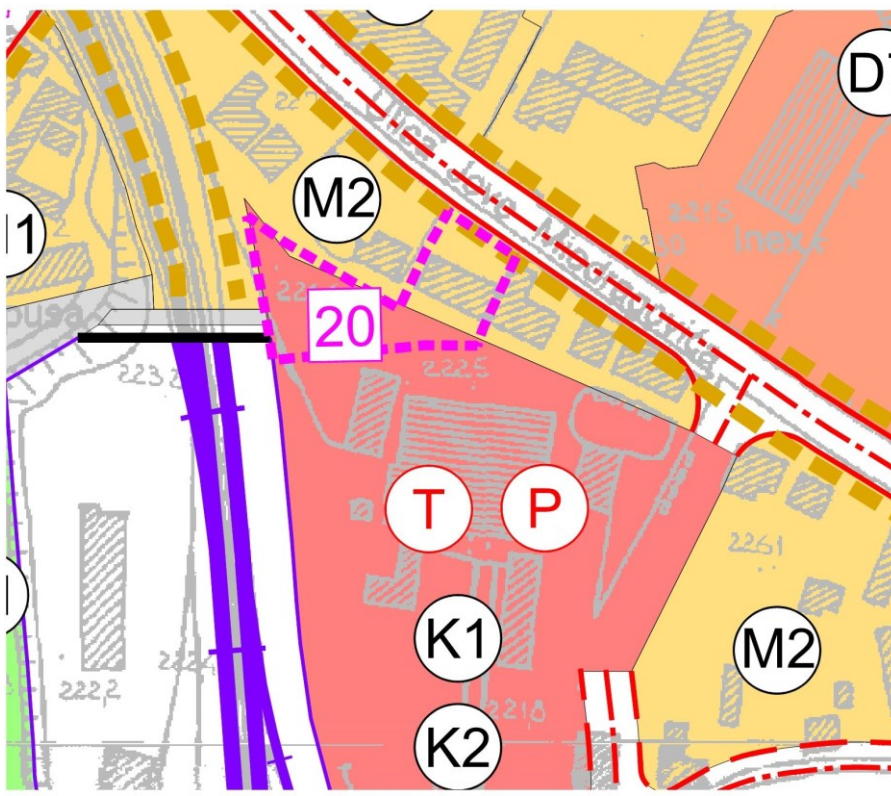
(2) U zoni mješovite namjene M2 koja se nalazi između ulice Trg Oluje i Ulice 7. gardijske brigade, zbog ograničenih prostornih mogućnosti, za k.č. 4404/1 i 4404/2 k.o. Knin, koeficijent izgrađenosti može biti 1,00, koeficijent iskorištenosti veći od 2,00, visina do vijenca građevine 18,00 m, a širina ulaza-prolaza 2,00 m. Zamjenski objekti mogu se graditi na regulacijskoj liniji u visini izrađenih objekata.

17.	DIV Grupa
18.	DIV Grupa
19.	DIV Grupa

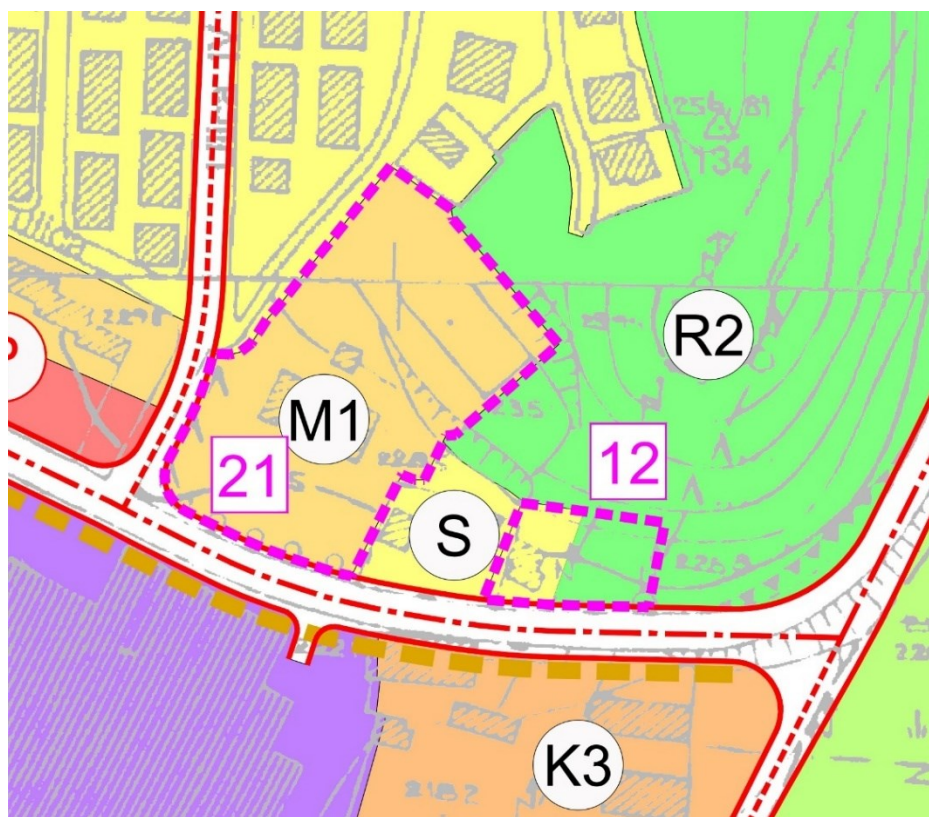
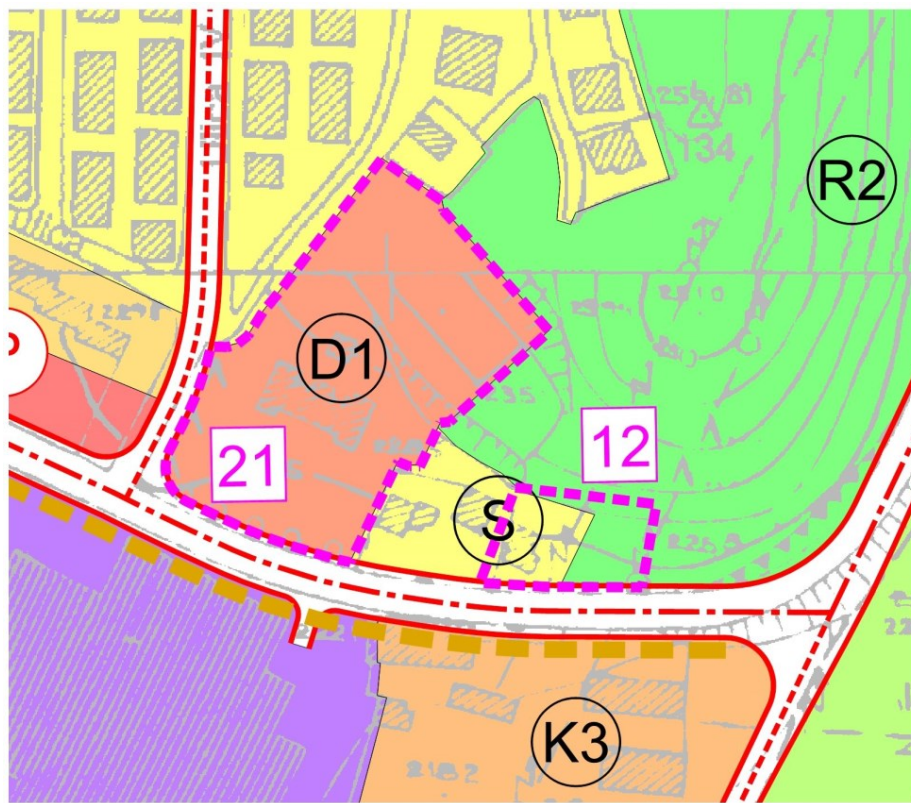


17. Traže ucrtavanje trase 35 kV kabela od elektrovučnog postrojenja do tvornice vijka DIV za koju je dobivena lokacijska dozvola, ali ju je potrebno uskladiti s GUP-om.
18. Traže izmjenu urbanističkog statusa nekretnina čestica u tvorničkom krugu iz popisa u priloženom dopisu, sve u k.o. Knin, da se na traženim česticama mogu graditi ili prenamijeniti objekti van industrijske djelatnosti (trgovačke, ugostiteljske ili slično).
19. Traže izmjenu urbanističkog statusa nekretnina čestica u tvorničkom krugu iz popisa u priloženom dopisu, sve u k.o. Knin, da se na traženim česticama dozvoli bonus vezan za koeficijent izgrađenosti (Kig) od 30%.

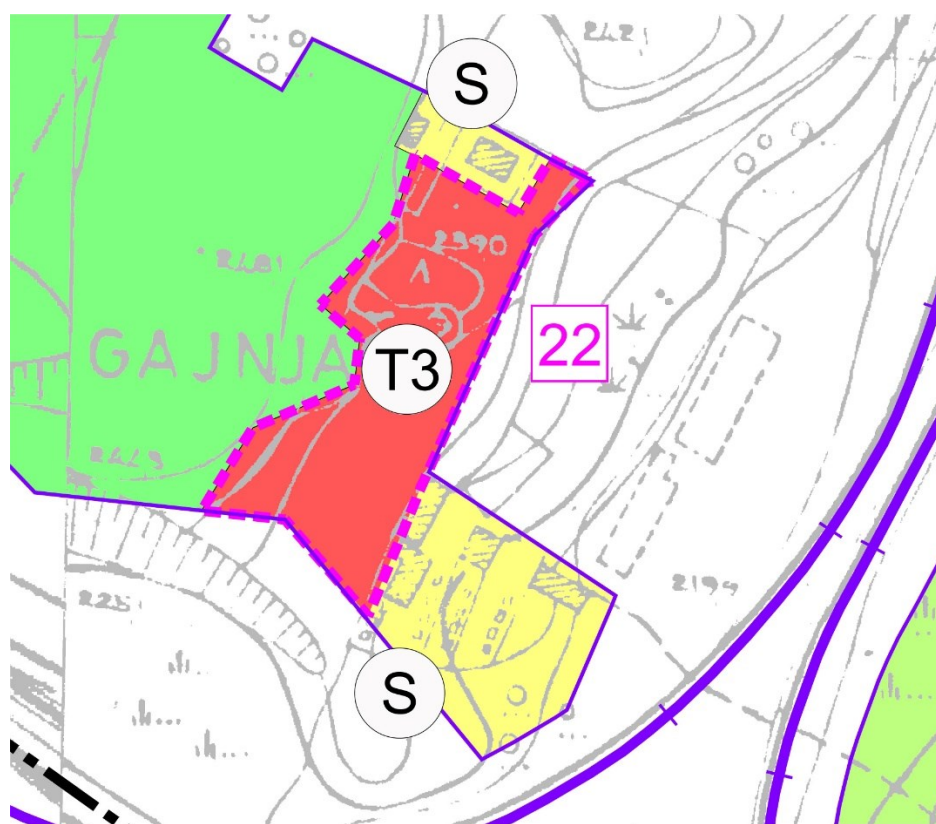
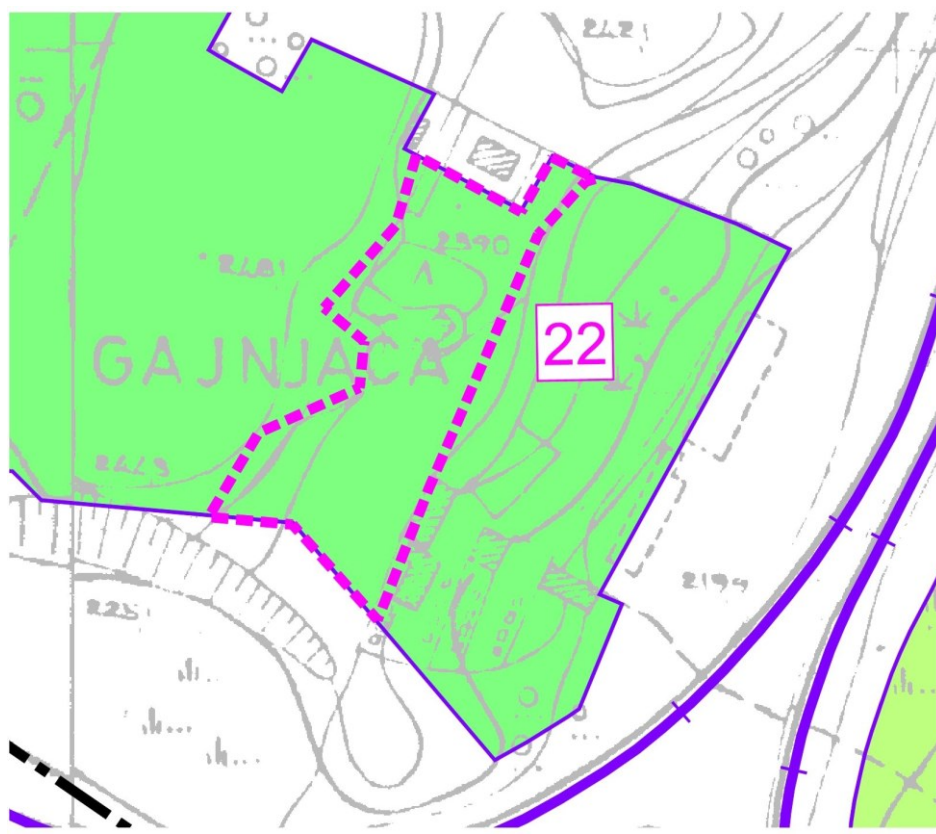
Zahtjeve nije moguće prihvatiti jer nisu bili predviđeni Odlukom o izradi ni njenim izmjenama i dopunama.



Grad obnavlja objekt za dječji vrtić na k.č. 4257 k.o. Knin pa za potrebe vanjskih igrališta uz vrtić treba izvršiti prenamjenu čestice 6149/1 k.o. Knin, odnosno zemljište označeno kao M2 (gdje je vrtić) i dio zemljišta iza vrtića označeno kao T i P treba prenamijeniti u D3.



Čestice k.č. 4112, 4113, 4114 i 4098/6, k.o. Knin (ex ŠUP) koje su označene s D1 treba prenamijeniti u M1 – mješovitu, pretežito stambenu namjenu.



Prenamjena čestica 5707, 5708 i 5709 k.o. Knin iz R2 u građevinsko zemljište za potrebe bavljenje turizmom i izgradnju glamping kućica.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

Sukladno trenutno važećem Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi NN 68/2019 za podgrupu "glamping" vrijede slijedeće propozicije:

1) Glamping je objekt u kojem se pružaju usluge:

1. smještaja na osnovnoj smještajnoj jedinici – kampiranje,
2. smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo,
3. prehrane, pića i napitaka,
4. iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, glamping opreme odnosno glamping šatora, glamping kućica i slično,
5. bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije u objektu ili u njegovoj blizini,
6. druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Pokretnu opremu za kampiranje na osnovnoj smještajnoj jedinici mogu iznajmljivati turističke agencije za potrebe svojih korisnika.

(3) Objekt mora imati zajedničke sadržaje (prostorije i prostore) i osnovne smještajne jedinice – kamp parcele.

(4) Zajednički sadržaji su:

1. repcija (unutar objekta ili na/ispred ulaza u objekt),
2. prometnice unutar objekta,
3. sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima,
4. ugostiteljski sadržaji i/ili objekti za pružanje usluga jela, pića i napitaka,
5. prostorije i prostori za šport i rekreaciju,
6. druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje,
7. uređen okoliš.

(5) Prostorije u kojima se nalaze repcija, sanitarni čvorovi za goste u zajedničkim sadržajima i ostale građevine, ne mogu biti kontejnerskog tipa.

(6) Glamping mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica odnosno kamp parcela, a može imati smještajne jedinice u građevinama.

(7) Od ukupnog kapaciteta objekta, izraženog brojem smještajnih jedinica, 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampista na osnovnim smještajnim jedinicama – kamp parcelama. Preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama – sobama, studio apartmanima i apartmanima.

(8) Na svim osnovnim smještajnim jedinicama (kamp parcelama) mora biti postavljena glamping oprema odnosno glamping šatori i/ili glamping kućice, sve s vlastitom kupaonicom.

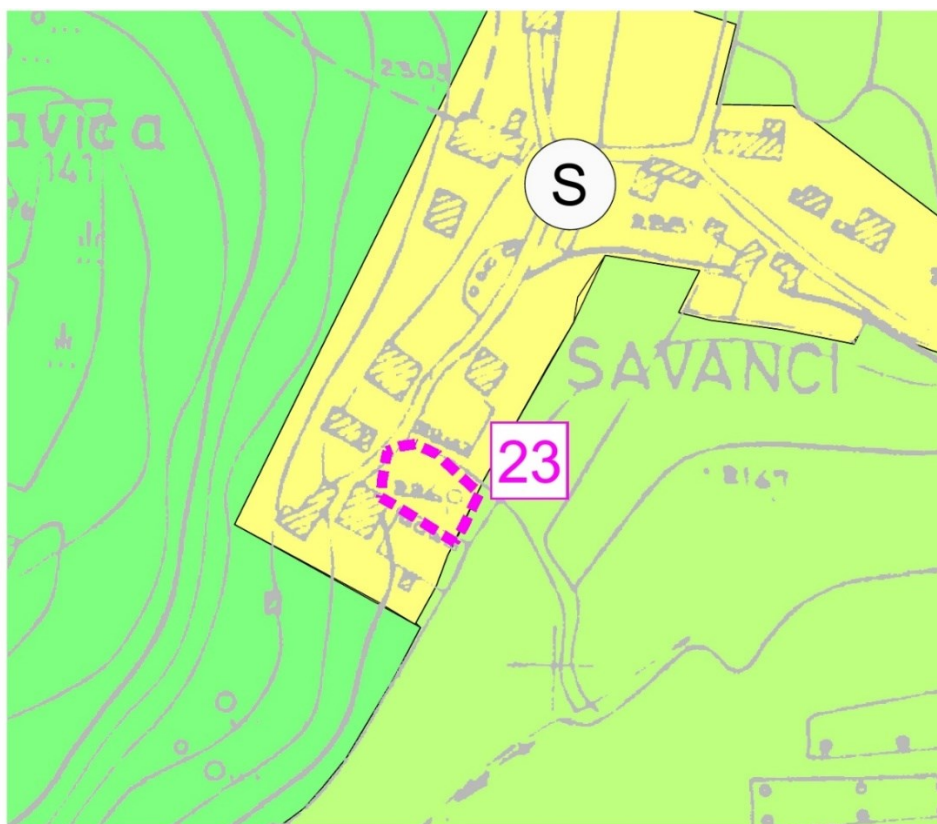
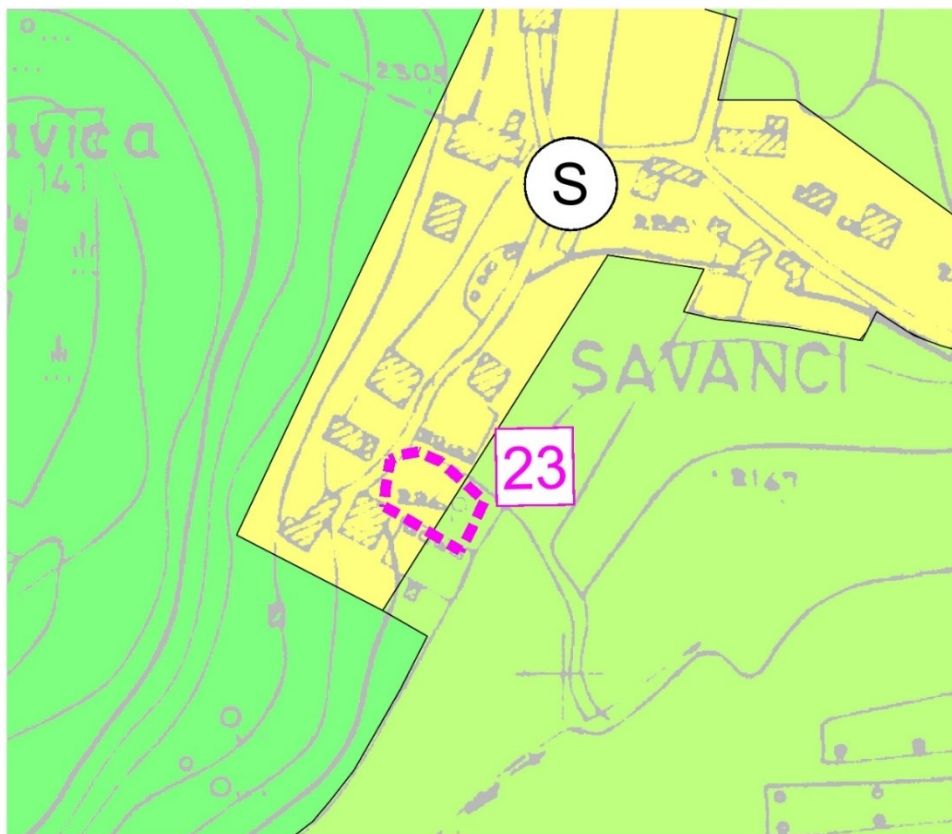
(9) Na osnovnim smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih popločenja tla i slično.«.

10) Glamping ima dvije kategorije: četiri i pet zvjezdica

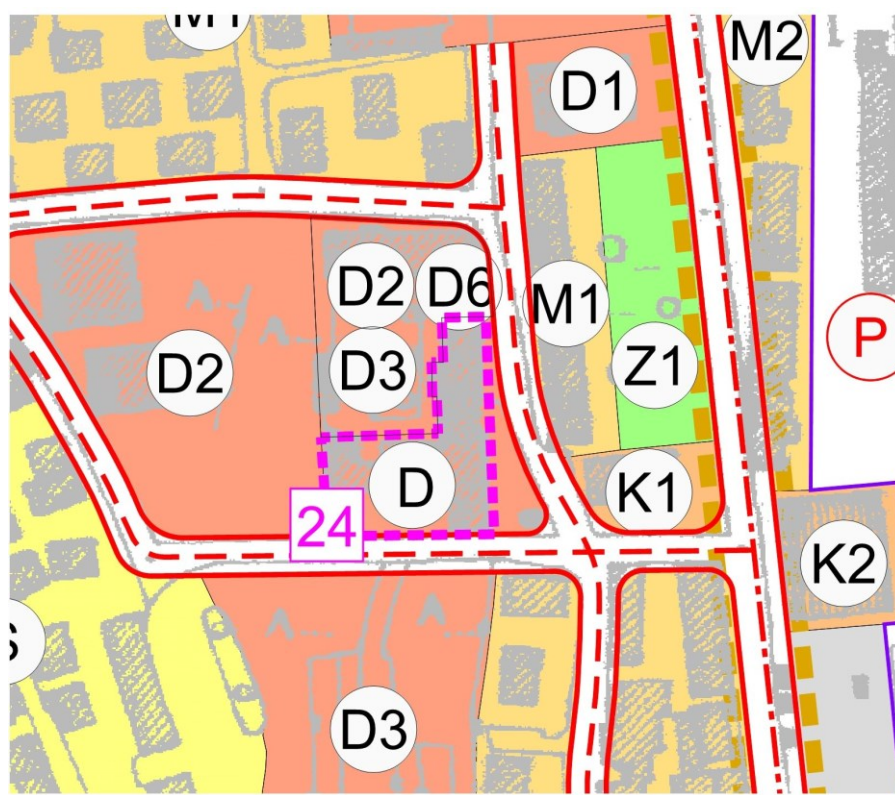
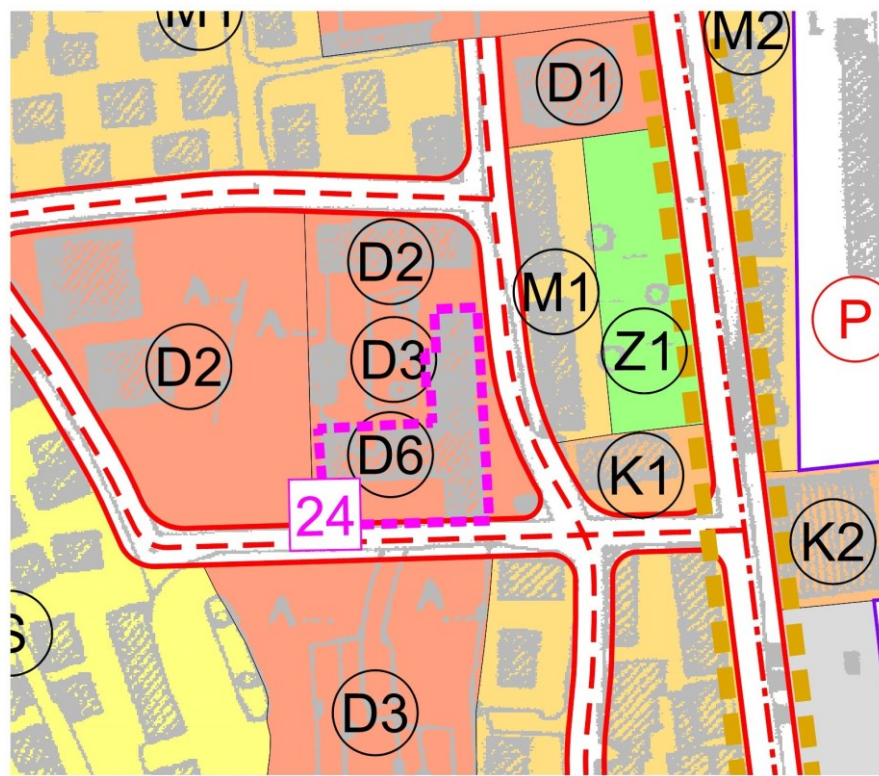
Dodaje se odredba koja glasi:

Članak 12.

(3) Turistička namjena (T3) obuhvaća objekte iz skupne kampovi u podgrupi glamping. Pri njihovoj izgradnji potrebno je poštovati odredbe odgovarajućeg Pravilnika.



Prenamjena čestica 5517 i 5518, k.o. Knin u građevinsko područje (S) obzirom da je na njima sagrađena kuća dobivena od Države.



Prenamjena Stare bolnice u Ulici kraljice Jelene u hostel pa u grafičkom dijelu treba umjesto D6 staviti samo D (javna i društvena namjena) a u tekstualnom gdje se navode objekti javne i društvene namjene dodati riječ "hostel".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

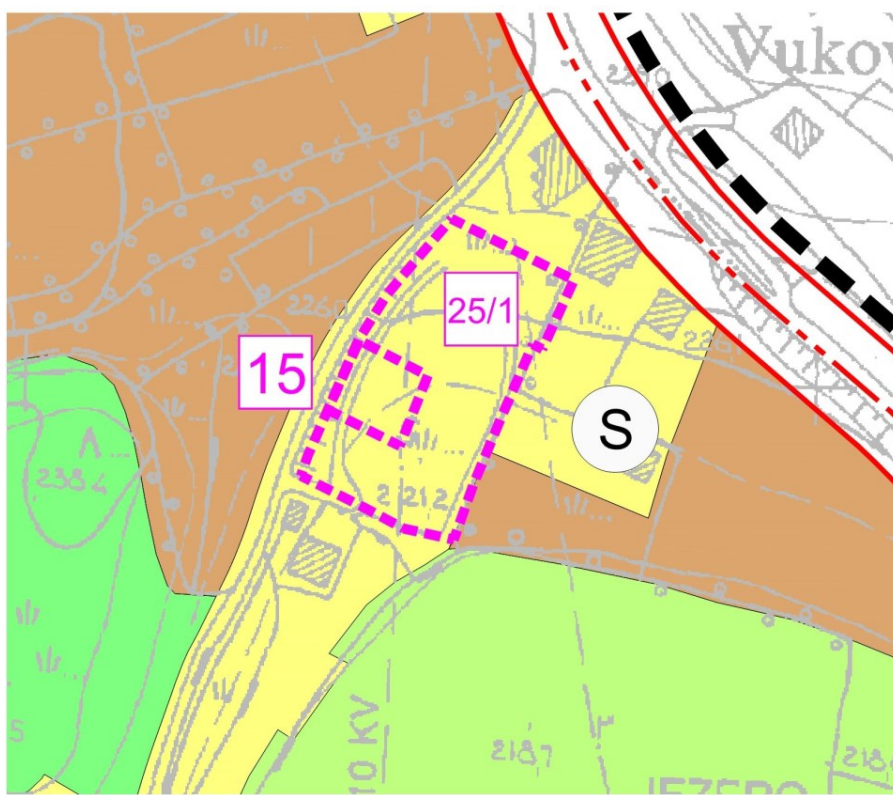
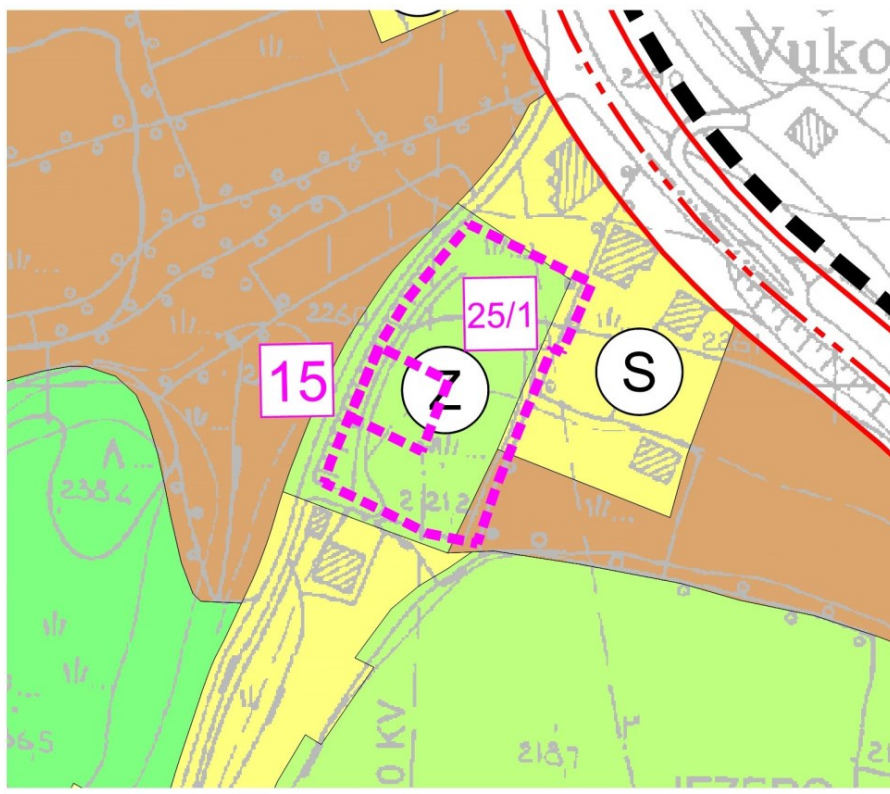
Članak 3. Odredbi za provođenje dopunjuje se traženim sadržajima:

1.1. Korištenje i namjena prostora

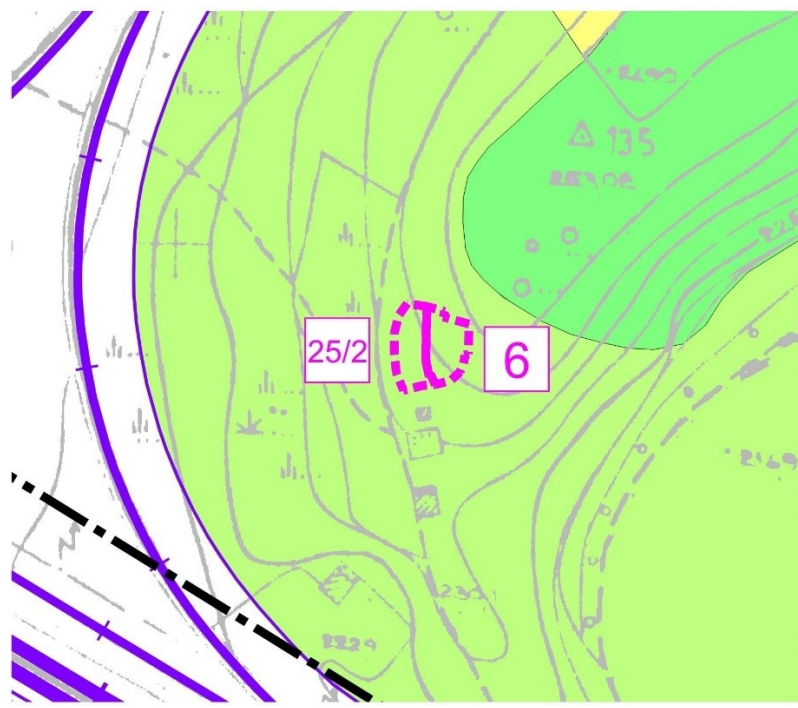
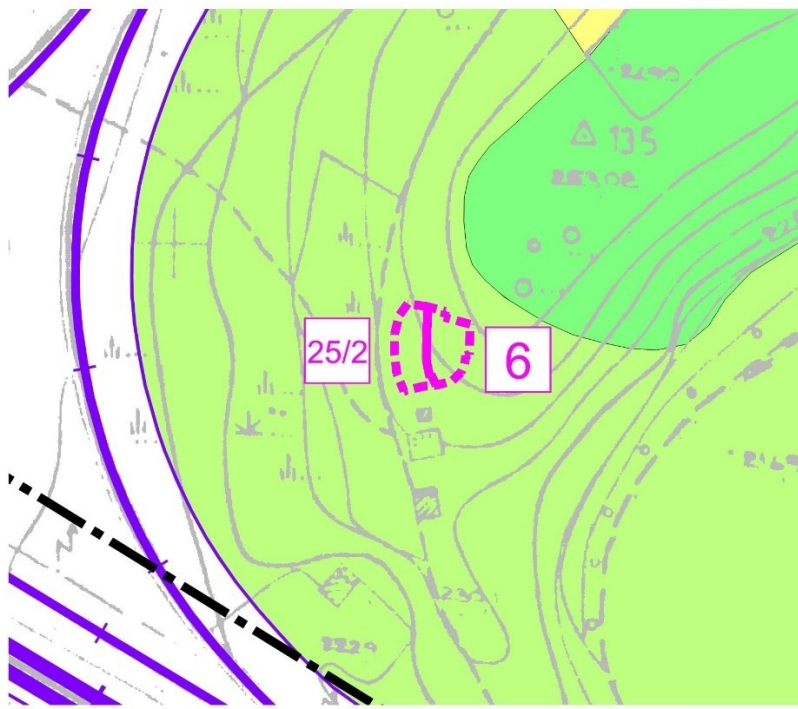
Članak 3.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:5000 i to:

- | | | |
|--|-----------------|-----------|
| 1. Stambena namjena | (žuta-svijetla) | S |
| 2. Mješovita namjena | (žuta-tamnija) | M |
| - mješovita - pretežito stambena | | M1 |
| - mješovita - pretežito poslovna | | M2 |
| - površine na kojima je moguća gradnja svih građevina mješovite namjene | | M |
| U cilju poticanja gospodarskog razvitka i otvaranja novih radnih mjesta u svim zonama mješovite namjene moguća je gradnja građevina poslovne namjene bez štetnog utjecaja na stanovanje. | | |
| 3. Javna i društvena namjena | (narančasta) | D |
| - upravna | | D1 |
| - socijalna | | D2 |
| - zdravstvena i predškolska | | D3 |
| - školska | | D4 |
| - kultura | | D6 |
| - vjerska | | D7 |
| - površine na kojima je moguća gradnja svih građevina javne i društvene namjene uključujući hostel | | D |
| 4. Potezi i područja urbaniteta | (crna- simbol) | |
| 5. Gospodarska namjena | | |
| - proizvodna | (ljubičasta) | I |
| - proizvodna – pretežito industrijska | | I1 |
| - proizvodna – pretežito zanatska | | I2 |
| - proizvodna – skladišno servisna | | I3 |
| - poslovna | (oker) | K |
| - pretežito uslužna | | K1 |
| - pretežito trgovačka | | K2 |
| - komunalno servisna | | K3 |
| - turizam | (crveno) | T |
| - glamping | | T3 |



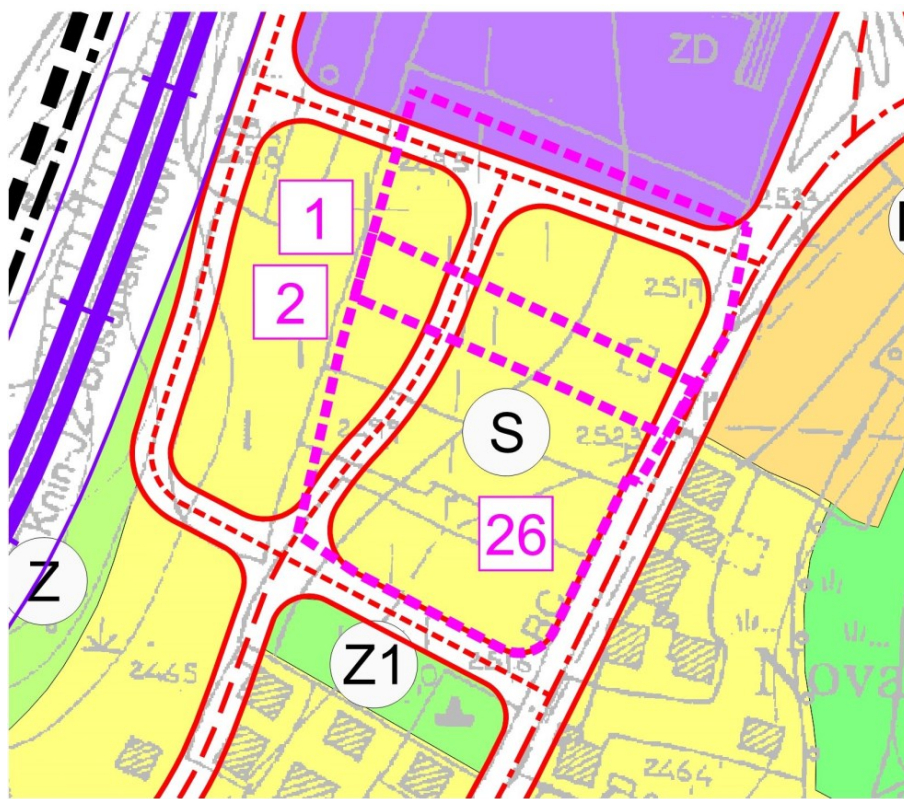
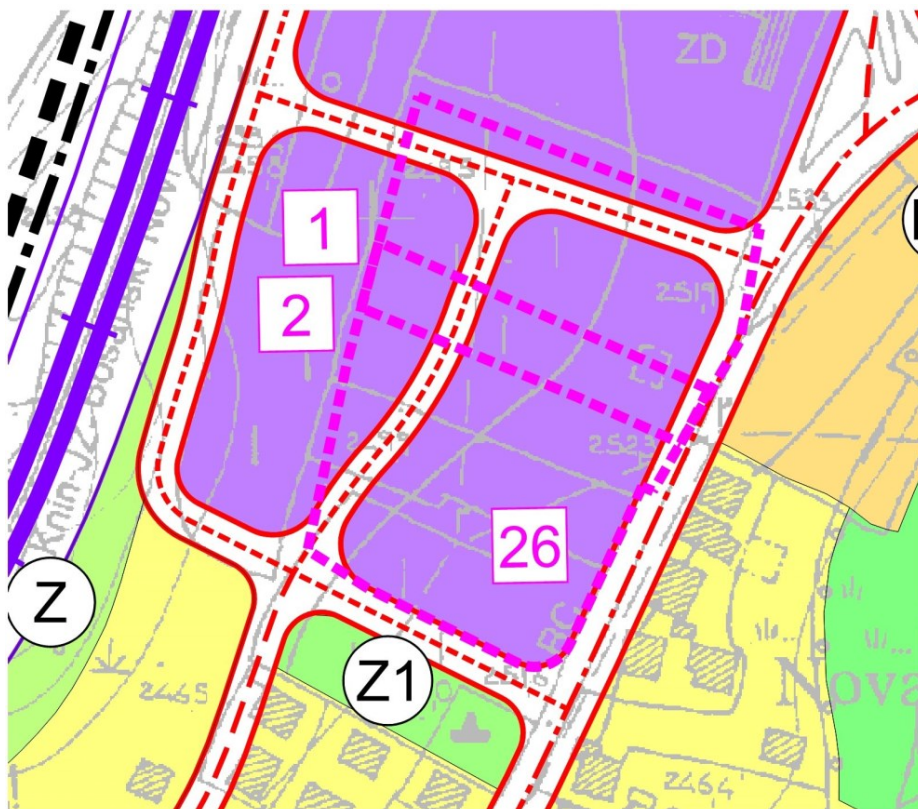
Prenamjena zemljišta na (1/) k.č. 3113/3, 3113/4, 3113/5, 3113/6, 3113/7, 3113/8, 3113/9 i 3113/10, sve k.o. Knin, iz zaštitno zelene površine (Z) u građevinsko područje odgovarajuće namjene (S).



Prenamjena zemljišta na (2/) k.č. 5636, sve k.o. Knin, iz zaštitno zelene površine (Z) u građevinsko područje odgovarajuće namjene (S). **Zahtjev nije moguće prihvatiti. Građevina ostaje u funkciji temeljem uvjerenja da je građena prije 1968. godine.**

Za eventualne buduće slične slučajeve u Odredbu za provođenje, članak 60, stavci 1 i 2 dodano je:

- minimalna širina prometne površine na koju se ostvaruje priključak građevne čestice iznosi 3.0 m, a pristup na prometnu površinu može se osigurati i posredno preko susjedne čestice uz suglasnost vlasnika.



Prenamjena dijelova k.č. 2256/1, 2257/2, 2259/1, 2260, 2261/2, 2261/4, 2261/6, 2261/7, 2261/8, 2261/9, 2261/10 i 2261/12, sve k.o. Kninsko polje, iz gospodarske, skladišno servisne namjene (I3) u građevinsko područje stambene namjene (S).



Ucrtavanje trase kosog dizala od Krešimirove ulice do (ulaza u) podnožja kninske tvrđave i trase zip-line-a.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

Predlaže se dodavanje članka 98. Odredbi za provođenje kojim će se definirati uvjeti za izgradnju kosog dizala i zip-linea.

DODATI ODREDBU

Članak 98.

(1) Predviđeno je povezivanje kninske tvrđave i povijesne jezgra Knina izgradnjom kosog dizala. Približna lokacija označena je na kartografskom prikazu broj 2a. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:5.000". Početna točka trase planirana u Krešimirovoj ulici u zoni oko zgrade Veleučilišta, a krajnja točka na postojećem platou ispred ulaza u Tvrđavu. Ukoliko se tijekom realizacije zahvata pojavi potreba, dozvoljava se odstupanje od trase označene ovim planom najviše za 80 m bez potrebe za izmjenom ovog plana. Sustav kosog dizala sastoji se od panoramske kabine koja se kreće po vodilicama postavljenim na čeličnim nosačima koje nose vertikalni čelični stupovi na armirano-betonskim postoljima. Na dijelu gdje trasa prelazi preko Svačićeve ulice minimalna visina slobodnog profila iznad kolnika iznosi 4,5 m.

Prilikom izgradnje voditi računa o eventualnim nalazima koji nisu vidljivi.

(2) Predviđena je izgradnja zip-line-a sa Tvrđave preko rijeke Krke. Približna lokacija označena je na kartografskom prikazu broj 2a. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:5.000". Polazišna točka zip-line-a predviđena je na južnom dijelu Kninske tvrđave, na zapadnoj strani postaje Belveder iznad strmih padina kanjona odakle se spušta do litice na lijevoj obali te završava opet na desnoj obali u području sportsko rekreacijske zone „Maranuša“ ispod Kninske tvrđave. Pri realizaciji predložene trase označene ovim planom moguće je manje odstupanje u smislu eventualnog pomicanja trase kao i početne i krajnje prihvatne točke najviše 50 m bez potrebe za izmjenom ovog plana.

Dolazno-odlaznu međustanicu projektirati i smjestiti tako da bude zaštićena od mogućeg naleta visokih voda.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

U tekstu GUP-a dodati odredbe kojima se u iznimnim slučajevima omogućuje da je prilikom gradnje ili rekonstrukcije objekata osiguranje dovoljnog broja parkirališnih mjesta moguće i na drugoj lokaciji a ne samo na parceli na kojoj je objekt (problem Stare bolnice i nemogućnosti osiguranja parkinga na njenoj parceli).

DODATI ODREDBU

Članak 92.

(10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno osigurati na građevnoj čestici građevine ili na posebnoj čestici istog vlasnika. To je moguće osigurati i na čestici drugog vlasnika uz reguliranje dugoročnih uvjeta korištenja čestice s vlasnikom ili nositeljem prava upravljanja tom česticom (sklopljen ugovor o zakupu, ugovor o pravu služnosti i slično). Uvjet minimalnog broja parkirališnih mjesta može se ispuniti i korištenjem javnih parkirališnih mjesta u gradskim ulicama uz reguliranje uvjeta njihovog korištenja s Gradom Kninom. Maksimalna udaljenost tako definiranog parkirnog mjesta može biti do 200 m od objekta.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

Problem formiranja parcele i osiguranja pristupnog puta do objekata unutar tvrđave:

Obzirom da se na tvrđavi planira izgradnja novog i rekonstrukcija postojećih objekata, kako bi se mogla ishoditi GD za isto, u odredbama je potrebno navesti da za realizaciju zahvata nije potrebno formirati nužnu parcelu nego će građ. čestica odgovarati tlocrtnoj površini zgrade.

Bitno je u odredbama navesti i da se smatra da objekti unutar tvrđave imaju kolni pristup riješen postojećom prometnicom do ulaza u kompleks tvrđave.

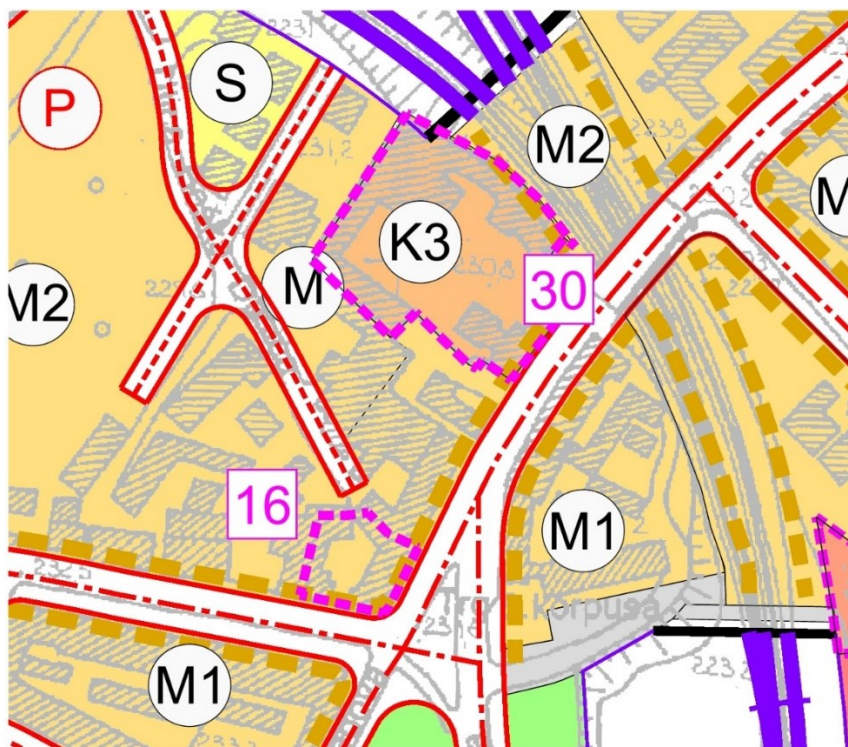
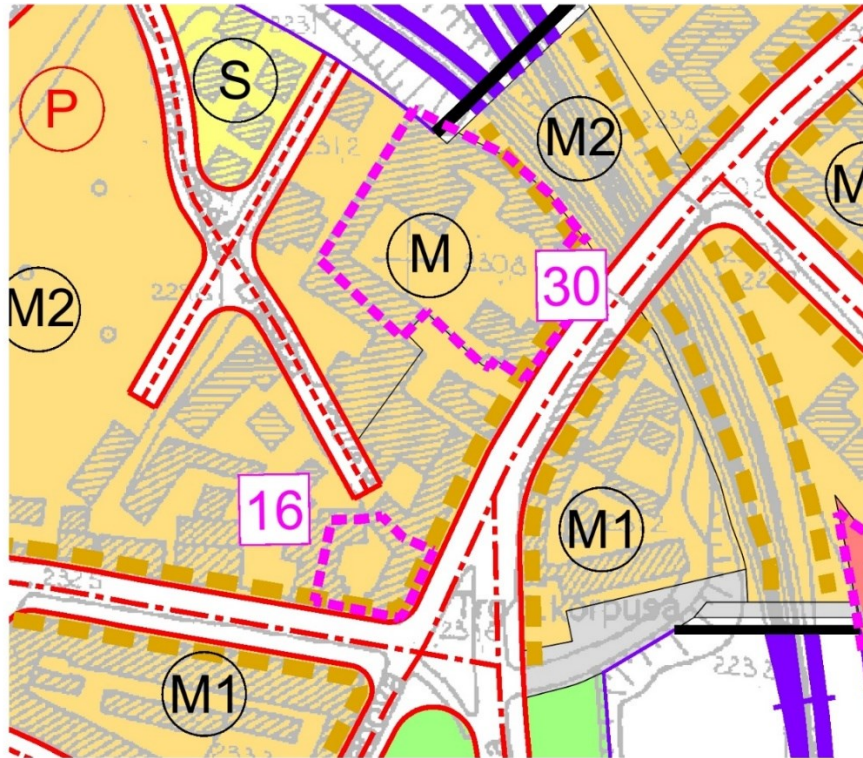
DODATI ODREDBU

Članak 125.

(3) Unutar tvrđave je moguća je interpolacija novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine - Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Šibeniku. Za realizaciju zahvata nije potrebno formirati posebnu nužnu parcelu već građevinska čestica može odgovarati tlocrtnoj površini građevine. Smatra se da sve građevine unutar tvrđave imaju kolni pristup riješen postojećom prometnicom do ulaza u kompleks tvrđave.

30.

Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko - pravne poslove i zaštitu okoliša



Prenamjena k.č. 4364, 4365, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361 i 4362, k.o. Knin (Upravna zgrada, dvorišta i pomoćni objekti u krugu Komunalnog poduzeća d.o.o. i Čistoća i zelenilo d.o.o.) iz mješovite namjene (M) u gospodarsku - poslovnu, komunalno servisnu namjenu (K3).

1. Korištenje i namjena prostora**2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža**

- 2a. Promet
- 2b. Vodnogospodarski sustav
Korištenje voda
- 2c. Vodnogospodarski sustav
Odvodnja otpadnih voda
Uređenje vodotoka i voda
- 2d. Elektroenergetika
Pošta i telekomunikacije

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

- 3a. Uvjeti korištenja
- 3b. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
Oblici korištenja