

## **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/19-01/10

URBROJ:2182/10-01-19-4

Knin, 13. rujna 2019. godine

Temeljem članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/15, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 33. Statuta Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 07/09, 03/13, 11/13 – pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ br. 4/14, 2/18, 6/18 – pročišćeni tekst i 8/19), Gradsko vijeće Grada Knina, na 27. sjednici održanoj 13. rujna 2019. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ex vojarna Krka“**

##### **I. OPĆE ODREDBE**

###### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ex vojarna Krka“ (u nastavku teksta: Odluka).

Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja „Ex vojarna Krka“ (u nastavku teksta: Plan).

Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina.

###### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade Plana,
- odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта Plana.

##### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

###### **Članak 3.**

Izrada i donošenje Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/15, 65/17, 114/18 i 39/19)(u nastavku teksta: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98,

39/04, 45/04, 163/04 i 09/11)(u nastavku teksta: Pravilnik), Prostornim planom uređenja grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 5/03 i 5/12 i „Službeno glasilo Grada Knina“ br. 3/15)(u nastavku teksta: PPU grada Knina) Prostornim planom Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 4/17), te u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije kojim je određeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

### III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

#### Članak 4.

Osnovni razlog za donošenje plana je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za očuvanje vrijednih prirodnih resursa na području obuhvata Plana.

Obzirom da je područje obuhvata Plana u PPU grada Knina definirano kao zona turističke namjene (T1, T2, T3), Planom će se stvoriti pretpostavke za poticanje razvoja turizma na način da se omogući rekonstrukcija postojećih objekata bivše vojarne Krka u postojećim gabaritima i izgradnja nužne komunalne infrastrukture.

Planom će se definirati sadržaji na području obuhvata koji će imati minimalan utjecaj na okoliš, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale rijeke Krke i drugih vrijednosti prostora, s ciljem privlačenja posjetitelja i turista na područje obuhvata Plana i otvaranje pristupa Nacionalnom parku Krka iz pravca Knina.

### IV. OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Ovom Odlukom, sukladno odredbi članka 89. stavka 2. Zakona, određuje se obuhvat Plana za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom šireg područja, odnosno PPU grada Knina.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja, a koje je u PPU grada Knina dijelom definirano kao područje turističke namjene (T1,T2,T3).

Područje obuhvata Plana nalazi se uz lijevu obalu rijeke Krke, od Atlagića mosta do ušća rijeke Butižnice. Površina planskog područja je cca 12,5 ha.

Granica obuhvata Plana prikazana je u grafičkom prilogu ove Odluke.

### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Veći dio obuhvata Plana se nalazi u području posebnih uvjeta korištenja i to u zaštićenom području – značajni krajobraz: Krka – krajolik (gornji tok), što je prikazano u PPU grada Knina na kartografskom prikazu br. 3.3. “Područja primjene posebnih mjera i zaštite” u mjerilu 1:25000.

Na području obuhvata plana nalaze se samo napušteni objekti bivše vojarne Krka.

Prilaz planiranom području moguć je s državne ceste D33 kod Atlagića mosta.

Komunalna infrastruktura je djelomično izgrađena, a potrebno je planirati izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće u skladu s novim planiranim rješenjem uz minimalne intervencije u prostoru.

Granica Nacionalnog parka Krka je 1,5 km nizvodno rijekom Krkom.

### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta koji se ovom Odlukom utvrđuju za izradu Plana su:

- utvrditi uvjete provedbe planiranih zahvata u prostoru,
- detaljno razraditi sadržaje planirane PPU grada Knina,
- stvoriti prostorno-planske smjernice za rekonstrukciju i prenamjenu postojećih objekata i uređenje ostalih površina unutar obuhvata Plana (kamp, hostel, aqua park i prateći sadržaji)

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Za potrebe izrade Plana osigurana je odgovarajuća geodetska podloga u skladu s Pravilnikom, a u izradi samih rješenja koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja izrade.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog Plana, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i upućena u postupak javne rasprave zajedno s Prijedlogom Plana.

Zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici u izradi navedeni u članku 11. ove Odluke smatrat će se sektorskim dokumentima u skladu s kojima će se izraditi rješenja Plana.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 9.

Izrada stručnih rješenja iz područja prostornog planiranja povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje te djelatnosti.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

U postupku izrade Plana sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

### Članak 11.

Javnopravna tijela iz prethodnog članka su:

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin  
Trg Oluje 9, Knin
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Terenska jedinica Knin  
4. gardijske brigade 50, Knin
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupska 4, Zagreb
4. HEP proizvodnja d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
5. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin  
Dr. Franje Tuđmana 2, Knin
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik  
Velimira Škorpika 5, Šibenik
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova  
Velimira Škorpika 5, Šibenik
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
9. Hrvatske vode, VGO Split  
Vukovarska 35, Split
10. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije  
Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split  
Kralja Zvonimira 35/III, Split

12. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije  
Velimira Škorpika 27, Šibenik
13. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik  
Velimira Škorpika 27, Šibenik
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje  
Vončinina 3, Zagreb
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu  
okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2A, Zagreb
18. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za vodno gospodarstvo i zaštitu mora  
Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
19. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80, Zagreb
20. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku  
J. Čulinovića 1/3, Šibenik
21. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo  
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
22. HŽ Infrastruktura d.o.o.  
Mihanovićeve 12, Zagreb
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode  
Šibensko-kninske županije – Priroda  
Prilaz tvornici 39, Šibenik
23. Mjesni odbor Knin I  
Tuđmanova 4, Knin

#### Članak 12.

Javnopravna tijela iz članka 11. pozvat će se da sukladno odredbama članka 90., 91. i 92. Zakona u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrat će se da zahtjeva nema.

### X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

#### Članak 13.

Ovom odlukom utvrđuju (određuju) se sljedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

1. Objava Odluke u Službenom glasniku Grada Knina i u informacijskom sustavu Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj  
8 dana od donošenja
2. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 11. za izradu Plana  
15 dana od zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
3. Izrada Nacrta prijedloga Plana  
45 dana od zaprimanja posljednjeg zahtjeva javnopravnog tijela odnosno od protoka zakonskog roka za zaprimanje istog
4. Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu  
15 dana od dostave prijedloga Plana
5. Javni uvid u postupku javne rasprave  
30 dana
6. Izrada Izvješća o javnoj raspravi  
15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi

7. Ponovna javna rasprava  
8 dana
8. Izrada izvješća o ponovnoj javnoj raspravi  
8 dana
9. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana  
15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
10. Obavijest sudionicima javne rasprave  
8 dana
11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana  
15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana
12. Upućivanje Gradskom vijeću na donošenje Odluke o donošenju prostornog plana
13. Dostava elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka  
15 dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u Službenom glasilu Grada Knina.

#### Članak 14.

Rokovi iz članka 13. ove Odluke mogu se produljiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana. Ukoliko dođe do produljenja rokova vremenski rok za okončanje postupka se pomiče sukladno produljenjima vremenskih rokova pojedinih faza postupka.

### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

#### Članak 15.

Sredstva za financiranje izrade Plana osigurana su u Proračunu Grada Knina.

### XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

#### Članak 16.

Nema odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Plana.

### XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Odluka će se objaviti u „Službenom glasilu Grada Knina“.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

**PREDSJEDNICA**  
**Vedrana Požar**