

**GRADONAČELNIK**

**KLASA: 402-07/21-01/8**

**URBROJ: 2182/10-02-21-1**

**Knin, 03. svibnja 2021. godine**

Gradonačelnik Grada Knina na temelju članka 49. („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21), dana 03. svibnja 2021. godine, raspisuje

## **JAVNI POZIV**

### **za sufinanciranje izrade glavnog projekta energetske obnove višestambenih zgrada na području Grada Knina za 2021. godinu**

#### **1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Grada Knina (u daljnjem tekstu: Grad) u sufinanciranju izrade glavnog projekta energetske obnove višestambenih zgrada na području Grada Knina.

Sredstva za naprijed navedenu aktivnost osigurana su u Proračunu Grada Knina za 2021. godinu, kroz Program 1073, Aktivnost A107306, na poziciji R1188 - Sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za energetske obnovu stambenih zgrada.

Višestambena zgrada u smislu ovog poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.

Postojeća zgrada je ona koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga zgrada koja je prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) ili posebnom zakonu s njom izjednačena te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost.

#### **2. KORISINICI SREDSTAVA**

Prihvatljivi prijavitelj u sklopu ovog Poziva je upravitelj nekretnine u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade.

Upravitelj nekretnine je Zakonom o energetske učinkovitosti („Narodne novine“, br. 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21) u članku 4. stavku 2. točki 72. definiran kao fizička ili pravna osoba koju su suvlasnici samostalnih uporabnih cjelina unutar jedne

zgrade/građevine ovlastili za zastupanje u postupcima koji proizlaze iz upravljanja, na temelju ugovora o upravljanju, odnosno međuvlasničkog ugovora.

Ukoliko postoji više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog upravitelja nekretnine koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu.

Pravo na sufinanciranje sukladno ovom Javnom pozivu mogu ostvariti upravitelji višestambenih zgrada, kao korisnici sredstava u ime i na račun suvlasnika višestambenih zgrada koji su u svojstvu krajnjih korisnika, ako udovoljavaju sljedećim uvjetima:

- da su registrirani za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama i imaju sjedište na području Republike Hrvatske ukoliko se radi o upravitelju kao trgovačkom društvu ili obrtniku;
- da dostave potrebnu dokumentaciju sukladno ovom Javnom pozivu;
- da sklope ugovor s Gradom o sufinanciranju izrade glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade.

### 3. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI I VISINA IZNOSA SUFINANCIRANJA

Prihvatljivi troškovi su izdaci koji se odnose na izradu glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade čija je izrada ugovorena od 1. siječnja 2021. godine do dana podnošenja prijave na Javni poziv, a što se dokazuje:

- računom izrađivača i dokazom o plaćanju (izvodom banke) ili
- narudžbenicom ili ugovorom s izrađivačem glavnog projekta.

Datum prijave na Javni poziv računa se dan predaje kompletne dokumentacije.

Predmet projektnog prijedloga je glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade koji će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd);

Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ovisno o vrsti radova sadrži:

- mapu arhitektonskog projekta,
- mapu elektrotehničkog i/ili strojarskog projekta,
- elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite
- troškovnik.

Odobreni iznos sufinanciranja isplatit će se u roku do 15 dana od dana potpisivanja ugovora između Grada i korisnika.

Korisnici sredstava ne mogu ostvariti sredstva u slučaju neispunjenja obveza prema Gradu.

|                          | ≤ 10 stanova | 11 - 30 stanova | 31-50 stanova | >50 stanova |
|--------------------------|--------------|-----------------|---------------|-------------|
| Postotak sufinanciranja  | 80%          | 80%             | 80%           | 80%         |
| Max iznos sufinanciranja | 10.000,00    | 30.000,00       | 60.000,00     | 90.000,00   |

U maksimalne iznose sufinanciranja je uključen iznos PDV-a.

Maksimalna iznosa sufinanciranja po jednom prijavitelju iznosi 150.000,00 kn.

#### **4. UVJETI PRIJAVE NA JAVNI POZIV– POTREBNA DOKUMENTACIJA**

Dokumenti potrebni za prijavu po ovom Javnom pozivu:

1. Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje;
2. Izjava korisnika o osiguranju preostalih sredstava za financiranje izrade projektne dokumentacije;
3. Izvadak iz sudskog registra za upravitelje nekretnine ukoliko se radi o upravitelju kao trgovačkom društvu ili obrtu odnosno ugovor o upravljanju zgradom, ukoliko se radi o upravitelju kao fizičkoj osobi;
4. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika ukoliko postoji više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog upravitelja nekretnine koji podnosi projektni prijedlog;
5. Ugovor/narudžbenica/račun izrađivača projektne dokumentacije;
6. Dokaz da je zgrada postojeća u smislu odredbi važećeg Zakona o gradnji odnosno sukladno posebnom zakonu s njom izjednačena.

#### **5. NAČIN DOSTAVE, VRIJEME I MJESTO PRIJAVE**

Pisana prijava s traženom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučeno ili se predaje osobno u pisarnici gradske uprave Grada na adresi:

**Grad Knin**  
**Ulica dr. Franje Tuđmana 2**  
**22 300 Knin**

uz naznaku: **„Za javni poziv za sufinanciranje izrade glavnog projekta energetske obnove višestambenih zgrada.“**

Prijave se zaprimaju do iskorištenja sredstava natječaja, a najkasnije do 30. studenoga 2021. godine.

Javni poziv je objavljen na službenim internetskim stranicama Grada, gdje se mogu preuzeti obrasci za prijavu.

#### **6. PREGLED I OBRADA PRIJAVA**

Gradonačelnik imenuje Povjerenstvo za odabir korisnika sredstava za sufinanciranje izrade glavnog projekta energetske obnove.

Povjerenstvo će u roku od 15 dana od dana zaprimanja izvršiti pregled pristiglih prijava na Javni poziv. Sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere. Prijave pristigle po objavljenom Javnom pozivu Povjerenstvo obrađuje po redoslijedu zaprimanja. Ukoliko prijava ne sadrži svu Javnim pozivom propisanu dokumentaciju, Povjerenstvo će zatražiti dopunu dokumentacije. Datum prijave na Javni poziv računa se dan predaje potpune dokumentacije.

O obavljenom pregledu Povjerenstvo sačinjava zapisnik te dostavlja gradonačelniku prijedlog odluke. Ugovor o dodjeli sredstava s korisnikom sklapa gradonačelnik temeljem prijedloga odluke Povjerenstva.

Grad Knin će najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora izvršiti uplatu sredstava na račun korisnika. Korisnik sredstava je dužan osigurati preostala sredstva, odnosno razliku do 100% vrijednosti investicije.

U roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja Ugovora korisnik je dužan dostaviti dokaz o namjenskom utrošku sredstava za ukupan iznos investicije, uključujući i vlastita uložena sredstva za predmetnu investiciju.

Kao dokaz o namjenskom utrošku sredstava dostavljaju se preslici računa te dokaz da su isti plaćeni s računa korisnika sredstava minimalno u iznosu koji je odobren temeljem Javnog poziva (dokaz o izvršenoj bankovnoj transakciji). Nalog za plaćanje nije prihvatljiv dokaz namjenski utrošenih sredstava.

Uz prethodno navedeno, potrebno je u elektroničkom obliku (CD) dostaviti glavni projekt energetske obnove zgrade za koji su dodijeljena sredstva.

Rezultati Javnog poziva, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15), objavit će se na službenoj Internet stranici Grada Knina. Prijavom na Javni poziv korisnik potpore daje suglasnost Gradu Kninu za objavu.

## **7. OSTALE INFORMACIJE**

Nadzor nad namjenski utrošenim bespovratnim sredstvima i provođenjem aktivnosti vrši Povjerenstvo.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni poziv, podnositelj prijave daje odobrenje Gradu da osnovne podatke o podnositelju prijave i o ponuđenom projektu objavi na službenim internetskim stranicama te u drugim izvještajima.

Ovaj Poziv objavljen je na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Knina.

Svi dokumenti koji su sastavni dio ovog Javnog poziva mogu se preuzeti na službenim internetskim stranicama Grada Knina. Dokumenti uključuju:

- Prijavni obrazac,
- Izjava korisnika o osiguranju preostalih sredstava,

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti:

- slanjem upita na e-adresu: ana.medvidovic@knin.hr
- na telefon 022/664-436 svakim radnim danom od 8-12 sati
- osobno u zgradi gradske uprave Grada Knina, Ulica dr. F. Tuđmana 2, Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša, I. kat, ured br.17.

**Gradonačelnik**

**dr.sc. Marko Jelić**