

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-01/11

URBROJ: 2182-10-01-22-9

Knin, 1. lipnja 2022.

Z A P I S N I K

s 13. (tematske) sjednice Gradskog vijeća Grada Knina

Sjednica je, dana 23. svibnja 2022. godine, započeta u gradskoj vijećnici u Kninu, u 13:00 sati.

Sjednicu je otvorio i istom predsjedao Dragan Miličević, predsjednik Gradskog vijeća Grada Knina (dalje u tekstu: predsjednik), koji je uvodno rekao da je na prijedlog 1/3 vijećnika Gradskog vijeća Grada Knina, vijećnika Tomislava Čolaka i Kluba vijećnika HDZ-a, sazvana ova sjednica na temu: Stanje i provedba „Intervencijskog plana grada Knina“.

Nakon izvršene prozivke, utvrđeno je da su od ukupno 15 vijećnika na sjednici nazočni sljedeći vijećnici:

1. Tomislav Čolak
2. Veselin Đujić
3. Nino Grabić
4. Mario Krišto
5. Slavko Krvavica
6. Ana Marić
7. Dragan Miličević
8. Dušan Milivojević

i da Vijeće ima kvorum za pravovaljano odlučivanje i donošenje odluka.

Nisu nazočni sljedeći vijećnici: Marjan Blažević, Davor Ilić i Marko Vujasinović koji nisu opravdali izostanak te vijećnici Antonija Anić-Matić, Ante Dujić, Spomenka Martić i Goran Mrnjavac, koji su opravdali izostanak.

Predsjednik je izvijestio je da su se pozivu na sjednicu odazvali Ivona Malenica, ravnateljica Javne ustanove lokalne razvojne agencije Matica Knin, sa suradnikom, a da su svoj nedolazak opravdali ranije preuzetim obvezama predstavnici Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i predstavnici SAFU-a.

Vijećnik Tomislav Čolak je pitao zašto vijećnicima nije dostavljeno pisano izvješće o učinjenom po pitanju pročistača, kao što je obećano na 8. tematskoj sjednici Vijeća, održanoj 21. ožujka 2022. godine, a Marijo Čačić, gradonačelnik Grada Knina (dalje u tekstu: gradonačelnik) je odgovorio da je ovo tematska sjednica bez drugih točaka dnevnog reda pa da će izvješće biti na sljedećoj radnoj sjednici Vijeća.

Sjednici se priključio vijećnik Davor Ilić, nazočno 9 vijećnika.

Tema sjednice

U uvodnoj riječi, kao predstavnik predlagatelja održavanja tematske sjednice Vijeća, vijećnik Nino Grabić se osvrnuo na sjednicu Vijeća iz 2018. godine, održanu na istu temu i podsjetio na rečeno i tadašnje uvjeravanje sadašnjeg gradonačelnika da nema razloga za zabrinutost u svezi realizacije Intervencijskog plana i dodao da se nakon pete godine mandata očekuju rezultati. U nastavku je rekao da je ovaj projekt započeo krajem 2013. godine, da je 2015. godine za Knin Odlukom nadležnog ministarstva predviđeno 25 milijuna eura, da je započela razrada projekta s četiri prioritete: stara jezgra grada, tvrđava, Krka i poduzetništvo, da je 2016. godine između Grada Knina i nadležnih ministarstava sklopljen ugovor za početa projekata, da se nakon pet godina žele vidjeti rezultati, da projekti nisu završeni, a da je kraj 2023. godine rok za realizaciju Intervencijskog plana.

Gradonačelnik je ponovio da Intervencijski plan traje do kraja 2023. godine, da je ugovoreno 14, a da se trenutno provodi 10 projekata u vrijednosti 137 milijuna kuna, da je Gradu Kninu isplaćeno preko 37 milijuna kuna, da je završeno 7 projekata od kojih se nisu svi odnosili na gradnju objekata, da je u tijeku izvođenje građevinskih radova u vrijednosti preko 61 milijun kuna na lokacijama: poduzetnički centar, Cesarićeva obala, rasvjeta do Kapitula, tri kuće u starom dijelu grada, tržnica, da u lipnju započinje još šest zahvata: multimedijalna dvorana, ljetna pozornica, objekt iznad tržnice, dva mosta, interpretacijski centar i vinoteka na tvrđavi, u vrijednosti oko 26 milijuna kuna te je naglasio da u lipnju 2017., kada je Nezavisna lista došla na vlast, nije bio pripremljen ni prijavljen niti jedan projekt.

Sjednici se priključio vijećnik Marjan Blažević, nazočno 10 vijećnika.

Sjednicu je uz prethodnu najavu predsjedniku napustila potpredsjednica Vijeća Ana Marić, nazočno 9 vijećnika.

Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da novac koji se troši na Intervencijski plan nije novac EU nego građana Knina koji je kroz članarinu uplaćen u EU i da bi na ovoj sjednici trebalo vidjeti kako se isti troši. U svome izlaganju vijećnik se osvrnuo na rečeno na tematskoj sjednici 2018. godine, projektne timove, rekao je da su do sada završena samo dva projekta: restoran na tvrđavi te most i šetnjica uz rijeku Krku, pitao je za projekte urbane revitalizacije stare gradske jezgre, turističku valorizaciju tvrđave kao kulturno povijesne cjeline, razvoj poduzetničke infrastrukture u PZ Preparandija, utječe li rast cijena građevinskog materijala na provedbu projekata, tko će platiti razliku rasta cijena građevinskog materijala i eventualne penale za kašnjenje u provedbi projekata, kada je planiran završetak istih, što projekti donose građanima odnosno koliko se temeljem projekata predviđa novih radnih mjesta, poduzetnika, poslovnih prostora, i stambenih jedinica, postoji li gradska lista osoba za dodjelu tih stambenih jedinica i na koji način će se isti dodjeljivati, te koliko će objekti izgrađeni u sklopu IP financijski opteretiti proračun Grada Knina, ako ne budu u funkciji.

Tijekom izlaganja vijećnika Čolaka, sjednicu je napustio vijećnik Davor Ilić, nazočno 8 vijećnika.

Gradonačelnik je pojasnio projektni ciklus kao i planiranje sredstava u proračunu Grada Knina za sufinanciranje odobrenih projekata, rekao je da se plaća za rad projektnih timova financira iz samih projekata, rast cijena građevinskog materijala gradonačelnik je ocijenio kao neopravdan i zabrinjavajući te je dodao da je Vlada RH obećala iznaći rješenje za pokrivanje nastale razlike cijena za provedbu svih europskih projekata u RH. Ponovio je da je krajnji rok za

završetak svih projekata 31. prosinac 2023. godine i dodao da je prostor u poduzetničkom centru, koji se još uvijek gradi, već iznajmljen investitorima iz Austrije, koji prema njihovom poslovnom planu imaju namjeru zaposliti 300 osoba, da su u novoizgrađenom objektu i trgovini Pepco otvorena nova radna mjesta, da su iznajmljeni svi gradski prostori, da se priprema projekt za novi poduzetnički centar, da je grad pun skela, dizalica i radnika, a da vijećnik Čolak tvrdi da se ništa ne radi. U nastavku je gradonačelnik pojašnjavao pojedine projekte koji su se odnosili na revitalizaciju stare jezgre grada i dodao da će se i budući poslovni prostori iznajmljivati putem javnog natječaja.

Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da gradonačelnik izmišlja i hvali se, a da grad Knin sada ne može odustati od ovog Plana te je pitao gradili se u staroj jezgri 9 stanova i 8 poslovnih prostora ili 11 stanova i 7 poslovnih prostora i koliko se očekuje novih radnih mjesta.

Gradonačelnik je rekao da Grad Knin ne želi odustati od Intervencijskog plana već da želi ići naprijed i da osim projekata iz Plana, Grad planira nove projekte kao što su poduzetnički centar, novi autobusni kolodvor, vatrogasni dom, sportski centar. Pojasnio je da je obveza Grada Knina da radi na razvoju poduzetničke infrastrukture i stvaranju uvjeta za otvaranje novih radnih mjesta, a da nije Grad taj koji otvara radna mjesta. Rekao je da je nemoguće procijeniti koliko će u nekom poslovnom prostoru, nepoznati investitor otvoriti radnih mjesta, da Grad nema kadrovskih stanova i da će se isti, po završetku, dodjeljivati kadrovima sukladno odredbama gradskog pravilnika.

Vijećnik Mario Krišto je pitao gradonačelnika je li se kupovinom samo tri objekta u staroj jezgri grada odmaklo od izvornog Plana i hoće li to i obnova tržnice dovesti do oživljavanja tog dijela grada. Također je pitao kakve penale može imati Grad ako se projekti ne završe do navedenog roka 2023. godine.

Gradonačelnik je rekao da bi za revitalizaciju starog dijela grada trebalo uložiti 500 milijuna kuna, a da je cilj Intervencijskog plana bio oživljavanje tog dijela grada. Dalje je rekao da su zaključno s 31. prosincem 2023. godine svi troškovi koji se ulažu u projekte opravdani, a da će u slučaju probijanja navedenog roka, trošak završetka određenog projekta snositi Grad Knin.

Vijećnik Nino Grabić je rekao da je Intervencijski plan omogućen i osmišljen od strane HDZ-a dok je bio na vlasti u Kninu te je pitao koliko sadašnja vlast, osim naslijeđenih, ima vlastitih ideja i projekata koji su realizirani u dosadašnjem provođenju Plana. Dalje je rekao da je Grad Knin u zadnjih pet godina utrošio tek nešto preko 37 milijuna kuna te je pitao je li realan plan da će u sljedećih godinu i pol potrošiti preostalih 130 milijuna kuna, hoće li Grad u slučaju da se započeti projekt ne realizira do navedenog roka, plaćati trošak cjelokupnog projekta ili samo nerealiziranog dijela projekta. Prokomentirao je da projekt autobusnog kolodvora nije prioritet za građane Knina budući da Knin nema ili eventualno ima jednu liniju s pojedinim gradovima.

Gradonačelnik je rekao da sredstava za Intervencijski plan nije osigurao HDZ već EU i da je ovo u Republici Hrvatskoj pilot projekt za cijelu EU. Dalje je rekao da zatečeni Intervencijski plan nije bio provediv i da je morao biti mijenjan te da su osmišljavane nove ideje pa je naveo neke od njih: odustajanje od gradnje novog poduzetničkog centra i umjesto toga preuređenja Kninjanke u poduzetnički centar čime se dobilo puno više poduzetničkog prostora, izgradnja informacijsko inovacijskog inkubatora, kako po zakonu u prostoru tvrđave nije moguće graditi smještajne kapacitete izvršena je izmjena Plana kojom je odlučeno da će se graditi multimedijalna dvorana u cilju organiziranje eventa, konferencija, seminara i drugih sadržaja tijekom cijele godine, kao i gradnja interpretacijskog centra na tvrđavi kao novog projekta. Rekao je da se svi projekti provode paralelno, da se očekuje realizacija istih i da će sredstva iz EU biti isplaćena po njihovom završetku. Dodao je da rastom cijene građevinskog materijala Grad Knin može biti opterećen do 20% iznosa povećanja i da će se u tom slučaju iznaći način za pokrivanje tog troška.

Vijećnik Tomislav Čolak je pitao za iznos projekta poduzetničkog centra u bivšoj Kninjanki, tražio je pojašnjenje u svezi navoda o stupnju dovršenosti poduzetničkog centra i pitao

tko će financirati njegov potpuni dovršetak, za zakupnika iz Austrije je pitao je li mu poslovni prostor dat u niskom, srednjem ili visokom roh bau stanju, je li sklopljen ugovor o zakupu i plaća li već isti zakupninu, kada se očekuje početak njegovog poslovanja, je li isti dužan zaposliti samo 50 ili pak više osoba te tko će koristiti ostale poslovne prostore, održavati i plaćati komunalnu naknadu za poduzetnički centar.

Gradonačelnik je naglasio da nije njegova nego odluka svih nadležnih tijela i Gradskog vijeća, koje predstavlja građane ovog grada, koji će se projekti provoditi kroz Intervencijski plan. U svezi projekta poduzetničkog centra je rekao da je njegova ukupna vrijednost prema Intervencijskom planu 33,5 milijuna kuna, a da je temeljem postupka javne nabave najnižu ponudu za izvođenje radova dala firma Inovator iz Šibenika u iznosu od 23.273.428,93 milijuna kuna, uz mogućnost plaćanja van troškovničkih radova. Da bi dovršetak cjelokupnog projekta iznosio oko 45 milijuna kuna, koji Grad nema, pa da će zbog toga biti djelomično dovršen tj. da se neće raditi novi parking već da će se koristiti postojeći, da u vrijeme projektiranja nije bio poznat investitor pa da ni struja nije mogla biti u potpunosti razvedena i da će taj dio odraditi zakupnici o svome trošku, sukladno njihovim potrebama poslovanja, temeljem čega će imati popust kod plaćanja zakupnine sukladno gradskim propisima. Dodao je da Gradu Kninu nije cilj zarada od zakupnine poslovnih prostora nego privući investitore koji će otvoriti nova radna mjesta. Dalje je rekao da je Grad Knin javnim natječajem kao uvjet propisao zaposlenje najmanje 50 osoba, a da od potreba investitora ovisi koliko će preko tog broja zaposliti osoba te da će se ostale poslovne prostore moći unajmiti temeljem natječaja svi oni koji budu zainteresirani, a da prostori koji ne budu iznajmljeni ne troše struju i ne treba ih održavati.

Ivona Malenica, ravnateljica Javne ustanove lokalne razvojne agencije Matica Knin je dodatno pojasnila da su prijavitelji na natječaj za proizvodni prostor u poduzetničkom centru morali uplatiti tri određene zakupnine koje će se uračunati u najam, koji započinje dobivanjem uporabne dozvole.

Vijećnik Tomislav Čolak je pitao kada će zakupnik ući u posjed i kada će započeti s proizvodnjom. U svezi informacijsko inovacijskog inkubatora je pitao koliko ureda ili prostora je iznajmljeno temeljem javnog poziva iz ožujka ove godine, tko će platiti režijske i komunalne troškove.

Ivona Malenica, ravnateljica Javne ustanove lokalne razvojne agencije Matica Knin je rekla da je vijećniku Čolaku, u jednom od ranijih pisanih odgovora na njegova pitanja u svezi informacijsko inovacijskog inkubatora, već dostavljen odgovor na njegovo pitanje, te je odgovorila da je javni poziv trajno otvoren i da se prijave mogu podnositi do daljnjeg. Dalje je rekla da će se u poduzetničkom centru davati u zakup proizvodni pogoni i uredi, a da će se u inkubatoru provoditi programi inkubacije u kojima mogu sudjelovati poduzetnici početnici tj. poduzetnici koji posluju manje od tri godine i kojima će Grad subvencionirati trošak zakupa, a da ostali poduzetnici mogu sudjelovati ukoliko se bave djelatnostima propisanim pravilnikom, s naglasnom na IT, te da će isti sami plaćati propisanu cijenu zakupa.

Sjednicu je napustio vijećnik Marjan Blažević, nazočno 7 vijećnika.

Predsjednik je utvrdio da Vijeće nema kvorum za daljnje održavanja sjednice te je, sukladno odredbama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Knina, istu prekinuo u 19:23.

Prvi nastavak sjednice

Nastavak sjednice Vijeća, dana 25. svibnja 2022. godine, u gradskoj vijećnici u Kninu, započet je u 16:00 sati.

Nakon izvršene prozivke, utvrđeno je da su nastavku sjednice, od ukupno 15 vijećnika, nazočni sljedeći vijećnici:

1. Tomislav Čolak
2. Veselin Đujić
3. Nino Grabić
4. Mario Krišto
5. Ana Marić
6. Spomenka Martić
7. Dragan Miličević

Na sjednici nisu nazočni sljedeći vijećnici: Marjan Blažević i Ante Dujić, koji nisu opravdali izostanak te Davor Ilić, Slavko Krvavica, Dušan Milivojević, Marko Vujasinović, Antonija Anić-Matić i Goran Mrnjavac, koji su opravdali izostanak.

Predsjednik je utvrdio da Vijeće nema kvorum za održavanje sjednice i dodavši da će vijećnici biti obavješteni o terminu nastavka sjednice, istu je prekinuo u 16:05 sati.

Drugi nastavak sjednice

Drugi nastavak sjednice, dana 1. lipnja 2022. godine, u gradskoj vijećnici u Kninu, započet je u 17:30 sati.

Predsjednik je izvijestio da je Mario Čačić, gradonačelnik Grada Knina, zaražen covidom-19 i da zbog toga ne može nazočiti sjednici.

Nakon izvršene prozivke, utvrđeno je da su od ukupno 15 vijećnika na sjednici nazočni sljedeći vijećnici:

1. Tomislav Čolak
2. Ante Dujić
3. Nino Grabić
4. Marjan Blažević
5. Mario Krišto
6. Slavko Krvavica
7. Ana Marić
8. Spomenka Martić
9. Dragan Miličević
10. Dušan Milivojević
11. Goran Mrnjavac
12. Anja Šimpraga
13. Marko Vujasinović

i da Vijeće ima kvorum za nastavak sjednice.

Nisu nazočni vijećnica Antonija Anić-Matić i vijećnik Davor Ilić.

Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da se predsjednik i gradonačelnik ne drže dane riječi i da ne želi sudjelovati u radu sjednica Vijeća dok ne dobije obećano izvješće u svezi pročištača otpadnih voda u gradu Kninu.

Kako se nitko drugi od vijećnika nije javio za riječ, predsjednik je sjednicu zaključio u 17:32 sati.

ZAPISNIK VODILA
Tatjana Plavčić, struč.spec.oec.

PREDSJEDNIK
Dragan Miličević, mag.catech.