

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/14-01/9

URBROJ: 2182/10-01-14-3

Knin, 20. studenog 2014.

Z A P I S N I K **s 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Knina**

Sjednica je održana 20. studenog 2014. godine (četvrtak), s početkom u 15.⁰⁰ sati u Gradskoj vijećnici u Kninu.

Sjednicu je otvorio i istom predsjedavao Marinko Tokmakčija, predsjednik Gradskog vijeća (u daljnjem tekstu: predsjednik).

Nakon izvršene prozivke, utvrđeno je da su na sjednici nazočni sljedeći vijećnici:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Mirko Antunović, | 9. Robert Marić, |
| 2. Maja Deronja, | 10. Dragan Matić, |
| 3. Mijat Hrnjak, | 11. Vedrana Požar, |
| 4. Jovanka Ilić, | 12. Ana Šimić Sunko, |
| 5. Jovo Jankelić, | 13. Nadomir Tadić-Šutra, |
| 6. Marko Jelić, | 14. Marinko Tokmakčija, |
| 7. Ninoslav Majer, | 15. Ivan Uzun, |
| 8. Radojka Manojlović, | 16. Ratko Vujnović. |

Na sjednici nije bio nazočan vijećnik Oliver Ojdanić (opravdano).

Predsjednik je utvrdio da je na sjednici od ukupno 17 nazočno 16 vijećnika, te da Vijeće ima kvorum za pravovaljano odlučivanje i donošenje odluka.

Usvajanje zapisnika

Predsjednik je pozvao vijećnike da, ako imaju, iznesu primjedbe na zapisnik s 12. sjednice Gradskog vijeća te kako istih nije bilo, zapisnik je usvojen jednoglasno.

Utvrđivanje dnevnog reda

Predsjednik je predloženi dnevni red dao na glasovanje i konstatirao da je jednoglasno usvojen sljedeći:

D N E V N I R E D

- 1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti DIV-u d.o.o. tvornici vijaka, Bobovica 10A, Samobor, za osnivanje hipoteke kao založnog prava**
(Izvjestitelj: zamjenik gradonačelnice Nikola Blažević)
- 2. Vijećnička pitanja**

Točka 1.
Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti DIV-u d.o.o. tvornici vijaka,
Bobovica 10A, Samobor, za osnivanje hipoteke kao založnog prava

Predsjednik je pozvao zamjenika gradonačelnice Nikolu Blaževića da obrazloži prijedlog.

Zamjenik gradonačelnice Nikola Blažević je rekao da su Grad Knin i DIV d.o.o. 2010. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Bare“, kojim je tvrtka DIV d.o.o. sukladno članku 15. preuzela određene obveze i to zabranu otuđenja i opterećenja na predmetnim nekretninama na rok od pet godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Dalje je rekao da je stavkom 2. istog članka određeno da prodavatelj tj. Grad Knin može svojim posebnim aktom, na pisani zahtjev kupca, koji je tvrtka DIV i dostavila, dozvoliti uknjižbu hipoteke ili brisanja upisanog ograničenja prava vlasništva zabranom opterećenja predmetne nekretnine za potrebe uknjižbe hipoteke uz dva uvjeta koja moraju kumulativno biti ispunjena, a to su: da se kredit koristi samo za izgradnju objekta za koje je kupljeno građevinsko zemljište odnosno za investiranje u pogon u Kninu i da tvrtka DIV prodavatelju dostavi bjanko zadužnicu na iznos od 3.130.016,33 kuna, što je i vrijednost kupljenog zemljišta. Dodao je da je tvrtka DIV ispunila oba uvjeta te da su ispunjene sve pretpostavke da se izda suglasnost DIV-u d.o.o. tvornici vijaka, za osnivanje hipoteke kao založnog prava na nekretninama iz citiranog Ugovora o kupoprodaji radi realizacije dugoročnog kredita kod Erste&steiermarkische bank d.d. Također je napomenuo da je postojala dvojba da li da o predloženoj odluci odlučuje Gradsko vijeće ili da o istoj može odlučiti gradonačelnica budući da je ranijim Ugovorom definirano da se obveze koje proizlaze Ugovorom mogu provoditi daljnjim radnjama i zahtjevima kupca, ali da je radi transparentnosti i vrijednosti kredita koji tvrtka DIV namjerava podići u iznosu od 8 milijuna eura odlučeno da o istom bude upoznato Gradsko vijeće i javnost. Još je dodao da je žurnost sazivanja ove sjednice uvjetovana potrebom da se gospodarstvo u Kninu i dalje razvija, da tvrtka DIV zapošljava nove radnike i da to bude na korist cijeloj društvenoj zajednici.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za financije i proračun nema primjedbi na prijedlog, ali da je Odbor za Statut, Poslovnik i propise predložio dopunu i izmjenu predložene Odluke na način:

- da se u petom retku točke I. Odluke iza riječi: „navedenih nekretnina“, doda sljedeći tekst: „čest. zem. 5675/3 u naravi neplodno zemljište površine 3340 m² upisanih u zk.ul 4266 K.O. Kninskopolje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Kninu, čest. zem. 330/1 u naravi neplodno zemljište površine 29876 m² upisanih u zk.ul 4476 K.O. Kninskopolje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Kninu i kč.br. 330/29 u naravi neplodno zemljište površine 45181 m² upisanih u zk.ul 4476 K.O. Kninskopolje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Kninu,“.

- da se u osmom retku točke I. Odluke iza: „Urbroj: 2182/10-02-10-16“, predloženi tekst: „radi realizacije dugoročnog kredita kod Erste&steiermarkische bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, namijenjenog investiciji za proširenje pogona tvornice vijaka u Kninu i povećanje njihovog kapaciteta.“, zamijeni sljedećim tekstom: „radi ishođenja sredstava kod Erste&steiermarkische bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka namijenjenih povećanju kapaciteta tvornice vijaka u Kninu.“

- da se u drugom retku točke IV. Odluke iza riječi: „u svrhu“, predloženi tekst: „realizacije dugoročnog kredita kod Erste&steiermarkische bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, namijenjenog investiciji za proširenje pogona tvornice vijaka u Kninu i povećanje njihovog kapaciteta,“ zamijeni sljedećim tekstom: „ishođenja sredstava kod Erste&steiermarkische bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, namijenjenih povećanju kapaciteta tvornice vijaka u Kninu,“.

Predsjednik je pozvao predlagatelja Odluke da se očituje o prijedlogu Odbora za Statut, Poslovnik i propise.

Zamjenik gradonačelnice Nikola Blažević je rekao da uvažava i prihvaća navedene primjedbe Odbora. Dodatno je pojasnio da je od vremena prodaje nekretnine tvrtci DIV, ista izvršila parcelizaciju nekretnina koje je ranije imala u vlasništvu, a koje im je prodao Grad Knin te da te

nekretnine sada imaju nove oznake i da se radi lakše provedbe u zemljišnim knjigama predlaže da se ovom odlukom obuhvate i ranije prodane čestice i one koje su nastale parcelizacijom, ali samo u onom opsegu u kome je Grad Knin prodao te nekretnine tvrtci DIV i u opsegu u kojem nisu bile obuhvaćene ranijim skidanjem zabrane. Na karaju je napomenuo da donošenje ove odluke ne prejudicira ništa jer će se tek, ako odluka bude donesena, sastati kreditni odbor navedene banke i donijeti odluku o odobrenju navedenih sredstava tvrtci DIV.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Vijećnik Mirko Antunović se složio sa zamjenikom gradonačelnice Nikolom Blaževićem te rekao da je i stav SDP da je svako ulaganje, zapošljavanje i svaki novi poduzetnik koji želi ulagati u gradu Kninu dobrodošao, a posebno ukoliko će zapošljavati nove radnike. Rekao je da će SDP podržati predloženu odluku pod dva uvjeta i to ako im se predoče dokazi da je, sukladno obvezama Ugovora, tvrtka DIV snosila troškove izgradnje i uređenja komunalne, prometne i energetske infrastrukture u visini od 2.940.681,30 kuna te da je u tri godine od dana sklapanja ugovora zaposlila 150 novih radnika i da se broj novozaposlenih nije smanjivao odnosno neće smanjivati pet godina od dana zapošljavanja, a da se novozaposleni radnici smatraju oni koji imaju ugovor na neodređeno vrijeme.

Zamjenik gradonačelnice Nikola Blažević se zahvalio vijećniku Antunoviću na njegovom afirmativnom stavu da će podržati predloženu odluku te mu rekao da je tvrtka DIV izvješćuje Grad Knin o ulaganjima u komunalnu infrastrukturu te da je u izvješću iz 2011. godine planirano ulaganje od čak 3.880.000 kuna, a što je za milijun kuna više od obveze iz Ugovora te dodao da konačno izvješće Grad još nije dobio i da će vijećniku biti dostavljeno kada stigne. U vezi zapošljavanja radnika je rekao da je zapošljavanje konstantno te da smatra da Gradsko vijeće nije nadležno da odlučuje o tome što su novozaposleni radnici, a da su oba navedena uvjeta iz Ugovora ispunjena.

U svojoj replici vijećnik Mirko Antunović je rekao da vijećnici ne moraju ništa tumačiti i da sve piše u ugovoru te pročitao odredbe ugovora koje su se odnosile na obveze tvrtke DIV. Ponovio je da pozdravlja svako novo ulaganje i zapošljavanje u Kninu, ali da prije donošenja odluke traži predočenje dokaza da se u ovom slučaju radi o pouzdanom partneru Grada koji ispunjava svoje obveze.

Zamjenik gradonačelnice Nikola Blažević je rekao da je Ministarstvo gospodarstva, koje objavljuje broj novozaposlenih, objavilo da je tvrtka DIV zaposlila 160 radnika na neodređeno radno vrijeme uz poticaj za zapošljavanje te da mu nije poznata informacija koliko je radnika zaposleno na određeno vrijeme.

Predsjednik se uključio u raspravu i dodao da je u radijskoj emisiji na temu iskorištenosti državnog poticaja za zapošljavanje gostujuća državna službenica navela dvije tvrtke koje su opravdale taj poticaj, a da je jedna od tih dvije tvrtke tvrtka DIV iz Knina.

Vijećnik Mirko Antunović je rekao da prema svemu navedenom ništa nije sporno, te predložio da se do dostavljanja traženih dokaza odgodi donošenje odluke.

Zamjenik gradonačelnice Nikola Blažević je rekao da su navedeni podaci objavljeni od strane Ministarstva gospodarstva te da je tvrtka DIV na 20.000 m² uložila 25 milijuna eura. Dodao je da je izneseno toliko podataka i parametara koji daju za pravo ovom Vijeću da donese predloženu odluku.

Kako nije bilo daljnje rasprave predsjednik je prijedlog dao na usvajanje.

Prijedlog s navedenim izmjenama i dopunama je prihvaćen te je Odluka o davanju suglasnosti DIV-u d.o.o. tvornici vijaka, Bobovica 10A, Samobor, za osnivanje hipoteke kao založnog prava donesena većinom glasova, 13 „za“ i 3 „suzdržana“ (Antunović, Majer i Požar) i sastavni je dio Zapisnika.

Točka 2. **Vijećnička pitanja**

Predsjednik je pozvao vijećnike da postavljaju svoja pitanja.

- Vijećnik Jovo Jankelić je u ime Kluba SDSS zamolio gradonačelnicu da se poduzmu određene mjere i riješi problem u vezi urušenog mosta preko rijeke Butižnice u Raškovićima kako bi stanovništvo moglo do svojih polja. U vezi nerazvrstanih cesta u okolici Knina, koje su oštećene uslijed kiša, a što ometa svakodnevni život stanovništva i odlazak djece u školu, pitao je zašto koncesionar ne poštuje ugovor i ne vrši ugovorene predmetne usluge.

Gradonačelnica je u vezi mosta u Raškovićima rekla da su za sanaciju istog nadležne Hrvatske vode, a da je Grad još 2010. godine tražio od njih da saniraju isti te da je upozorenje ponovljeno i 2011. godine. Također je rekla da je i tijekom današnjeg dana Grad opet kontaktirao Hrvatske vode i tražio da izađu na teren i izvrše žurna sanacija mosta. Dodala je da bez suglasnosti Hrvatskih voda, ni vlastitim ni zajedničkim sredstvima, Grad Knin ne može sanirati most i da na ranije prijedloge Grada o zajedničkom projektu sanacije mosta, Grad od Hrvatskih voda nije dobio pozitivan odgovor ali da će se i dalje tražiti rješenje za sanaciju mosta. U vezi pitanja za nerazvrstane ceste gradonačelnica je rekla da je za rješavanje područja Podinarja koncesionaru izdan nalog i da se rješenje problema očekuje do kraja tjedna. Za ostala prigradska naselja je rekla da su komunalni redari i inženjer Grada Knina obišli teren i da će se sukladno prihodima Grada učiniti sve što je u mogućnosti Grada te izvršiti popravak i sanaciju određenih točaka.

Vijećnik Jovo Jankelić je na odgovor gradonačelnice rekao da u Plavnu, zadnje dvije godine, nije sanirana niti jedna cesta.

Gradonačelnica je rekla da je ceste u Plavnom obnavljala Šibensko-kninska županije svojim sredstvima, a ne Grad Knin. Dodala je da program građenja i program održavanja komunalne infrastrukture donosi Gradsko vijeće te usvaja izvješća o izvršenju istih, a da će se na sljedećoj sjednici donositi proračun za 2015. godinu i da se s obzirom na smanjenje prihoda Grada iz kojih se održavaju nerazvrstane ceste, može očekivati i manja aktivnost na terenu. Prihod Grada na stavci komunalnih naknada je oko dva milijuna kuna, a Grad sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu za javnu rasvjetu, održavanje javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta treba dati preko pet milijuna. Ostatak se financira iz ostalih općih prihoda koji će prema procjeni, zbog izmjena zakona, pasti za oko 2,6 milijuna kuna. Gradonačelnica je zaključila da Grad Knin čeka teška 2015. godina i da će svi trebati imati razumijevanja ako se ne žele podizati cijene komunalne naknade i dodatno opterećivati građane.

- Vijećnik Robert Marić je potaknut objavljenom rang listom na kojoj je kninska bolnica na posljednjem mjestu, kao zabrinuti medicinski djelatnik i građanin, pitao za trenutno stanje sanacije bolnice, koja je uvedena zbog lošeg rada iste te pitao koje zdravstvene usluge mogu očekivati građani u jednoj takvoj bolnici.

Gradonačelnica je rekla da joj nije drago što se naša bolnica našla na začelju rang liste, posebno zbog uloženog napora da Knin dobije samostalnu bolnicu, ali i zbog sredstava uloženi u istu. Rekla je da će, potaknuta pitanjem vijećnika Marića, uputiti dopis sanacijskoj ravnateljici i sanacijskom upravnom vijeću i tražiti odgovor na pitanje u kakvom stanju je sada, nakon sanacije, naša bolnica, odnosno što se to pomaklo i što je to bolje u odnosu na vrijeme kada su preuzeli bolnicu. Rekla je da će također tražiti i odgovore na pitanja kakve su obveze bolnice danas te kako se fakturira i kako se naplaćuje dio usluga pruženih našim građanima. Dodala je da joj je drago da je potpisan ugovor za energetska obnova i energetska učinkovitost bolnice koji će biti financiran od Fonda za energetska učinkovitost i resornog ministarstva u vrijednosti od oko 16 milijuna kuna te da joj je drago da se realizira projekt koji započet prije nekoliko godina od strane neke druge uprave i tadašnjeg ravnatelja Olivera Ojdanića.

Gradonačelnica je rekla da je statistika varljiva i da smatra da naša bolnica ne bi trebala biti na začelju, ali da je jedan od parametara i broj umirućih i da u našoj bolnici imamo odjel palijativne skrbi. Da se nada da će druge usluge koje pružaju ostala četiri akutna odjela pokazati drugačiju sliku i da je od 2008. godine od strane resornog ministarstva i Vlade u bolnicu uloženo 19 milijuna kuna i da je bolnica dobila 21-og specijalizanta za koje je rekla da i nju kao i građane zanima što je s tim specijalizantima, jesu li ostali u kninskoj bolnici i u kakvim uvjetima rade. Dalje je rekla da je po pitanju dijagnostike u vremenu od 2008. do 2012. godine u bolnici osigurano dosta opreme, da je CT bio u natječaju, ali da ga je tadašnji ministar Ostojić skinuo s liste nabavke o čemu nikada nije dobiveno obrazloženje. Zaključila je da vjeruje da će naša bolnica Hrvatskog ponosa biti svima na ponos i da će se sa začelja pomaknuti na sredinu rang liste, čemu će sigurno doprinijeti ušteda u energetsom smislu, koja će se moći utrošiti na dijagnostiku.

Sjednica je završena u 15.35 sati.

ZAPISNIK VODILA
Tatjana Plavčić

PREDSJEDNIK
Marinko Tokmakčija