



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/16-01/22

URBROJ: 2182/10-02-17-3

Knin, 19. siječnja 2017. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 15. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 10/13), Zaključka zamjenika koji obnaša dužnost gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda KLASA: 940-01/16-01/22, URBROJ: 2182/10-02-17-2 od dana 18. siječnja 2017. godine i članka 45. stavka 6. točke 6. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 7/09, 3/13 i 11/13- pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/14), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Knina, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU GRADA KNINA**

A) PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Prodaja nekretnine označene kao: „čest. zem. 185/3, dvorište površine 258m² i kuća površine 9m², ukupne površine 267m², zk. ul. 548, KO Knin“, anagrafske oznake Cesarićeva obala 35A, Knin. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvorište i dio stambeno-poslovnog objekta.

Početna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 2.400,00 eura, preračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

B) NAČIN I UVJETI PRODAJE

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda fizičkih ili pravnih osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 240,00 eura (slovima: dvjestočetredeseteura) preračunato po srednjem tečaju HNB –a na dan uplate, u korist žiro-računa Grada Knina, broj:HR0824080021819600001 otvoren kod Partner banke d.d., Zagreb, model: HR 68 poziv na broj odobrenja: 7757 - OIB (ponuditelja).

Ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Prodaja nekretnine obavlja se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

C) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, adresu i broj za kontakt,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku izvatka iz sudskog, odnosno obrtnog registra,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- broj tekućeg ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane,
- ponuđena kupoprodajna cijena
- dokaz o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Kninu i državnom proračunu s bilo koje osnove.

Pored ugovorene cijene kupac snosi i porezne te druge potrebne troškove.

D) ROK ZA DOSTAVU PONUDE I OTVARANJE PONUDA

Pisane ponude ponuditelja sa traženom dokumentacijom predaju se u zatvorenoj kuverti putem pošte preporučeno ili se predaju osobno u pisarnici gradske uprave Grada Knina s naznakom:

Grad Knin
Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja za
prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Knina
dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 Knin

„ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA
KNINA - NE OTVARATI“

Rok za predaju ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

Zadnji dan za predaju ponuda je 30. siječnja 2017. godine.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA“, na službenoj internet stranici Grada Knina www.knin.hr, i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će dana 2. veljače 2017. godine u sali za sastanke Gradske uprave Grada Knina, Dr. Franje Tuđmana 2, u 12,00 sati.

E) ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene daljnji postupak će se provesti provođenjem usmenog nadmetanja te će o mjestu, danu i satu održavanja postupka usmenog nadmetanja biti posebno obaviješteni pisanim putem.

Svi će ponuditelji o ishodu natječaja i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni u što kraćem roku.

Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Ponuditelj koji povuče svoju ponudu nakon otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

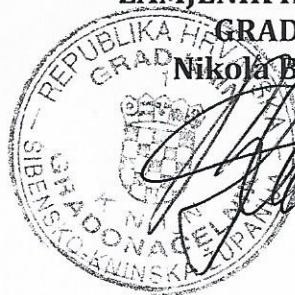
Nakon što dobije obavijest o prihvaćanju ponude, odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Gradom Kninom u roku od 90 dana od dana dostave odluke o izboru njegove ponude kao najpovoljnije, te je isti dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene ili ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju prethodno navedenog, Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja iz reda ostalih ponuditelja prijavljenih na natječaj, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Sve ostale obavijesti i informacije mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.

**ZAMJENIK KOJI OBNAŠA DUŽNOST
GRADONAČELNIKA**

Nikola Blažević, dipl.iur.



De