

## GRADSKO VIJEĆE

Temeljem članka 86, a u svezi sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/15) te članka 33. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 07/09, 03/13, 11/13 - pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 4/14) Gradsko vijeće Grada Knina na 37. sjednici od 05. travnja 2017. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Gospodarske zone (K2) i zone mješovite namjene (M2) Marića bare“ u Kninu**

#### OPĆE ODREDBE

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Gospodarske zone (K2) i zone mješovite namjene (M2) Marića bare“ u Kninu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 09/10) – u daljnjem tekstu: „Odluka“.

##### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje: pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Gospodarske zone (K2) i zone mješovite namjene (M2) Marića bare“ u Kninu (u daljnjem tekstu: „Plan“), obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi i postupak stavljanja Plana izvan snage, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage, rokovi i faze u postupku stavljanja Plana izvan snage i izvori financiranja postupka stavljanja Plana izvan snage; sve sukladno članku 89. "Zakona o prostornom uređenju" ("Narodne novine", broj 153/13) - u daljnjem tekstu: „Zakon“.

#### PRAVNA OSNOVA

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 113. i 198. Zakona i članak 11. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 11/99, 05/05,10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/15) – u daljnjem tekstu: GUP.

#### OBUHVAT PLANA

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana određeno je važećim Planom i GUP-om Grada Knina. Područje obuhvata Plana veličine je 4,132 ha, nalazi se u građevinskom području, određenom kao zona gospodarske namjene (K2) i zona mješovite namjene (M2).

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Planom je određen način izgradnje i korištenja prostora smještenog na dijelu od raskrižja Cotine i Tomislavove ulice do raskrižja Paližnine i Tomislavove ulice, u dubinu u obuhvatu veličine 4,132 ha. Prostor obuhvata je manjim dijelom izgrađen individualnim obiteljskim kućama, djelomično opremljen komunalnom infrastrukturom, a većim dijelom je to močvarno područje.

## RAZLOZI I POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 6.

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su slijedeći:

- Zakonom je ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja;
- od donošenja Plana 2010. godine do danas nije došlo do realizacije planskih smjernica, odnosno do izgradnje osnovne škole, školskog igrališta, trgovačkog centra, sabirne ceste, parkirališnih površina i sve ostale prateće i infrastrukture;
- potencijalni investitori koji žele realizirati zahvate manjeg obima, a koji su u skladu s odredbama GUP-a to nisu u mogućnosti dok je Plan na snazi.

Slijedom navedenoga nameće se potreba za stavljanjem Plana izvan snage čime će potencijalnim investitorima ili vlasnicima nekretnina u zoni obuhvata Plana dati mogućnost realizacije poslovnih objekata sukladno GUP-u.

Nema posebnih sektorskih strategija, planova i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonom za provedbu postupka.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

Plan u cijelosti definira oblik i veličinu parcela, detaljnu namjenu površina, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i uređenja prostora.

Plan je, prema odredbama tada važećeg Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), zamjenjivao lokacijsku dozvolu za svaku građevinu unutar plana, što odredbe sada važećeg Zakona nemaju.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna stručna rješenja niti stručne i katastarske podloge.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU

### Članak 9.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage iz područja svog djelokruga:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Ispostava Knin,
2. PU ŠKŽ, Policijska postaja Knin,
3. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel Šibenik.
4. Mjesni odbor Knin III,
5. HAKOM Zagreb,
6. Komunalno poduzeće Knin d.o.o. Knin,
7. HEP-ODS Šibenik, Pogon Knin,
8. Hrvatske ceste, Ispostava Šibenik,
9. Županijska uprava za ceste, Šibenik,
10. Hrvatske vode VGO Split,
11. MORH,
12. Ministarstvo poljoprivrede,
13. MZOIP, Uprava za zaštitu prirode,
14. DUZS,
15. UDU ŠKŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Ako se tijekom postupka stavljanja izvan snage Plana za to ukaže potreba, mogu se pozvati i drugi sudionici. Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave iste daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko javna tijela ili pravne osobe ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage, smatrat će se da su suglasni s istom.

U skladu s člankom 90. Zakona navedena tijela i osobe moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge dokumente propisane posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve pri stavljanju Plana izvan snage. Ako to ne učine, nositelj stavljanja Plana izvan snage nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj stavljanja Plana izvan snage dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

## ROKOVI I FAZE U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 10.

Ovom Odlukom određuju se slijedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Objava Odluke u Službenom glasilu Grada Knina i informacijskom sustavu JU Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ,
2. Dostava Odluke tijelima i osobama iz članka 9. s pozivom o očitovanju - u roku od 15 dana od primitka iste.
3. Izrada prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage, na temelju očitovanja tijela i osoba iz točke 2. ovog članka - u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu očitovanja,
4. Objava javne rasprave o Odluci o stavljanju Plana izvan snage na web stranici Grada Knina i u dnevnom tisku - minimalno 8 dana prije početka javne rasprave,

5. Javna rasprava i javni uvid - trajanje 8 dana,
6. Izrada izvješća o javnoj raspravi - 8 dana nakon završetka javne rasprave,
7. Objava izvješća o javnoj raspravi na web stranici i oglasnoj ploči Grada Knina i kroz informacijski sustav putem Zavoda,
8. Pisana obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima prihvatanja ili neprihvatanja njihovih prijedloga ili primjedbi,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage za Gradsko vijeće,
10. Objava odluke Gradskog vijeća o stavljanju Plana izvan snage u Službenom glasilu Grada Knina.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja trajanja pojedinog roka, vremenski rok za okončanje postupka se pomiče sukladno produženjima vremenskih rokova pojedinih faza postupka.

#### IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

##### Članak 11.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Knina.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage, ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu Plana. Nakon okončanja postupka stavljanja Plana izvan snage, primjenjuju se odredbe GUP-a Grada Knina.

##### Članak 13.

Odluka će se objaviti u „Službenom glasilu Grada Knina“. Primjerak Odluke, u roku 8 dana od dana objave iste, dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove,
- JU Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

**KLASA: 350-02/17-01/4**  
**URBROJ: 2182/10-01-17-2**  
**Knin, 05. travnja 2017. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Marinko Tokmakčija**