



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/17-01/05

URBROJ: 2182/10-01-17-15

Knin, 02. listopada 2017. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/15 i 65/17) te članka 33. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 07/09, 03/13, 11/13 - pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 4/14) Gradsko vijeće Grada Knina na 3. sjednici od 02. listopada 2017. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 11/99, 05/05, 10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/15) – u dalnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ODLUKE

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Odluke, utvrđena je člankom 77., 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE (IV) GUP-a

Članak 3.

Razlozi izmjena i dopuna (IV) GUP-a u tekstualnom i grafičkom dijelu plana su:

1. usklađivanje s dokumentima prostornog uređenja šireg područja i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša;
2. redefiniranje namjene na području cijele Poduzetničke zone Preparandija na način da se uz postojeću gospodarsku, proizvodnu–pretežito industrijsku namjenu (I1) omogući i gradnja novih i adaptacija i/ili prenamjena postojećih objekata gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene (K1),

3. redefiniranje namjene na k.č.br: 2743/10 k.o. Knin u Poduzetničke zone Preparandija na način da se uz postojeću poslovno-komunalno-servisnu namjenu (K3) omogući i gradnja objekata poslovne-pretežito uslužne (K1) i poslovne-pretežito trgovačke namjene (K2);
4. prenamjena zemljišta na k.č.br: 1986/5, 2216/3 i 2216/4 k.o. Kninsko polje i k.č.br: 3970/1 k.o. Knin, iz poljoprivrednog područja u građevinsko područje određene namjene;
5. prenamjena zemljišta na k.č.br: 2216/7, 2216/8, 2216/9, 2216/10, 2216/11, 2216/12, 2219/1, 2219/2, 2222/2 i 2223/2 sve k.o. Kninsko polje, na kojima je bilo planirano proširenje gradskog groblja u građevinsko područje određene namjene;
6. otklanjanje eventualnih nepreciznosti i/ili međusobnih neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a utvrđenih tijekom provedbe plana;
7. korekcija plana zbog stavljanja provedbenih planova izvan snage;
8. izrada pročišćenog teksta GUP-a sukladno 113. Zakona o prostornom uređenju.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA (IV) GUP-a

Članak 4.

Sukladno članku 3. ove Odluke u postupku izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a razmatrati će se prostor obuhvata GUP-a u cijelini. Osim točaka navedenih u članku 3. ove Odluke razmotrit će se i eventualni dodatni zahtjevi pristigli tijekom postupka javne rasprave uz uvjet da isti ne mijenjaju konceptijska rješenja GUP-a. Izmjene i dopune GUP-a na odgovarajući način će obuhvatiti Odredbe za provodenje i kartografske prikaze.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU GUP-a

Članak 5.

Nakon donošenja posljednjih ciljanih izmjena i dopuna GUP-a doneseno je nekoliko zakonskih i podzakonskih akata iz više područja, a koji su od utjecaja na djelatnost prostornog uređenja te je propisana izrada pročišćenog teksta GUP-a.

Zbog izostanka gospodarskog razvoja Grada Knina potrebno je redefinirati pojedina planska rješenja koja su se nametnula tijekom pripreme za realizaciju „Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogodjenim područjima“. Uočena je poteškoća u realizaciji pojedinih segmenata navedenog programa, odnosno potreba za redefiniranjem namjene zemljišta unutar PZ Preparandija na način da se uz postojeću gospodarsku, proizvodnu–pretežito industrijsku namjenu (I1) omogući i gradnja novih i adaptacija i/ili prenamjena postojećih objekata gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene (K1). Također, na čestici na kojoj je predviđena poslovna-komunalno-servisna namjena (K3) omogućit će se gradnja objekata poslovne-pretežito uslužne (K1) i poslovne-pretežito trgovačke namjene (K2), a sve u cilju realizacije „Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogodjenim područjima“.

Temeljem pristiglih zahtjeva građana grada Knina, a kako bi mogli ishoditi odgovarajuće dozvole i graditi stambene i poslovne objekte unutar obuhvata GUP-a, potrebno je zemljište na kojima se postojeći objekti nalaze ili na kojima vlasnici nekretnina planiraju graditi nove – prenamjeniti u građevinsko područje određene namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA GUP-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta predmetnih izmjena i dopuna (IV) GUP-a u skladu su sa ciljevima i programskim polazištima koja su definirana u osnovnom GUP-u Grada Knina. Svrha ovih izmjena i dopuna (IV) GUP-a je među ostalim razvoj gospodarstva i poduzetništva, te stvaranje mogućnosti realizacije stambenog zbrinjavanja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH PODLOGA

Članak 7.

Za izmjene i dopune (IV) GUP-a nisu potrebne stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikultурno, estetsko i drugo obilježje prostora) te se iste neće nabavljati.

U skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN: 80/13, 153/13 i 78/15) za izmjene i dopune (IV) GUP-a provest će se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

U izradi ciljanih izmjena i dopuna (IV) GUP-a koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija Grada Knina vezana za planska rješenja koja su predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 9.

Izmjene i dopune (IV) GUP-a izraditi će se na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 uz korištenje DOF 5 podloga i službenog digitalnog katastarskog plana (DKP) koje će za potrebe izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a Gradu Kninu ustupiti DGU.

Izmjene i dopune (IV) GUP-a izraditi će se u digitalnom i analognom obliku sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJI DAJU ZAHTJEVE I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 10.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), naveden je popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna (IV) GUP-a iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo poljoprivrede Zagreb,
2. Ministarstvo obrane Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Šibeniku,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Zagreb,
5. DUZS, Zagreb,

6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb,
7. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Ispostava Knin
8. UDU ŠKŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
9. JU Županijski zavod za prostorno planiranje, Šibenik
10. Policijska uprava, Knin
11. Hrvatske vode, Šibenik
12. Hrvatske vode, Split
13. Hrvatske ceste, Šibenik
14. Županijska uprava za ceste, Šibenik
15. Komunalno poduzeće doo, Knin
16. HEP-ODS doo, Knin
17. MO Knin I
18. MO Knin II
19. MO Knin III
20. MO Knin IV

Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

PLANIRANI ROKOVI I FAZE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA (IV) GUP-a

Članak 11.

Definiraju se slijedeće faze i rokovi u postupku izrade izmjena i dopuna (IV) GUP-a:

1. Utvrđivanje prijedloga Odluke – Gradonačelnik – 8 dana,
2. Donošenje Odluke – Gradsko vijeće – 8 dana,
3. Objava Odluke o u Službenom glasilu Grada Knina i dostava Zavodu - 8 dana,
4. Provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu – 30 dana
5. Obavijest za javnost te dostava Odluke javnopravnim tijelima i čl. 10. sa zahtjevom za dostavu očitovanja i zahtjeva -15 dana
6. Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz čl. 10. - 30 dana
7. Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna (IV) GUP-a za javnu raspravu – 30 dana
8. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna (IV) GUP-a i upućivanje u postupak javne rasprave – 8 dana,
9. Objava javne rasprave u dnevnom tisku i Službenom glasilu Grada Knina, te posebne pisane obavijesti - 8 dana,
10. Trajanje javnog uvida -15 dana,
11. Izrada izvješća o javnoj raspravi – 15 dana, od isteka roka za dostavu primjedbi,
12. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a -15 dana
13. Ishođenje mišljenja i suglasnosti po posebnim Zakonima - 30 dana,
14. Ishođenje mišljenja Zavoda na konačni prijedlog – 30 dana,
15. Utvrđivanje Konačnog prijedloga – Gradonačelnik , 8 dana
16. Donošenje Izmjena i dopuna GUP-a – Gradsко vijeće - 30 dana
17. Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (IV) GUP-a u Službenom glasilu Grada Knina - 15 dana,
18. Objava pročišćenog teksta – Gradsko vijeće – 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (IV) GUP-a.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE
IZMJENA I DOPUNA (IV) GUP-a

Članak 12.

U tijeku postupka izrade Izmjena i dopuna (IV) GUP-a, ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu GUP-a. Do donošenja (IV) Izmjena i dopuna GUP-a primjenjuje se GUP Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/99, 05/05, 10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/15).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA (IV) GUP-a

Članak 13.

Izrada izmjena i dopuna (IV) GUP-a grada Knina financirat će se iz Proračuna Grada Knina za 2017. i 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna (IV) GUP-a Generalnog urbanističkog plana Grada Knina, KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2182/10-01-17-2, od 05. travnja 2017. Godine objavljena u „Službenom glasilu Grada Knina“ broj: 05/17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće,
2. Službeno glasilo Grada Knina,
3. UO 05,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uredenja, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Zagreb,
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel, Šibenik,
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
9. DUZS, Zagreb,
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb,
11. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Ispostava Knin, Knin,
12. UDU ŠKŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Šibenik,
13. UDU ŠKŽ, Služba za zajedničke poslove, Šibenik,
14. JU Županijski zavod za prostorno planiranje ŠKŽ, Šibenik,
15. Policijska uprava, Knin,
16. Hrvatske vode, Šibenik,
17. Hrvatske vode, Split,
18. Hrvatske ceste, Šibenik,
19. Županijska uprava za ceste, Šibenik,
20. Komunalno poduzeće doo, Knin,
21. HEP-ODS doo, Knin,
22. MO Knin I,
23. MO Knin II,
24. MO Knin III,
25. MO Knin IV,
26. Pismohrana.

1. The first page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

2. The second page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

3. The third page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

4. The fourth page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

5. The fifth page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

6. The sixth page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

7. The seventh page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

8. The eighth page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

9. The ninth page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.

10. The tenth page of the document contains a faint watermark or seal in the center, which appears to be a circular emblem with a central figure, possibly a lion or a similar heraldic animal, surrounded by a border. The text "THE STATE OF CALIFORNIA" is faintly visible around the perimeter of the seal.