

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

19. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja gradskog groblja
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 11/13
20. Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Knina
Službeno glasilo Grada Knina broj 03/15
21. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Knina
Službeno glasilo Grada Knina broj 03/15

U razdoblju od 2010. – 2015. Godine za koje je izrađeno prethodno Izvješće o stanju u prostoru izrađen i su ili izmjenjeni /dopunjeni slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. Generalni urbanistički plan grada Knina
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 10/11,3/15
2. Prostorni plan uređenja grada Knina
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 5/12,3/15
3. UPU neizgrađenog dijela gospodarske zone Lužine – I1 – istočno od Preparandije
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 01/10
4. UPU "Drpina glavica" mješovita namjena
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 01/10,3/13
5. DPU gospodarske zone (K2) i zone mješovite namjene (M2) Marića bare
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 09/10

2. Provedba prostornih planova

U smislu provedbe prostornih planova do izrade ovog Izvješća o stanju u prostoru Grada Knina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan uređenja grada Knina
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 05/03,5/12,3/15
2. Generalni urbanistički plan grada Knina
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 11/99,05/5,10/11,3/15
3. DPU "Novo naselje" – Golubić
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 03/03,5/06
4. DPU "Novi centar" – Knin
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 09/07,3/09
5. DPU sjeverne gospodarske zone (I3) – istočni dio
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 09/07
6. DPU gradsko groblje u Kninu
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 11/08,11/13
7. DPU prostora istočno od gospodarske zone "Lužine"
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 11/08

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

8. UPU "Više sv. Jakova"
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 13/09
9. UPU "Kod doma u Vrpolju"
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 13/09
10. UPU neizgrađenog dijela gospodarske zone Lužine – I1 – istočno od Preparandije
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 01/10
11. DPU gospodarske zone (K2) i zone mješovite namjene (M2) Marića bare
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 09/10

U naprijed navedenom razdoblju stavljeni su izvan snage slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Drpina glavica mješovita namjena
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 03/13
2. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja gradskog groblja
Službeni vjesnik ŠKŽ broj 11/13

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Realizacija zahvata u prostoru u najvećoj mjeri se financira sredstvima proračuna Grada Knina. Dio aktivnosti i financijskih sredstava bio je usmjeren na realizaciju IPA - projekta (izrada geodetskih podloga, parcelacijskih elaborata, projekata, vještava, otkup zemljišta). Intencija je da se u najvećoj mjeri financiranje zahvata u prostoru Knina realizira sredstvima iz EU fondova.

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru.

Konkretna mjera i aktivnosti koje su načelno utvrđene u ranijem Izvješću u prostoru Grada Knina sadržani su i u izvještajima o provedbi mjera i aktivnosti koja su navedena u točki 4. Opremljenost prostora infrastrukturom ovog Izvješća uključuju i provedene izmjene i dopune PPUG Knina i GUP-a te drugih dokumenata prostornog uređenja.

2. Obvezni prostorni pokazatelji stanja u prostoru

Prostorni plan uređenja Šibensko-kninske županije /PPUŽ/ ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 8/13, 2/14) usklađuje i osigurava interese koji proizlaze iz ustroja lokalne samouprave i uprave, među kojima su najznačajniji:

- ravnomjerni gospodarski i društveni razvitak,
- usklađivanje interesa općina i gradova s interesima Države,
- sustav središnjih naselja,
- određivanje uvjeta i osiguravanje prostora za prometnu i drugu infrastrukturu,
- uvjeti za mrežu objekata društvenih djelatnosti, te

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

- uređenje i zaštitu prostora.

PPUŽ kao plan kojim se daje i ocjena stanja Grada Knina u prostoru Šibensko-kninske županije, Grad Knin definira kao područje sa značajnim položajem u prometno gospodarskom sustavu županije u dijelu koji se odnosi na cestovni i željeznički promet, posebno prema unutrašnjosti Republike Hrvatske i prema Republici Bosni i Hercegovini. Planom se predviđa gospodarsko i prometno povezivanje nerazvijenih dijelova zaleđa u gospodarske sustave razvijenih dijelova županije, komplementarno vezanje na turizam obalnog područja županije te povezivanje sa područjem uz državnu granicu sa Republikom Bosnom i Hercegovinom.

Sukladno odredbama PPUŽ-a za Grad Knin primjenjuju se slijedeći normativi za utvrđivanje građevinskog područja:

- građevinsko područje definirano je granicom građevinskog područja koja se detaljnije određuje u PPUG,
- u građevinskom području grada Knina planiran je smještaj 12-15.000 stanovnika,
- planirana minimalna gustoća stanovanja Gbst iznosi 20 st/ha.

Planom propisane gustoće unutar građevinskih područja gradova i naselja za zone povijesnih urbanih i ruralnih jezgri mogu biti i veće od propisanih.

Prostorni plan uređenja Grada Knina/PPUG/ određuje ciljeve prostornog razvitka, organizaciju prostora, osnovnu namjenu i korištenje prostora, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora, razvoj infrastrukturnih sustava, zaštitu okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Generalni urbanistički plan Knina /GUP/ kao dokument prostornog uređenja naselja Knin planiranim korištenjem i namjenom površina određuje građevinsko područje naselja, zone stanovanja i prateće sadržaje stanovanja, gospodarske zone, športsko-rekreacijsku namjenu, posebnu namjenu, površine infrastrukturnih sustava, zaštitne zelene površine, groblja i vodene površine itd.

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

Za obuhvat prostora Grad Knina Gradsko vijeće Grada Knina donijelo je 4 urbanistička plana uređenja (UPU) i 8 detaljnih planova uređenja (DPU) uključivo njihove izmjene i dopune.

UPU VIŠE SV. JAKOVA



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 1	Naziv plana: UPU VIŠE SV. JAKOVA
Usvajanje: 4.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 13/09 od 03. 11. 2009.
Cilj izrade plana:	-poticanje razvoja naselja središta lokalne samouprave i važnog središta regije -korištenje povoljnog geoprometnog položaja -racionalno, ekonomično i funkcionalno korištenje i uređivanje prostora zone koji će pružiti optimalne uvjete za skladan međusobni odnos svih namjena/korisnika prostora -UPU-om se planira gradnja novih prometnica kategorije «sabrne ulice» i «ostale ulice» u kojima se omogućava formiranje punog poprečnog profila prometnice -uređenje površine sportsko-rekreacijske namjene koja bi pored osnovne namjene bila i u funkciji zaštitnog zelenila uz deniveliranu trasu željezničke pruge. Unutar te površine se između ostalog mogu uređivati, biciklističke i trim staze i slični športsko rekreacijski sadržaji u prirodnom okruženju, parkirališta i sl. -intencija plana je da se izgradnjom planiranih građevina omogući u prizemljima smještaj i javnih sadržaja (dječji vrtić, sadržaji opskrbe i usluga, prostori za udruga, edukaciju isl.) te tako postigne viši stupanj urbaniteta tog dijela grada -planom se predviđa uređenje javnog parka, pješačkih puteva
UPU obuhvat - granice	-sa sjevera: Hatzeova ulica i zapadno do gornjeg ruba pokosa željezničke pruge Knina-Bihać; -sa zapada: gornji rub pokosa pruge do parcele puta oznake čest.zem.185/2; -sa juga: parcela puta čest.zem. 185/2 i istočno prema Tomislavovoj ulici; -sa istoka: paralelno sa Tomislavovom ulicom do Mihanovićeve, Mihanovićeve ulica do Hatzeove, Hatzeova ulica do Tijardovićeve, paralelno sa Tomislavovom ulicom do Hatzeove.
UPU detaljna namjena	-stambena namjena: S -športsko-rekreacijska namjena: R2 -zelene površine-javni park: Z1 -prometne površine
Površina obuhvata: cca. 4,20ha	Namjena po GUP-u: -stambena namjena

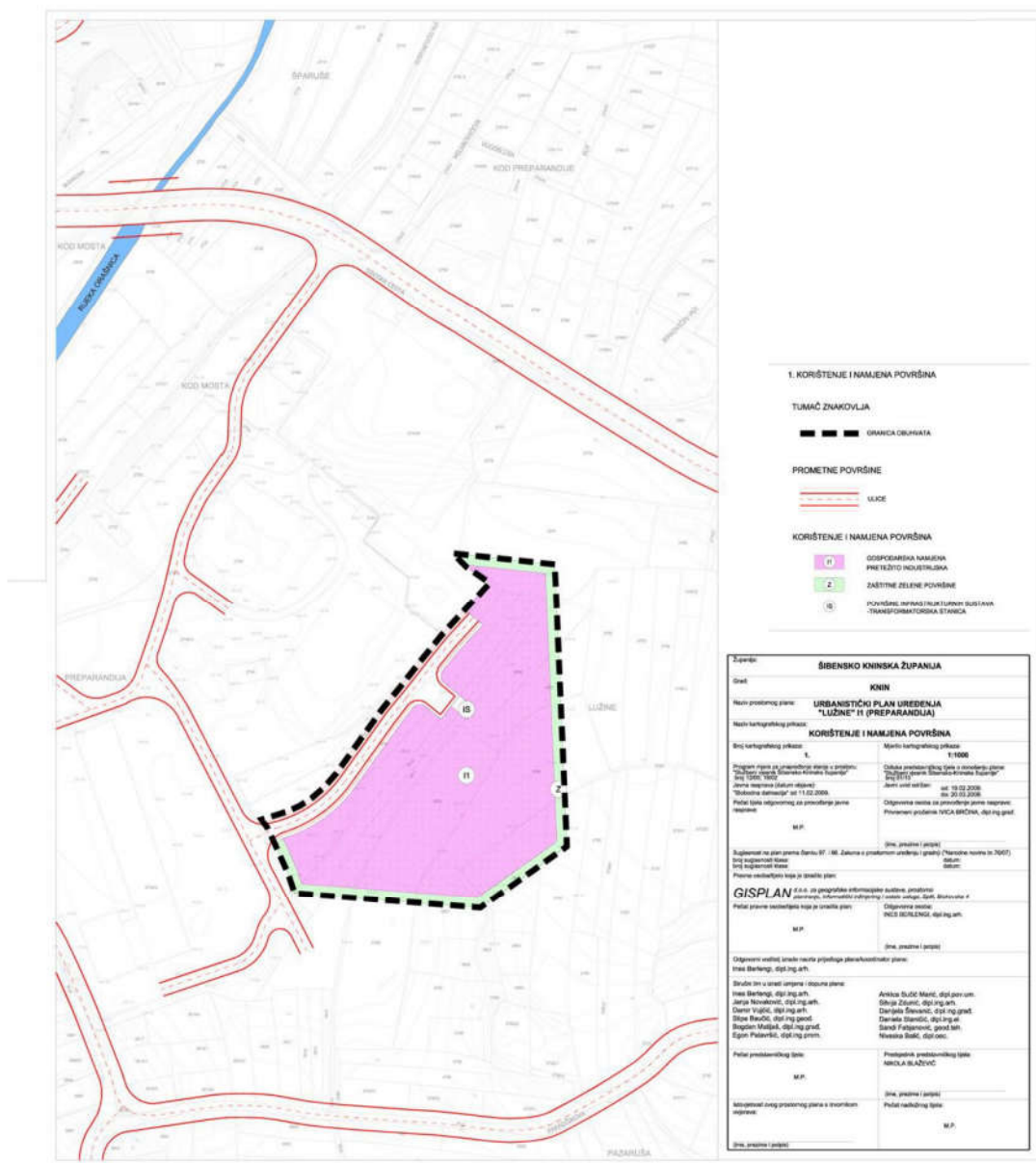
UPU KOD DOMA U VRPOLJU



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 2	Naziv plana: UPU KOD DOMA U VRPOLJU
Usvajanje: 4.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 13/09 od 03. 11. 2009.
Cilj izrade plana:	-izgradnja ovog prostora kao stambenog naselja, -izgradnja individualnih stambenih građevina ,pretežito u samostojećem načinu izgradnje unutar planiranih prostornih cjelina, -izgradnja prometne i komunalne infrastrukture za izgrađene i nove stambene građevine -zadržavanje dijela površina u obuhvatu u poljoprivrednoj namjeni
UPU obuhvat - granice	-sa istoka: prometna površina većim djelom na čest.zem. br. 5596 -sa sjevera:rub čestica zemljišta br. 1693/1,1662/2, 1692/3 i prometna površina većim djelom na čest.zem. br. 5596. -sa zapada: rub čestica zemljišta br.4269/2,4270/3, do čestice zemljišta 4261/3 -sa juga:rub čestica zemljišta br.4263,4265,4270/5,4268,1702/3,1702/2,1709/1 i dalje do istočne granice obuhvata plana
UPU detaljna namjena	-stambena namjena: S -poljoprivredna namjena-vrijdno obradivo tlo: P2 -prometne površine
Površina obuhvata: cca. 6,85ha	Namjena po PPUG: Stambena namjena,poljoprivreda

UPU LUŽINE I1 (PREPARANDIJA)



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 3	Naziv plana: UPU LUŽINE I1 (PREPARANDIJA)
Usvajanje: 5.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 01/10 od 09. 02. 2010.
Cilj izrade plana:	- poticanje razvoja Knina kao središta lokalne samouprave i važnog središta regije - korištenje povoljnog prometnog položaja predmetnog prostora - racionalno, ekonomično i funkcionalno korištenje i uređivanje prostora zone koji će pružiti optimalne uvjete za smještaj većeg broja različitih sadržaja gospodarske namjene - zaštita zemljišta istočno od obuhvata Plana namijenjenog poljoprivrednoj djelatnosti -gradnja prometne i komunalne infrastrukture
UPU obuhvat - granice	-sa zapada:istočni rub parcele građevine-hale proizvodne namjene te jugoistočni rub parcele Tvornice tekstila »Kninjanka« Knin, -sa sjevera i istoka: parcele poljoprivrednog zemljišta -sa juga: parcele poljoprivrednog zemljišta i sjeveroistočni rub planirane prometnice
UPU detaljna namjena	-gospodarska namjena-pretežito industrijska: I1 -zaštitne zelene površine: Z -prometne površine
Površina obuhvata: cca. 1,70ha	Namjena po GUP-u: -gospodarska namjena – proizvodna - pretežito industrijska

DPU ISTOČNO OD GOSPODARSKE ZONE LUŽINE



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 5	Naziv plana: DPU ISTOČNO OD GOSPODARSKE ZONE LUŽINE	
Usvajanje: 27.sjedinica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 11/08 od 25. 11. 2008.	
Cilj izrade plana:	-gradnja zgrade javne i društvene namjene za potrebe Sveučilišta u Kninu -gradnja zgrada kolektivnog stanovanja smještenih u centralnom dijelu obuhvaćenog prostora, zatim manjeg broja stambenih zgrada individualnog stanovanja uklopljenih između izgrađenih stambenih građevina te omogućavanje rekonstrukcije stambenih građevina zatečenih u prostoru -uređenje prostora oko zgrada (pješačke površine, trgovci i sl.) -dječjih igrališta, sportskih igrališta i drugih urbanih sadržaja gradskog karaktera -uređenje prostora sa kompletnom prometnom i komunalnom i ostalom infrastrukturom, uređenje protupožarnih koridora, zaštitnog i ukrasnog zelenila	
DPU: detaljna namjena površina	-mješovita namjena – pretežito stambena -----	15.802 m ²
	-stambena namjena -----	8.767 m ²
	-javna i društvena namjena – visoko učilište -----	3.134 m ²
	-kolne površine – prometnice sa parkiralištima-----	3.451m ²
	-pješačke površine -----	707 m ²
	-zaštitno zelenilo -----	2.931m ²
	-sportska igrališta -----	3.237 m ²
	-trafostanica -----	90 m ²
DPU granice obuhvata	-sjevernoj strani Sinjskom ulicom -jugoistočnoj strani ulicom Hrvatskih vitezova -zapadnoj strani se proteže od ulice Hrvatskih vitezova u pravcu sjevera istočnom granicom katastarske čestice 3739, potom presijeca po užoj strani katastarske čestice 3744, 3738 i 3737, u nastavku po dužoj strani polovi katastarsku česticu 3736, nastavlja se zapadnom granicom katastarske čestice 3772 i dijelom zapadne granice katastarske čestice 3773 do produžetka južne granice katastarske čestice 3776/2 -južnoj granici katastarske čestice 3776/2 i 3780, te se oko 8 m zapadno od granice iste čestice spaja sa granicom na Sinjskoj ulici	
Površina obuhvata: cca. 3,8ha	Namjena po GUP-u: -mješovita namjena-pretežito stambena	

[illegible]

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj:6	Naziv plana:	DPU NOVI CENTAR
Usvajanje: 17.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 09/07 od 19. 07. 2007.	
Cilj izrade plana:	-određuje se način izgradnje i korištenja prostora u centralnom dijelu grada Knina većinom na lokaciji bivše vojame Senjak, odnosno nešto šireg prostora oko iste, -realizacija dječjih igrališta, parkova i drugih urbanih sadržaja gradskog karaktera -uređenje prostora sa kompletnom prometnom i komunalnom i ostalom infrastrukturom, uređenje protupožarnih koridora, zaštitnog i ukrasnog zelenila	
DPU: detaljna namjena površina	-javna i društvena namjena – upravna-----	1.000 m ²

	-javna i društvena namjena – vjerska-----	10.446 m ²

	-poslovna namjena – pretežito uslužna-----	968 m ²

	-poslovna namjena – pretežito trgovačka-----	3.911m ²

	-mješovita namjena – pretežito stambena-----	12.619 m ²

	-stambena namjena-----	39.176 m ²

	-kolne površine – prometnice sa parkiralištima-----	13.215 m ²
	-pješačke površine-----	7.355 m ²
DPU granice obuhvata	-trgovi – glavni gradski trg i manji trgovi uz pješačke staze-----	19.955 m ²

	-zaštitno i parkovno zelenilo-----	16.065 m ²

	-dječija igrališta-----	4.738 m ²

	-trafostanice-----	104 m ²
	-	
	-jugozapadna granica obuhvata se proteže sjeveroistočnim rubnim dijelom ulice 4. gardijske brigade	
	-jugoistočna granica u pravilu prati sjeverozapadni rub Getaldićeve ulice, od njena križanja sa ulicom 4. gardijske brigade pa oko 210m u sjeveroistočnom pravcu, potom skreće u smjeru istoka za oko 21m i siječe Getaldićevu ulicu (k. č. 6221) do njenog suprotnog (jugoistočnog) ruba, istim se proteže u smjeru sjeveroistoka za oko 100m, potom ponovo presijeca Getaldićevu ulicu do suprotnog ruba, prati jugoistočnu granicu katastarske čestice 2494, njenom sjeveroistočnom granicom se pruža u duljini oko 7m i potom se pruža u duljini od oko 225m prosječno 1-3m dislocirano od sjeverozapadnog ruba Getaldićeve ulice do pravca sjeveroistočne granice obuhvata, a koji se naslanja na sjeveroistočnu granicu katastarske čestice 2507/2	
	-sjeveroistočna granica obuhvata se pruža po sjeveroistočnim granicama katastarskih čestica 2507/2 i 2507/1	
	-sjeverozapadna granica počinje od sjevernog kuta katastarske čestice 2507/1 i proteže se jugoistočnim dijelom, odnosno rubom Tvrtkove ulice (k. č. 2521) u duljini od oko 355m do sjevernog ruba katastarske čestice 2456/5, a potom sjeveroistočnom i jugoistočnom granicom iste čestice, presijeca manji sjeverozapadni dio katastarske čestice 2546/2 do istočnog ruba čestice 2454, granicom iste do čestice 2455, granicom iste do čestice 2456/4, a potom granicom iste i zajedničkom granicom katastarskih čestica 2457/1 i 2457/2, sjeverozapadnom granicom čestice 4270, istočnim dijelom čestice 4271 sve do sjeverozapadne granice katastarske čestice 4266/1 dijelu gdje je u naravi izgrađen potporni zid. Granica se proteže dužinom cijelog zida, a oko 12m od njegova južnog kraja u pravcu se nastavlja (sjeverozapadnim rubnim dijelom k. č. 4264) do ulice 4. Gardijske brigade, odnosno jugozapadne granice obuhvata	
Površina obuhvata: cca. 12,96ha	Namjena po GUP-u: -mješovita namjena-pretežito stambena -mješovita namjena-pretežito poslovna -mješovita namjena-vjerska	

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 7	Naziv plana: DPU IZMJENE I DOPUNE NOVI CENTAR																																														
Usvajanje: 29.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 03/09 od 18. 03. 2009.																																														
Cilj izrade plana:	-izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Novi centar“ – Knin odnose se na manje korekcije i preciznije utvrđivanje površina građevinskih čestica definiranih izvornim planom, kao i na izmjene i dopune namjene površina i sadržaja, odnosno infrastrukturne mreže																																														
DPU: detaljna namjena površina	<table> <tr><td>-javna i društvena namjena – upravna-----</td><td>1.000 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-javna i društvena namjena – vjerska-----</td><td>10.446 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-poslovna namjena – pretežito uslužna-----</td><td>968 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-poslovna namjena – pretežito trgovačka-----</td><td>3.911m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-mješovita namjena – pretežito stambena-----</td><td>12.619 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-stambena namjena-----</td><td>39.176 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-kolne površine – prometnice sa parkiralištima-----</td><td>13.215 m²</td></tr> <tr><td>-pješačke površine-----</td><td>7.355 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-trgovi – glavni gradski trg i manji trgovi uz pješačke staze-----</td><td>19.955 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-zaštitno i parkovno zelenilo-----</td><td>16.065 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-dječija igrališta-----</td><td>4.738 m²</td></tr> <tr><td>---</td><td></td></tr> <tr><td>-trafostanice-----</td><td>104 m²</td></tr> <tr><td>-</td><td></td></tr> </table>	-javna i društvena namjena – upravna-----	1.000 m ²	---		-javna i društvena namjena – vjerska-----	10.446 m ²	---		-poslovna namjena – pretežito uslužna-----	968 m ²	---		-poslovna namjena – pretežito trgovačka-----	3.911m ²	---		-mješovita namjena – pretežito stambena-----	12.619 m ²	---		-stambena namjena-----	39.176 m ²	---		-kolne površine – prometnice sa parkiralištima-----	13.215 m ²	-pješačke površine-----	7.355 m ²	---		-trgovi – glavni gradski trg i manji trgovi uz pješačke staze-----	19.955 m ²	---		-zaštitno i parkovno zelenilo-----	16.065 m ²	---		-dječija igrališta-----	4.738 m ²	---		-trafostanice-----	104 m ²	-	
-javna i društvena namjena – upravna-----	1.000 m ²																																														

-javna i društvena namjena – vjerska-----	10.446 m ²																																														

-poslovna namjena – pretežito uslužna-----	968 m ²																																														

-poslovna namjena – pretežito trgovačka-----	3.911m ²																																														

-mješovita namjena – pretežito stambena-----	12.619 m ²																																														

-stambena namjena-----	39.176 m ²																																														

-kolne površine – prometnice sa parkiralištima-----	13.215 m ²																																														
-pješačke površine-----	7.355 m ²																																														

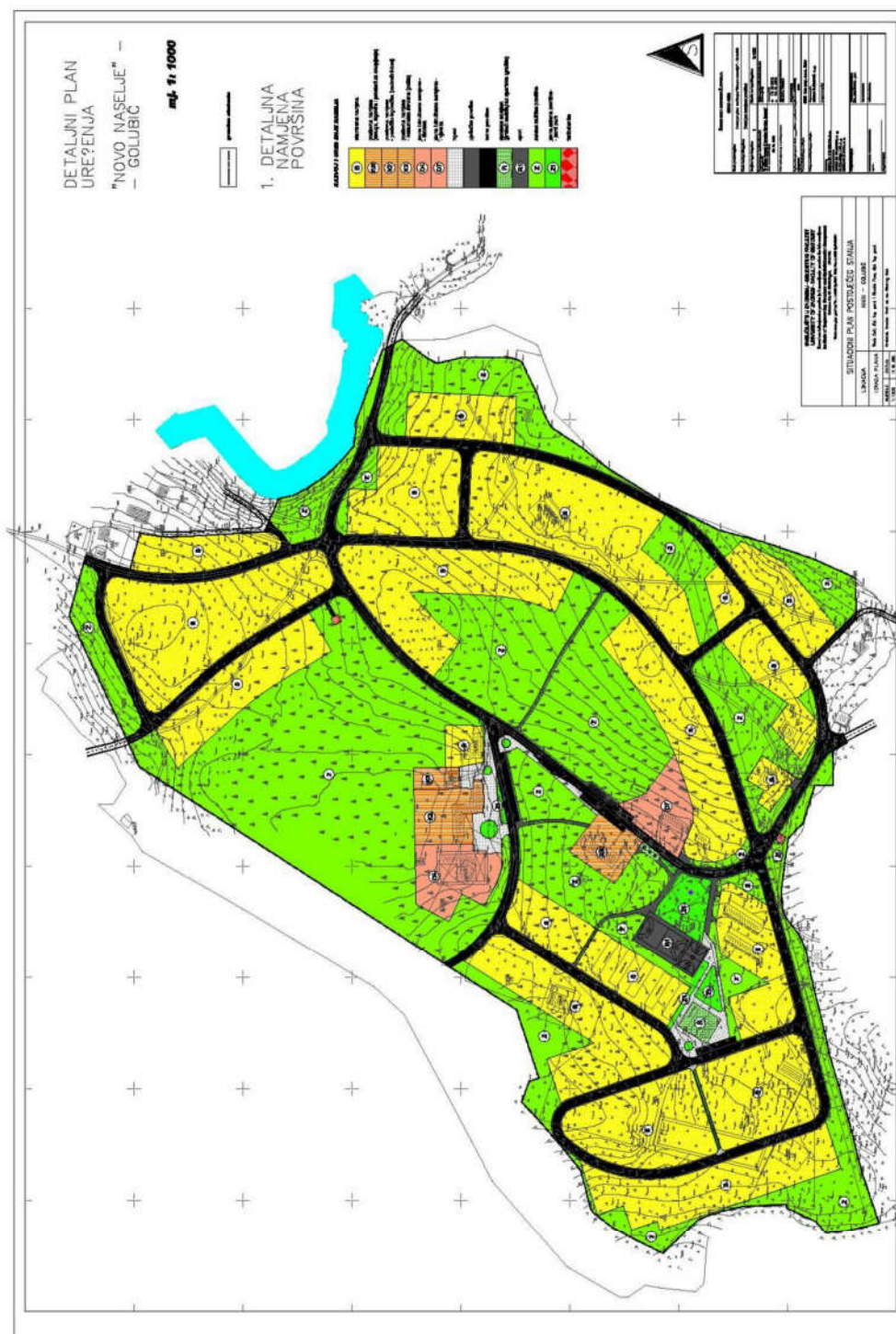
-trgovi – glavni gradski trg i manji trgovi uz pješačke staze-----	19.955 m ²																																														

-zaštitno i parkovno zelenilo-----	16.065 m ²																																														

-dječija igrališta-----	4.738 m ²																																														

-trafostanice-----	104 m ²																																														
-																																															
DPU granice obuhvata	-Jugozapadna granica obuhvata se proteže sjeveroistočnim rubnim dijelom ulice 4. gardijske brigade -Jugoistočna granica u pravilu prati sjeverozapadni rub Getaldiceve ulice, od njena križanja sa ulicom 4. gardijske brigade pa oko 210m u sjeveroistočnom pravcu, potom skreće u smjeru istoka za oko 21m i siječe Getaldicevu ulicu (k. č. 6221) do njenog suprotnog (jugoistočnog) ruba, istim se proteže u smjeru sjeveroistoka za oko 100m, potom ponovo presijeca Getaldicevu ulicu do suprotnog ruba, prati jugoistočnu granicu katastarske čestice 2494, njenom sjeveroistočnom granicom se pruža u duljini oko 7m i potom se pruža u duljini od oko 225m prosječno 1-3m dislocirano od sjeverozapadnog ruba Getaldiceve ulice do pravca sjeveroistočne granice obuhvata, a koji se naslanja na sjeveroistočnu granicu katastarske čestice 2507/2 -Sjeveroistočna granica obuhvata se pruža po sjeveroistočnim granicama katastarskih čestica 2507/2 i 2507/1 -Sjeverozapadna granica počinje od sjevernog kuta katastarske čestice 2507/1 i proteže se jugoistočnim dijelom, odnosno rubom Tvrtkove ulice (k. č. 2521) u duljini od oko 355m do sjevernog ruba katastarske čestice 2456/5, a potom sjeveroistočnom i jugoistočnom granicom iste čestice, presijeca manji sjeverozapadni dio katastarske čestice 2546/2 do istočnog ruba čestice 2454, granicom iste do čestice 2455, granicom iste do čestice 2456/4, a potom granicom iste i zajedničkom granicom katastarskih čestica 2457/1 i 2457/2, sjeverozapadnom granicom čestice 4270, istočnim dijelom čestice 4271 sve do sjeverozapadne granice katastarske čestice 4266/1 dijelu gdje je u naravi izgrađen potporni zid. Granica se proteže dužinom cijelog zida, a oko 12m od njegova južnog kraja u pravcu se nastavlja (sjeverozapadnim rubnim dijelom k. č. 4264) do ulice 4. Gardijske brigade, odnosno jugozapadne granice obuhvata																																														
Površina obuhvata: cca. 12,96ha	Namjena po GUP-u: -mješovita namjena-pretežito stambena -mješovita namjena-pretežito poslovna -mješovita namjena-vjerska																																														

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 8	Naziv plana: DPU NOVO NASELJE - GOLUBIĆ	
Usvajanje:	15.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 03/03 od 03. 04. 2003.
Cilj izrade plana:	-određuje se način izgradnje i uređenja stambenog naselja sa 134 građevine, kompletnom komunalnom i prometnom infrastrukturom, te ostalim urbanim sadržajima poput trgova uz planirane građevine, zaštitnog zelenila i sl.. Ujedno se istim planira način korištenja prostora unutar granica obuhvata	
DPU: detaljna namjena površina	-stambena namjena----- -poslovna namjena – trgovina, ugost. i prostori za okupljanje ----- -poslovna namjena – zadržni dom----- -poslovna namjena – pošta----- -javna i društvena namjena – školska----- -javna i društvena namjena – vjerska----- -sportska namjena – prateća građevina uz sportska igrališta----- -sportska igrališta----- -trgovi----- -pješačke površine----- -kolne površine (prometnice i parkirališta)----- -javne zelene površine(zaštitno i parkovno)----- -trafostanice-----	135.610 m ² 2.198 m ² 2.935 m ² 827 m ² 4.039 m ² 3.145 m ² 750 m ² 1.948 m ² 4.026 m ² 12.992 m ² 26.347 m ² 129.541 m ² 98 m ²
DPU granice obuhvata	-zapadna i sjeverozapadna granica obuhvata se pruža od točke udaljene od postojećeg stupa 35kv dalekovoda za oko 15m dijagonalno u smjeru jugozapada, te na rubu padine kojim se pruža pretežno u smjeru sjevera za oko 210m do sjecišta sa postojećom žičanom ogradom. U dužini od oko 225m se poklapa sa žičanom ogradom, a zatim se manjim dijelom pruža u smjeru sjeveroistoka u dužini od oko 65m, odnosno većim dijelom u dužini od oko 410m. Opisani dio granice obuhvata uzdužno presijeca katastarsku česticu 1996/1 paralelno sa njenom sjeverozapadnom granicom na udaljenosti od pretežno 50-60m. -dio sjeverozapadne granice (više sjeverne) u dužini od oko 150m siječe katastarsku česticu 2000 na udaljenosti od postojećeg puta (južna granica čestice) 20-30m, te se u smjeru istoka u dužini od oko 55m siječe sa postojećim putem. -istočna granica obuhvata se pruža istočnom stranom postojećeg puta na udaljenosti od istog za prosječno 3m i u smjeru juga u dužini od oko 40m, također paralelno sa zapadnom granicom katastarske čestice 523/10 čijim proširenim i ograđenim dijelom mijenja smjer u pravcu istoka za oko 35m, a potom u pravcu juga zapadnom stranom postojećeg puta, odnosno istočnom granicom katastarske čestice 523/1 u dužini od oko 115m i potom u smjeru jugoistoka do obale jezera u dužini od oko 35m. Dio granice obuhvata je sukladan sa obalom jezera, a u dužini od oko 170m. Spaja se dijagonalno preko postojeće ceste u smjeru jugoistoka i u dužini od oko 20m sa postojećom žičanom ogradom -cijeli istočni dio granice obuhvata je sukladan položaju žičane ograde i siječe katastarske čestice 1572/1 i 1572/2 po njihovom rubnom istočnom dijelu u širini prosječno 20-30m -krajnji južni dio ovog dijela granice obuhvata je paralelan sa istočnom granicom katastarske čestice 1575 na udaljenosti od prosječno 7m. -južna granica obuhvata siječe južni kraj katastarske čestice 1575 na način da se pruža u smjeru zapada za oko 35m, a potom paralelno uz postojeći put u smjeru sjeverozapada za oko 65m. Nastavlja se južnom stranom postojećeg puta do postojeće ceste (ulaz u naselje), potom dijelom južne i zapadne granice katastarske čestice 1815/1, južnim dijelom katastarske čestice 1818/2 i konačno južnom stranom postojećeg puta u smjeru zapada u dužini od oko 360m do početne točke uz stup 35kv dalekovoda. Zemljište na području obuhvata plana je u većem dijelu vlasništvo Grada Knina i to katastarske čestice 498/1 (dio), 523/1 (dio), 1572/1 (dio), 1572/2 (dio), 1575 (dio), 1815/1, 1818/1, 1818/2 (dio), 1824/1, 1996/1 (dio), 1996/10, 1996/12, 1996/13, 1996/14, 1996/15 i 2000 (dio), odnosno čestice zgrade 625 i 658. Katastarske čestice 661, 671, 1824/11, 1888/1, 1888/2 i 1996/11 su u privatnom vlasništvu, a kako su integralni dio planom obuhvaćenog prostora prilagođene su potrebama planiranog prostora i sadržajem su maksimalno usklađene sa namjenom prostora	
Površina obuhvata: cca. 32,45ha	Namjena po PPUG-u: Mješovita namjena pretežito stambena	

[illegible]

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 9	Naziv plana: DPU IZMJENE I DOPUNE NOVO NASELJE - GOLUBIĆ																										
Usvajanje: 5.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 05/06 od 14. 03. 2006.																										
Cilj izrade plana:	-Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Novo naselje» - Golubić se radi iz razloga prilagodbe plana potrebama izgradnje crkve, odnosno pastoralnog centra, prenamjene sadržaja građevine na građevinskoj čestici br.126 iz stambenog u predškolski (dječji vrtić), otklanjanja određenih nedostataka uočenih prilikom izvedbe vodovodne mreže, a u smislu usklađenja postojeće (stare) i novoizgrađene vodovodne mreže, odnosno načina priključenja jedne na drugu i konačnog isključenja određenih dijelova stare mreže nakon izvedbe cjelovitog vodovodnog sustava u naselju, uočenih nedostataka priključenja prometnica van naselja na prometnu mrežu u naselju i konačno potrebe uređenja obale jezera, a nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.																										
DPU: detaljna namjena površina	<table> <tr><td>-stambena namjena-----</td><td>135.610 m²</td></tr> <tr><td>-poslovna namjena – trgovina, ugost. i prostori za okupljanje -----</td><td>2.198 m²</td></tr> <tr><td>-poslovna namjena – zadržni dom-----</td><td>2.935 m²</td></tr> <tr><td>-poslovna namjena – pošta-----</td><td>827 m²</td></tr> <tr><td>-javna i društvena namjena – školska-----</td><td>4.039 m²</td></tr> <tr><td>-javna i društvena namjena – vjerska-----</td><td>3.145 m²</td></tr> <tr><td>-sportska namjena – prateća građevina uz sportska igrališta-----</td><td>750 m²</td></tr> <tr><td>-sportska igrališta-----</td><td>1.948 m²</td></tr> <tr><td>-trgovi-----</td><td>4.026 m²</td></tr> <tr><td>-pješačke površine-----</td><td>12.992 m²</td></tr> <tr><td>-kolne površine (prometnice i parkirališta)-----</td><td>26.347 m²</td></tr> <tr><td>-javne zelene površine(zaštitno i parkovno)-----</td><td>129.541 m²</td></tr> <tr><td>-trafostanice-----</td><td>98 m²</td></tr> </table>	-stambena namjena-----	135.610 m ²	-poslovna namjena – trgovina, ugost. i prostori za okupljanje -----	2.198 m ²	-poslovna namjena – zadržni dom-----	2.935 m ²	-poslovna namjena – pošta-----	827 m ²	-javna i društvena namjena – školska-----	4.039 m ²	-javna i društvena namjena – vjerska-----	3.145 m ²	-sportska namjena – prateća građevina uz sportska igrališta-----	750 m ²	-sportska igrališta-----	1.948 m ²	-trgovi-----	4.026 m ²	-pješačke površine-----	12.992 m ²	-kolne površine (prometnice i parkirališta)-----	26.347 m ²	-javne zelene površine(zaštitno i parkovno)-----	129.541 m ²	-trafostanice-----	98 m ²
-stambena namjena-----	135.610 m ²																										
-poslovna namjena – trgovina, ugost. i prostori za okupljanje -----	2.198 m ²																										
-poslovna namjena – zadržni dom-----	2.935 m ²																										
-poslovna namjena – pošta-----	827 m ²																										
-javna i društvena namjena – školska-----	4.039 m ²																										
-javna i društvena namjena – vjerska-----	3.145 m ²																										
-sportska namjena – prateća građevina uz sportska igrališta-----	750 m ²																										
-sportska igrališta-----	1.948 m ²																										
-trgovi-----	4.026 m ²																										
-pješačke površine-----	12.992 m ²																										
-kolne površine (prometnice i parkirališta)-----	26.347 m ²																										
-javne zelene površine(zaštitno i parkovno)-----	129.541 m ²																										
-trafostanice-----	98 m ²																										
DPU granice obuhvata	-zapadna i sjeverozapadna granica obuhvata se pruža od točke udaljene od postojećeg stupa 35kv dalekovoda za oko 15m dijagonalno u smjeru jugozapada, te na rubu padine kojim se pruža pretežno u smjeru sjevera za oko 210m do sjecišta sa postojećom žičanom ogradom. U dužini od oko 225m se poklapa sa žičanom ogradom, a zatim se manjim dijelom pruža u smjeru sjeveroistoka u dužini od oko 65m, odnosno većim dijelom u dužini od oko 410m. Opisani dio granice obuhvata uzdužno presijeca katastarsku česticu 1996/1 paralelno sa njenom sjeverozapadnom granicom na udaljenosti od pretežno 50-60m. -dio sjeverozapadne granice (više sjeverne) u dužini od oko 150m siječe katastarsku česticu 2000 na udaljenosti od postojećeg puta (južna granica čestice) 20-30m, te se u smjeru istoka u dužini od oko 55m siječe sa postojećim putem. -istočna granica obuhvata se pruža istočnom stranom postojećeg puta na udaljenosti od istog za prosječno 3m i u smjeru juga u dužini od oko 40m, također paralelno sa zapadnom granicom katastarske čestice 523/10 čijim proširenim i ograđenim dijelom mijenja smjer u pravcu istoka za oko 35m, a potom u pravcu juga zapadnom stranom postojećeg puta, odnosno istočnom granicom katastarske čestice 523/1 u dužini od oko 115m i potom u smjeru jugoistoka do obale jezera u dužini od oko 35m. Dio granice obuhvata je sukladan sa obalom jezera, a u dužini od oko 170m. Spaja se dijagonalno preko postojeće ceste u smjeru jugoistoka i u dužini od oko 20m sa postojećom žičanom ogradom -cijeli istočni dio granice obuhvata je sukladan položaju žičane ograde i siječe katastarske čestice 1572/1 i 1572/2 po njihovom rubnom istočnom dijelu u širini prosječno 20-30m -krajnji južni dio ovog dijela granice obuhvata je paralelan sa istočnom granicom katastarske čestice 1575 na udaljenosti od prosječno 7m. -južna granica obuhvata siječe južni kraj katastarske čestice 1575 na način da se pruža u smjeru zapada za oko 35m, a potom paralelno uz postojeći put u smjeru sjeverozapada za oko 65m. Nastavlja se južnom stranom postojećeg puta do postojeće ceste (ulaz u naselje), potom dijelom južne i zapadne granice katastarske čestice 1815/1, južnim dijelom katastarske čestice 1818/2 i konačno južnom stranom postojećeg puta u smjeru zapada u dužini od oko 360m do početne točke uz stup 35kv dalekovoda. Zemljište na području obuhvata plana je u većem dijelu vlasništvo Grada Knina i to katastarske čestice 498/1 (dio), 523/1 (dio), 1572/1 (dio), 1572/2 (dio), 1575 (dio), 1815/1, 1818/1, 1818/2 (dio), 1824/1, 1996/1 (dio), 1996/10, 1996/12, 1996/13, 1996/14, 1996/15 i 2000 (dio), odnosno čestice zgrade 625 i 658. Katastarske čestice 661, 671, 1824/11, 1888/1, 1888/2 i 1996/11 su u privatnom vlasništvu, a kako su integralni dio planom obuhvaćenog prostora prilagođene su potrebama planiranog prostora i sadržajem su maksimalno usklađene sa namjenom prostora																										
Površina obuhvata: cca. 32,45ha	Namjena po PPUG-u: Mješovita namjena pretežito stambena																										

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 10	Naziv plana: DPU SJEVERNE GOSPODARSKE ZONE (I3) – ISTOČNI DIO	
Usvajanje: 17.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 09/07 od 19. 07. 2007.	
Cilj izrade plana:	- poticanje razvoja Knina kao središta lokalne samouprave i važnog središta regije - korištenje povoljnog prometnog položaja predmetnog prostora - racionalno, ekonomično i funkcionalno korištenje i uređivanje prostora zone koji će pružiti optimalne uvjete za smještaj većeg broja različitih sadržaja gospodarske namjene - gradnja prometne i komunalne infrastrukture	
DPU: detaljna namjena površina	-gospodarska proizvodna skladišno-servisna-----	5.027 m ²
	----- -stambena namjena-----	1.197 m ²
	----- -benzinska postaja-----	0.551 m ²
	----- -javne zelene površine-----	0.400 m ²
	----- -ulice i ostale javno prometne površine-----	1.521 m ²
DPU granice obuhvata	-s juga; Tomislavova ulica -s istoka; Ulica Domovinskog rata -sa zapada; cesta kojom se pristupa prostoru»Jadrantransa»	
Površina obuhvata: cca. 8,696ha	Namjena po GUP-u: -gospodarska namjena-skladišno servisna -stambena namjena	

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 12	Naziv plana: DPU MARIČA BARE	
Usvajanje: 20.sjednica GV	Objava odluke o donošenju: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 15/07 od 14. 12. 2007.	
Cilj izrade plana:	-potreba da se definira istočno pročelje Tomislavove ulice, južno pročelje Paližnine ulice te planirani dio Ikičine ulice -omogućiti izgradnja poslovne namjene-pretežito trgovačke i sadržaja mješovite namjene	
DPU: detaljna namjena površina	-mješovita namjena-pretežito poslovna-----	0.7351 m ²

	-javna i društvena namjena – školska-----	1.2550 m ²

	-poslovna trgovačka namjena-----	1.1154 m ²

	-zaštitne zelene površine-----	0.1505 m ²
DPU granice obuhvata	-----	
	-parkirališne površine-----	0.2662 m ²

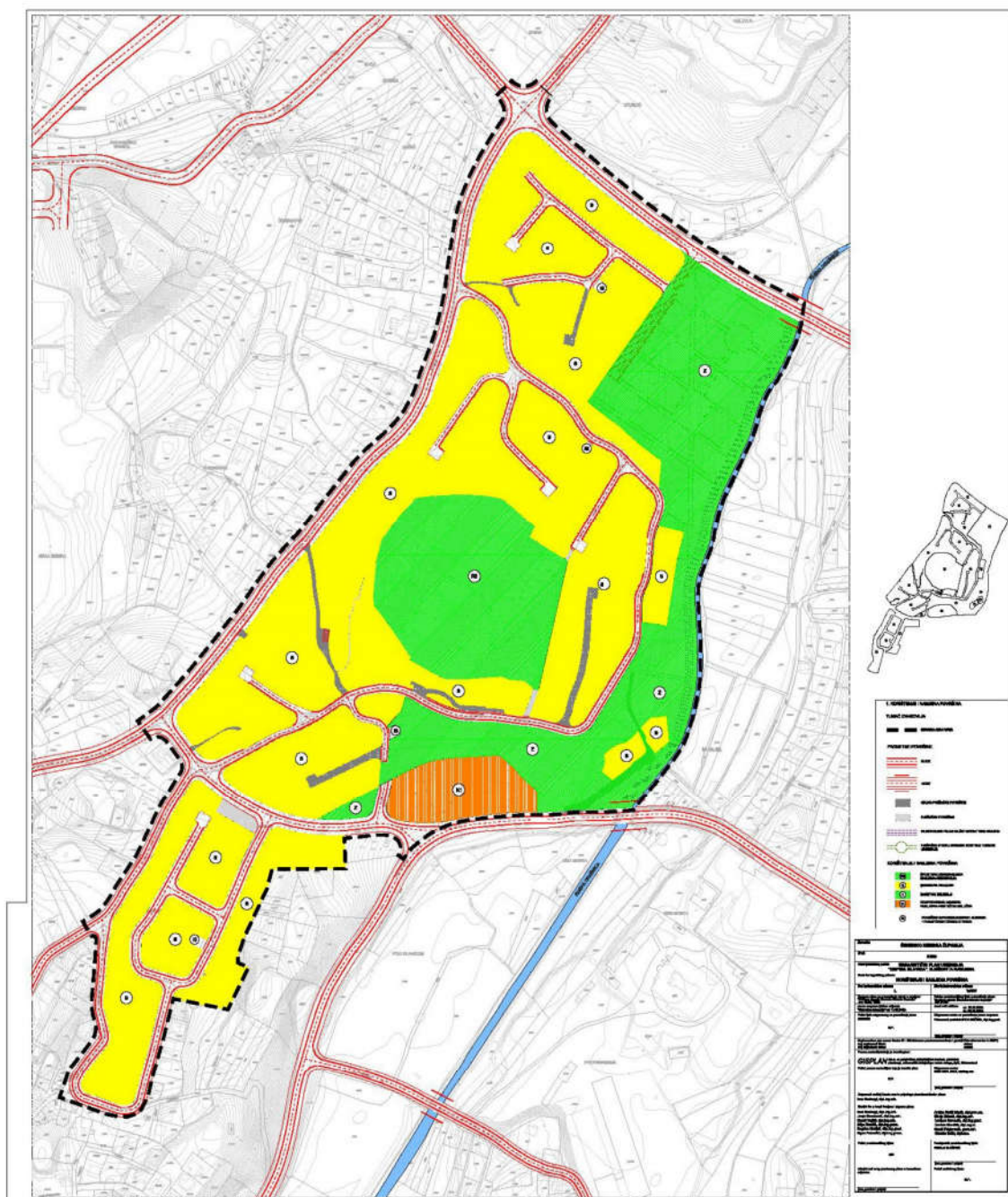
	-površine infrastrukturnih sustava-----	0.1267 m ²
Površina obuhvata: cca. 4,132ha	-----	
	-javne kolno-pješačke površine-----	0.4833 m ²

-na zapadu, istočnim rubom planiranog koridora postojeće trase državne ceste br. 33 odnosno ulice Kralja Tomislava s iznimkom na mjestu zone postojeće individualne stambene gradnje		
-na jugu, početnim dijelom trase Cotine ulice na mjestu kolnog priključka na ul. Kralja Tomislava		
-na sjeveru, južnim rubom planiranog koridora Paližnine ulice		
-na istoku, istočnim rubom koridora u kojem je planirana gradnja nove sabirne ulice		
Namjena po GUP-u:		
-mješovita namjena-pretežito poslovna		
-poslovna-pretežito trgovačka		

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

PLANOVI KOJI SU STAVLJENI IZVAN SNAGE

UPU DRPINA GLAVICA



GEODATA d.o.o. za projektiranje i srodne tehničke usluge

rujan 2016. godine

50

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 4	Naziv plana: UPU DRPINA GLAVICA
Usvajanje: 5.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 01/10 od 09. 02. 2010.
Cilj izrade plana:	-poticanje razvoja naselja središta lokalne samouprave i važnog središta regije -izgradnja novih građevina stambene namjene različite tipologije -uređena uzvisina sa gloriјetom zajedno sa uređenom zapadnom obalom Orašnice tako stvoriti će novu i kvalitetnu sliku ulaza u grad iz smjera istoka -osigurati naselju prostor za smještaj javnih sadržaja (dječji vrtić,sadržaji opskrbe i usluga. prostori za udruge,edukaciju isl.) -prostor uz zapadnu obalu Orašnice, izgradnju nasipa sa šetnicom i predstavljati će njegovu zaštitu od sezonskog plavljenja i omogućiti njegovo krajobrazno oblikovanje u funkciji korištenja tijekom cijele godine
UPU obuhvat - granice	-sa sjevera: rub sjevernog nogostupa planirane gradske prometnice anagrafske oznake Paližnina ulica, -sa istoka:zapadna obala potoka Orašnica do Ulice 4.gardijske brigade, -sa juga: rub sjevernog nogostupa Ulice 4.gardijske brigade do Begovićeve ulice i dalje prema jugu do Novakove ulice , rub istočnog nogostupa Novakove ulice do križanja sa Lornjinom ulicom,rub južnog nogostupa Lornjine ulice do križanja sa Bulićevom ulicom, -sa zapada:rub zapadnog nogostupa Bulićeve ulice do križanja sa Getaldićevom ulicom,rub zapadnog nogostupa Getaldićeve ulice do križanja sa Rendićevom ulicom i dalje do Trpimirove ulice te rub zapadnog nogostupa Trpimirove ulice do križanja sa Paližninim ulicom
UPU detaljna namjena	-stambena namjena: S -gospodarska namjena-poslovna-pretežito uslužna: K1 -športsko-rekreacijska namjena: R2 -zaštitno zelenilo: Z -prometne površine
Površina obuhvata: cca. 30,5ha	Namjena po GUP-u: -stambena namjena -gospodarska namjena-poslovna-pretežito uslužna -športsko-rekreacijska namjena -zaštitno zelenilo

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

DPU GRADSKOG GROBLJA KNINA



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

red.broj: 11	Naziv plana: DPU GRADSKOG GROBLJA KNINA	
Usvajanje: 27.sjednica GV	Objava: Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije, broj: 11/08 od 25. 11. 2008.	
Cilj izrade plana:	-gradnja jednostranih i dvostranih grobnica,a u potpornim zidovima mjesta za pohranu urni -izgradnja mrtvačnice , odarnice , pogona groblja, te vanjskog prostora za oproštaj, -izgradnja prostora za prodaju cvijeća ,svijeća i dr. -izgradnja površine za promet u mirovanju (parkiralište) -izgradnja nadstrešnice i postaje gradskog autobusnog prijevoza, -izgradnja i rekonstrukcija sabirne ulice, -obavezno je potpuno ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina visokim raslinjem.	
DPU: detaljna namjena površina	-groblje -zaštitne zelene površine -parkirališne površine -poslovna trgovačka namjena -javna i društvena namjena-prostor za ispraćaj -posebna namjena-odlagalište -površine infrastrukturnih sustava-promet	4,2261 ha 1,9001 ha 0,5800 ha 0,0125 ha 0,0850 ha 0,0981 ha 0,2362 ha
DPU granice obuhvata	-u Kninskom polju, u sjevernom dijelu grada	
Površina obuhvata: cca. 7,138ha	Namjena po GUP-u: -groblje	

Geodetske podloge i ortofoto snimci

Područje Grada Knina pokriveno je odgovarajućim geodetskim podlogama i ortofoto snimcima:

- geodetska podloga užeg dijela Knina u mjerilu MJ. 1:1000,
- digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice užeg dijela Knina u MJ 1:1000,
- katastarska podloga za Grad Knin u mjerilu MJ 1:2904,
- geodetska podloga užeg dijela Knina u mjerilu MJ. 1:5000,
- vojna specijalna karta područja Grada Knina u mjerilo MJ 1:25000.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

III. Ocjena stanja i prijedlozi za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje**1. OCJENA STANJA I PRIJEDLOZI ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA**

Podučje Grada Knina obilježava relativna koncentracija djelatnosti i stanovništva u Kninu, a manja naseljenost na širem području. Još i danas postoje naselja koja su, zbog posljedica rata, gotovo bez stanovnika. Sadržaji društvenog standarda su mjestimično još uvijek devastirani i prepušteni propadanju (škole, »domovi kulture« itd.) Infrastruktura se obnavlja i održava u naseljima u kojima ima stanovnika, tako da obnova u manjem opsegu još traje. U dijelu naselja još uvijek su prioriteti

- rekonstrukcija/izgradnja elektroenergetskog, telekomunikacijskog sustava kao i sustava vodoopskrbe i odvodnje
- rekonstrukcija i uređenje pristupnih prometnica naseljima kao i prometnica u naseljima
- uspostava /bolja organizacija javnog (uglavnom autobusnog) prijevoza i pripadajuće infrastrukture itd.

U smislu unaprijeđenja stanja komunalne infrastrukture prioriteti su

- gradnja kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanjem otpadnih voda radi zaštite voda rijeke Krke
- gradnja dijelova vodoopskrbnog sustava za naselja koja još nemaju vodu.

Osim u Kninu kao središtu predmetnog područja, potrebno je omogućiti zadovoljenje svakodnevnih i povremenih potreba stanovništva i u podsredištima. Moguće manje lokalno središte može postati Strmica zbog svoje pogranične pozicije, radnih i infrastrukturnih sadržaja i građevina društvenog sadržaja, a pomoćna središnja naselja mogu postati Golubić, Plavno i Polača.

Uže središte Knina opterećeno je prometnim problemima vezanim za prolaz svih vrsta vozila državnim cestama koje prolaze kroz najuže gradsko središte. Još uvijek su izraženi problemi neodgovarajućeg standarda komunalne infrastrukture, posebno kanalizacije, mjestimičnog upuštanja fekalnih voda u tlo i močvaru.

Radne zone su manjim dijelom u funkciji te još nije ostvaren značajniji broj novih radnih mjesta u proizvodnim, servisnim i zanatskim djelatnostima.

Ograničenja za razvoj područja u narednom periodu odnose se na

- zauzetost prostora značajne površine od strane velikih korisnika (Hrvatske željeznice, itd.)
- pojedine radne zone koje su bile u funkciji prije Domovinskog rata (još uvijek devastirane posebno u područjima izvan Knina)
- neodgovarajuća infrastrukturna opremljenost
- nepovoljna prostorno gospodarska struktura i neiskorišteni potencijali za zapošljavanje stanovništva
- neprimjeren odnos prema okolišu.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

U budućem razvoju područja Grada Knina potrebno je osigurati uvjete za održivi razvitak svih naselja kroz

- strukturnu, vlasničku i prostornu transformaciju velikih gospodarskih subjekata (željeznica, nekadašnje velike industrijske, proizvodne, servisne zone) u veći broj manjih i po mogućnosti dislociranih proizvodno-servisnih pogona,
- odgovarajući razvoj prometne i komunalne infrastrukture kao preduvjeta intenzivnijeg gospodarskog razvitka i naseljavanja slabije naseljenih djelova predmetnog područja
- poticanje razvitka poljoprivrede, prerade poljoprivrednih proizvoda te razvoj stočarstva na pašnjačkim površinama kao i uzgoja riječne ribe,
- vrednovanje prirodnih resursa, krajobraznih osobitosti i kulturne baštine područja u cilju razvoja različitih oblika turizma,
- odgovarajući odnos prema okolišu i zaštitu prirodne i kulturne baštine.

2. PLAN AKTIVNOSTI

U cilju omogućavanja realizacije održivog razvitka područja Grada Knina planiraju se slijedeće aktivnosti:

2.1. Razvoj gradova i naselja

- razvoj naselja Knin kao manjeg regionalnog središta
- razvoj Strmice kao manjeg lokalnog središta
- razvoj Golubića, Plavna i Polače kao pomoćnih središnjih naselja.

Racionalno korištenje i zaštita prostora

Od ukupne površine područja Grada Knina koja iznosi 35.812 ha izgrađeni dio građevinskog područja iznosi oko 66% ,a 34% površine čini neizgrađeno građevinsko područje pogodno za demografsku obnovu stanovništva Grada Knina.

Stoga se u narednom razdoblju predviđa

- planirana građevinska područja uskladiti sa realnim demografskim tendencijama i mogućnostima infrastrukturnog opremanja planiranih građevinskih područja,
- sačuvati od gradnje vrijedne poljoprivredne površine te površine uz prometnice,
- povećavati udio zelenih površina.

2.2. Demografska obnova stanovništva

U cilju revitalizacije brdsko-planinskih i pograničnih područja, a posebno područja koja su bila izložena ratnim zbivanjima potrebno je provoditi odgovarajuće mjere radi ublažavanja i zaustavljanja negativnih demografskih pokazatelja.

Prostornim planom uređenja Grada Knina izrađenim 2003. godine za plansko razdoblje do 2015. godine prognozira se da će na području Grada Knina stanovati 25000-30000 stanovnika.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

U cilju osiguranja uvjeta za demografsku obnovu stanovništva neke od aktivnosti koje se predviđaju u narednom razdoblju su:

- edukacije o poduzetništvu i samozapošljavanju,
- obrazovanje u skladu s potrebama tržišta rada,
- stipendiranje deficitarnih zanimanja,
- podizanje svijesti o cjeloživotnom učenju ,
- edukacije o poduzetništvu i samozapošljavanju,
- obrazovanje u skladu s potrebama tržišta rada,
- stipendiranje deficitarnih zanimanja te podizanje svijesti o cjeloživotnom učenju;

2.3.Gospodarska i društvena struktura predmetnog područja

U narednom razdoblju predviđa se da će i dalje prevladavajuću ulogu u strukturi gospodarstva imati industrija i promet i to u većem opsegu kroz rekonstrukciju i osuvremenjavanje postojećih sadržaja, a u manjoj mjeri kroz gradnju novih kapaciteta. Daljnji razvoj potrebno je usmjeravati u smjeru realizacije srednjeg i malog poduzetništva i obrta, razvoj trgovine, prometa, turizma , poljoprivrede i stočarstva u skladu sa dinamikom naseljavanja i strukturom stanovništva.

2.3.1.Gospodarske djelatnosti

Razvoj gospodarskih djelatnosti predviđa se u smjeru uređenja i gradnje

- gospodarskih zona (proizvodne, zanatske, komunalno servisne),
- poslovnih zona (trgovine, usluge),
- područja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- građevina i površina za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti,
- površina za razvoj poljoprivrede, stočarstva, riječnog ribarstva,
- građevina i sadržaja prometnih djelatnosti.

Sukladno razvojnim smjernicama područja Grada Knina, neke od aktivnosti koje se planiraju provesti u narednom razdoblju odnose se na

- nastavak realizacije planiranih poslovnih sadržaja u predjelu Novi centar u Kninu,
- pokretanje proizvodnih aktivnosti u postojećim i planiranim poduzetničkim zonama (Preparandija, Lužine idr.),
- iskorištavanje resursa pitke vode (realizacija planiranih punionica vode),
- iskorištavanje energetske potencijala vjetra i vode (vjetroparkovi, manje hidroelektrane),
- razvoj kulturnog turizma sukladno dinamici obnove i revitalizacije Kninske tvrđave,
- razvoj turizma na području planine Dinara (izletnički turizam, lovni turizam),
- uređenje turističkih sadržaja na jezeru u Golubiću,
- uređenje ugostiteljsko-turističkih (smještajnih kapaciteta) na Kninskoj tvrđavi itd.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

2.3.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

Na razini prostora Šibensko-kninske županije za područje Grada Knina predviđa se

- modernizacija željezničkog prometa i pripadajuće infrastrukture i
- razvoj cestovne mreže koji se u najvažnijem dijelu usmjerava na realizaciju brze državne ceste D33 Šibenik- Drniš – Knin – R BiH.

Za napomenuti je da je proces modernizacije željezničkog prometa i pripadajuće infrastrukture još uvijek u stadiju planiranja s neodređenim vremenom početkom realizacije istog.

Iznimno je važno istaknuti da je brza državna cesta D33 Šibenik-Drniš-Knin-R BiH od vitalnog značaja kako za gospodarski razvoj Grada Knina tako i za njegovu povezanost sa sjedištem Županije.

Grad Knin očekuje da će se što prije iznaći primjerena mogućnost za spajanje Knina na brzu cestu jer bi u protivnom Grad Knin ostao prometno izoliran.

Iz gore navedenog, nameće se zaključak da će, ukoliko ne dođe do konkretnih promjena u pristupu projektu modernizacije željezničkog prometa i rješavanju problema priključenja Grada Knina na trasu brze ceste, Grad Knin ,koji je nekada bio veliko prometno čvorište i koji ima predispozicije da zbog svog geografskog položaja bude poveznica između različitih dijelova zemlje kao i sa susjednom BiH, ostati u prometnoj izolaciji što bi, na žalost ,imalo dalekosežne negativne posljedice za njegov razvoj i napredak.

U dijelu koji se odnosi na izgradnju komunalne infrastrukture u naseljima u narednom razdoblju predviđa se

- izgradnja i rekonstrukcija naseljskih cesta i uređenje gospodarskih i protupožarnih puteva,
- izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje u svim naseljima sukladno prioritetima i dinamici naseljavanja,
- izgradnja sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- podizanje razine kvalitete elektroopskrbe i telekomunikacijske mreže,
- izgradnja građevina društvene namjene sukladno značaju naselja.

2.3.3. Društvene djelatnosti

U cilju podizanja i održavanja obrazovne i kulturne razine i zdravstvenog standarda te osiguranja uvjeta za odmor i rekreaciju stanovništva potrebno je osigurati racionalnu mrežu, razmještaj i strukturu javnih funkcija u prostoru Grada Knina u skladu sa gravitacijskim područjima i postojećoj mreži sadržaja društvenih odnosno javnih funkcija. Stoga je pored javnih i društvenih sadržaja koji su smješteni u naselju Knin kao manjem regionalnom središtu i središtu predmetnog područja potrebno osigurati odgovarajuće društvene sadržaje i u naselju Strmica koje ima potencijal da postane

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

manje lokalno središte kao i u naseljima Golubić, Plavno, Polača s potencijalom prerastanja u pomoćna središnja naselja područja Grada Knina.

Sadržaje društvenih djelatnosti koji su detaljnije utvrđeni kao

- uprava i pravosuđe,
- zdravstvo i socijalna skrb,
- obrazovanje i znanost,
- kultura,
- vjerski sadržaji,
- šport i rekreacija,
- udruge građana,

potrebno je smjestiti i dimenzionirati u naseljima Knin, Strmica, Golubić, Plavno i Polača i drugim naseljima, u skladu sa razvitkom predmetnog područja u cjelini, brojem i strukturom stanovnika koji gravitiraju određenom naselju.

2.3.4. Prostorno planska dokumentacija

Korištenje i uređenje prostora u narednom razdoblju temeljiti će se na korištenju rezervi postojećih naselja za gospodarske i društvene djelatnosti kao pratećih sadržaja stanovanja. Značajan potencijal postojećih i planiranih radnih zona omogućava prostorne uvjete za nova ulaganja koja je realno očekivati u narednom razdoblju kako zbog povoljnog zemljopisno-prometnog položaja Knina tako i zbog financijskih pogodnosti koje donosi ulaganje u gospodarstvo područja posebne državne skrbi.

U tom smislu omogućena je izmjena i dopuna svih dokumenata prostornog uređenja koji su donešeni ili će biti donešeni u predmetnom razdoblju pri čemu je potrebno izdvojiti

- Izmjene i dopune PPUG-a Knina
- Izmjena i dopuna GUP-a Knina (između ostalog i zbog reduciranja broja planiranih detaljnijih planova (UPU))
- Izrada propisanih provedbenih planova (UPU) sukladno dinamici novih ulaganja i naseljavanja,
- Izrada studija, stručnih podloga, idejnih rješenja u sklopu postupaka izrade novih te izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja.

3. PRIJEDLOG PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

Predmetno Izvješće o stanju u prostoru Grada Knina izrađuje se za razdoblje do srpnja 2014. godine, a Prostornim planom uređenja Grada Knina obuhvaćeno je plansko razdoblje do 2015. godine unutar kojeg se očekuje značajnija stabilizacija demografskih tendencija s procjenom da će u Kninu živjeti od 25.000-30.000 stanovnika. S obzirom da je Grad Knin

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

-prema popisu stanovništva iz 1971. godine imao 20.872 stanovnika,
-prema popisu stanovništva iz 1991. godine imao 23.025 stanovnika,
-prema popisu stanovništva iz 2001. godine imao 15.190 stanovnika, a
-prema popisu stanovništva iz 2011. godine imao 15.407 stanovnika.
za potrebe određivanja vrijednosti prostornih pokazatelja procjenjuje se da bi u Kninu do rujna 2020. godine stanovalo do 20.000 stanovnika.

Sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) obvezni prostorni pokazatelji utvrđeni su kako slijedi:

Prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja (Gst, Gust, Gbst) i gustoću stanovništva (Gnst)

Gst (neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

Gst(neto) = 38 st/ha

Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

Gust(ukupno neto) = 34 st/ha

Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

Gbst(bruto) = 27 st/ha

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

Gnst = 25000 st / 358.12 km² = 70 st/km² (manje od 1 st/ha)

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Izvrješćem o stanju prostoru Grada Knina za razdoblje od 2016. godine do 2020. godine preporuča se se

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

1. usporavanje i zaustavljanje trenda iseljavanja stanovništva
2. poboljšanje i razvoj komunalne, prometne i druge infrastrukture kroz
3. gospodarski razvoj i razvoj poduzetničke infrastrukture
4. razvoj, izgradnja i obnova turističke infrastrukture kroz
5. poticanje razvoja mikro, malog i srednjeg poduzetništva
6. Podizanje kvalitete života uz održivo upravljanje prirodnim i kulturno – povijesnom baštinom
7. Održivo upravljanje prirodnim resursima

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Izvješćem se daje ocjena da je u narednom četverogodišnjem razdoblju potrebno kontinuirano praćenje provedbe i provjera planskih rješenja u svim dokumentima prostornog uređenja koji su na snazi za Grad Knin. To se prioritetno odnosi na Prostorni plan uređenja Grada Knina i Generalni urbanistički plan Knina, a slijedom izmjena i dopuna istih i korekcija prostornih planova niže razine (UPU).

Obzirom na aktualni naglasak na unprijeđenju i razvoju turizma u Knina, a posebno kulturnog turizma predlaže se izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja za prostor Kninske tvrđave.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Mjere i aktivnosti koje se odnose na unaprjeđenje prostornog razvoja sukladno točki 1. ovog poglavlja Izvješća jesu:

1. usporavanje i zaustavljanje trenda iseljavanja stanovništva na način da se poveća zapošljivost radno sposobnog stanovništva kroz

- edukacije o poduzetništvu i samozapošljavanju,
- obrazovanje u skladu s potrebama tržišta rada,
- stipendiranje deficitarnih zanimanja,
- podizanje svijesti o cjeloživotnom učenju,
- edukacije o poduzetništvu i samozapošljavanju,
- obrazovanje u skladu s potrebama tržišta rada,
- stipendiranje deficitarnih zanimanja te podizanje svijesti o cjeloživotnom učenju;

2. poboljšanje i razvoj komunalne, prometne i druge infrastrukture kroz

- nastavak izgradnje sustava za vodovod i odvodnju
- izgradnju nove i obnovu postojeće cestovne infrastrukture
- rekonstrukciju i modernizaciju postojeće i izgradnja nove javne rasvjete
- izgradnju i obnovu stambenih kapaciteta
- proširenje i uređenje gradskog groblja;

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. godine.

3. Gospodarski razvoj i razvoj poduzetničke infrastrukture kroz

- opremanje poduzetničkih zona što se prioritetno odnosi na poslovnu zonu "Preparandija"
- izgradnju inovacijskog središta;

4. Razvoj, izgradnja i obnova turističke infrastrukture kroz

- obnovu Kninske tvrđave
- izgradnju šetališta i rekreativnih sadržaja uz rijeku Krku
- izgradnju smještajnih kapaciteta;

5. Poticanje razvoja mikro, malog i srednjeg poduzetništva

- jačanje kapaciteta za savjetovanje, planiranje i provedbu poduzetničkih projekata
- poticanje poljoprivredne proizvodnje
- poticanje inovativnog poduzetništva;

6. Podizanje kvalitete života uz održivo upravljanje prirodnim i kulturno – povijesnom baštinom

- što podrazumjeva provođenje aktivnosti kao što su
- konzervacija povijesno – kulturnih lokaliteta na širem području grada Knina
- istraživanje, očuvanje i valorizacija arheoloških lokaliteta (brdo Spas, Kapitul)
- očuvanje tradicijskih zanata i običaja;

7. Održivo upravljanje prirodnim resursima što podrazumjeva

- podizanje svijesti o ekologiji i zaštiti okoliša
- održivo upravljanje prirodnim resursima rijeke Krke i planine Dinara.

V. IZVORI PODATAKA

Za potrebe Izvješća korišteni su podaci nadležnih tijela sukladno Pravilniku o sadržaju Izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine broj), Strategija razvitka Grada Knina (u izradi), Intervencijski plan zadio područja Grada Knina, Izvješća o provedenim aktivnostima Grada Knina za prethodno razdoblje, Prostorni plan uređenja Šibensko kninske županije te važeći propisi.

Izdavač: GRAD KNIN, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin
Uredništvo: Slaven Ivić, ing.el., Nenad Damjanović, dipl.oec., Sanja Lozančić, dipl.iur.
tel: 022/664-410, fax 022/660-445
e-pošta: grad@knin.hr
www.knin.hr
Tisak: Grad Knin