



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

Na temelju članka 86. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18) i članka 33. stavka 1. točke 21. *Statuta Grada Knina* („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 7/09, 3/13 i 11/13-pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“, br. 4/14, 2/18, 6/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Knina na 23. sjednici od 9. svibnja 2019. godine donosi

ODLUKU **o izradi izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Knina**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 05/03, 05/12 i „Službeno glasilo Grada Knina“, br. 03/15) (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Knina (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) utvrđena je člankom 75., 86. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18) (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- usklađenje s člankom 201. Zakona,
- redefiniranje namjene planirane gospodarske zone Očestovo,
- utvrđivanje lokacija za izgradnju pješačko-biciklističkih mostova preko Butižnice i Krke na području ušća Butižnice u Krku,
- utvrđivanje trase za izgradnju kosog dizala prema Tvrđavi,
- utvrđivanje trase za izgradnju zip-line-a sa Tvrđave preko rijeke Krke,
- utvrđivanje lokacija za izgradnju mostova preko rijeke Butižnice u naselju Raškovići i Strmica,
- prenamjena pojedinačnih čestica poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu koje se nalaze uz postojeće građevinsko područje,
- utvrđivanje lokacije za izgradnju novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Golubiću,

- usklađenje sa zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša,
- usklađenje s dokumentima prostornog uređenja šireg područja,
- otklanjanje eventualnih nepreciznosti i/ili međusobnih neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela plana utvrđenih tijekom provedbe plana.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Sukladno članku 3. ove Odluke u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana razmatrati će se prostor obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Knina u cijelosti. Izmjene i dopune plana na odgovarajući način će obuhvatiti tekstualni i grafički dio plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Tijekom izrade zadnjih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Knina, odnosno Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 05/03, 05/12 i „Službeni glasnik Grada Knina“ br. 03/15), stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18) te je potrebno usklađivanje s istim.

Na području Grada Knina započela je provedba *Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima* u okviru kojega je planirana realizacija određenih projekata te je za te zahvate potrebno definirati lokacije i uvjete gradnje u prostornom planu.

U nekim gospodarskim zonama na području Grada Knina u proteklom vremenu nisu realizirani sadržaji predviđeni važećim odredbama prostornog plana pa je potrebno redefinirati namjenu tih zona kako bi se potencijalnim investitorima dala mogućnost realizacije drugačijih sadržaja.

Od donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Knina bilo je nekoliko izmjena Prostornog plana Šibensko-kninske županije s kojima se Izmjene i dopune Plana moraju uskladiti.

CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje s čl. 201. Zakona o prostornom uređenju, odnosno određivanje neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja,
- prenamjena dijela planirane gospodarske zone Očestovo obzirom da zbog propisanih uvjeta nije moguća izgradnja solarnih elektrana koje su planirane važećim planom pa se na tom dijelu zone želi omogućiti realizacija sadržaja gospodarske namjene, a uz rubno područje zone predvidjela bi se mogućnost izgradnje skloništa za životinje,
- omogućavanje ishoda dozvola za izgradnju pješačko-biciklističkih mostova preko Butižnice i Krke čija je izgradnja planirana u okviru *Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima* u sklopu uređenja šetnice uz Krku, a u cilju razvoja turizma na ovom području. Pješačko-biciklistički mostovi planirani su na području ušća Butižnice u Krku (tzv. „Sastavci“) te je za ishoda dozvola za njihovu izgradnju potrebno odrediti lokacije u prostornom planu,

- definiranje trase za izgradnju kosog dizala koje bi povezivalo stari dio grada s Tvrđavom kako bi se osobama u invalidskim kolicima i osobama slabije pokretljivosti omogućio lakši pristup do Tvrđave, a uz to bi predstavljalo turističku atrakciju za posjetitelje Tvrđave. Izgradnja dizala planirana je u okviru *Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima* te je za ishodenje dozvola potrebno definirati trasu u prostornom planu,
- definiranje trase za izgradnju zip-line-a čija bi početna točka bila s vanjske strane zida na južnom dijelu Tvrđave (postaja BELVEDER) odakle bi trasa vodila preko rijeke Krke do dolazno-odlazne poligonske točke, a onda opet preko rijeke Krke prema dolaznoj poligonskoj točki na Maranuši. Zip line bi predstavljao turističku atrakciju kako za turiste tako i za lokalno stanovništvo, a bio bi prilagođen i osobama s invaliditetom što ovom projektu daje dodatnu važnost. Izgradnja zip-line-a planirana je kroz *Program integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima* te je za ishodenje dozvola potrebno definirati trasu u prostornom planu,
- utvrđivanje lokacija za izgradnju mostova preko rijeke Butižnice u naselju Raškovići i Strmica kako bi se omogućilo ishodenje dozvola za njihovu gradnju. U naselju Raškovići postojeći most kojega mještani koriste za pristup do poljoprivrednih površina je urušen, a u naselju Strmica prelaze preko korita da bi došli do okolnih zaseoka pa bi se izgradnjom mostova osigurala normalna prometna komunikacija prema navedenim naseljima,
- prenamjena čestica poljoprivredne namjene privatnih vlasnika koje se nalaze uz postojeća građevinska područja kako bi se omogućila izgradnja obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje ili evidentiralo stvarno stanje u slučaju kada je na čestici izgrađen objekt koji je legalan (npr. objekt izgrađen prije 15. veljače 1968.), ali zbog previda u prethodnim izmjenama prostornog plana izgrađeno zemljište nije označeno kao građevinsko,
- određivanje lokacije za izgradnju novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Golubiću obzirom da se postojeći uređaj u Novom naselju pokazao nezadovoljavajućim zbog čega je izrađeno idejno rješenje za novi uređaj pa je u prostornom planu potrebno definirati njegovu lokaciju kako bi se omogućilo ishodenje dozvola za izgradnju uređaja,
- usklađenje s dokumentima uređenja šireg područja i novim propisima koji su stupili na snagu nakon zadnje izmjene prostornog plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

Za Izmjene i dopune Plana koristit će se dostupne relevantne strategije, odluke, elaborati i studije. Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

Sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19) za Izmjene i dopune Plana provesti će se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

U postupku Izmjena i dopuna Plana koristit će se prethodno navedeni dokumenti, a po potrebi nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana može u suradnji sa stručnim izrađivačem naručiti i dodatna stručna rješenja od ovlaštenih tvrtki ili pojedinačnih stručnjaka.

Tijekom izrade Plana zainteresirani subjekti mogu dostaviti svoje stručno elaborirane prijedloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI I UZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana.

Tijela iz stavka 1. ovoga članka su:

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin
Trg Oluje 9, Knin
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Terenska jedinica Knin
IV. gardijske brigade 50, Knin
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Ispostava Knin
Dr. Franje Tuđmana 2, Knin
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik
Velimira Škorpika 5, Šibenik
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Odjel
upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
Velimira Škorpika 5, Šibenik
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO Split
Vukovarska 35, Split
9. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim
dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda
Prilaz tvornici 39, Šibenik
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35/III, Split
12. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27, Šibenik
13. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik
Velimira Škorpika 27, Šibenik
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i
planiranje
Vončinina 3, Zagreb

15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2A, Zagreb
18. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za vodno gospodarstvo i zaštitu mora
Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
19. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, Zagreb
20. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku
J. Čulinovića 1/3, Šibenik
21. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
22. HŽ Infrastruktura d.o.o.
Mihanovićeveva 12, Zagreb

Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužni su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave poziva iz ove Odluke.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna – Gradonačelnik
2. Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna - Gradsko vijeće po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
3. Objava Odluke o u službenom glasilu i dostava Zavodu - 8 dana
4. Obavijest za javnost o izradi Izmjena i dopuna plana te dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana pravnim osobama iz čl. 9. s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana - 8 dana
5. Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz čl. 9. - 30 dana
6. Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana
7. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i upućivanje u postupak javne rasprave - 8 dana
8. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti - 8 dana
9. Trajanje javnog uvida - 8 dana
10. Izrada izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi
11. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 15 dana
12. Mišljenje Zavoda na konačni prijedlog - 30 dana
13. Utvrđivanje konačnog prijedloga - Gradonačelnik - 8 dana
14. Donošenje Izmjena i dopuna plana - Gradsko vijeće - 15 dana
15. Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu - 15 dana

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirati će se sredstvima iz Proračuna Grada Knina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Donošenjem ove odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 14/16, 12/17, 11/18) i obustavlja se postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Knina započet po toj odluci.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.



KLASA: 350-02/19-01/6
URBROJ: 2182/10-02-19-2
Knin, 9. svibnja 2019. godine

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
2. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
3. Službeno glasilo Grada Knina
4. Gradsko vijeće Grada Knina
5. Gradonačelnik
6. Upravni odjel za prostorno uređenje...
7. Pismohrana