

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/18

URBROJ: 2182/10-02-19-1

Knin, 9. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 45. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09, 3/13 i 11/13 - pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/14, 2/18, 6/18-pročišćeni tekst i 8/19), Gradonačelnik Grada Knina donosi

PRAVILNIK o naknadama za korištenje javnih površina

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se naknade za korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, pokretnih naprava i obavljanja sličnih djelatnosti.

Članak 2.

Visina zakupnine za javne površine utvrđuje se ovisno od:

- namjene za koju se javna površina daje u zakup i djelatnosti zakupnika,
- zone u kojoj se nalazi javna površina i
- vremenu korištenja javne površine.

Zakupnina se obračunava mjesečno za svaki m² površine prostora kojeg koristi zakupnik ili dnevno po m², ukoliko je vrijeme zakupa kraće od 30 dana.

Površina koja se daje u zakup za postavljanje kioska ne može biti manja od 10m², a tu spada i ukupna površina za postavljanje kioska i prostor oko kioska.

Površina za postavljanje štekata, pokretnih naprava i slično i zauzimanje prostora ispred bankomata ne može biti manja od 2m.

Članak 3.

Na području grada Knina, u smislu ovog Pravilnika, utvrđuju se dvije zone:

- I zona - obuhvaća sljedeće ulice: Drniška, Zvonimirova, Trg Marka Marulića, Tuđmanova, Trg Ante Starčevića, 7. gardijske brigade, Trg Oluje, Tomislavova (do križanja s Matijaševom), 4. gardijske brigade (do križanja s Krambergerovom);
- II zona obuhvaća sve ostale ulice na području grada Knina.

Članak 4.

Naknada za korištenje zemljišta za postavljanje zatvorenih objekata (kiosci), radi obavljanja ugostiteljske i trgovačke djelatnosti naplaćuje se mjesečno po m2 zauzete površine kako slijedi:

I zona 35 kuna

II zona 30 kuna

Zauzeta površina ne može biti manja, skupa s prostorom za komunikaciju oko kioska, od 10m2 tj. uzima se „bruto zauzeta površina“.

Zauzeta površina se može proširiti samo uz odobrenje Gradonačelnika, na temelju opravdanog zahtjeva podnositelja, o čemu se sačinjava aneks ugovora o korištenju javne gradske površine.

Članak 5.

Naknada za korištenje zemljišta za postavljanje privremenih otvorenih prodajnih ili uslužnih mjesta (štekata) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti naplaćuje se mjesečno po m2 zauzete površine kako slijedi:

I zona 20 kuna

II zona 15 kuna

Zauzeta površina se može koristiti na temelju suglasnosti nadležnog upravnog odjela Grada Knina, a na temelju opravdanog zahtjeva podnositelja, o čemu se sačinjava ugovor o korištenju javne gradske površine.

Članak 6.

Zauzeta površina ispred bankomata za komunikaciju naplaćuje se mjesečno po m2, ali najmanje 2m2 zauzete površine kako slijedi:

I zona 300 kuna

II zona 100 kuna

Zauzeta površina se može koristiti na temelju suglasnosti nadležnog upravnog odjela Grada Knina, a na temelju opravdanog zahtjeva podnositelja, o čemu se sačinjava ugovor o korištenju javne gradske površine.

Članak 7.

Za sve ostale slučajeve korištenja javne gradske površine koji nisu predviđeni u prethodnim člancima ovog Pravilnika, a odnose se na djelatnost trgovine, ugostiteljstva ili uslužnih djelatnosti (štanovi) naplaćuje se mjesečna ili dnevna naknada po m2 zauzete površine kako slijedi:

	mjesečno	dnevno
I zona	200 kuna	20 kuna
II zona	100 kuna	10 kuna

Zauzeta površina se može koristiti na temelju suglasnosti nadležnog upravnog odjela Grada Knina, a na temelju opravdanog zahtjeva podnositelja, o čemu se sačinjava ugovor o korištenju javne gradske površine.

Zauzeta površina se može koristiti za djelatnost trgovine, ugostiteljstva i uslužnih djelatnosti kao što su: prodaja sladoleda, bezalkoholnih pića, kokica, pečenje plodina, pokretne ugostiteljske radnje, taxi stajališta, prodaja jelki i ukrasnog bilja, rasadnica, sezonskih poljoprivrednih proizvoda, zabavne radnje i cirkusi, za postavljanje skela i građevinskih naprava, ambulanta prodaja, lutrije, sva ostala trgovinska, ugostiteljska i uslužna djelatnost.

Članak 8.

Za vrijeme održavanja prigodnih manifestacija u Gradu Kninu naknada za postavljanje pokretnih naprava i štandova plaćat će se na temelju Sporazuma između korisnika prostora i Gradonačelnika prilikom zaključenja ugovora.

Za određene prezentacije, manifestacije kada se koristi gradska površina, Gradonačelnik Grada Knina može Zaključkom odobriti besplatno korištenje iste, a na temelju opravdanog zahtjeva podnositelja.

Članak 9.

Za sve ostale oblike korištenja javne gradske površine koji se ne mogu podvesti pod naprijed navedeno u člancima 4. do 8. ovog Pravilnika, naknada će se plaćati sukladno zaključku Gradonačelnika za svaki slučaj posebno kao na primjer:

- šatori, kontejneri za otpad, postavljanje privremenih gradilišnih baraka i naprava za organizaciju gradilišta, privremeno skladištenje građevinskog materijala, opreme i mehanizacije, privremena parkirališna mjesta, prodaja građevnog drva i drva za druge potrebe te za slične djelatnosti.

Odredba iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na slučajeve davanja u zakup veće površine neizgrađenog građevinskog zemljišta (površine veće od 100m²).

Članak 10.

Političke stranke za svoje promidžbene aktivnosti, kao što su skupovi i drugi slični sadržaji, koji služe u svrhe političke promidžbe, podliježu plaćanju naknade za korištenje javne površine u iznosu od 5,00 kuna po m². Prostor za održavanje promidžbenih aktivnosti političkih stranaka su:

- Trg Ante Starčevića,
- Trg Oluje i
- Nova Tržnica.

Članak 11.

Za korištenje javnih površina plaća se porez sukladno odredbama važeće Odluke o gradskim porezima Grada Knina.

Članak 12.

Korisnik ili vlasnik objekta ispred kojeg se daje javna gradska površina na korištenje ne može koristiti površinu u tekućoj godini, ukoliko nisu podmirena dugovanja korisnika prema Gradu Kninu, po bilo kojoj osnovi.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o naknadama za korištenje javnih površina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 17/09 i „Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/14 i 6/15).

Ugovori o zakupu javne površine koji su na snazi u trenutku donošenja ovog Pravilnika ostaju na snazi do isteka roka iz Ugovora prema ugovorenim uvjetima.

Članak 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Jelić