

## **GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-01/20-01/24**

**URBROJ: 2182/10-02-20-4**

**Knin, 19. lipnja 2020. godine**

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. stavak 1. točke 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora KLASA: 372-01/20-01/24, URBROJ: 2182/10-02-20-3 od 19. lipnja 2020. godine i članka 45. stavka 6. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09, 3/13 i 11/13- pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/14, 2/18, 6/18-pročišćeni tekst, 8/19 i 4/20), gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ**

#### **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:

**1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Imotska 5, Knin, položen na čest. zem. 3146 KO Kninskopolje (lijevo od ulaza u zgr. pr. broj 2)**

- korisna površina: 34,48 m<sup>2</sup>
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena: 8,80 kn/1m<sup>2</sup> za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 14,20 kn/1m<sup>2</sup> za uslužnu djelatnost

**Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.**

**1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Dr. Franje Tuđmana 11, Knin, položen na čest. zem. 194/1, KO Knin,**

- korisna površina: 48,00 m<sup>2</sup>
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 10,80 kn/1m<sup>2</sup> za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 17,60 kn/1m<sup>2</sup> za uslužnu djelatnost

**Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.**

*2. Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.*

*3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.*

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

**OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:**

- I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**
- a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro – račun, za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost : ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB,
  - b) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m<sup>2</sup>mjesečno,
  - c) precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:**
- a) - pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;  
- fizičku osobu – obrtnika, presliku osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu;  
- za udruge ili političke organizacije original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci,
  - b) original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana,
  - c) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana.
- Natjecatelj je dužan priložiti i:
- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,
  - potvrdu Grada Knina sa osnova korištenja poslovnog prostora kao fizička ili pravna osoba,
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju;
  - bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12 i 82/17);
- Dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno prava na sklapanje Ugovora, važeći original ili ovjerenu presliku:
- a) uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,
  - b) potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

**c) uvjerenje MIORH-a da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.**

5. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.

6. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.

7. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

8. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18).

9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 94/01, 122/02, 17/04, 48/04, 92/05, 107/07 ,65/09, 146/10,55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 mjeseci.

10. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, **a najkasnije** roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina.

11. Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

12. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj: 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 (slovima: šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

13. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

14. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora**

**Dr. Franje Tuđmana br. 2  
22300 Knin**

**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“**

*Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina [www.knin.hr](http://www.knin.hr), i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.*

**15. Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina, odnosno od 20. lipnja 2020. godine do 27. lipnja 2020. godine (budući da zadnji dan roka spada u subotu, zadnji dan za predaju dokumentacije je ponedjeljak 29. lipnja 2020. godine).**

**Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 29. lipnja 2020. godine.**

*16. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*

*17. Sve ostale obavijesti i informacije te odgovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.*

*18. Gradonačelnik zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije istekla roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.*

**GRADONAČELNIK**

**dr.sc. Marko Jelić**