

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/20-01/41

URBROJ: 2182/10-02-20-4

Knin, 7. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. stavak 1. točke 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora KLASA: 372-01/20-01/41, URBROJ: 2182/10-02-20-3 od 7. prosinca 2020. godine i članka 45. stavka 6. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09, 3/13 i 11/13- pročišćeni tekst i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/14, 2/18, 6/18-pročišćeni tekst, 8/19 i 4/20), gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:

1.1. poslovni prostor u prizemlju III. dilatacije zgrade (P3) anagrafske oznake Gospe Velikoga Hrvatskog Krsnog Zavjeta 5, Knin, položen na k.č.br. 3018/14, zk.ul. 4354, KO Kninskopolje,

- korisna površina: 42,10 m²
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 10,80 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 17,60 kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

Poslovni prostor se daje u zakup u ROH BAU stanju.

1.2. poslovni prostor u prizemlju III. dilatacije zgrade (P4+P5+P6) anagrafske oznake Gospe Velikoga Hrvatskog Krsnog Zavjeta 5, Knin, položen na k.č.br. 3018/14, zk.ul. 4354, KO Kninskopolje,

- korisna površina: 126,30 m²
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena: 7,30kn/1m² za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 14,20kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

Poslovni prostor se daje u zakup u ROH BAU stanju.

1.3. poslovni prostor anagrafske oznake Kralja Tomislava 11, Knin, položen na čest.zgr. 1026/12, KO Kninskopolje,

- korisna površina: 93,69 m²
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 8,80 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 16,40 kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

2. Poslovni prostor pod točkom 1.3. se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a poslovni prostori pod točkom 1.1. i 1.2., pozivom na odredbu članka 4. stavak 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), zbog potrebe za značajnijim ulaganjima u isti, daju se u zakup na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.

3. *Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.*

4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:

- a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro - račun, za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost : ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB,
- b) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m²mjesečno,
- c) precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

- a) - pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;
- fizičku osobu - obrtnika, presliku osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu;
- za udruge ili političke organizacije original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci,
- b) original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana,
- c) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana.

Natjecatelj je dužan priložiti i:

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,

- potvrdu Grada Knina sa osnova korištenja poslovnog prostora kao fizička ili pravna osoba,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju;
 - bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12 i 82/17);
- Dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno prava na sklapanje Ugovora, važeći original ili ovjerenu presliku, ne stariji od 6 mjeseci:
- a) uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
 - b) potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
 - c) uvjerenje MIORH-a da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

5. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.

6. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.

7. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

8. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18).

9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17 i 98/19) trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 mjeseci. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora te osobe imaju ako se u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prednosti ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

10. *Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, a najkasnije roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina.*

11. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.*

12. *Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj: 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 (slovima: šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.*

13. *Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.*

14. *Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

Grad Knin
Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 Knin

„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina www.knin.hr, i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

15. ***Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina, odnosno od 8. prosinca 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine.***

Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 15. prosinca 2020. godine.

16. *Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*

17. *Sve ostale obavijesti i informacije te odgovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.*

18. *Gradonačelnik zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije istekla roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.*

GRADONAČELNIK

dr.sc. Marko Jelić