

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/21-01/10

URBROJ: 2182/10-02-21-4

Knin, 29. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. stavak 1. točke 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora KLASA: 372-01/21-01/10, URBROJ: 2182/10-02-21-3 od 29. ožujka 2021. godine i članka 49. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21), gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:

1.1. poslovni prostor u prizemlju III. dilatacije zgrade (P3) anagrafske oznake Gospe Velikoga Hrvatskog Krsnog Zavjeta 5, Knin, položen na k.č.br. 3018/14, zk.ul. 4354, KO Kninskopolje,

- korisna površina: 42,10 m²
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena : 10,80 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 17,60 kn/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

Poslovni prostor se daje u zakup u ROH BAU stanju.

1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Kralja Tomislava 11, Knin, položen na čest.zgr. 1026/12, KO Kninskopolje,

- korisna površina: 93,69 m²
- namjena: proizvodna ili uslužna te djelatnosti neprofitnih udruga u području kulture, sporta i ostalih udruga civilnog društva
- početna cijena : 8,80 kn/1m² za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 16,40 kn/1m² za uslužnu djelatnost
- početna cijena: 3,28 kn/1m² za udruge

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

2. Poslovni prostor pod točkom 1.2. se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a poslovni prostor pod točkom 1.1., pozivom na odredbu članka 4. stavak 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), zbog potrebe za značajnijim ulaganjima u isti, daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.

3. *Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.*

4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

- I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**
- a) - za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro – račun,
- za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB,
- za udruge: naziv, adresu sjedišta, OIB, žiro –račun,
 - b) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m² mjesečno,
 - c) precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:**
- a) - pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;
- fizičku osobu – obrtnika, presliku osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu;
- za udruge - original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci,
 - b) original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana,
 - c) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana,
 - d) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za udruge), ne stariji od 30 (trideset) dana

Natjecatelj je dužan priložiti i:

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,
- potvrdu Grada Knina sa osnova korištenja poslovnog prostora kao fizička ili pravna osoba,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d.,

model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju;

- bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12 i 82/17);

Dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno prava na sklapanje Ugovora, važeći original ili ovjerenu presliku, ne stariji od 6 mjeseci:

a) uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,

b) potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

c) uvjerenje MIORH-a da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

5. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.

6. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.

7. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

8. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18).

9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17 i 98/19) trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 mjeseci. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora te osobe imaju ako se u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prednosti ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

10. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, a najkasnije roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina.

11. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj: 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18). Početni iznos zakupnine za udruge određuje se Zaključkom KLASA: 372-01/14-01/22, URBROJ: 2182/10-02-14-4 od 28. srpnja 2014. godine kojim je propisano da početna visina zakupnine za poslovne prostore za djelatnosti od posebnog interesa za Grad Knin iznosi 20% komercijalne zakupnine utvrđene Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/13, 6/14, 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 (slovima: šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

12. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

13. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

Grad Knin
Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih
prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 Knin
„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina www.knin.hr, i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

14. **Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina, odnosno od 30. ožujka 2021. godine do 6. travnja 2021. godine.**

Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 6. travnja 2021. godine.

15. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

16. Sve ostale obavijesti i informacije te odgovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.

17. Gradonačelnik zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije isteka roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Marko Jelić