

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/21-01/5

URBROJ: 2182/10-01-21-2

Knin, 11. ožujka 2021. godine

Temeljem članka 86. i 89, a u svezi sa člankom 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/15, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 35. točka 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina” br. 03/21) Gradsko vijeće Grada Knina na 46. sjednici od 11. ožujka. 2021. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage

Detaljnog plana uređenja sjeverne gospodarske zone (I3) – istočni dio u Kninu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverne gospodarske zone (I3) – istočni dio u Kninu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 09/07), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverne gospodarske zone (I3) – istočni dio u Kninu (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi i postupak stavljanja Plana izvan snage,
- obuhvat Plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje plana izvan snage,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage,
- rokovi i faze u postupku stavljanja Plana izvan snage,
- izvori financiranja postupka stavljanja Plana izvan snage,

sve sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage su članci 86, 113. i 198. Zakona i članak 136. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina” br.14/20 i 16/20) (u daljnjem tekstu: GUP).

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su slijedeći:

- Zakonom je ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja;
- od donošenja Plana 2007. godine do danas nije došlo do realizacije planskih smjernica, odnosno do izgradnje objekata primarne namjene gospodarsko - proizvodne, skladišno servisne (I3);
- postupak stavljanja Plana izvan snage, pokrenut je zahtjevom četiriju poduzetnika Grada Knina, koji su ovim Planom ograničeni u ostvarivanju obavljanja svojih djelatnosti za koje su registrirani, a radi kojih su upravo i kupili zemljište u obuhvatu predmetnog Plana.

Slijedom navedenoga, a s ciljem poticanja razvoja poduzetništva u gradu Kninu, nameće se potreba za stavljanjem Plana izvan snage čime će se vlasnicima zemljišta u zoni obuhvata Plana dati mogućnost realizacije izgradnje građevina poslovne namjene, građevina za malo poduzetništvo, obavljanje proizvodne djelatnosti bez negativnih utjecaja na okoliš, izgradnju pratećih skladišnih prostora, opskrbnih centara, parkirališta i slično.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen DPU-om sjeverne gospodarske zone (I3) – istočni dio u Kninu, nalazi se na sjevernom djelu grada Knina u predjelu Vedro polje. Zauzima prostor omeđen s južne strane glavnom gradskom cestom Tomislavovom ulicom, sa istočne strane Ulicom domovinskog rata, a sa zapada Ulicom hrvatskih generala.

Veličina obuhvata Detaljnog plana je 8,696 ha, od čega veći dio predstavlja neizgrađeni prostor koji je namijenjen gospodarskoj, proizvodnoj skladišno-servisnoj namjeni, dok je manji dio namijenjen za stanovanje. Ostatak predstavljaju komunalne i zelene površine.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

U prostoru obuhvata Plana nalaze se postojeći gospodarski objekti, napuštena benzinska stanica te nekoliko građevina stambene namjene. Prostor je djelomično opremljen

komunalnom infrastrukturom. Plan u cijelosti definira oblik i veličinu parcela, detaljnu namjenu površina, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, te uvjete za izgradnju građevina i uređenja prostora.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Plana u skladu su sa ciljevima i programskim polazištima koja su definirana u GUP-u. Stavljanjem Plana izvan snage stvoriti će se preduvjeti za razvoj gospodarstva i poduzetništva na području grada Knina i otvaranje novih radnih mjesta.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge te nema posebnih sektorskih strategija, planova i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonom za provedbu postupka.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna stručna rješenja niti stručne i katastarske podloge.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU

Članak 10.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za stavljanje Plana izvan snage te drugi sudionici koji će u postupku sudjelovati kroz javnu raspravu.

Članak 11.

Javnopravna tijela iz prethodnog članka su:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2A, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F.Mihanovića 9, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava doo, Kupska 4, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, Split
- Hrvatske šume doo, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split
- Hrvatske ceste doo, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske ceste doo, Tehnička ispostava Šibenik, V.Škorpika 27, Šibenik
- Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, Šibenik
- HEP proizvodnja doo, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HEP ODS doo - Elektra Šibenik, A.Šupuka 1, Šibenik
- JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode ŠKŽ – Priroda, Prilaz tvornici 39, Šibenik
- JU Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ, Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
- ŠKŽ - UO za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, Tuđmanova 2, Knin
- Županijska uprava za ceste na području ŠKŽ, V. Škorpika 27, Šibenik
- HŽ Infrastruktura doo, Mihanovićeve 12, Zagreb
- Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, Knin
- Mjesni odbor Knin IV, Tuđmanova 4, Knin.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužni su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 15 dana nositelju izrade, od dostave poziva iz ove Odluke.

Članak 12.

Ako se tijekom postupka stavljanja Plana izvan snage za to ukaže potreba, mogu se pozvati i drugi sudionici. Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave iste daju očitovanje, odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko javna tijela ili pravne osobe ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage, smatrat će se da su suglasni s istom.

U skladu s člankom 90. Zakona navedena tijela i osobe moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge dokumente propisane posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve pri stavljanju Plana izvan snage. Ako to ne učine, nositelj stavljanja Plana izvan snage nije dužan poštovati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj stavljanja Plana izvan snage dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

X. ROKOVI I FAZE U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 13.

Ovom Odlukom određuju se slijedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Objava Odluke u Službenom glasilu Grada Knina, na web stranici Grada Knina i u informacijskom sustavu Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
2. Dostava Odluke tijelima i osobama iz članka 11. Odluke, s pozivom o očitovanju - u roku od 15 dana od primitka iste,
3. Izrada prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage, na temelju očitovanja tijela i osoba iz točke 2. ovog članka - u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu očitovanja,
4. Objava javne rasprave o Odluci o stavljanju Plana izvan snage na web stranici Grada Knina i u dnevnom tisku - minimalno 8 dana prije početka javne rasprave,
5. Javna rasprava i javni uvid - trajanje 8 dana,
6. Izrada izvješća o javnoj raspravi - 8 dana nakon završetka javne rasprave,
7. Objava izvješća o javnoj raspravi na web stranici i oglasnoj ploči Grada Knina i u informacijskom sustavu Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
8. Pisana obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima prihvatanja ili neprihvatanja njihovih prijedloga ili primjedbi,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage za Gradsko vijeće,
10. Objava odluke Gradskog vijeća o stavljanju Plana izvan snage u Službenom glasilu Grada Knina.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produljenja trajanja pojedinog roka, vremenski rok za okončanje postupka se pomiče sukladno produljenjima vremenskih rokova pojedinih faza postupka.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 14.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage nisu potrebna.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu Plana. Nakon okončanja postupka stavljanja Plana izvan snage, primjenjuju se odredbe GUP-a Grada Knina.

Članak 16.

Odluka će se objaviti u „Službenom glasilu Grada Knina“.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i JU
Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada
Knina“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Vedrana Požar