

## **GRADONAČELNIK**

**KLASA: 940-01/21-01/9**

**URBROJ: 2182/10-02-21-3**

**Knin, 19. travnja 2021. godine**

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 15. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/13), Zaključka Gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda KLASA: 940-01/21-01/9, URBROJ: 2182/10-02-21-2 od 16. travnja 2021. godine i članka 49. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21), Gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA**

#### **A) PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Prodaja nekretnina označenih kao:

- „čest. zem. 4743/5, dvorište, površine 76m<sup>2</sup>, ZU 547, KO Knin, anagrafske oznake Bribirskih knezova bb, Knin,
- „čest. zem. 4766, dvorište, površine 204m<sup>2</sup>, ZU 547, KO Knin“ anagrafske oznake Bribirskih knezova bb, Knin.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dvorište stambenog objekta.

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno, kao cjelina.

Početna cijena za predmetne nekretnine iznosi ukupno 22.150,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Olivera Jadrijeva, dip. ing. građ., travanj 2021. godine, broj elaborata 030/21.

#### **B) NAČIN I UVJETI PRODAJE**

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda fizičkih ili pravnih osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 2.215,00 kuna (slovima: dvijetisućedvjestopetnaestkuna), u korist računa Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR 68 poziv na broj odobrenja: 7757 - OIB (ponuditelja).

Ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Prodaja nekretnine obavlja se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

### **C) SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, adresu i broj za kontakt,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku izvotka iz sudskog, odnosno obrtnog registra,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- broj tekućeg ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane,
- ponuđena kupoprodajna cijena
- dokaz o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Kninu i državnom proračunu s bilo koje osnove.

Pored ugovorene cijene kupac snosi i porezne te druge potrebne troškove.

### **D) ROK ZA DOSTAVU PONUDE I OTVARANJE PONUDA**

Pisane ponude ponuditelja sa traženom dokumentacijom predaju se u zatvorenoj kuverti putem pošte preporučeno ili se predaju osobno u pisarnici gradske uprave Grada Knina s naznakom:

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja za**  
**prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Knina**  
**dr. Franje Tuđmana br. 2**  
**22300 Knin**

**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA**  
**KNINA - NE OTVARATI“**

**Rok za predaju ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.**

**Zadnji dan za predaju ponuda je 29. travnja 2021. godine.**

Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA“, na službenoj internet stranici Grada Knina [www.knin.hr](http://www.knin.hr), i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će dana 5. svibnja 2021. godine u sali za sastanke Gradske uprave Grada Knina, Dr. Franje Tuđmana 2, u 12,00 sati.

### **E) ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene daljnji postupak će se provesti provođenjem usmenog nadmetanja te će o mjestu, danu i satu održavanja postupka usmenog nadmetanja biti posebno obaviješteni pisanim putem.

Svi će ponuditelji o ishodu natječaja i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni u što kraćem roku.

Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Ponuditelj koji povuče svoju ponudu nakon otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon što dobije obavijest o prihvaćanju ponude, odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Gradom Kninom u roku od 90 dana od dana dostave odluke o izboru njegove ponude kao najpovoljnije, te je isti dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene ili ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju prethodno navedenog, Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja iz reda ostalih ponuditelja prijavljenih na natječaj, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Sve ostale obavijesti i informacije mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.

**GRADONAČELNIK**

**dr.sc. Marko Jelić**