

GRADONAČELNIK

KLASA: 551-06/20-01/32

URBROJ: 2182/10-02-21-5

Knin, 30. travnja 2021.

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 49. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21) i točke II. stavka 5. Programa socijalnih davanja na području Grada Knina za 2021. godinu („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 20/20 i 5/21), gradonačelnik Grada Knina donosi

PRAVILNIK o sufinanciranju adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2021. godinu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore, visina potpore te dokumentacija potrebna za ostvarivanja prava na potporu za provedbu mjere sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina tijekom 2021. godine.

Članak 2.

Za provođenje ovog Pravilnika gradonačelnik Grada Knina imenovat će Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora te Povjerenstvo za rješavanje prigovora te se za provjeru administrativne ispravnosti podnesenih zahtjeva zadužuje stručna služba Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti.

Svako Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Članak 3.

Za provedbu mjere Sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji koja će se provoditi na području Grada Knina, sredstva su osigurana u Proračunu Grada Knina za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 450.000,00 kuna.

Grad Knin će na ime podnesenih zahtjeva za adaptaciju stanova mlade obitelji sufinancirati na slijedeći način:

1. za izvođenje građevinskih radova s iznosom od 20.000,00 kuna:
 - krovopokrivački radovi
 - zidarski radovi – žbukanje i izrada glazure

- soboslikarski radovi – struganje, gletanje, bojanje zidova
 - keramičarski radovi – postavljanje keramičarskih pločica
 - parketarski i podopolagački radovi – postavljanje parketa i laminata
 - elektroinstalacije i vodovodne instalacije
 - gradnja pregradnih zidova i spuštenih stropova u knauf i rigips izvedbi
 - ugradnja PVC stolarije
 - ugradnja klima uređaja i centralnog grijanja;
2. za uređenje interijera s iznosom od 10.000,00 kuna i to:
- kupnja namještaja i ostale opreme za stan.

UVJETI ZA DODJELU POTPORE

Članak 4.

Potpore za ovu mjeru dodjeljuje se mladim obiteljima, a ostvaruje se uz slijedeće uvjete:

- stan za koji se traži adaptacija, a koji se nalazi u zgradi ili obiteljskoj kući na području Grada Knina, mora biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva i koristi se isključivo za stanovanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji
- da je podnositelj zahtjeva, ili supružnik, korisnik stambenog kredita dobivenog u 2020., odnosno 2021. godini
- da se radi o supružnicima (bračnim ili izvanbračnim) od kojih bar jedan supružnik, na dan podnošenja zahtjeva mora imati do 35 godina života
- da se radi o samohranom roditelju do 35 godine života na dan podnošenja zahtjeva
- podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju u trenutku podnošenja zahtjeva i najmanje slijedeće 3 godine biti prijavljeni na području Grada Knina
- da podnositelj zahtjeva nema duga na ime javnih davanja.

Grad Knin će sufinancirati adaptaciju stanova pod uvjetom da:

- korisnik potpore po osnovu dobivenih novčanih sredstava za izvođenje građevinskih radova, počne stanovati u adaptiranom stanu u roku 6 mjeseci od dana primitka novčanih sredstava i da isti ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu
- korisnik potpore po osnovu dobivenih novčanih sredstava za uređenje interijera već stanuje u adaptiranom stanu te da isti ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova iz prethodnog stavka, korisnik potpore dužan je, prije zaključenja Ugovora o dodjeli potpore, Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Grada Knina dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća protekom 3 godine od dana ostvarenja potpore, uz prethodno predočenje uvjerenja o prebivalištu za sve članove kućanstva.

Članak 5.

Kriteriji za odabir korisnika sredstava su slijedeći:

1. broj djece
 - obitelj bez djece1 bod
 - obitelj s jednim djetetom 2 boda
 - obitelj s dvoje djece 3 boda
 - obitelj s troje djece 4 boda
 - obitelj s četvero i više djece 5 bodova
 - za samohrane roditelje na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod
 - za svako dijete s teškoćama u razvoju na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod
2. zaposlenje
 - za nezaposlene 1 bod
 - za jednog zaposlenog člana obitelji ... 2 bod
 - za dva zaposlena člana obitelji 3 boda
 - za svakog člana obitelji zaposlenog u deficitarnom zanimanju od posebnog interesa za Grad Knin, kao što su poslovi odgojitelja te poslovi u medicini, poljoprivredi, građevinarstvu i informatici, na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod.

Članak 6.

Za provedbu mjere sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina, gradonačelnik Grad Knina raspisat će javni poziv, koji ne može biti otvoren kraće od 30 dana, a isti se objavljuje na internetskim stranicama Grada Knina.

Članak 7.

Prijava na javni poziv treba sadržavati slijedeću dokumentaciju:

- ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu sredstava za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji, koji sastavni dio ovoga Pravilnika (Prilog I)
- dokaz o vlasništvu nekretnine (ZK izvadak ili kupoprodajni ugovor) iz kojega je razvidno da se stan za koji se traže sredstva nalazi u zgradi ili obiteljskoj kući na području Grada Knina
- ugovor o stambenom kreditu iz kojega je razvidno da je ugovor podnositelju zahtjeva odobren u 2020., odnosno 2021. godini
- preslike osobnih iskaznica prijavitelja i članova kućanstva (za maloljetnu djecu – rodni listovi)
- vjenčani list kao dokaz o sklopljenom braku ili ovjerena izjava kao dokaz o izvanbračnoj zajednici, odnosno za samohranog roditelja (roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete) rodni list i dokaz Centra za socijalnu skrb da se radi o samohranom roditelju
- rješenje Centra za socijalnu skrb ili nadležne komisije trebaju dostaviti prijavitelji koji imaju dijete s teškoćama u razvoju,
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja, dok će Grad Knin u svojoj knjigovodstvenoj evidenciji provjeriti postoji li dugovanje prema Gradu Kninu.

Na javni poziv za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji, podnositelji zahtjeva mogu se javiti samo na jednu od ponuđenih mjera iz članka 3. ovoga Pravilnika.

ODABIR KORISNIKA POTPORE

Članak 8.

Prijave će se ocjenjivati temeljem propisanih kriterija i dodjelom odgovarajućeg broja bodova za svaki kriterij.

Sve prijave pristigle temeljem raspisanog javnog poziva, ocjenjivat će članovi Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora.

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava će se utvrditi prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Za nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju, stručna služba Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Grada Knina, od prijavitelja će zatražiti nadopunu dokumentacije, koju je isti dužan dostaviti u roku 5 dana od dana primitka zahtjeva za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova prijava se neće razmatrati.

Članak 9.

Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora utvrđuje prijedlog rang-liste prijavitelja, koji potpisuju predsjednik i oba člana Povjerenstva te se rang-lista objavljuje na internetskim stranicama Grada Knina.

U postupku utvrđivanja prijedloga rang-liste, Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora, na sjednici razmatra Zapisnik o otvaranju zahtjeva i izvješće o administrativnoj provjeri zaprimljenih zahtjeva s priloženom dokumentacijom.

Na utvrđeni prijedlog rang-liste Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora može se uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana objave rang-liste na internetskim stranicama Grada Knina.

O prigovoru odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora u roku 15 dana od dana pravodobno uloženog prigovora i odluka po prigovoru je konačna.

Konačnu odluku o dodjeli potpore donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, sukladno rang-listi prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu i ista se objavljuje na internetskim stranicama Grada.

Članak 10.

S odabranim korisnicima potpore gradonačelnik Grada Knina zaključit će ugovor o dodjeli sredstava kojim će se detaljno urediti prava i obveze korisnika sredstava.

Članak 11.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore, Gradu Kninu, kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

Na traženje davatelja potpore, korisnik je dužan u roku koji mu davatelj potpore odredi dostaviti račune koji se odnose na izvođenje radova na adaptaciji stana (što podrazumijeva izvedbu konstrukcijskih, instalaterskih i završnih radova, ugradnju opreme i sl.):

- gotovinski račun iz kojega mora biti vidljivo da je račun plaćen u gotovini tijekom 2020. ili 2021. godine i kao takav mora biti fiskaliziran
- transakcijski račun uz koji mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvadak kojim se dokazuje izvršeno plaćanje tijekom 2020. ili 2021. godine (ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa).

Ukoliko se utvrdi da je korisnik ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Knina u roku 15 dana od dana zaprimljenog poziva za povrat sredstava te će biti isključen iz svih gradskih potpora u narednih 5 godina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Svi zainteresirani za mjeru Sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji koja će se provoditi na području Grada Knina, pravo na potporu mogu ostvariti po javnom pozivu koji će biti raspisan tijekom 2021. godine.

Članak 13.

Ovaj Pravilnik odnosi se na Proračun Grada Knina za 2021. godinu.

Stupanjem na snagu ovoga Pravilnika prestaje vrijediti Pravilnik o sufinanciranju adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2020. godinu („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 6/20 i 9/20).

Članak 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Marko Jelić