



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/12

URBROJ: 2182/10-01-21-5

Knin, 13. prosinca 2021. godine

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 35. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/21) Gradsko vijeće Grada Knina na 6. sjednici od 13. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 11/99, 05/05, 10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/15 i 14/20) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člancima 86. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* (NN broj: 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) (u nastavku teksta: Pravilnik), Prostornim planom uređenja grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ br. 5/20) (u nastavku teksta: PPU grada Knina), te u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu su:

1. redefiniranje uvjeta građenja u zoni mješovite–pretežito poslovne namjene (M2) uz Paližninu ulicu sa sjeverne strane, na način da se omogući gradnja trgovačkih (opkrbnih) centara bruto površine veće od 800 m²;
2. izmjena uvjeta građenja odnosno koeficijenta izgrađenosti (kig) unutar kompleksa tvornice „DIV“ na prostoru Poduzetničke zone „Bare“ u Kninu kako bi se omogućilo povećanje postojeće proizvodnje;
3. prenamjena k.č. 4074/5 k.o. Kninsko polje unutar Sjeverne gospodarske zone (istočni dio) na kojoj se nalazila benzinska postaja, na način da se na istoj lokaciji predvidi izgradnja novog vatrogasnog doma;
4. redefiniranje namjene objekta nekadašnje učiteljske škole u Poduzetničkoj zoni „Preparandija“ na k.č. 2749 k.o. Knin kako bi se uz važeću namjenu pružila mogućnost prenamjene istog u hotel;
5. usklađenje s dokumentima prostornog uređenja šireg područja;
6. usklađivanje sa zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša;
7. otklanjanje eventualnih nepreciznosti i/ili međusobnih neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana utvrđenih tijekom provedbe plana;
8. izrada pročišćenog teksta Plana.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Sukladno članku 3. ove Odluke u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana razmatrati će se samo obuhvat naveden u članku 3. Odluke. Osim točaka navedenih u članku 3. ove Odluke neće se razmatrati dodatni zahtjevi za izmjene koji se zaprimaju tijekom postupka javne rasprave.

Izmjene i dopune Plana na odgovarajući način će obuhvatiti Odredbe za provođenje i kartografske prikaze.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Plana pristigli su zahtjevi pravnih i fizičkih osoba koji za cilj imaju pokretanje gospodarske aktivnosti na području grada Knina i otvaranje novih radnih mjesta, te su kao takvi osnova za donošenje ove Odluke.

Zbog interesa potencijalnih investitora koji u zoni mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) sa sjeverne strane Paližnine ulice u Kninu provode aktivnosti vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i otkup zemljišta, s ciljem ishoda građevinske dozvole za izgradnju trgovačkog (opkrbnog) centra, potrebno je redefinirati uvjete građenja odnosno ukinuti ograničenje kojim je propisana maksimalna bruto površina trgovačkog centra od 800 m² i propisati detaljne uvjete građenja.

Temeljem zahtjeva tvrtke „DIV grupa“ doo redefinirati će se uvjeti smještaja odnosno koeficijenta izgrađenosti (kig) na prostoru unutar kompleksa tvornice u Poduzetničkoj zoni „Bare“, a sve s ciljem stvaranja preduvjeta za poboljšanje tehnoloških procesa, povećanje postojeće proizvodnje i otvaranje novih radnih mjesta.

Interes Grada Knina je da na lokaciji bivše benzinske postaje u Vedrom polju uz ulicu Domovinskog rata, koja je sada napuštena i od vlasnika INA-e proglašena neperspektivnom,

izgradi novi vatrogasni dom, slijedom čega je potrebno prenamijeniti predmetno zemljište u javnu i društvenu namjenu (D).

Zgrada nekadašnje učiteljske škole u Preparandiji na k.č. 2749 k.o. Knin je od rata izvan funkcije pa se uz postojeće namjene definirane Planom želi omogućiti njena prenamjena u hotel s ciljem povećanja mogućnosti obnove objekta i stavljanja u funkciju.

Ovim izmjenama osim navedenih ciljeva otklonit će se i eventualne nepreciznosti i/ili međusobne neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana utvrđene tijekom provedbe istoga, Plan će se uskladiti sa zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša te s dokumentima prostornog uređenja šireg područja i izradit će se pročišćeni teksta Plana sukladno članku 113. Zakona.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta predmetnih izmjena i dopuna Plana u skladu su s ciljevima i programskim polazištima koji su definirani osnovnim Planom. Svrha ovih Izmjena i dopuna Plana je prioritetno osigurati preduvjete za razvoj gospodarstva i poduzetništva na području grada Knina s ciljem pokretanja gospodarskih aktivnosti i otvaranja novih radnih mjesta.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za Izmjene i dopune Plana koristit će se dostupne relevantne strategije, odluke, elaborati i studije. Zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici u izradi navedeni u članku 9. ove Odluke smatrat će se sektorskim dokumentima u skladu s kojima će se izraditi rješenja Plana.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije prethodno je pribavljeno mišljenje (KLASA: 351-03/21-01/87, URBROJ: 2182/1-16/26-21-2 od 03. prosinca 2021. godine) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te je istim utvrđeno da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Izrada stručnih rješenja iz područja prostornog planiranja povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za obavljanje te djelatnosti.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se prethodno navedeni dokumenti i druga raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima. Po potrebi nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana može u suradnji sa stručnim izrađivačem naručiti i dodatna stručna rješenja od ovlaštenih tvrtki ili pojedinačnih stručnjaka.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U skladu s člankom 90. Zakona ova Odluka se dostavlja nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana. Tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, V. Škorpika 5, Šibenik
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik,
Velimira Škorpika 27, Šibenik
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb
15. HEP proizvodnja d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik
Ante Šupuka 1, Šibenik
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik,
Velimira Škorpika 5, Šibenik
18. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, Split
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III,
Split
20. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27, Šibenik
21. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
22. JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima
prirode Šibensko-kninske županije – Priroda, Prilaz tvornici 39, Šibenik
23. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik

24. Šibensko- kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I. br. 2, Šibenik
25. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, Knin
26. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, Knin
27. Mjesni odbor Knin III, Tuđmanova 2, Knin

Javnopravna tijela iz članka 9. pozvat će se da sukladno odredbama članaka 90., 91. i 92. Zakona u roku od 15 dana Nositelju izrade dostave svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se tijekom Izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

PLANIRANI ROKOVI I FAZE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH FAZA

Članak 10.

Ovom odlukom utvrđuju se sljedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

1. Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna – Gradonačelnik
2. Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna - Gradsko vijeće po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
3. Objava Odluke o u službenom glasilu i dostava Zavodu - 8 dana
4. Obavijest za javnost o izradi Izmjena i dopuna plana te dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana pravnim osobama iz čl. 9. s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana - 8 dana
5. Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz čl. 9. - 15 dana
6. Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana
7. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i upućivanje u postupak javne rasprave - 8 dana
8. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti - 8 dana
9. Trajanje javnog uvida - 8 dana
10. Izrada izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi
11. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 15 dana
12. Mišljenje Zavoda na konačni prijedlog - 15 dana
13. Utvrđivanje konačnog prijedloga - Gradonačelnik - 8 dana
14. Donošenje Izmjena i dopuna plana - Gradsko vijeće - 15 dana
15. Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu - 8 dana

Rokovi iz članka 10. ove Odluke mogu se produžiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko dođe do produženja rokova vremenski rok za okončanje postupka se pomiče sukladno produženjima vremenskih rokova pojedinih faza postupka.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz Proračuna Grada Knina za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Dragan Miličević, mag.catech.