



NARUČITELJ  
GRAD KNIN

NAZIV PLANA:  
**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN  
KNINA**  
**Izmjene i dopune - V**



FAZA PLANA:  
**PRIJEDLOG PLANA**  
**SAŽETAK ZA JAVNOST**

IZRAĐIVAČ:



**URBOS** d.o.o Split.

*biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša*

*Split, veljača 2022. godine*

# SAŽETAK ZA JAVNOST

## OBRAZLOŽENJA

### Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Knina – V

#### 1. POLAZIŠTA

Generalni urbanistički plan Knina donesen je 1999. godine („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 11/99) i isti je mijenjan četiri puta. Izmjene i dopune (I) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 5/05), Izmjene i dopune (II) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 10/11), Ciljane izmjene i dopune (III) Generalnog urbanističkog grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 3/15) i Izmjene i dopune (IV) Generalnog urbanističkog grada Knina (Službeno glasilo Grada Knina, br. 14/20) te izrađen i Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu plana i grafičkog dijela plana nakon Izmjena i dopuna (IV) (Službeno glasilo Grada Knina", br. 16/20).

U svezi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliše sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Grad Knin, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša, podnio je 03. prosinca 2021. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-02/21-01/12, URBROJ: 2182/10-05/1-21-1) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina. Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, svojim aktom (KLASA: 351-03/21-01/87; URBROJ: 2182/1-16/26-21-2) od 03. prosinca 2021. utvrdio je da je riječ o usklađenju sa stvarnim stanjem i manjim korekcijama koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je izrekom odredio da za Izmjene i dopune (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).

#### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Knina – V (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna GUP-a) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službenom glasilu Grada Knina“, broj 05/18.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša.

## 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s člankom 90. Zakona zatraženo je od nadležnih javnopravnih tijela, sukladno posebnim propisima, da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna GUP-a, i to od:

1. Ministarstva prostornog uređenja; graditeljstva i državne imovine; 2. Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine; 3. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku; 4. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode; 5. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora; 6. Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; 7. Ministarstva poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište; 8. Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse; 9. Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku; 10. Ministarstva unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova; 11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje; 12. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik; 13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; 14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.; 15. HEP proizvodnja d.o.o.; 16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik; 17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik; 18. Hrvatske vode, VGO Split; 19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split; 20. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije; 21. HŽ Infrastruktura d.o.o.; 22. JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda; 23. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; 24. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove; 25. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; 26. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin i 27. Mjesni odbor Knin III.

## 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

Gradsko vijeće Grada Knina, na 6. sjednici od 13. prosinca 2021. godine, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Knina (V) kojom su u prvom redu utvrđeni razlozi za izmjene i dopune GUP-a. Odluka je objavljena u službenom glasilu („Službenom glasilu Grada Knina“, br. 14/20.).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna GUP-a u tekstualnom i grafičkom dijelu su:

1. redefiniranje uvjeta građenja u zoni mješovite–pretežito poslovne namjene (M2) uz Paližninu ulicu sa sjeverne strane, tako da se omogući gradnja trgovačkih (opkrbnih) centara bruto površine veće od 800 m<sup>2</sup>;
2. izmjena uvjeta građenja odnosno koeficijenta izgrađenosti (kig) unutar kompleksa tvornice „DIV“ na prostoru Poduzetničke zone „Bare“ u Kninu kako bi se omogućilo povećanje postojeće proizvodnje;
3. prenamjena k.č. 4074/5 k.o. Kninsko polje unutar Sjeverne gospodarske zone (istočni dio) na kojoj se nalazila benzinska postaja, tako da se na istoj lokaciji predvidi izgradnja novog vatrogasnog doma;

4. redefiniranje namjene objekta nekadašnje učiteljske škole u Poduzetničkoj zoni „Preparandija“ na k.č. 2749 k.o. Knin kako bi se uz važeću namjenu pružila mogućnost prenamjene istog u hotel;
5. usklađenje s dokumentima prostornog uređenja šireg područja;
6. usklađivanje sa zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša;
7. otklanjanje eventualnih nepreciznosti i/ili međusobnih neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana utvrđenih tijekom provedbe plana;
8. izrada pročišćenog teksta Plana.

## 2. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Plana pristigli su zahtjevi pravnih i fizičkih osoba koji za cilj imaju pokretanje gospodarske aktivnosti na području grada Knina i otvaranje novih radnih mjesta, te su kao takvi osnova za donošenje ove Odluke.

1). Postoji poduzetnički interes da se u zoni mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) sa sjeverne strane Paližnine ulice u Kninu izgradi trgovački (opskrbeni) centar na kat.čest 872/1, 882/3, 883/3, 908, 909, 910, 911/1, 911/2, 912, 913/1, 914/1, 914/2, 915, 916 – dio, 918, 919, 920, 921 i 922 sve k.o. Knin površine 28.500 m<sup>2</sup>, u tom smislu se traži redefiniranje uvjeta građenja odnosno brisanje ograničenja kojim je propisana maksimalna bruto površina trgovačkog centra od 800 m<sup>2</sup> i-propisivanje detaljnih uvjeta građenja.

Planirani zahvat trgovačkog centra bruto građevinske površine 8.000 – 9.000 m<sup>2</sup> (sa Kig=0,5, kis=2,00, visinom 12,5 m) na kat.čest. 872/1, 882/3, 883/3, 908, 909, 910, 911/1, 911/2, 912, 913/1, 914/1, 914/2, 915, 916 – dio, 918, 919, 920, 921 i 922 sve k.o. Knin površine 28.500 m<sup>2</sup> nije moguće realizirati u zoni mješovite pretežno poslovne namjene (M2) redefiniranje uvjeta gradnje, obzirom na ograničenja iz članka 44. stavka 3. Prostornog plana uređenja Grada Knina.

Planirani zahvat moguće je realizirati prenamjenom većeg dijela predmetne zone mješovite pretežno poslovne namjene (M2) u zonu isključive poslovne namjene – pretežno trgovačke (K2), te pozivom na odredbu 28. stava 1. točka a.) u PPUG Knina („*Najveće površine pretežite i isključive gospodarske namjene se nalazi u Kninu i dijelovima naselja Kninsko Polje i Vrpolje (obuhvat Generalnog urbanističkog plana Knina) i realiziraju se na temelju Generalnog urbanističkog plana Knina*“) te u odredbama za provođenje GUP-a Knina propisati uvjete gradnje i uređenja u zoni poslovne namjene – pretežno trgovačke (K2).

2). Poslovni interes tvrtke „DIV grupa“ d.o.o je stvaranje preduvjeta za poboljšanje tehnoloških procesa, povećanje postojeće proizvodnje i otvaranje novih radnih mjesta u tom smislu se zahtjeva redefiniranje uvjeta smještaja na prostoru unutar kompleksa tvornice u Poduzetničkoj zoni „Bare“, odnosno povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) za 30% u odnosu na sadašnji koeficijent izgrađenosti (kig =0,5).

Planirani zahvati, odnosno povećanje kapaciteta unutar kompleksa tvornice „DIV“ na prostoru Poduzetničke zone „Bare“ u Kninu kako bi se omogućilo povećanje postojeće proizvodnje moguće je realizirati izmjenom uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz točke „3.2. Oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine“ u članku 25.

**Odredbi za provedbu GUP-a Knina na način da se za područje obuhvata kompleksa tvornice „DIV“ maksimalni koeficijent izgrađenosti poveća na  $k_{ig} = 0,80$ .**

3). Interes Grada Knina je da na lokaciji bivše benzinske postaje u Vedrom polju uz ulicu Domovinskog rata, koja je sada napuštena i od vlasnika INA-e proglašena neperspektivnom, izgradi novi vatrogasni dom, slijedom čega je potrebno prenamijeniti predmetno zemljište u javnu i društvenu namjenu (D8- vatrogasni dom), odnosno drugu namjenu na kojoj se omogućava gradnja vatrogasnog doma.

**Planirani zahvat moguće je realizirati u okviru gospodarske zone proizvodne namjene – skladišno servisna (I3) uz prenamjenu kat. čest. 4074/5 k.o. Kninsko polje koje je bilo namijenjeno za benzinsku postaju, određivanjem poslovne komunalno servisne namjene (K3) uz propisivanjem uvjeta gradnje za izgradnju vatrogasnog doma.**

4). Zgrada nekadašnje učiteljske škole u Preparandiji na k.č. 2749 k.o. Knin je od rata izvan funkcije pa se uz postojeće namjene definirane Planom želi omogućiti njena prenamjena s ciljem povećanja mogućnosti obnove objekta i stavljanja u funkciju.

Učiteljska škola „Preparandija nalazi se unutar gospodarske zone proizvodne – pretežito industrijska namjene – (I1) te poslovne namjene: pretežno uslužne, trgovačke i komunalno servisne (K1, K2 i K3) površine 9,6 ha.

U glavi 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti članku 23. stavku 7. određeno je:

„Gospodarsku zonu čiste (postojeće) industrije uz Sinjsku ulicu – Preparandija (pretežito industrijska – I1) je moguće urediti i dopuniti novim sadržajima proizvodnog, zanatskog, trgovačkog, skladišnog ili uslužnog karaktera...“.

Nadalje je u glavi 3.3.1. Gospodarska, poslovna–pretežito uslužna namjena (K1) člankom 33. stavkom 1. je određeno:

„(1) Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1) obuhvaća uslužne, poslovne, uredske, i trgovačke sadržaje (trgovački centri), građevine za malo poduzetništvo, proizvodnju bez negativnih utjecaja na okoliš i prateći skladišni prostor. Na površinama ove namjene mogu se graditi još i:

- prodavaonice, izložbeno –prodajni saloni,
- ugostiteljske građevine i sadržaji te građevine i sadržaji za zabavu,
- prometne građevine, javne garaže, športske površine,
- uredski prostori i građevine javne i društvene namjene kao i ostali sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Člankom 35. za rekonstrukciju i građenje novih građevina unutar zona gospodarske namjene – poslovne (K1, K2, K3) određeni su oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine.

**Planirani zahvat moguće je realizirati u okviru unutar gospodarske zone proizvodne namjene (I1) te poslovne namjene: pretežno uslužne, trgovačke i komunalno servisne (K1, K2 i K3) na način da se omogućava rekonstrukcija postojeće zgrade učiteljske škole Preparandija na k.č. 2749 k.o. Knin za uslužne, poslovne, uredske, i trgovačke sadržaje (trgovački centri), građevine za malo poduzetništvo, proizvodnju bez negativnih utjecaja na okoliš, prateći skladišni prostor te ugostiteljsko turističke sadržaje sa smještajem za posjetitelje (hotel, hostel i sl.).**

### 3. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta predmetnih izmjena i dopuna Plana u skladu su s ciljevima i programskim polazištima koji su definirani osnovnim Planom. Svrha ovih Izmjena i dopuna Plana je prioritetno osigurati preduvjete za razvoj gospodarstva i poduzetništva na području grada Knina s ciljem pokretanja gospodarskih aktivnosti i otvaranja novih radnih mjesta.

Opći cilj razvoja Grada Knina je povećati zaposlenost, spriječiti daljnje iseljavanje stanovništva te stvoriti preduvjete za kvalitetan i ispunjen suživot stanovnika.

Poticanje razvoja poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta kroz povećanje gospodarske aktivnosti te izgradnjom nove i unaprjeđenjem postojeće poduzetničke infrastrukture, čime će se stvoriti potrebni preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta i zadržavanje postojećih.

Ove izmjene i dopune GUP-a doprinose navedenim ciljevima.

### 4. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Uvjeti i način gradnje za zahvate obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama GUP-a elaborirani su u Odredbama za provođenje, i sukladno tematici, prikazani u kartografskim prikazima koji čine sastavni dio ovih izmjena i dopuna.

#### 4.1 Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Grad Knina

Izmjenama i dopunama GUP-a (V) ne mijenja se temeljna organizacija prostora grada.

#### 4.2 Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina

##### *Korištenje i namjena prostora*

Ovim izmjenama i dopunama GUP-a izvršena je izmjena namjene površina i to:

- |   |    |
|---|----|
| 1. Stambena namjena (žuta-svijetla)                           | S  |
| 2. Mješovita namjena (žuta-tamnija)                           | M  |
| • mješovita - pretežito poslovna                              | M2 |
| 5. Gospodarska namjena  |    |
| • proizvodna (ljubičasta)                                     |    |
| - proizvodna – skladišno servisna                             | I3 |
| • poslovna (oker)   |    |
| - pretežito trgovačka   | K2 |
| - komunalno servisna  | K3 |
| 13. Koridori, površine i građevine cestovnog prometa (crvena) |    |

##### *Stambena namjena*

Ovim izmjenama i dopunama na sjevernom dijelu grada, između ulice Domovinskog rata i željezničke pruge, stambena namjena (S) smanjuje se 71 m<sup>2</sup> na dijelu k.č. 4074/5 k.o. Kninsko polje na kojoj se planira izgradnja vatrogasnog doma.

### Mješovita namjena

Ovim izmjenama i dopunama zona mješovite namjene – pretežno poslovne sjeverno od Plažnine ulice prenamjenjuje se u zonu poslovne namjene-pretežno trgovačke (K2) u površini 2,85 ha. Stoga se mješovita namjene M2 umanjuje za 2,85 ha.

### Gospodarska namjena

#### Proizvodna namjena

- Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se namjena u proizvodnoj zoni – pretežno industrijske (I1) koja obučava područje tvornice vijaka DIV, mijenjaju se uvjeti za rekonstrukciju i gradnju za područje tvornice vijaka DIV.

- Ovim izmjenama i dopunama na sjevernom dijelu grada, između ulice Domovinskog rata i željezničke pruge proizvodna zona – skladišno servisna (I3) proširuje se na cijelu površinu k.č. 4074/5 k.o. Kninsko polje i to na površinu namijenjene građevini cestovnog prometa (benzinska postaja) za 0,086 ha i na dio stambene zone (S) za 0,0071 ha, za poslovno – komunalno servisnu namjenu –vatrogasni dom. Ovim se namjena proizvodno – skladišno servisno (I3) povećava za 0,093 ha.

#### Poslovna namjena

Ovim izmjenama i dopunama na većem dijelu zone mješovite namjene – pretežno poslovne sjeverno od Plažnine ulice planira se zona poslovne namjene-pretežno trgovačke (K2) u površini 2,85 ha za gradnju trgovačkog centra. Stoga se u bilanci površina poslovna namjena- pretežno trgovačka (K2) uvećava za 2,85 ha.

#### Koridori, površine i građevine cestovnog prometa (crvena)

Ovim izmjenama i dopunama GUP-a na sjevernom dijelu grada, površina namijenjena za građevine cestovnog prometa na kojoj se nalazila benzinska postaja površine 0,086 ha se ukida.

#### Posebna namjena

Ovim izmjenama i dopunama zadržavaju se postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „General Andrija Matijaš-Pauk" s vježbalištem, vojarnu 4. gardijske brigade „Pauci" i Zapovjedništvo „Dom HV".

### 4.3 Prikaz gospodarskih djelatnosti

#### *Proizvodno – pretežno industrijska (I1)*

Planom se osigurava povećanje kapaciteta unutar kompleksa tvornice „DIV" na prostoru Poduzetničke zone „Bare" u Kninu kako bi se omogućilo povećanje postojeće proizvodnje izmjenom uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz točke „3.2. Oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine" u članku 25. Odredbi za provedbu GUP-a Knina na način da se za područje obuhvata kompleksa tvornice „DIV" maksimalni koeficijent izgrađenosti poveća na  $kig = 0,80$ .

#### *Proslovna – pretežno uslužna (K1)*

Izmjenama i dopunama GUP-a unutar gospodarske zone proizvodne namjene (I1) te poslovne namjene: pretežno uslužne, trgovačke i komunalno servisne (K1, K2 i K3) planira se rekonstrukcija postojeće zgrade učiteljske škole Preparandija na k.č. 2749 k.o. Knin za uslužne, poslovne, uredske, i trgovačke sadržaje (trgovački centri), građevine za malo poduzetništvo, proizvodnju bez negativnih utjecaja na okoliš, prateći skladišni prostor te ugostiteljsko turističke sadržaje sa smještajem za posjetitelje (hotel, hostel i sl.).

#### *Proslovna – pretežno trgovačka (K2)*

Izmjenama i dopunama GUP-a na prostoru sjeverno od Paližnine ulice u na k.č. 872/1, 882/3, 883/3, 908, 909, 910, 911/1, 911/2, 912, 913/1, 914/1, 914/2, 915, 916 – dio, 918, 919, 920, 921 i 922 sve k.o. Knin

površine 28.500 m<sup>2</sup> planirana je zona poslovne namjene - pretežno trgovačke (K2) za izgradnju trgovačkog centra površine 8.000 do 9000 m<sup>2</sup>.

U odredbama za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a Knina propisani su uvjeti gradnje i uređenja trgovačkog centra.

### *Poslovna – komunalno servisna (K3)*

Izmjenama GUP-a na sjevernom dijelu grada, između ulice Domovinskog rata i željezničke pruge u okviru proizvodne zone - skladišno servisne namjene (I3) na k.č. 4074/5 k.o. Kninsko polje površine cca. 5500 m<sup>2</sup> planira se izgradnja novog vatrogasnog doma.

U odredbama za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a Knina propisani su uvjeti gradnje i uređenja vatrogasnog doma.

### 4.4 Prikaz mreža društvenih djelatnosti

Izmjenama i dopunama GUP-a (V) ne mijenja se mreža društvenih djelatnosti.

### 4.5 Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže

Izmjenama i dopunama GUP-a (V) ne mijenja se prometna i telekomunikacijska mreže

### 4.6 Prikaz komunalne infrastrukturne mreže

#### *Elektroopskrba*

Ovim izmjenama i dopunama GUP-a se naglašava da se u granicama obuhvata GUP-a Grada Knina, nalaze postojeći dalekovodi (DV) i elektrovučna pod stanica (EVP):

- DV 110 kV TS Knin - EVP Knin 1
- DV 110 kV TS Knin - EVP Knin 2
- EVP Knin

U granicama obuhvata GUP-a Grada Knina ne planira se izgradnja novih dalekovoda (DV) i transformatorskih stanica (TS).

Izmjenama i dopunama određuje se zaštitni koridor za postojeće dalekovode, kao zaštitni prostor (koridor), odnosno površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. Zaštitni koridor za postojeće dalekovode iznosi 20 m + 20m (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda).

#### *Odvodnja*

Izmjenama i dopunama GUP-a (V) ne mijenja se komunalna infrastrukturna mreža. Međutim, naglašava se da unutar kompleksa tvornice "DIV" kroz tvornicu prolaze gradski fekalni kolektori C21 i SG46, nad kojima je ustanovljeno pravo služnosti stoga se iznad njih ne mogu graditi objekti.

Prema zahtjevu Hrvatski voda za potrošače koji će na sustave odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), odredbama za provođenje propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način prije dispozicije.

### 4.7 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

#### *Krajobrazne i prirodne vrijednosti*

U području obuhvata GUP-a ovim izmjenama i dopunama uvršteno je zaštićeno područje značajni krajobraz Krka gornji tok i područje ekološke mreže Natura 2000 HR2000917 Krčić proglašeno zbog



dvije vrste šišmiša, jezerskog regoča, dalmatinskog okaša, te staništa tipa 8310 špilje ne otvorene za javnost i 32AO sedrene barijere krških rijeka Dinarida.

### ***Kulturno – povijesne cjeline***

U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Knina nalaze se sljedeća kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- Kulturno-povijesna cjelina Knina (Z-4185)
- Kninska tvrđava (Z-4590)
- Crkva sv. Josipa (Z-4301)
- Crkva i samostan sv. Ante (Z-4376)
- Kuca Petkušić (Z-4373)
- Kuca Krvavica (Z-4374)
- Kuca Lovrić (Z-4375)
- Arheološko nalazište Kapitul (Z-4372)
- Kuca Kereta (RST-0939)
- Spomenik Oslobodiocima Knina (RST-0729)
- Arheološko nalazište na brdu Spas (P-6396)

Odredbama Izmjena i dopuna GUP-a propisane su mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

#### **4.8 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

Izmjenama i dopunama GUP-a (V) ne mijenjaju se mjere uređenja i zaštite.

#### **4.9 sprječavanja nepovoljnih utjecaj na okoliš**

U generalnom urbanističkom planu razrađene su mjere zaštite od požara, poplava, potresa, zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća, epidemija i sanitarne opasnosti, mjere sklanjanja i zbrinjavanja i mjere evakuacije.

#### **4.10. Način i uvjeti gradnje**

Izmjenama i dopunama GUP-a (V) određeni su način i uvjeti gradnje:

- za gradnju trgovačkih (opkrbnih) centara uz Paližninu ulicu sa sjeverne strane u planiranoj zoni poslovne namjene pretežno trgovačke (K2);
- za rekonstrukciju i gradnju novih građevina unutar proizvodne zone industrijske namjene (I1) za područje tvornice vijaka DIV radi poboljšanja proizvodnih djelatnosti.
- za gradnju novog vatrogasnog doma prenamjena k.č. 4074/5 k.o. Kninsko polje unutar Sjeverne gospodarske zone (istočni dio) unutar zone proizvodne namjene – pretežno skladišno servisne (I3) i
- za rekonstrukciju namjene objekta nekadašnje učiteljske škole u Poduzetničkoj zoni „Preparandija“ na k.č. 2749 k.o. Knin za uslužne, poslovne, uredske, i trgovačke sadržaje (trgovački centri), građevine za malo poduzetništvo, proizvodnju bez negativnih utjecaja na okoliš, prateći skladišni prostor te ugostiteljsko turističke sadržaje sa smještajem za posjetitelje (hotel, hostel i sl.). dati su u odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Knina.

Izmjenama i dopunama GUP-a u kartografskom prikazu 4.c „Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Važeći prostorni planovi“ brisani su detaljni planovi uređenja koji su išli van snage.

## 5. Provedba izmjena i dopuna

### 5.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje

Izmjene odredbi za provođenje važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Knina obuhvaćaju:

- Dodavanje sadržaja za zone poslovne namjene K3 (članak 12);
- Usklađenje odredbi koje se odnose na posebnu namjenu prema zahtjevu javno pravog tijela (članak 16.);
- Dodavanje građevina od značaja za Županiju na zahtjev javnopravnog tijela (članak 22. st.2);
- Dodavanje komunalnih sadržaja za proizvodnu zona (skladišno servisna I3) (članak 23. st.9);
- Dopuna i korekcija odredbi koje se odnose na rekonstrukciju i novu gradnju unutar zone gospodarske namjene: proizvodne – pretežno industrijske (I1) u području tvornice vijaka „DIV“ (članak 25.);
- Dopuna sadržaja i razrada odredbi za zone gospodarske – poslovne namjene (članak 33.);
- Dodavanje odredbi za uređivanje oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine unutar zona gospodarske namjene za trgovački centra i vatrogasni dom (članak 35.);
- Dopuna i korekcija odredbi koji se odnose na željeznički promet prema zahtjevu javnopravnog tijela (članak 99.);
- Dopuna i korekcija odredbi koji se odnose na elektroenergetiku prema zahtjevu javnopravnog tijela (članak 104.);
- Dopuna i korekcija odredbi koji se odnose na odvodnju promet prema zahtjevu javnopravnog tijela (članak 106.);
- Dopuna i korekcija odredbi koji se odnose na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti prema zahtjevu javnopravnog tijela (članak 121.);
- Dopuna i korekcija odredbi koji se odnose na mjere kulturno-povijesnih cjelina i građevina prema zahtjevu javnopravnog tijela (članak 122.).

### 5.2. U grafičkom dijelu

1) Na kartografskim prikazima: 1. „Korištenje i namjena prostora; 3.a „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, 4.b „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ izvršene su promjene planskih rješenja i 4.c Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Važeći prostorni planovi.

Navedeni grafički prikazi zamijeniti će se sa istim grafičkim prikazima iz važećeg plana.