



# Službeno glasilo

## GRADA KNINA

GODINA 2022.

28. travanj 2022.

BROJ 10

### SADRŽAJ

#### I. GRADSKO VIJEĆE

1. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina ..... 2
2. ODLUKA o darovanju komunalne opreme trgovačkom društvu „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. Knin ..... 6
3. ODLUKA o davanju na upravljanje nekretnine u vlasništvu Grada Knina ..... 7
4. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Knina za razdoblje srpanj – prosinac 2021. godine ..... 8
5. ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Odluke o upisu djece u Dječji vrtić CVRČAK Knin za pedagošku godinu 2022./2023. .... 28

#### II. GRADONAČELNIK

6. PLAN upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Knina za 2022. godinu ..... 29

## I. GRADSKO VIJEĆE

### 1.

Na temelju članaka 109, 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35., stavka 1., točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 11. sjednici, održanoj 26. travnja 2022. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### donošenju Izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana grada Knina

#### TEMELJNE ODREDBE

##### I.

(1) Donose se Izmjene i dopune (V) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, broj: 11/99, 05/05, 10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“, broj: 03/15 i 14/20).

##### II.

(1) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina izrađen od „URBOS d.o.o.“ Split (broj ev. 839/22) i sastoji se od:

A Tekstualni dio:

I Obrazloženje

II Odredbe za provođenje

B Grafički dio:

1.	Korištenje i namjena prostora	1:5000
3.a	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	1:5000
4.b	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
4.c	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Važeći prostorni planovi	1:5000

(2) Grafički prikazi: 1. „Korištenje i namjena prostora; 3.a „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, 4.b „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i 4.c Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Važeći prostorni planovi u mjerilu 1:5000 iz odjeljka III. stavka 1. podstavka 2. „2.Grafički dio“, točke 2.2. „Odvojeni grafički prikazi“ Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (IV) Generalnog urbanističkog plana grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, br: 14/20 i 16/20- pročišćeni tekst) prestaju važiti.

(3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. „Korištenje i namjena prostora; 3.a „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, 4.b „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i 4.c Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Važeći prostorni planovi u mjerilu 1:5000 iz odjeljka II. stavka 1. podstavka „B. Grafički dio“ iz ove Odluke.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## III.

U Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, broj: 11/99, 05/05, 10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“, broj: 03/15 i 14/20) sljedeći članci Odredbi za provođenje se dodaju, mijenjaju i glase:

## Članak 1.

(1) U članku 12. stavku 1. na kraju se stavlja zarez i dodaju riječi: „te građevina u funkciji zaštite i spašavanja.“.

## Članak 2.

(1) U članku 16. u stavku 2. točke 1. 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „ - vojarna "General Andrija Matijaš-Pauk" Knin sa vježbalištem,
- vojarna „4. gardijske brigade Pauci“,
- Zapovjedništvo „Dom HV“ Knin.“

## Članak 3.

(1) U članku 22. stavku 1., podstavku a) točka 2. „Željezničke građevine“, mijenja se i glasi:

- „ - željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije - Gospić - Knin - Split,
- željeznička pruga za međunarodni promet M606 Knin - Zadar
- željeznička pruga za regionalni promet R103 (Martin Brod) - Razdjelna točka km 119+444 - Državna granica - Ličko Dugo Polje - Knin.“.

(2) U stavku 2., podstavku b), točki 1. na kraju se dodaju se nove alineje, koje glase:

- „- DV 110 kV TS Knin - EVP Knin 1
- DV 110 kV TS Knin - EVP Knin 2
- EVP Knin „.

## Članak 4.

(1) U članku 23. u stavku 9. na kraju iza riječi: „servise“, dodaju se riječi: „komunalne sadržaje“.

## Članak 5.

(1) U članku 25. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„ (2) Izuzetno od gornjeg stavka, za rekonstrukciju i novu gradnju unutar zone gospodarske namjene: proizvodne – pretežno industrijske (I1) u području tvornice vijaka „DIV“ označeno na kartografskom prikazu 4.b „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ za režim: „Sanacija, rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina – promjena radi poboljšanja proizvodnih djelatnosti“ određuje se koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,6$ .“.

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

## Članak 6.

(1) U članku 33. u stavku 1. točka 2. se mijenja i glasi:

„-ugostiteljsko – turističke građevine i sadržaji te građevine i sadržaji za zabavu,“.

(2) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2, 3 i 4. koji glase:

„(2) Unutar gospodarske zone (I1, K1, K2 i K3) južno od Sinjske ulice planira se prenamjena i rekonstrukcija postojeće zgrade učiteljske škole Preparandija na k.č. 2749 k.o. Knin u poslovnu namjenu pretežno uslužnu (K1) za uslužne, poslovne, uredske, i trgovačke sadržaje (trgovački centri), građevine za malo poduzetništvo, proizvodnju bez negativnih utjecaja na okoliš, prateći skladišni prostor te ugostiteljsko turističke sadržaje sa smještajem za posjetitelje (hotel, hostel i sl.).

(3) Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2) obuhvaća trgovačke sadržaje (trgovački centri), građevine za malo poduzetništvo i prateći skladišni prostor.

- (4) Sjeverno od Paližnine ulice planira se zona poslovne namjene-pretežno trgovačke (K2) u površini 2,85 ha za gradnju trgovačkog centra.“.
- (3) Dosadašnji stavci: 2, 3, 4 i 5 postaju stavci: 5, 6, 7 i 8.
- (4) Iza novog stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:
- „(9) Poslovna namjena – komunalno servisna (K3) planirana je u okviru proizvodne zone - skladišno servisna (I3) na sjevernom dijelu grada između ulice Domovinskog rata i željezničke pruge na k.č. 4074/5 k.o. Kninsko polje za gradnju vatrogasnog doma“.

#### Članak 7.

- (1) U članku 35. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:
- (4) U poslovnoj zoni-pretežno trgovačkoj (K2) sjeverno od Paližnine ulice na k.č. 872/1, 882/3, 883/3, 908, 909, 910, 911/1, 911/2, 912, 913/1, 914/1, 914/2, 915, 916 - dio, 918, 919, 920, 921 i 922 sve k.o. Knin površine 28.500 m<sup>2</sup> omogućava se gradnja trgovačkog centra, prema sljedećim uvjetima:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 5.000 m<sup>2</sup>,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,50$ ,
  - maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi  $k_{is} = 2,0$ ,
  - minimalna procjedna površina iznosi 20% građevinske čestice,
  - maksimalna kasnost je Po+P+1
  - maksimalna visina do vijenca građevine ili najviše kote ravnog krova je 12,5 m,
  - minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od regulacijskih linija je V/2, ali ne manje od 5 m,
  - dimenzioniranje prostora i površina za smještaj prometa u mirovanju određuje se prema kriteriju 3 PM/100 m<sup>2</sup> prodajne površine,
  - glavni ulaz vozila i pješaka na građevnu česticu trgovačkog centra je sa glavne gradske prometnice - Paližnine ulice.
- (5) U poslovnoj namjeni – komunalno servisnoj (K3) u okviru proizvodne zone - skladišno servisna (I3) na sjevernom dijelu grada između ulice Domovinskog rata i željezničke pruge na k. č. z. 4074/5 k.o. Kninsko polje površine 5.500 m<sup>2</sup> omogućava se gradnja vatrogasnog doma, prema sljedećim uvjetima:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$ ,
  - maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi  $k_{is} = 0,7$ ,
  - minimalna procjedna površina iznosi 20% građevinske čestice,
  - na ostalom djelu građevne čestice može se urediti poligon za vježbanje sa sjenicama;
  - maksimalna katnost je Po+P+1,
  - maksimalna visina do vijenca građevine ili najviše kote ravnog krova je 12,5 m, izuzev osmatračkog tornja koji može biti viši, odnosno P+4,
  - minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od regulacijskih linija je V/2, ali ne manje od 5 m,
  - dimenzioniranje prostora i površina za smještaj prometa u mirovanju određuje se prema kriteriju minimalno 2 PM/100 m<sup>2</sup> zatvorene površine bez garažnog prostora,
  - glavni ulaz vozila i pješaka na građevnu česticu trgovačkog centra je sa glavne gradske prometnice – ulice Domovinskog rata,
  - može se urediti poligon za vježbanje.
- (2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

## Članak 8.

(1) U članku 99. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.“.

## Članak 9.

(1) U članku 104. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Planom se uz planirane visokonaponske građevine u prostoru određuju zaštitni koridor za postojeće dalekovode koji iznosi 20 m + 20m (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda).

Nadležno upravno tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda i prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“.

## Članak 10.

(1) U članku 106. dodaju se novi stavci 10, 11. i 12. koji glase:

„(10) Unutar kompleksa tvornice "DIV" kroz tvornicu prolaze gradski fekalni kolektori C21 i SG46, nad kojima je ustanovljeno pravo služnosti stoga se iznad njih ne mogu graditi objekti.

(11) Za potrošače koji će na sustave odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) postoji obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

(12) Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način prije dispozicije.“.

## Članak 11.

(1) U članku 121. stavku 2. točki a. dodaje se tekst koji glasi:

„U području obuhvata GUP-a uvršteno je zaštićeno područje značajni krajobraz Krka gornji tok i područje ekološke mreže Natura 2000 HR2000917 Krčić proglašeno zbog dvije vrste šišmiša, jezerskog regoča, dalmatinskog okaša, te staništa tipa 8310 špilje ne otvorene za javnost i 32AO sedrene barijere krških rijeka Dinarida.“.

## Članak 12.

(1) U članku 123. stavak 1. se mijenja i glasi:

(1) Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Knina nalaze se sljedeća kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- Kulturno-povijesna cjelina Knina (Z-4185)
- Kninska tvrđava (Z-4590)
- Crkva sv. Josipa (Z-4301)
- Crkva i samostan sv. Ante (Z-4376)
- Kuća Petkušić (Z-4373)
- Kuća Krvavica (Z-4374)
- Kuća Lovrić (Z-4375)
- Arheološko nalazište Kapitul (Z-4372)

- Kuća Kereta (RST-0939)
- Spomenik Oslobođiocima Knina (RST-0729)
- Arheološko nalazište na brdu Spas (P-6396)

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Za kultura dobra iz stavka 1. ovog članka vrijede sljedeće mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra:

- Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Za poduzimanje radnji i građenje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području kulturno-povijesne cjeline, za koje se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola ili je potrebno izraditi glavni projekt, investitor radova dužan je, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Arheološka istraživanja, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo. Uvjeti pod kojima se mogu obavljati arheološka istraživanja na području Republike Hrvatske propisani su odgovarajućim posebnim podzakonskim propisom o arheološkim istraživanjima.

KLASA:350-02/21-01/12

URBROJ:2182/10-01-21-36

Knin, 26. travnja 2022.

PREDSJEDNIK

Dragan Miličević, mag.catech.

2.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), a u svezi s člankom 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. stavka 4. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj: 84/21) i članka 35. st. 1. točke 7. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj: 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina na 11. sjednici održanoj dana 26. travnja 2022. godine donosi

## ODLUKU

### o darovanju komunalne opreme trgovačkom društvu „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. Knin

#### Članak 1.

Grad Knin daruje trgovačkom društvu „Čistoća i zelenilo“ d.o.o., Trg Oluje 9, Knin, OIB: 46163832762 sljedeću komunalnu opremu:

- otvoreni rolo kontejner na navlačenje sa zaštitnom ceradom zapremine 20 m<sup>3</sup>  
do 24 m<sup>3</sup> - 1 kom,
- otvoreni rolo kontejner na navlačenje sa zaštitnom ceradom zapremine 30 m<sup>3</sup> -  
1 kom,
- komposter za biootpad zapremine 400 l - 900 kom.

Ukupna vrijednost navedene komunalne opreme iznosi 454.500,00 kuna.

**Članak 2.**

Komunalna oprema iz članka 1. ove Odluke daruje se trgovačkom društvu „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. za potrebe obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom budući da je istom društvu Odlukom o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj: 13/20) povjereno obavljanje djelatnosti javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Knina

**Članak 3.**

Trgovačko društvo „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. se obvezuje predmetnu komunalnu opremu koristiti u svrhe kojima je namijenjena te ih održavati u skladu s Uputama proizvođača/isporučitelja opreme o održavanju spremnika te istima upravljati pažnjom dobrog gospodara.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Knina za sklapanje ugovora o darovanju komunalne opreme iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 351-04/22-01/2

URBROJ: 2182-10-01-22-2

Knin, 26. travnja 2022.

**PREDSJEDNIK**

Dragan Miličević, mag.catech.

**3.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 35. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21) Gradsko vijeće Grada Knina na 11. sjednici održanoj dana 26. travnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU  
O DAVANJU NA UPRAVLJANJE NEKRETNINE  
U VLASNIŠTVU GRADA KNINA**

**Članak 1.**

Grad Knin daje na upravljanje Javnoj ustanovi Lokalna razvojna agencija Matica, dr. Franje Tuđmana 2, Knin, OIB: 50767641835, novoizgrađeni objekt-zgradu, površine 196,59m<sup>2</sup>, položenu na „čest. zem. 6139, zk.ul. 209, KO Knin“, u svrhu obogaćivanja sadržaja i povećavanja atraktivnosti sportsko-rekreacijske zone Marunuša.

**Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se Javnoj ustanovi Lokalna razvojna agencija Matica, bez naknade, na neodređeno vrijeme, do opoziva ove Odluke od strane Gradskog vijeća Grada Knina.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica nekretninu iz članka 1. ove Odluke davati na koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti lokalnim poduzetnicima, obrtnicima, OPG-ovima i slično, a prihod kojeg Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica ostvari davanjem objekta na koncesijsko odobrenje, upotrijebit će se za održavanje samog objekta i okoliša oko objekta.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Knina za potpisivanje ugovora o davanju na upravljanje nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 5.**

Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica nekretninu iz članka 1. ove Odluke preuzima u posjed uz obvezu da se ista održava i upravlja s pažnjom dobrog gospodarstvenika te da jednom godišnje podnese izvješće o upravljanju nekretninom Gradskom vijeću Grada Knina.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 940-01/22-01/8  
URBROJ: 2182-10-01-22-2  
Knin, 26. travnja 2022.

**PREDSJEDNIK**  
Dragan Miličević, mag.catech.

---

**4.**

Na temelju članka 35. stavak 1. točke 25., a u svezi članka 51. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 11. sjednici, održanoj 26. travnja 2022. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješća o radu Gradonačelnika Grada Knina**  
**za razdoblje srpanj-prosinac 2021. godine**

1. Prihvaća se Izvješće o radu Gradonačelnika Grada Knina za razdoblje srpanj-prosinac 2021. godine, KLASA: 034-06/21-01/1, URBROJ: 2182-10-02-22-4 od 12. travnja 2022. godine.
2. Izvješće čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 034-06/20-01/1  
URBROJ: 2182/10-01-21-5  
Knin, 11. ožujka 2021.

**PREDSJEDNIK**  
Dragan Miličević, mag.catech.

---



## GRADONAČELNIK

Gradonačelnik Grada Knina na temelju članka 51. stavka 1. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21), p o d n o s i

### IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA GRADA KNINA ZA RAZDOBLJE SRPANJ-PROSINAC 2021. GODINE

U nastavku, kao gradonačelnik Grada Knina, podnosim izvješće o radu gradske uprave i njezinih upravnih tijela, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti, Upravnog odjela za programe EU, gospodarstvo, strateško planiranje i razvoj, financije, javnu nabavu i naplatu potraživanja te Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, kao i o radu predstavničkog tijela, tijekom izvještajnog razdoblja, srpanj – prosinac 2021. godine:

#### I. GRADSKO VIJEĆE

U razdoblju srpanj – prosinac 2021. godine, održane su četiri (4) sjednice Gradskog vijeća s ukupno 67 točaka dnevnog reda (bez vijećničkih pitanja) te su na prijedlog gradonačelnika Grada Knina i drugih ovlaštenih predlagatelja doneseni/usvojeni sljedeći akti:

- na 3. sjednici održanoj 28. srpnja 2021.

doneseni akti:

- Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Narodne knjižnice – Knin
- Odluka o pristupanju Grada Knina Sporazumu gradonačelnika za klimu i energiju
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Knina za 2021. godinu za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Knina i članova Gradskog vijeća Grada Knina izabranih s liste grupe birača
- Odluka o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Knin (Izvjestitelj: Ivica Brčina, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne,
- Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverne gospodarske zone (I3) – istočni dio u Kninu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ex vojarna Krka“
- Odluka o izmjeni Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Grada Knina
- Odluka o uvjetima i načinu držanja domaćih životinja na području Grada Knina
- Odluka o utvrđivanju svojstva Trga Ante Starčevića u Kninu kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o utvrđivanju svojstva groblja u naselju Potkonje kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi
- I. izmjene Programa javnih potreba u kulturi na području Grada Knina za 2021. godinu
- II. izmjene Programa Općih javnih potreba u predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju na području Grada Knina za 2021. godinu
- Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Knina za 2021. godinu
- Izmjene i dopune II Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Knina za 2021. godinu
- II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Knina za 2021. godinu
- Rješenje o imenovanju ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Knin

usvojeno izvješće:

- o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu
- na 4. sjednici održanoj 12. listopada 2021.

doneseni akti:

- Pravilnik o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Knina
- Odluka o osnivanju Zaklade Grada Knina
- Odluka o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Knina
- Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Knin

usvojena godišnja izvješća:

- o radu s financijskim izvješćem za 2020. godinu društva Upravitelj-Knin d.o.o.
  - o radu s financijskim izvješćem za 2020. godinu društva Čistoća i zelenilo d.o.o.
  - o radu s financijskim izvješćem za 2020. godinu društva Komunalno poduzeće d.o.o.
  - o radu s financijskim izvješćem Turističke zajednice Grada Knina za 2020.
  - o radu za 2020. godinu s financijskim izvješćem Narodne knjižnice - Knin
  - o realizaciji odgojno-obrazovnog rada u 2020. godini s financijskim izvješćem Dječjeg vrtića CVRČAK Knin
  - o radu s financijskim izvješćem za 2020. godinu Kninskog muzeja Knin
  - o radu s financijskim izvješćem za 2020. godinu Pučkog otvorenog učilišta Knin
  - o radu za 2020. godinu s financijskim izvješćem Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica
  - o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Knina za 2020. godinu, s financijskim izvješćem
  - o radu s financijskim izvješćem za 2020. godinu Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Knina
- te polugodišnja izvješća:
- o radu gradonačelnika Grada Knina za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine
  - o izvršenju Proračuna Grada Knina za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021.
  - o izvršenju Programa javnih potreba udruga civilnog društva na području Grada Knina za period siječanj-lipanj 2021. godine
  - o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi na području Grada Knina za period siječanj-lipanj 2021. godine
  - o izvršenju Programa socijalnih davanja na području Grada Knina za period siječanj-lipanj 2021. godine
  - o izvršenju Programa javnih potreba u sportu na području Grada Knina za period siječanj-lipanj 2021. godine
  - o izvršenju Programa Općih javnih potreba u predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju na području Grada Knina za period siječanj-lipanj 2021. godine

- na 5. sjednici održanoj 2. studenog 2021.

donesena:

- Odluka o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina

- na 6. sjednici održanoj 13. prosinca 2021.

doneseni akti:

- III. izmjene i dopune Proračuna Grada Knina za 2021. godinu
- Pravilnik o II. izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića CVRČAK Knin
- II. izmjene Programa javnih potreba u kulturi na području Grada Knina za 2021. godinu
- II. izmjene Programa socijalnih davanja na području Grada Knina za 2021. godinu

- I. izmjene Programa javnih potreba u sportu na području Grada Knina za 2021. godinu
- III. izmjene Programa Općih javnih potreba u predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju na području Grada Knina za 2021. godinu
- Izmjene i dopune III. Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Knina za 2021. godinu
- Proračun Grada Knina za 2022. godinu s projekcijama za 2023. i 2024. godinu
- Program javnih potreba u udruga civilnog društva na području Grada Knina za 2022. godinu
- Program javnih potreba u kulturi na području Grada Knina za 2022. godinu
- Program socijalnih davanja na području Grada Knina za 2022. godinu
- Program javnih potreba u sportu na području Grada Knina za 2022. godinu
- Program Općih javnih potreba u predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju na području Grada Knina za 2022. godinu
- Program demografskih mjera na području Grada Knina za 2022. godinu
- Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja Stanice Šibenik za 2022. godinu
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Knina za 2022. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Knina za 2022. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Knina za 2022. godinu
- Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Knina za 2022. godinu za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Knina i članova Gradskog vijeća Grada Knina izabranih s liste grupe birača
- Odluka o nagradi za rad članovima Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Knina za 2022. godinu
- Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika
- Odluka o gradskim porezima Grada Knina
- Odluka o davanju spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na upravljanje trgovačkom društvu „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. Knin
- Odluka o izradi izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina
- Odluka o dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima
- Odluka o javnom redu i miru

usvojeno izvješće:

- o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Knina za 2020. godinu

## II. KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

- U navedenom razdoblju održavani su kolegiji gradonačelnika na kojima se raspravljalo o tekućim poslovima iz nadležnosti Upravnih odjela.

## III. U navedenom vremenskom razdoblju rad UPRAVNOG ODJELA ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI može se promatrati kroz slijedeće segmente:

### 1. Poslovi Odjela vezani uz Gradsko vijeće:

- pravno savjetodavni poslovi u pripremi nacрта i prijedloga općih akata za Gradsko vijeće te briga o njihovoj usklađenosti sa zakonom, Statutom i drugim propisima,
- stručni i administrativni poslovi u svezi pripreme i organiziranja sjednica Gradskog vijeća i njihovih radnih tijela te informiranje javnosti,
- izrada donesenih akata Gradskog vijeća, organiziranje njihove objave i dostava nadležnim tijelima i subjektima radi izvršenja.

## 2. Poslovi Odjela iz područja rada i službeničkih odnosa:

- iz područja rada i službeničkih odnosa po službenoj dužnosti ili temeljem podnesenih zahtjeva izrađeno je ukupno 98 upravnih i neupravnih akata iz područja službeničkih odnosa
- izrada novih ili izmjena postojećih pravilnika, planova, odluka i drugih internih općih akata iz područja rada i službeničkih odnosa,
- vođenje i ažuriranje kadrovskih evidencija službenika i namještenika
- HZMO podneseno je 6 prijava o početku ili prestanku osiguranja ili promjeni tijekom osiguranja službenika ili namještenika, uključujući i osobe zaposlene na javnim radovima
- redovito vođenje i izrada mjesečnih evidencija o radu za isplatu plaće (osmice)
- razna očitovanja, izvješća i dostava traženih podataka županiji, ministarstvima te drugim tijelima i podnositeljima podnesaka.

## 3. Poslovi Odjela iz područja socijalne skrbi

- Tijekom izvještajnog perioda, kao i tijekom cijele 2021. godine, provodio se Program socijalnih davanja, što je, među ostalim, uključivalo:
  - rješavanje zahtjeva stranaka za jednokratne pomoći za rođenje djeteta u cilju stimuliranja pronatalitetne politike (42 zahtjeva tijekom izvještajnog perioda od ukupno 86 zahtjeva tijekom cijele godine) i jednokratne pomoći najugroženijim pojedincima i obiteljima za slučajeve nepogoda, težih bolesti i slično (81 zahtjev tijekom perioda srpanj – prosinac od ukupno 135 zahtjeva na nivou cijele godine) te zahtjevi za prijevoz osoba s invaliditetom
  - riješeno je ukupno 27 prijava po javnom pozivu za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji te su sa ukupno 22 prijavitelja, koji su zadovoljavali uvjete javnog poziva, zaključeni ugovori o dodjeli sredstava za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2021. godinu,
  - kao i tijekom cijele godine i kroz izvještajni period srpanj-prosinac, za korisnike zajamčene minimalne naknade koji su podnijeli pismene zahtjeve, podmirivani su troškovi komunalne naknade i troškovi cijene vode (troškovi stanovanja) sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi,
  - tijekom perioda srpanj-prosinac riješeno je ukupno 487 zahtjeva za naknadu za troškove ogrjeva, kao tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije, od kojih je odobreno ukupno 486 zahtjeva.

## 4. Poslovi Odjela vezani uz kulturni i sportski život Grada te društvena događanja u Gradu:

- Situacija izazvana proglašenjem pandemije izazvane širenjem zaraze bolesti COVID-19 ostavila je veliki trag upravo u ovome dijelu poslova Odjela, tako da su tijekom izvještajnog perioda, kao i tijekom prvih šest mjeseci 2021. godine, poslovi vezani uz kulturu, sport i suradnju s civilnim udrugama, iz razloga uvođenja brojnih ograničenja i restriktivnih mjera od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, svedeni na minimum, slijedom čega je u 2021. godini izostala organizacija brojnih planiranih kulturnih priredbi i događanja u Gradu, a nastavno na lošu epidemiološku situaciju, Grad je zaprimio iznimno mali broj zahtjeva za pomoć pri organiziranju kulturnih i sportskih manifestacija. Ali i tijekom tog teškog i iznimno zahtjevnog perioda za funkcioniranje svih, pa tako i ove gradske uprave, Grad je, kroz svoje Programe, tijekom izvještajnog perioda pomagao u radu, u organizaciji raznih događanja i na kraju je sufinancirao mnoge programe i projekte civilnih udruga, braniteljskih i kulturnih udruga, vjerskih organizacija, sportskih klubova, obrazovnih i zdravstvenih ustanova te u nastavku dajemo pregled samo nekih od njih:
  - financijska pomoć Taekwondo klubu „Div Knin“ – 20.000,00 kuna za organizaciju međunarodnog turnira „KNIN OPEN“ (sredstva Klub nije utrošio iz razloga nemogućnosti

održavanja turnira zbog loše epidemiološke situacije te su ista pa zamolbi Kluba u mjesecu prosincu 2021. prenamijenjena za kupnju opreme i rekvizita za Klub); rad Zajednice sportova Grada Knina potpomognut je kroz financijsku potporu organizaciji sportskih manifestacija povodom VRO „Oluja“ u iznosu od 10.000,00 kuna, s 3.000,00 kuna pomoglo im se u odlasku na „Sport fest“ u Poreč, također s 10.000,00 kuna pružena je financijska potpora prilikom organizacije proglašenja najuspješnijih sportaša Grada Knina; s 10.000,00 kuna potpomognuta je organizacija 14. turnira u sjedećoj odbojci „Oluja 2021“ Kluba sjedeće odbojke „Knin 95“; potpomognuta je humanitarna akcija „Dvije Tee za sve žene“ za kupnju CTG aparata i posteljine za šibensku bolnicu s 5.000,00 kuna; s 10.000,00 kuna pružena je financijska pomoć Biciklističkom klubu „Adrion oros“ u organizaciji 6. rekreativne MBT utrke „Uspon na Dinaru“; 7.000,00 kuna donirano je KUD-u „Dositej Obradović“ za kupnju narodne nošnje; Humanitarnoj udruzi „Ljudi za ljude“ donirano je ukupno 178.120,00 kuna za saniranje štete od potresa na glinskom području; Osnovnoj školi Domovinske zahvalnosti s 15.000,00 kuna pomoglo se u nabavi stručne literature i lektirne građe te s 19.250,00 kuna u kupnji 22 školske klupe i stolice; s 10.000,00 kuna Grad je sudjelovao u humanitarnoj akciji „Pomoć za Kiaru“; Ženskom rukometnom klubu Knin s 10.000,00 kuna pomogla se u njihovom radu; Veleučilištu „Marku Marulić“ u Kninu donirana su 4 prijenosna računala, s torbama, za najbolje studente Veleučilišta u akademskoj 2020./2021. godinu ukupne vrijednosti 19.792,00 kuna; za školsko igralište Osnovnoj školi dr. Franje Tuđmana donirane su vanjske sjedalnice za tribine ukupne vrijednosti 87.285,00 kuna; Općoj i veteranskoj bolnici „Hrvatski ponos“ Knin doniran je uređaj za terapiju visokim protokom TNI SOFTFLOW, u vrijednosti od 33.647,15 kuna; financirana je edukacija 2 trenera Ženskog rukometnog kluba Knin i 1 trenera Biciklističkog kluba „Adrion Oros“.

- Tijekom izvještajnog perioda srpanj – prosinac, tijekom ljetnih mjeseci, a pogotovu tijekom mjeseca prosinca, za vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana, sukladno nešto povoljnijoj epidemiološkoj situaciji, održan je veliki broj događanja, među ostalim, za vrijeme Adventa koncerte su održali Iva Spahija, Dalmatino, Giuliano & Diktatori, Domenica, Neno Belan & Fiumens te je postavljeno klizalište za najmlađe koje je kao i prethodnih godina, za sve bilo besplatno.
- U mjesecu listopadu 2021. Grad Knin osnovao je Zakladu Grada Knina sa svrhom promicanja i poticanja kvalitete u znanstvenom i umjetničkom radu, pružanja novčane potpore nadarenim učenicima, studentima i mladim znanstvenicima, pružanje humanitarne pomoći i potpora nemoćnima, bolesnima i osobama u osobito teškoj socijalnoj potrebi, pomaganje društveno korisnog rada, humanitarnih projekata i humanitarnih organizacija, sufinanciranje izgradnje objekata smještaja socijalne namjene pojedinačne i opće namjene, potpora umjetničkim i kulturnim programima i projektima od općeg interesa, podrška inicijativama građana koje promoviraju i potiču ulaganje u zajedničko dobro kroz promociju filantropije, razvoj zajednice i dobrobit svih građana te organizacija dobrotvornih događaja u svrhu ispunjenja navedenih svrha Zaklade. Trenutačno je u tijeku registracija Zaklade i upis iste u Registar Zaklada.

#### 5. Ostali poslovi Odjela u izvještajnom razdoblju:

- Poslovi vezani uz provedbu gradskih programa za 2021. godinu: Program socijalnih davanja, Program potpora razvoju sporta, Program javnih potreba u kulturi, Program udruga civilnog društva i Program Općih javnih potreba u predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju,
- Priprema i izrada gradskih programa za 2022. godinu: Program socijalnih davanja, Program potpora razvoju sporta, Program javnih potreba u kulturi, Program razvoja civilnog društva, Program Općih javnih potreba u predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju i Program demografskih mjera, koji se provodi tek od početka 2022. godine,
- Poslovi vezani uz djelatnosti proračunskih korisnika iz nadležnosti Upravnog odjela: Dječjeg vrtića „Cvrčak“ Knin, Kninskog muzeja Knin, Narodne knjižnice Knin, Pučkog otvorenog učilišta Knin i Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Knina,

- Priprema odluka za Gradsko vijeće iz nadležnosti Upravnog odjela,
- Sudjelovanje u organizaciji središnje proslave obilježavanja Dana pobjede i domovinske zahvalnosti i Dana hrvatskih branitelja, 2021. godine u dosta manjem opsegu zbog loše epidemiološke situacije vezane uz širenje bolesti COVID-19,
- Obavljanje poslova za Kulturno vijeće Grada Knina,
- Pisana korespondencija s gradskim ustanovama i trgovačkim društvima,
- Poslovi u svezi ostvarivanja prava na pristup informacijama u skladu s posebnim propisima i aktima Grada,
- Izrada i objava Službenog glasila Grada Knina,
- Primanje i rad sa strankama,
- Organiziranje protokolarnih primanja i drugih sastanka za potrebe Gradonačelnika i zamjenika Gradonačelnika,
- Izrada ugovora o djelu, ugovora o donacijama, ugovora o sufinanciranju, ugovora o poslovnoj suradnji, sporazuma s dobavljačima, zaključaka, odluka i drugih pravnih akata,
- Poslovi vezani uz zaštitu dostojanstva zaposlenika gradske uprave Grada Knina,
- Izrada nacрта i prijedloga akata za Gradonačelnika, iz nadležnosti Upravnog odjela,
- Stručni, pravni, administrativni, administrativno-tajnički poslovi i pomoćno tehnički poslovi za Gradonačelnika i njegove zamjenike,
- Poslovi suradnje Grada Knina s drugim institucijama, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u zemlji i inozemstvu,
- Poslovi prijamnog ureda i uredskog poslovanja (kroz interne dostavne knjige upisano je:
  - u knjigu Gradonačelnika: 428 akata
  - u knjigu zamjenika Gradonačelnika: 163 akta
  - u knjigu Gradskog vijeća Grada Knina: 167 akata
  - u knjigu Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti: 792 akata
  - u knjigu Upravnog odjela za programe EU, gospodarstvo, strateško planiranje i razvoj, financije, javnu nabavu i naplatu potraživanja: 2524 akta, od kojih akata je 1118 računa
  - u knjigu Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša: 1188 akata),
- Poslovi arhiva (broj arhiviranih predmeta: 596),
- Poslovi organiziranja dostave i otpreme pošte (broj otpremljenih pošiljki: 3195),
- Poslovi nabave i evidencije potrošnje uredskog i drugog materijala,
- Čuvanje izvorne dokumentacije Gradskog vijeća i Gradonačelnika,
- Poslovi prijepisa, umnožavanja i slaganja materijala za sjednice, kolegije i dr.,
- Poslovi u svezi s radom priručne kuhinje,
- Poslovi čišćenja radnih prostorija gradske uprave,
- Praćenje predstavki, pritužbi i pitanja građana u svezi poslova iz djelokruga Upravnog odjela i gradonačelnika i priprema materijala i odgovora u ime Upravnog odjela ili gradonačelnika, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

IV. U navedenom vremenskom razdoblju rad UPRAVNOG ODJELA ZA PROGRAME EUROPSKE UNIJE, GOSPODARSTVO, STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ, FINACIJE, JAVNU NABAVU I NAPLATU POTRAŽIVANJA, može se promatrati kroz slijedeće segmente:

- FINACIJE

U navedenom razdoblju izrađena su i u zakonskim rokovima dostavljena sva izvješća Poreznoj upravi, Državnom zavodu za statistiku i financijskim institucijama.

Blagajničko poslovanje - za navedeni period ukupno je izdano

- uplatnica 19
- isplatnica 212

U knjizi putnih naloga izvršen je obračun i naplata - isplata 24 putna naloga.

U knjizi ulaznih računa u izvještajnom razdoblju zaprimljeno je i proknjiženo 1389 ulaznih računa te je po istim Grad zadužen za 26.890.711,91 kuna.

U izvještajnom razdoblju Grad je po svim osnovama ispostavio 21392 izlazna računa u ukupnom iznosu 3.483.214,82 kn te prihodovao 5.062.671,80 kuna.

U nastavku se daje pregled svih izdanih i naplaćenih računa po vrsti naknade, kako slijedi:

Ukupno izdanih mjesečnih računa:

- |   |             |
|---|-------------|
| - zakup poslovnih prostora                | 467 računa  |
| - komunalna naknada (pravne osobe)        | 1790 računa |
| - naknada za uređenje voda (pravne osobe) | 1746 računa |
| - zakup javne gradske površine            | 162 računa  |
| - najam stanova sa stanarskim pravom      | 292 računa  |
| - otkup državnih stanova                  | 72 računa   |

Ukupno izdano kvartalnih obračuna za građane:

- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| - komunalna naknada        | 8429 računa |
| - naknada za uređenje voda | 8434 računa |

Ukupna zaduženja u izvještajnom razdoblju:

- |  |              |      |
|--|--------------|------|
| - zakup poslovnih prostora                 | 550.677,02   | kuna |
| - zakup javne površine                     | 148.690,14   | kuna |
| - komunalna naknada (fizičke osobe)        | 58.627,59    | kuna |
| - komunalna naknada (pravne osobe)         | 574.033,32   | kuna |
| - naknada za uređenje voda (fizičke osobe) | 493.977,75   | kuna |
| - naknada za uređenje voda (pravne osobe)  | 290.059,81   | kuna |
| - otkup stana (stanarsko pravo)            | 76.655,16    | kuna |
| - prodaja stanova                          | 1.209.645,18 | kuna |
| - komunalni doprinos                       | 80.848,85    | kuna |

---

Ukupno zaduženo 3.483.214,82 kuna

Od toga u izvještajnom razdoblju je naplaćeno:

- |  |              |      |
|--|--------------|------|
| - zakup poslovnih prostora                 | 592.322,27   | kuna |
| - zakup javne površine                     | 168.488,22   | kuna |
| - komunalna naknada (fizičke osobe)        | 723.063,81   | kuna |
| - komunalna naknada (pravne osobe)         | 1.123.355,60 | kuna |
| - naknada za uređenje voda (fizičke osobe) | 455.600,14   | kuna |
| - naknada za uređenje voda (pravne osobe)  | 283.463,65   | kuna |
| - otkup stana (stanarsko pravo)            | 77.165,94    | kuna |
| - prodaja stanova                          | 1.605.121,10 | kuna |
| - komunalni doprinos                       | 34.091,07    | kuna |

---

Ukupno naplaćeno: 5.062.671,80 kuna

Naplaćeni iznos na ime naknade za uređenje voda je prihod Hrvatskih voda te ga Grad Knin ima obvezu tjedno transferirati Hrvatskim vodama uz ostvarivanje prihoda od 10% i priznavanja materijalnih troškova.

U izvještajnom periodu nije bilo zaprimljenih prijava o nepravilnostima.

Dostavljena su sva mjesečna izvješća Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Financijski akti doneseni u izvještajnom razdoblju:

- Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Proračuna Grada Knina za 2021. godinu;
- Nacrt prijedloga Izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Knina za razdoblje od 01.01.2021. – 30.06.2021. godine;
- Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Proračuna Grada Knina za 2021. godinu;
- Nacrt prijedloga Proračuna Grada Knina za 2022. godinu s projekcijama za 2023. i 2024. godinu;
- Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Knina za 2022. godinu;
- Prijedlog Odluke o gradskim porezima Grada Knina.

### ZADUŽIVANJE GRADA, DAVANJE JAMSTAVA I SUGLASNOST

U travnju 2019. godine Grad Knin se dugoročno zadužio za provedbu Projekta „Modernizacija sustava javne rasvjete u Gradu Kninu“ na rok od 10 godina, u iznosu od 5.861.000,00 kuna, po kamatnoj stopi od 0,1%, temeljem potpisanog Ugovora o kreditu, broj: ESJR-19-1100383 s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak. Kako su radovi na modernizaciji javne rasvjete dovršeni u 2020. godini, temeljem Zahtjeva za izravno odobrenje kredita, dana 19.03.2020. godine, navedeni iznos kredita je jednokratno uplaćen na žiro račun Grada te od tada teku ugovorne obveze po istom.

Od 2020. godine do 31.12.2021. godine ukupno je plaćeno po kreditu:

Naziv banke	Valuta	Kamatna stopa	Stanje 03/2020	Otplaćeno glavnice	Stanje 31.12.2021.	Rok otplate
HBOR	kn	0,1%	5.861.000,00	1.021.448,86	4.839.551,14	10 godina do 31.03.2030.
Ukupno:			5.861.000,00	1.021.448,86	4.839.551,14	

Izuzev navedenog kredita Grad Knin se nije zaduživao na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala.

U izvještajnom razdoblju nisu davana jamstva, a nije bilo protestiranih jamstava za zaduženja ranijih godina, jer ista nisu davana ni u prethodnim godinama.

U prethodnim godinama izdane su četiri suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje po kojima se tijekom izvještajnog razdoblja vršilo plaćanje ugovornih obveza, kako slijedi:

- Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Knina za kupnju auto cisterne (suglasnost Gradskog vijeća od 28. ožujka 2018. godine), financijski leasing je u cijelosti otplaćen s 01.10.2021. godine.
- trgovačkom društvu „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. za nabavu stroja za drobljenje otpadnog materijala (suglasnost Gradskog vijeća od 27. svibnja 2019. godine) i
- trgovačkom društvu „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. za nabavu specijalnog komunalnog vozila (suglasnost Gradskog vijeća od 30. listopada 2019. godine)
- trgovačkom društvu „Upravitelj-Knin“ d.o.o. za nabavu radnog stroja za zemljane radove bager kombinirke (suglasnost Gradskog vijeća od 27. ožujka 2020. godine).



## Pregled obveza po danim suglasnostima:

Banka i namjena kredita	Iznos glavnice po ugovoru	Rok otplate	Otplaćeno glavnice do 31.12.2021.	Ostatak glavnice po dospijeću u narednim godinama
Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o. -auto cisterna	875.000,00	16.04.2018/ 01.10.2021.	875.000,00	<u>0,00</u>
Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o. -stroj za drobljenje otpadnog materijala	834.375,00	17.04.2019./ 01.06.2023.	705.898,62	128.476,38
Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o. -specijalno komunalno vozilo	1.208.675,06	20.11.2019./ 01.09.2025.	673.518,87	535.156,19
Hrvatska poštanska banka -bager-kombinirka	700.000,00	30.03.2020./ 28.02.2023.	427.777,75	272.222,25
UKUPNO:	3.618.050,06		2.682.195,24	935.854,82

- **PODRUČJE GOSPODARSTVA**

Potpore gospodarstvu

Osnova: Program potpora gospodarstvu Grada Knina u 2021. godini, KLASA: 402-01/20-01/254, URBROJ: 2182/10-02-20-3 od 17. prosinca 2020. godine, objava „Službeno glasilo Grada Knina“ 20/2020.

29. ožujka 2021. godine raspisan je Javni poziv za dodjelu potpora u gospodarstvu Grada Knina u 2021. godini, KLASA: 402-01/20-01/254, URBROJ: 2182/10-02-21-4.

Istim je određeno pet mjera potpore, kako slijedi:

MJERA 1. – Potpora novoosnovanim gospodarskim subjektima;

MJERA 2. – Potpora za podmirenje troška stručnog osposobljavanja, polaganja stručnog i majstorskog ispita te prekvalifikacija i dokvalifikacija zaposlenih;

MJERA 3. – Potpora poduzetnicima za sudjelovanje na sajmovima i izložbama;

MJERA 4. – Potpora za nabavu nove opreme te za uređenje i adaptaciju prostora u kojem se obavlja djelatnost;

MJERA 5. – Potpora za izradu prijavne dokumentacije za projekte koji će se financirati iz EU i nacionalnih sredstava.

U izvještajnom razdoblju održane su 4 sjednice Povjerenstva za provedbu programa potpora gospodarstvu Grada Knina u 2021. godini na kojima je dodijeljeno 9 potpora u ukupnom iznosu od 131.071,34 kuna, te je sklopljen aneks ugovora sa Obrtom za zastupanje u osiguranju „EURO TRUST“ slijedom čega je istom izmijenjen iznos odobrene potpore na 14.938,75 kuna (po temeljnom zahtjevu potpora odobrena u iznosu od 15.000,00 kuna).

U 2021. godini isplaćeno je 40 potpora gospodarstvu u ukupnom iznosu od 519.016,22 kuna.

### Potpore poljoprivredi

Po postojećem Programu potpora u poljoprivredi na području Grada Knina za razdoblje 2020. - 2022. godine („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 10/2020) u prosincu 2020. godine donesene su Izmjene i dopune Programa potpora poljoprivredi na području Grada Knina za razdoblje 2020.-2022. godine („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 20/2020).

Dana 29. ožujka 2021. godine raspisan je Javni poziv za dodjelu potpora poljoprivredi na području Grada Knina u 2021. godini KLASA: 320-101/20-01/1, URBROJ: 2182/10-02-21-194.

Istim je određeno šest mjera potpore, kako slijedi:

MJERA 1. - Potpora mladim poljoprivrednicima

MJERA 2. - Potpora očuvanju i proširenju stočnog fonda

MJERA 3. - Potpora očuvanju pčelinjeg fonda

MJERA 4. - Potpora razvoju poljoprivrednih gospodarstava

MJERA 5. - Potpora izradi prijavnice dokumentacije za projekte koji će se prijavljivati za sredstva EU fondova

MJERA 6. - Potpora ulaganju u preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda na poljoprivrednom gospodarstvu

U izvještajnom razdoblju održane su 2 sjednice Povjerenstva za dodjelu potpora u poljoprivredi na području Grada Knina u 2021. godini na kojima je dodijeljeno 6 potpora u ukupnom iznosu od 52.254,95 kuna.

U 2021. godini isplaćeno je 9 bespovratnih potpora u poljoprivredi u ukupnom iznosu od 94.067,63 kuna.

### Potpore turizmu

Program potpora razvoju turističke ponude na području Grada Knina u 2021. godini donesen je u prosincu 2020. godine i objavljen u Službenom glasilu Grada Knina, broj 20/20.

Dana 29. ožujka 2021. godine, donesen je i objavljen Javni poziv za dodjelu potpora razvoju turističke ponude Grada Knina u 2021. godini.

Istim se određuju četiri mjere potpore, kako slijedi:

MJERA 1. – Potpora za izgradnju bazena

MJERA 2. – Potpora za poboljšanje uvjeta postojeće kategorizacije

MJERA 3. – Potpora pokretanju obavljanja ugostiteljske djelatnosti na postojećem obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

MJERA 4. – Potpora pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

U izvještajnom razdoblju održane su 2 sjednice Povjerenstva za dodjelu potpora razvoju turističke ponude na području Grada Knina u 2021. godini na kojima su dodijeljene 4 potpore u ukupnom iznosu od 86.397,20 kuna.

U 2021. godini isplaćeno je 6 potpora razvoju turističke ponude u ukupnom iznosu od 105.249,95 kuna.

#### • JAVNA NABAVA:

U izvještajnom razdoblju provedeno je 17 postupaka javne nabave, i to:

- Izvođenje radova na adaptaciji i sanaciji kulturnog centra „Fra Lujo Marun“ u Kninu
- Radovi na izgradnji mosta preko rijeke Butižnice u naselju Raškovići u Kninu

- CNC Tokarski stroj i sitna oprema - ponovljeni postupak (poništeno)
  - Radovi na uređenju Kvaternikove i Kumičićeve ulice, njihovog spoja i prolaza između Svačićeve i Jelačićeve ulice
  - Radovi na uređenju stambenih i stambeno-poslovnih objekata u staroj gradskoj jezgri
  - Nabava komunalne opreme (poništeno)
  - Opskrba električnom energijom za potrebe Grada Knina za 2022 godinu
  - Radovi na izgradnji funkcionalne i dekorativne rasvjete i niskonaponske mreže na tvrđavi (ponovljeni postupak - poništeno)
  - CNC Tokarski stroj i sitna oprema - ponovljeni postupak 2 (poništeno)
  - Usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu nad radovima na uređenju stare gradske tržnice, stambenih i stambeno-poslovnih objekata i uređenju skala
  - Usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na tvrđavi
  - Radovi na uređenju stare gradske tržnice (poništeno)
  - Nabava komunalne opreme
  - Usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu nad radovima na uređenju Cesarićeve obale i izgradnji javne rasvjete do Kapitula.
  - Usluge vanjske revizije EU projekata
  - Radovi na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na tvrđavi.
  - Radovi na uređenju Cesarićeve obale i izgradnja javne rasvjete do Kapitula
- JEDNOSTAVNA NABAVA I OSTALO U VEZI NABAVE:

U izvještajnom razdoblju provedeno je 9 postupka jednostavne nabave sukladno Pravilniku o provođenju postupaka jednostavne nabave procijenjene vrijednosti do 200.000,00 kuna odnosno 500.000,00 kuna.

• PROVEDBA INTERVENCIJSKOG PLANA GRADA KNINA

- od 18 projekata kojima je Grad Knin nositelj:
- prijavljeno 17 projekata (ukupna vrijednost 152.207.168,91 kn)
- preostalo za prijaviti – 1 projekt iz IP-a (zipline) plus 1 projekt s rezervne liste (koso dizalo)
- ugovoreno 15 projekata (ukupna vrijednost 125.522.224,48 kn)
- 2 u postupku evaluacije (1. Izgradnja pješačko biciklističkih mostova na rijeci Butižnici i Krki; 2. Uređenje i opremanje vinoteke/suvenirnice i interpretacijskog centra na tvrđavi))
- trenutno u provedbi 10 projekata u vrijednosti od 137.522.224,48 kn
- ukupno isplaćeno Gradu po odobrenim ZNS-ovima i predujmovima 28.288.297,05 kn
- završeno 7 projekata (vrijednost 12.954.278,92 kn)
- Ukupno ugovoreno iz Intervencijskog plana (Grad Knin, poduzetnici, udruge i ustanove) – 78 projekata u vrijednosti od 172.709.818,87 kn

PRIJAVLJENI PROJEKTI (152.207.168,91 kn):

1. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate na obuhvatu rijeke Krke
2. Izgradnja pješačko-biciklističkog mosta na Orašnici i uređenje šetnice prema Krčiću
3. Uređenje Cesarićeve obale i izgradnja rasvjete do arheološkog nalazišta Kapitul
4. Uređenje sportsko-rekreacijske zone Marunuša i izgradnja javne rasvjete duž staze uz Krku
5. Kulturna i prirodna baština resurs za razvoj turizma na području grada Knina
6. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate na Kninskoj tvrđavi
7. Uređenje infrastrukture na tvrđavi (niskonaponska mreža, funkcionalna i dekorativna rasvjeta i video nadzor)
8. Uređenje i opremanje restorana na kninskoj tvrđavi

9. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate u Poslovnoj zoni Preparandija
10. Rekonstrukcija i opremanje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i)
11. Razvoj infrastrukture Poduzetničkog centra
12. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate u staroj gradskoj jezgri
13. Izgradnja kapaciteta za provedbu Intervencijskog plana grada Knina
14. Obnova, uređenje i valorizacija prostora stare tržnice, poslovnih i stambenih prostora i infrastrukture u staroj gradskoj jezgri
15. Izgradnja multimedijske dvorane i ljetne pozornice na tvrđavi
16. Izgradnja pješačko-biciklističkih mostova na rijeci Butižnici i Krki
17. Uređenje i opremanje interpretacijskog centra i vinoteke/suvenirnice na tvrđavi

#### UGOVORENI PROJEKTI (125.522.224,48 kn):

1. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate na obuhvatu rijeke Krke
2. Izgradnja pješačko-biciklističkog mosta na Orašnici i uređenje šetnice prema Krčiću
3. Uređenje Cesarićeve obale i izgradnja rasvjete do arheološkog nalazišta Kapitul
4. Uređenje sportsko-rekreacijske zone Marunuša i izgradnja javne rasvjete duž staze uz Krku
5. Kulturna i prirodna baština resurs za razvoj turizma na području grada Knina
6. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate na Kninskoj tvrđavi
7. Uređenje i opremanje restorana na kninskoj tvrđavi
8. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate u Poslovnoj zoni Preparandija
9. Rekonstrukcija i opremanje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i)
10. Razvoj infrastrukture Poduzetničkog centra
11. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate u staroj gradskoj jezgri
12. Izgradnja kapaciteta za provedbu Intervencijskog plana grada Knina
13. Uređenje infrastrukture na tvrđavi
14. Izgradnja multimedijske dvorane i ljetne pozornice na tvrđavi
15. Obnova, uređenje i valorizacija prostora stare tržnice, poslovnih i stambenih prostora i infrastrukture u staroj gradskoj jezgri

#### ZAVRŠENI PROJEKTI (12.954.278,92 kn):

1. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate na obuhvatu rijeke Krke
2. Izgradnja pješačko-biciklističkog mosta na Orašnici i uređenje šetnice prema Krčiću
3. Kulturna i prirodna baština resurs za razvoj turizma na području grada Knina
4. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate na Kninskoj tvrđavi
5. Uređenje i opremanje restorana na kninskoj tvrđavi
6. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate u Poslovnoj zoni Preparandija
7. Priprema projektno-tehničke dokumentacije za zahvate u staroj gradskoj jezgri

#### PROJEKTI U PROVEDBI (137.522.224,48 kn):

1. Uređenje Cesarićeve obale i izgradnja rasvjete do arheološkog nalazišta Kapitul
  - Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava potpisan 14.04.2021., a projekt je u provedbi od 03.05.2021. do 30.11.2022.
  - Ukupna vrijednost ugovora je 10.956.961,90 kn, od čega je 85% ili 9.313.417,25 kn bespovratna sredstva iz Europskog fonda za regionalni razvoj
  - Započet postupak javne nabave radova
  - Započet postupak javne nabave usluga nadzora
  - Pripremljena dokumentacija o nabavi i troškovnici za nabavu opreme te poslani u SAFU na ex ante pregled

2. Uređenje sportsko-rekreacijske zone Marunuša i izgradnja javne rasvjete duž staze uz Krku
  - Trajanje projekta: 01.03.2020.-31.7.2022.
  - Ukupna vrijednost projekta: 6.675.053,82 kn od čega 85% iznosa sufinancira EU
  - Radovi su u tijeku s rokom završetka 13.5.2022.
3. Rekonstrukcija i opremanje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i)
  - Trajanje projekta 30 mjeseci (01.01.2020. - 01.07.2022.)
  - Ukupna vrijednost projekta: 12.218.975,74 kn od čega 85% iznosa sufinancira EU
  - Završeni radovi te obavljena primopredaja
  - Objekt Inkubatora u potpunosti opremljen
  - Svečano otvoren Inkubator
  - Započela provedba edukacije studenata Veleučilišta Marko Marulić na temu startup poduzetništva
4. Razvoj infrastrukture Poduzetničkog centra
  - Provedba projekta od 12.12.2018. do 12.4.2022.
  - Ukupna vrijednost projekta: 33.340.012,29 kn od čega 85% (28.339.010,00 kn) sufinancira EU
  - Radovi su u tijeku
  - Proveden je postupak nabave radova i stručnog nadzora te su potpisani ugovori s izvođačem i nadzorom. Izvođač je uveden u posao 16.06.2021. godine. Rok za završetak radova je ožujak 2022. godine.
5. Izgradnja kapaciteta za provedbu Intervencijskog plana grada Knina
  - Provedba projekta od 01.03.2018. do 01.03.2023. godine
  - Ukupna vrijednost projekta: 2.908.880,24 kn od čega 85% (2.472.548,20 kn) sufinancira EU
  - kroz projekt se pruža tehnička i savjetodavna podrška provedbi svih projekata iz Intervencijskog plana Grada Knina
6. Izgradnja multimedijске dvorane i ljetne pozornice na tvrđavi
  - Ukupna vrijednost projekta: 12.745.911,67 kn od čega 85% (10.834.024,92 kn) sufinancira EU
  - Započeo postupak nabave radova
  - Započeo postupak nabave stručnog nadzora
7. Obnova, uređenje i valorizacija prostora stare tržnice, poslovnih i stambenih prostora i infrastrukture u staroj gradskoj jezgri
  - Ukupna vrijednost projekta: 20.482.286,60 kn od čega 85% (17.409.943,60 kn) sufinancira EU
  - Proveden postupak nabave radova na obnovi i uređenju stambeno-poslovnih objekata u Zvonimirovoj 54, Nakićevoj 5 i Trgu franjevačkih žrtava 5 (7.215.750,00 kn) te potpisan ugovor s izvođačem
  - Ugovoreni radovi na uređenju Kvaternikove i Kumičićeve ulice, njihovog spoja i prolaza između Svačićeve i Jelačićeve ulice (3.839.504,13 kn)
  - Ugovoren stručni i arheološki nadzor i koordinator ZNR (248.625,00 kn)
  - U tijeku postupak nabave radova na uređenju stare gradske tržnice
  - Rok za završetak svih radova u staroj gradskoj jezgri – do 31.12.2022.
8. Izgradnja pješačko-biciklističkih mostova na rijeci Butižnici i Krki
  - Ukupna vrijednost projekta: 3.502.359,18 kn od čega 85% (2.977.005,30 kn) sufinancira EU
  - projekt prijavljen 30.12.2021. godine i u postupku evaluacije je
9. Uređenje i opremanje interpretacijskog centra i vinoteke/suvenirnice na tvrđavi
  - Ukupna vrijednost projekta: 21.031.274,65 kn od čega 85% (17.876.583,45 kn) sufinancira EU
  - projekt prijavljen 30.12.2021. i u postupku evaluacije je

**PREOSTALI PROJEKTI ZA PRIJAVITI I UGOVORITI:**

1. Izgradnja zip-line sustava i osiguravanje pristupačnosti za osobe s invaliditetom – (čeka se ishodenje građevinske dozvole) - 2.149.516,18 kn
2. Izgradnja kosog dizala iz stare gradske jezgre prema tvrđavi - 15.014.282,70 kn – projekt s rezervne liste. Prijavljuje se zadnji ukoliko ostane sredstava.

Grant shema – Razvoj i provedba programa za socijalnu koheziju i povećanje zaposlenosti  
Ukupno raspoloživa sredstva za Knin su 23.000.000,00 kn. Ugovorena su 22 projekta u ukupnoj vrijednosti od 22.476.818,17 kn.

Grant shema – razvoj poduzetništva u gradu Kninu  
Ukupno raspoloživa sredstva za Knin su 22.250.000,00 kn. Ugovoren 41 projekt u vrijednosti 24.710.776,22 kn.

- V. U navedenom vremenskom razdoblju rad UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA, može se promatrati kroz slijedeće segmente:

- ZAVRŠENI PROJEKTI:

- IZGRADNJA NOVE MRTVAČNICE NA GRADSKOM GROBLJU

U lipnju su završeni radovi na izgradnji mrtvačnice s kapelicom na gradskom groblju, a u rujnu je podnesen zahtjev za tehnički pregled i ishodenje uporabne dozvole. Vrijednost izvedenih radova iznosi 2.435.890,74 kn, a vrijednost usluga nadzora iznosi 62.750,00 kn. U okviru projekta nabavljena je podizna platforma u svrhu osiguranja pristupa u objekt osobama u invalidskim kolicima, čija vrijednost iznosi 81.425,00 kn.

- IZGRADNJA DJEČJEG IGRALIŠTA IZA NOVOG VRTIĆA RADOST U KNINU

Proveden je postupak jednostavne nabave za odabir izvođača radova na uređenju dječjeg igrališta iza novog vrtića Radost u Kninu. Radovi su završeni u prosincu 2021. godine. Ukupna vrijednost izvedenih radova, sprava i komunalne opreme iznosi 561.368,91 kn. Projekt je u sklopu Programa podrške usmjerenih na poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjim vrtićima sufinanciran od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade s 246.161,00 kn. Preostala sredstva je osigurao Grad Knin.

- REKONSTRUKCIJA NOGOSTUPA U ULICI 4. GARDIJSKE BRIGADE

Izvedeni su radovi na rekonstrukciji nogostupa u Ulici 4GB na potezu od zgrade HEP-a do mosta na Orašnici. Nogostup je u cijelosti prilagođen osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Vrijednost izvedenih radova iznosi 585.245,50 kn.

- POSTAVLJANJE VIDEO NADZORA NA JAVNIM POVRŠINAMA U GRADU KNINU (2. FAZA)

Završena je 2. faza nabave i postavljanja opreme za video nadzor javnih površina u gradu Kninu. Ukupna vrijednost projekta (1. i 2. faza) iznosi 392.606,25 kn.

- ASFALTIRANJE ODVOJAKA RESIČINE, TOMISLAVOVE, KRANJČEVIĆEVE I DOMOVINSKOG RATA

Izvedeni su radovi na asfaltiranju odvojaka Resičine, Tomislavove, Kranjčevićeve ulice i Ulice domovinskog rata. Vrijednost izvedenih radova iznosi 222.807,31 kn, a sredstva je osigurao Grada Knin iz vlastitih prihoda.

- ASFALTIRANJE ODVOJAKA BEGOVIĆEVE I SURONJINE ULICE I CESTE ZA ZASEOK MOMIĆI U GOLUBIĆU

Izvedeni su radovi na asfaltiranju odvojaka Begovićeve i Suronjine ulice i ceste za zaseok Momići u Golubiću. Vrijednost izvedenih radova iznosi 238.895,19 kn, a sredstva je osigurao Grada Knin iz vlastitih prihoda.

- UREĐENJE PARKIRALIŠTA IZA ZGRADE ZVONIMIROVA 7-7A

Izvedeni su radovi na uređenju parkirališta i oborinske odvodnje iza zgrade Zvonimirova 7-7A. Sredstva je osigurao Grada Knin, a ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 166.550,00 kn.

- UREĐENJE PARKIRALIŠTA U TOMISLAVOVOJ 92

Izvedeni su radovi na uređenju parkirališta u Tomislavovoj ulici kod broja 92. Sredstva je osigurao Grada Knin, a ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 110.417,30 kn.

- IZGRADNJA JAVNE RASVJETE U SPLITSKOJ ULICI

Izvedeni su radovi na izgradnji javne rasvjete u Splitskoj ulici u Kninu. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 91.992,50 kn, a sredstva je osigurao Grada Knin iz vlastitih prihoda.

- IZGRADNJA POTPORNOG ZIDA NA KRIŽANJU SOLINSKE I IMOTSKE ULICE U KNINU

Završeni su radovi na izgradnji potpornog zida na križanju Solinske i Imotske ulice (na parkiralištu kod Crvenih zgrada). Vrijednost izvedenih radova iznosi 492.942,00 kn, a sredstva je osigurao Grad Knin iz vlastitih prihoda.

- ZAMJENA STOLARIJE NA ZGRADI PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA

Izvedeni su radovi na zamjeni stolarije na zgradi pučkog otvorenog učilišta (pročelje prema Ulici 7GB) sa PVC stolarijom. Vrijednost izvedenih radova iznosi 197.968,00 kn. Sredstva je osigurao Grad Knin.

- SANACIJA KROVA DVORANE SREDNJE ŠKOLE

Završeni su radovi na sanaciji krova na dvorani srednje škole u Kninu. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 120.381,50 kn. Sredstva je osigurao Grad Knin.

- KONSTRUKTIVNA SANACIJA KUĆE LOVRIĆ

Završeni su radovi na ojačanju temeljnog tla u sklopu konstruktivne sanacije Kuće Lovrić u Kninu. Radovima je obuhvaćeno ojačanje/injektiranje južnog i istočnog temelja objekta kako bi se postigla stabilnost objekta i spriječilo daljnje slijeganje/urušavanje južnog i istočnog pročelja. Vrijednost izvedenih radova iznosi 93.508,85 kn, od čega je Ministarstvo kulture u sklopu Programa javnih potreba u kulturi za 2021. godinu osiguralo 60.000,00 kn.

- KONSTRUKTIVNA SANACIJA URUŠENIH BEDEMA UNUTAR KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Završeni su radovi na 1. fazi sanacije urušenih bedema u kulturno-povijesnoj cjelini Knina. Vrijednost izvedenih radova iznosi 70.000,00 kn, koje je osiguralo Ministarstvo kulture u sklopu Programa javnih potreba u kulturi za 2021. godinu.

- IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA SANACIJU LAGUNA

Završena je izrada Sanacijskog programa s mjerama za otklanjanje štete u okolišu za lagune kod DIV-a čiju izradu financiraju Hrvatske vode, Šibensko-kninska županija, DIV i Grad Knin. Ugovoreni iznos izrade sanacijskog programa iznosi 569.250,00 kn. Udio Grada Knina u sufinanciranju izrade sanacijskog programa iznosi 142.312,50 kn. U tijeku je ishodenje suglasnosti na program od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

• PROJEKTI U TIJEKU:

- ADAPTACIJA I SANACIJA KULTURNOG CENTRA FRA LUJO MARUN

Proveden je postupak javne nabave za odabir izvođača radova na sanaciji kulturnog centra fra Lujko Marun (Dom na Sinobadima) u Kninu. Radovi su započeli u listopadu. U sklopu radova izvedena je sanacija krovništva, zamjena stolarije, izrada toplinske ovojnice zgrade, uređenje sanitarnih čvorova i

prilagodba ulazne rampe osobama s invaliditetom. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 881.282,63 kn, od čega je 300.000,00 kn osigurano od strane Ministarstva kulture.

- IZGRADNJA MOSTA PREKO BUTIŽNICE I OBALNIH ZIDOVA U RAŠKOVIĆIMA

U kolovozu je ishođena građevinska dozvola za izgradnju mosta preko rijeke Butižnice u Raškovićima u Žagroviću i izgradnju obalnih zidova. Proveden je postupak javne nabave i u listopadu je sklopljen ugovor s izvođačem radova. Radovi su trebali započeti u studenom ali su zbog visokog vodostaja i nepovoljnih hidroloških uvjeta odgođeni do svibnja 2022. godine. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 969.968,46 kn.

- ASFALTIRANJE CESTE ZA ZASEOK CVIJANOVIĆI U PLAVNU I CESTE ZA ZASEOK KRNETE U STRMICI

U studenom je završen postupak jednostavne nabave za odabir izvođača radova, a u prosincu su započeli radovi na asfaltiranju ceste za zaseok Cvijanovići u Plavnu i Krnete u Strmici. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 624.750,00 kn. Projekt je krajem 2021. godine prijavljen na sufinanciranje MRRFEU u sklopu Programa podrške brdsko-planinskim područjima. Rezultati natječaja se još uvijek čekaju.

- IZGRADNJA KAPELICE U POTKONJU

Nastavljeni su radovi na izgradnji i uređenju kapelice u Potkonju. Završeni su svi konstruktivni radovi na izgradnji kapelice i zvonika i u tijeku su završni radovi na unutarnjem uređenju. Vrijednost izvedenih radova iznosi 249.956,25 kn.

- SANACIJA DIVLJIH DEPONIJA NA PODRUČJU GRADA KNINA

Temeljem prijave na javni poziv za neposredno sufinanciranje uklanjanja otpada odbačenog u okoliš Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Gradu Kninu su odobrena sredstva za projekt uklanjanja otpada odbačenog u okoliš odnosno sanacije divljih deponija na 8 lokacija u gradu Kninu i okolici. Vrijednost prijavljenih radova i usluga je 717.687,50 kn, od čega će Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sufinancirati 574.150,00 kn. Do kraja 2021. godine izrađen je Plan sanacije divljih deponija vrijedan 62.500,00 kn i pripremljena dokumentacija za javnu nabavu za odabir izvođača radova.

- IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU KOMPOSTANE

U rujnu je ishođena lokacijska dozvola za izgradnju postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada – kompostane. Biootpad za kompostanu će se prikupljati s područja gradova Knina i Drniša te općina Promina, Biskupija, Kistanje, Kijevo, Civiljane i Ervenik. Nakon ishođenja lokacijske dozvole proveden je postupak jednostavne nabave za odabir izrađivača glavnog projekta i ishođenje građevinske dozvole. Ugovor s izrađivačem glavnog projekta je sklopljen u siječnju 2022. godine. Ugovorena vrijednost izrade glavnog projekta je 206.250,00 kn, a rok za završetak istoga je do sredine travnja 2022. godine.

- IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA STARU TRŽNICU

Završena je izrada projektne dokumentacije ishođene su potvrde javno-pravnih tijela za obnovu stare gradske tržnice u Zvonimirovoj ulici. Obnova tržnice je planirana u okviru Intervencijskog plana Grada Knina. Vrijednost izrade dokumentacije iznosi 124.375 kn.

- IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA STUBE U STAROJ GRADSKOJ JEZGRI

Završena je izrada projektne dokumentacije i ishođene su potvrde javno-pravnih tijela za obnovu stuba s pratećom infrastrukturom (vodovod, kanalizacija i javna rasvjeta) u staroj gradskoj jezgri (Kvaternikova i Kumičićeva ulica te spoj Jelačićeve i Svačićeve ulice) koja je planirana u okviru Intervencijskog plana Grada Knina. Vrijednost izrade dokumentacije iznosi 123.337,50 kn.

- IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I OBNOVU ZGRADA U STAROJ GRADSKOJ JEZGRI

Završena je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade u Svačićevoj 6 i obnovu zgrade u Nakićevoj 5, u kojima je u okviru Intervencijskog plana Grada Knina planirano uređenje poslovnih prostora i stanova za kadrove. Vrijednost dokumentacije iznosi 163.750,00 kn. Radovi na zgradi u Nakićevoj 5 su u tijeku, a za objekt u Svačićevoj 6 je podnesen zahtjev za ishođenje građevinske dozvole.



- IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ODVODNJU OTPADNIH VODA DIJELA TRPIMIROVA ULICE

Izrađen je idejni projekt i u rujnu je podnesen zahtjev za ishodenje lokacijske dozvole za odvodnju otpadnih voda dijela Trpimirove ulice od Gajeve do Preradovićeve ulice. Vrijednost izrade projektne dokumentacije iznosi 92.500 kn.

- IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA UREĐENJE GUNDULIĆEVE ULICE

Izrađen je idejni projekt i u prosincu je podnesen zahtjev za ishodenje lokacijske dozvole za uređenje Gundulićeve ulice s kompletnom infrastrukturom. Vrijednost izrade projektne dokumentacije iznosi 57.125,00 kn.

- NABAVA KOMUNALNE OPREME ZA ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA

Temeljem prijave na Javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost za neposredno sufinanciranje komunalne opreme za 2021.g Gradu Kninu su u kolovozu odobrena sredstva za nabavu komunalne opreme za prikupljanje biorazgradivog otpada i to za: 900 kompostera zapremine 400 l, 27 spremnika za dječji vrtić zapremine 25 l i 2 rolo kontejnera zapremine 20 i 30 m<sup>3</sup>. Javna nabava za komunalnu opremu je provedena u prosincu, a u siječnju je potpisan ugovor s isporučiteljem. Vrijednost opreme iznosi 462.431,25 kn, od čega Fond sufinancira 260.891,00 kn. Cilj ovog projekta je smanjenje količine miješanog komunalnog otpada koji se odlaže na odlagalište.

- IZRADA 5. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KNINA

U prosincu je donesena odluka o početku izrade 5. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Knina. Vrijednost izrade izmjena i dopuna plana iznosi 57.500,00 kn. Izrada izmjena i dopuna plana je u tijeku.

- IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „EX VOJARNA KRKA“

U tijeku je izrada Urbanističkog plana uređenja „Ex vojarna Krka“. Vrijednost izrade plana iznosi 124.750,00 kn. Osim urbanističkog plana uređenja u sklopu iste procedure izrađuje se i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a „Ex vojarna Krka“. Vrijednost izrade studije ugovorena je za 85.000,00 kn. Izrada oba dokumenta je u tijeku.

- IZRADA AKCIJSKOG PLANA ZA ODRŽIVU ENERGIJU I BORBU PROTIV KLIMATSKIH PROMJENA (SECAP)

Temeljem prijave na javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost za sufinanciranje akcijskih planova energetska održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) Gradu Kninu je odobreno 40.000 kn za izradu Akcijskog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena. Vrijednost izrade akcijskog plana je 50.000,00 kn.

- JAVNI POZIV ZA SUFINANCIRANJE IZRADE GLAVNOG PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA NA PODRUČJU GRADA KNINA ZA 2021. G.

Grad Knin je u svibnju 2021. g. raspisao Javni poziv za sufinanciranje izrade glavnog projekta energetske obnove višestambenih zgrada na području Grada Knina za 2021. g. Javni poziv je objavljen na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Grada Knina te su za ovu svrhu u Proračunu Grada Knina za 2021.g. osigurana sredstva u iznosu od 250.000 kn. Do kraja 2021. godine zaprimljene su dvije prijave za koje je odobreno 150.000,00 kn.

- ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Temeljem godišnjeg ugovora o održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Knina kontinuirano su se izvodili radovi na sanaciji i održavanju asfaltnih i makadamskih kolnika: krpanje udarnih rupa, presvlačenje asfaltom većih oštećenih površina, nasipanje makadamskih cesta, košnja vegetacije, obilježavanje horizontalne i postavljanje vertikalne prometne signalizacije, zimska služba. Vrijednost izvedenih radova u 2021. godinu iznosi 3.237.135,40 kn.

- ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

U okviru radova na održavanju javne rasvjete koje je povjereno trgovačkom društvu UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., kvarovi na javnoj rasvjeti se otklanjaju u kratkom roku pa građani ne moraju više čekati po nekoliko tjedana na popravak rasvjete. Također se kontinuirano vrši postavljanje novih stupova i LED rasvjetnih tijela u dijelovima grada bez javne rasvjete.

## - ODRŽAVANJE JAVNO-PROMETNIH PJEŠAČKIH POVRŠINA

Temeljem godišnjeg ugovora o održavanju javnoprometnih pješačkih površina na području Grada Knina kontinuirane su se izvodili radovi na sanaciji nogostupa i pješačkih staza, betonskih i kamenih zidova, oborinskih kanala, izradi invalidskih rampi, postavljanju zaštitnih ograda. Vrijednost izvedenih radova u 2021. godinu iznosi 619.238,74 kn.

### • CIVILNA ZAŠTITA, ZAŠTITA OD POŽARA I ZAŠTITA NA RADU

- donesena Odluka o imenovanju stožera civilne zaštite Grada Knina zbog potrebe proširenja stožera,
- donesena Odluka o procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Knin
- osposobljena 4 službenika sukladno Zakonu o zaštiti na radu i Zaštiti od požara,
- izvršen periodični zdravstveni pregled i godišnji zdravstveni pregled za rad sa posebnim uređajima i napravama te izvršen zdravstveni pregled službenika koji rade s računalom,
- izvršen nadzor gromobranskih i elektroinstalacija,
- izvršen pregled opreme za rad u posebnim uvjetima (peć za lož ulje) u rujnu pred sezonu grijanja

### • IMOVINSKO-PRAVNI POSLOVI

U ostvarivanju zadaća koje se odnose na imovinsko-pravne predmete tijekom ovog izvještajnog razdoblja, sačinjeno je sljedeće:

- zahtjev Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za suglasnost za ishodenje građevinske dozvole u odnosu na nekretnine označene kao „čest. zem. 2888, 2885/1 i 4177 KO Žagrović“ i „čest. zem. 3937/1 KO Vrbnik“, za potrebe projekta izgradnje pješačkog mosta preko rijeke Krke
- zahtjev Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za ishodenje suglasnosti za ishodenje građevinske dozvole za „čest. zem. 1821/31, čest. zem. 3910 i čest. zem. 1821/7, KO Vrbnik i čest. zem. 111/1, KO Kninskopolje“ za potrebe projekta ZIP LINE-a
- zahtjev Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za ishodenje suglasnosti za ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju prometnice Cesarićeva obala i izgradnju parkirališta na k.č.z. 6119, 6118, 6117, 6120/1, 6116, 149/1, k.o. Knin
- zahtjev Hrvatskim cestama za izdavanje suglasnosti za ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju prometnice Cesarićeva obala i izgradnju parkirališta na k.č.z. 6119, 6118, 6117, 6120/1, 6116, 5726 i 6149/1, 5944 i 6200, KO Knin
- zahtjev Hrvatskim željeznicama za izdavanje suglasnosti za ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju prometnice Cesarićeva obala i izgradnju parkirališta na k.č.z. 6119, 6118, 6117, 6120/1, 6116, 5726 i 6149/1, 5944 i 6200, KO Knin
- zahtjev Srpskom narodnom vijeću za izdavanje suglasnosti za ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju prometnice Cesarićeva obala i izgradnju parkirališta na k.č.z. 6119, 6118, 6117, 6120/1, 6116, 5726 i 6149/1, 5944 i 6200, KO Knin
- prijedlog za osiguranje dokaza za potpuno izvlaštenje u K.O. Žagrović u svrhu izgradnje mosta i obalnih zidova preko rijeke Butižnice
- razne požurnice

### • STAMBENI POSLOVI

U segmentu stambenih poslova izdano je:

- 37 potvrda o otkupljenim stanovima/kućama
- 9 potvrda o vlasništvu stanova
- 1 očitovanje o statusu nositelja stanarskog prava
- 2 brisovna očitovanja
- 1 tabularna isprava

### • SUDSKI PREDMETI

a) ovršni postupci

- 1 prijedlog za ovrhu

## b) ostalo

- razni podnesci i ročišta
- 2 odgovora na tužbu
- 1 žalba na presudu
- 1 prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka
- 1 prijedlog za dopunu zemljišne knjige
- 3 prijedloga za uknjižbu prava vlasništva
- rad na predmetima vezanim za osnivanje zemljišne knjige
- 1 izvansudska nagodba

- ZAKLJUČCI, UGOVORI I SPORAZUMI

## a) Zaključci

- 12 Zaključaka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora
- 4 Zaključka o prihvaćanju darovanja nekretnine
- 2 Zaključka o prihvaćanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine „čest. zgr. 161, KO Knin“
- 1 Zaključak o izdavanju tabularne isprave

## b) Ugovori i sporazumi:

- 9 ugovora po provedenim postupcima javne nabave
- 12 Ugovora o zakupu poslovnog prostora
- 32 Ugovora o zakupu javne površine
- 5 Sporazuma o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora
- 5 Sporazuma o obročnoj otplati duga
- Aneks ugovora o usluzi nabave i postavljanja opreme za videonadzor javnih površina (faza 2.)
- Aneks Sporazuma o davanju na upravljanje odlagališta komunalnog otpada „Mala Promina“
- 4 Ugovora o darovanju nekretnine

- OSTALI POSLOVI

- priprema 9 Odluka za Gradsko vijeće Grada Knina
- Procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Knina
- 3 javna natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i javnih površina
- 7 opomena za zakup poslovnih prostora
- 1010 rješenja o ovrsi za komunalnu naknadu
- 103 rješenja o utvrđivanju obveze komunalne naknade
- 104 rješenja o utvrđivanju obveze naknade za uređenje voda
- 83 izmjene rješenja naknade za uređenje voda, zbog promjene sektora
- 21 ovjerenih preslika građevinskih dozvola i očitovanja
- 6 rješenja o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade
- 6 potvrda o grobnom mjestu
- 7 rješenja o korištenju JGP
- razna očitovanja strankama

KLASA: 034-06/21-01/1

URBROJ: 2182-10-02-22-4

Knin, 12. travnja 2022.

GRADONAČELNIK  
Marijo Čaćić, mag.oec.

**5.**

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19) i članka 35. stavka 1. točke 38. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina na 11. sjednici održanoj 26. travnja 2022. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K****o davanju suglasnosti na Prijedlog Odluke o upisu djece  
u Dječji vrtić CVRČAK Knin za pedagošku godinu 2022./2023.****I.**

Daje se suglasnost na Prijedlog Odluke o upisu djece u Dječji vrtić CVRČAK Knin za pedagošku godinu 2022./2023. koji je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića CVRČAK Knin.

**II.**

Nakon donošenja Odluke iz točke I. ovog Zaključka, objavit će se natječaj za upis u Dječji vrtić CVRČAK Knin u roku i na način sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak upisa u Dječji vrtić CVRČAK Knin.

**III.**

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 601-04/22-01/1  
URBROJ: 2182-10-01-22-3  
Knin, 26. travnja 2022.

**PREDSJEDNIK**  
Dragan Miličević, mag.catech.

---

## **II. GRADONAČELNIK**

### **6.**

Na temelju članka 49. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21) i Strategije upravljanja imovinom Grada Knina za razdoblje od 2018-2022. godine („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 2/18) Gradonačelnik Grada Knina dana 28. travnja 2022. godine, donio je

### **PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA KNINA ZA 2022. GODINU**

#### **1. UVOD**

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom JLS: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Osim diferenciranosti po ročnosti, glavne su poveznice navedenih dokumenata transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata, što predstavlja značajni iskorak u odnosu na dosadašnju praksu. Strategijom upravljanja imovinom Grada Knina za razdoblje 2018.-2022. godine, određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Grada. Godišnjim planom upravljanja imovinom, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja.

Plan upravljanja imovinom Grada Knina usklađen je sa Strategijom upravljanja te sadržava analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Knina za 2022. godinu.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Knina bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Knina trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana grada.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Gradskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik Grada Knina.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Knina

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2022.	Projekcija 2023.	Projekcija 2024.
Prihodi od imovine	1.687.400,00	2.163.900,00	2.463.900,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.750.000,00	1.850.000,00	2.250.000,00
UKUPNO	3.437.400,00	4.013.900,00	4.713.900,00

Izvor: Proračun Grada Knina za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu

- Zakoni i drugi propisi u svezi upravljanja i raspolaganja imovinom

U svezi upravljanja i raspolaganja imovinom u primjeni je više zakonskih i podzakonskih propisa. Grad Knin je u poziciji imatelja vlastite imovine kojom se upravlja u skladu sa sustavom državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu. Najznačajniji propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Knina su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine” broj 52/18)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji („Narodne novine” broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 112/18 i 39/22)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 78/12, 152/14 i 114/18)
- Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19)
- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19)
- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20)
- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14 i 98/19)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj 37/22)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20)

## 2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA KNINA

Grad Knin je osnivač sljedećih trgovačkih društava:

1. Komunalno poduzeće d.o.o. - Knin
2. Upravitelj-Knin d.o.o.
3. Čistoća i zelenilo d.o.o. - Knin

### ● Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
Komunalno poduzeće d.o.o. - Knin	Davor Ilić	Damir Velić – član uprave, direktor
	Krste Živković	
	Milica Bradaš Talić	
Upravitelj-Knin	Danijela Ognjenović	Josip Kaić – član uprave, direktor

d.o.o.	Ivona Grcić	
	Marija Jelavić	
Čistoća i zelenilo d.o.o. Knin	Marko Perić	Ivan Mesić – član uprave, direktor
	Romana Stanić Jelić	
	Anda Raspudić	

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/>; Grad Knin

- Smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Knina
- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad Knin ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

### 3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

- Raspolaganje i korištenje službenih automobila

Pravilnikom o korištenju službenih automobila („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 12/20) propisano je korištenje službenih automobila za službene potrebe Grada Knina te

prava i obveze gradskih dužnosnika, pročelnika, službenika i namještenika upravnih tijela Grada Knina u vezi s korištenjem službenih automobila, sve u funkciji obavljanja poslova iz zakonom utvrđenoga djelokruga rada Grada Knina, kao jedinice lokalne samouprave.

Grad ima 3 (tri) službena automobila od kojih je 1 (jedno) u vlasništvu Grada Knina, a 2 (dva) koristi na temelju ugovora o leasingu.

Službene automobile za potrebe Grada Knina mogu koristiti gradski dužnosnici, pročelnici, službenici i namještenici upravnih tijela Grada Knina te iznimno i treće osobe, ali samo uz pisano odobrenje Gradonačelnika i za potrebe obavljanja službenih poslova za Grad.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za raspolaganje i korištenje službenim automobilima:

- namjenski koristiti službene automobile
- voditi brigu o ispravnosti službenih automobila i njihove pripremljenosti za korištenje
- voditi računa o pravodobnom servisiranju, obavljanju tehničkih pregleda i registracije te obnavljanju polica auto osiguranja
- voditi evidencije o korištenju i održavanju službenih automobila.

### 4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.



Grad u vlasništvu te pod upravljanjem ima poslovne prostore koji se sukladno pozitivnim pravnim propisima daju u zakup ili na korištenje.

Poslovni prostori se daju u zakup putem javnog natječaja u skladu sa postojećom regulativom, u trajanju najmanje od 1 godine, a najduže do 5 godina. Iznimno, poslovni prostor se može dati i na dulji rok, ako je natječajem objavljena potreba za značajnim ulaganjima u poslovni prostor ili iz drugih opravdanih razloga, a po prethodnoj odluci Gradonačelnika.

Početna cijena zakupnine na javnom natječaju određuje se u skladu sa Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/13 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18) i to ovisno o zoni, djelatnosti i kvadraturi, a početni iznos zakupnine za poslovne prostore od posebnog interesa za Grad iznosi 20% komercijalne zakupnine utvrđene Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina.

Za dio poslovnih prostora nije proveden upis prava vlasništva u zemljišne knjige, a može se provesti po izradi etažnih elaborata zgrade u kojoj se prostor nalazi ili prilikom provedbe zemljišnoknjižnih postupaka povezivanja glavne knjige sa knjigom položenih ugovora. Stanje poslovnih prostora koji se daju u zakup je zadovoljavajuće.

Većina zakupnika s kojima Grad ima sklopljene važeće ugovore o zakupu su višegodišnji zakupnici kojima Grad u zakonskim rokovima nudi produženje ugovora, a oni prihvaćaju ponude i sklapaju nove ugovore o zakupu.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- Grad Knin mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da svi poslovni prostori budu stavljeni u funkciju
- poslovne prostore davati u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18)
- kod davanja poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, provoditi javne natječaje u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Knina:

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18)
- Statut Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18),
- Odluka o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/13 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18)

## 5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- prikupljanje tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i ishođenje dozvola potrebnih za provedbu radova na uređenju građevinskih zemljišta,
- osiguranje sredstava za uređenje građevinskog zemljišta u proračunu,
- građenje odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu,
- sanaciju terena u naselju (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.),
- iniciranje i organizaciju suradnje s pravnim osobama s javnim ovlastima i drugim subjektima u čijem je djelokrugu, prema posebnim zakonima, građenje građevina prometne, vodne, elektroopskrbne i telekomunikacijske infrastrukture i dr.

Krajnji cilj uređenja građevinskih zemljišta jest djelovanje sukladno dokumentima prostornog uređenja, odnosno izgradnja, a kao posljedica izgradnje, poticanje naseljavanja te podizanje kvalitete života i rada na području Grada.

Ono zemljište koje je u vlasništvu Grada, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište odnosno nalazi se van granica građevinskog područja, mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Da bi se taj cilj ostvario, po iskazanom interesu zainteresiranih subjekata, za zemljišta je potrebno raspisivati javne pozive i ista davati u zakup za poljoprivrednu obradu.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, Grad se treba pridržavati odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu u dijelu i na način kako je određeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Raspolaganje zemljištem provodi se na sljedeće načine: 1) javnim nadmetanjem, koje se provodi kao javno raspolaganje prema unaprijed objavljenim uvjetima, pri čemu se ugovor sklapa s ponuditeljem koji ispunjava uvjete i ponudi najvišu cijenu iznad početne cijene, 2) javnim prikupljanjem ponuda, koje se provodi kao poziv na predaju ponuda, koji je upućen neodređenom ili određenom krugu osoba, i to prema unaprijed određenim uvjetima i 3) njihovom kombinacijom.

Javni natječaji za prodaju objavljuju se kako u javnim glasilima, tako i na web stranici i oglasnoj ploči Grada. Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora davanja u zakup.

Grad može, iznimno od prethodno navedenih načina raspolaganja nekretninama, raspolagati nekretninama bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti, ako pravo vlasništva na nekretninama kojima upravlja Grad stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne

(regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Grad može prodati nekretnine - zemljište bez provedbe javnog natječaja, po tržišnoj vrijednosti:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Odlukom o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Knina za postavljanje kioska, pokretnih naprava i obavljanja sličnih djelatnosti („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 11/03, 10/09 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 11/18) utvrđuju se uvjeti i način davanja u zakup i korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Knina za postavljanje kioska, pokretnih naprava i obavljanja sličnih djelatnosti.

Ukoliko je moguće, ciljeve definirane Strategijom upravljanja imovinom potrebno je ostvarivati ne prodajom nekretnina, već sklapanjem drugih pravnih poslova (pravo građenja, zakup).

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolože sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Grada
- davati u zakup javne i druge zemljišne površine u skladu s Odlukom o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Knina za postavljanje kioska, pokretnih naprava i obavljanja sličnih djelatnosti.

## 6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad je donio Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 12/18, 11/19, 20/20 i 9/22) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija, održavanje, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta, te poslovi nadzora na tim cestama.

Određeni dio nerazvrstanih cesta nije upisan u zemljišnim knjigama te nije uknjižen na Grad, a određeni dio nije ni evidentiran u katastru. Ucertavanje i upis kontinuirano će se nastaviti i dalje sukladno financijskim mogućnostima Grada. Postupak za upis i evidenciju je izuzetno opsežan i tehnički složen te predstavlja značajno opterećenje kako za gradsku upravu tako i za nadležni katastar i sud, ali se na ovaj način pojednostavljeno vrši upis prava vlasništva na Grad, bez dugotrajnog sudskog dokazivanja prava vlasništva.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- ustrojiti i voditi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu s odredbama Zakona o nerazvrstanim cestama koja bi sadržavala podatke o nazivu ceste, opis, duljini i površini ceste te broj katastarske čestice i naziv katastarske općine gdje se cesta nalazi

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- ucertavanje i upis nerazvrstanih cesta i njihovo evidentiranje u zemljišnim knjigama i katastru
- upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Knina

U 2022. godini Grad Knin planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Knina te će se voditi smjericama definiranim Strategijom i Planom upravljanja imovinom.

## 7.PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA

Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/13) uređuju se načela u svezi upravljanja i raspolaganja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Grada Knina, te se propisuje nadležnost, uvjeti i način postupanja tijela Grada Knina u ostvarivanju svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

U 2022. godini će se razmatrati potrebe prodaje, odnosno kupnje određenih nekretnina, ovisno o iskazanim interesima i potrebama Grada koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

## 8.PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području, u ovom slučaju na području Grada Knina.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- procjenu potencijala imovine Grada Knina zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Grad Knin će prije raspolaganja nekretninama utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina putem sudskog vještaka odabranog u skladu sa Zakonom.

## 9.PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom slučaju, potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodjenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinskopravnih odnosa:

- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama, odnosno poduzimanje aktivnosti za uređivanje imovinskopravnih odnosa za nekretnine za koje ti odnosi nisu riješeni, pokretanje postupaka upisa prava vlasništva u korist Grada u zemljišnim knjigama na nekretninama koje mu pripadaju, a koje do sada nisu upisane kao njegovo vlasništvo
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu i što učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja

Grad Knin će u poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinskopravni odnosi poduzimati će aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u katastru, tako i u izvadcima u zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

#### 10. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Knina:

- redovita i aktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici Grada
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada
- organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi

#### 11. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Tablica 3 Zahtjevi Grada Knina dostavljeni Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnina	Broj čestice	Katastarska općina	Razlog zahtjeva za darovanje
Ex. Vojarna Krka	k.č.br. 2053/2, 2053/13, 1821/38 i 2071/2	Vrbnik	U svrhu ostvarenja projekata za potrebe Nacionalnog parka Krka

Poduzetnička zona Očestovo	k.č.br. 1736/6	Očestovo	U svrhu izgradnje zone
Dvorište	k.č.br. 3131/1	Kninskopolje	Za potrebe dvorišta zgrade područnog dječjeg vrtića
Objekt	k.č.br. 1996/37	Golubić	Za potrebe dodjele sportskom društvu
Igralište i sportska dvorana	k.č.br. 1996/15	Golubić	Za potrebe dodjele sportskom društvu i razvijanja sporta na predmetnom području
Pomoćna zgrada i dvorište	k.č.br. 1997/1	Očestovo	Za potrebe izgradnje skloništa za životinje
Nogometno igralište	k.č.br. 177	Knin	
Poslovni prostor	k.č.br. 271	Knin	U svrhu otvaranja informacijskog centra
Dvorište i skladište	k.č.br. 2935/1	Kninskopolje	U svrhu gradnje komunalnog centra
Školska zgrada	k.č.br. 762, 3837 i 3838	Kninskopolje	U svrhu izgradnje dječjeg vrtića

## 12. ZAKLJUČAK

Dužnost Grada Knina je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Grad Knin s izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Tijela nadležna za upravljanje imovinom Grada dužna su istom raspolagati i upravljati kao dobar gospodar, pridržavajući se svih zakonskih i moralnih načela, na način da se njena vrijednost ne umanjuje, već naprotiv, da se kontinuirano povećava.

Grad Knin konstantno mora težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja gradskom imovinom kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

KLASA: 940-01/22-01/9

URBROJ: 2182-10-02-22-2

Knin, 28. travnja 2022.

GRADONAČELNIK  
Marijo Čaćić, mag.oec.

*Izdavač:* GRAD KNIN, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin  
*Uredništvo:* Kristina Perić, struč.spec.oec., Sanda Petrović Brnić, dipl.iur., Tatjana Plavčić, struč.spec.oec.  
tel: 022/664-410  
*e-pošta:* grad@knin.hr, *web:* www.knin.hr  
*Tisak:* Grad Knin