

GRADONAČELNIK
KLASA: 551-06/21-01/28
URBROJ: 2182-10-02-22-5
Knin, 26. kolovoza 2022.

Gradonačelnik Grada Knina na temelju članka 6. Pravilnika o sufinanciranju adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2022. godinu („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 16/22, dalje u tekstu: Pravilnik), točke II. stavka 2. Programa socijalnih davanja na području Grada Knina za 2022. godinu („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 14/21) te članka 49. stavka 1. točke 36. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21), dana 26. kolovoza 2022. godine, raspisuje

JAVNI POZIV
za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji
na području Grada Knina za 2022. godinu

- I.** Sukladno Programu socijalnih davanja na području Grada Knina za 2022. godinu, raspisuje se Javni poziv za provedbu mjera sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2022. godinu, za provedbu koje su sredstva osigurana u Proračunu Grada Knina za 2022. godinu, u ukupnom iznosu od 450.000,00 kuna.
- II.** *Grad Knin će na ime podnesenih zahtjeva za adaptaciju stanova, mlade obitelji sufinancirati na slijedeći način:*
1. vlasnike građevinskog zemljišta koji planiraju ili su započeli s izgradnjom obiteljske kuće (niski ili srednji roh bau) s iznosom od 20.000,00 kuna:
 - zemljani radovi
 - toplinska izolacija
 - građevinski radovi (bez pregradnih zidova)
 - izrada krovišta i krovopokrivački radovi
 - limarski radovi
 - priključak električne energije
 - priključak na vodoopskrbnu i odvodnu mrežu
 2. za izvođenje građevinskih radova s iznosom od 20.000,00 kuna:
 - zidarski radovi – žbukanje i izrada glazure
 - soboslikarski radovi – struganje, gletanje, bojanje zidova
 - keramičarski radovi – postavljanje keramičarskih pločica

- parketarski i podopolagački radovi – postavljanje parketa i laminata
 - elektroinstalacije i vodovodne instalacije
 - gradnja pregradnih zidova i spuštenih stropova u knauf i rigips izvedbi
 - ugradnja PVC stolarije
 - ugradnja klima uređaja i centralnog grijanja;
3. za uređenje interijera s iznosom od 10.000,00 kuna i to:
- kupnja namještaja i ostale opreme za stan.

Na javni poziv za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji, prijavitelj se može javiti samo na jednu od ponuđenih mjera iz točke II. ovog Javnog poziva.

III. Uvjeti za dodjelu potpore

1. Potpora za ovu mjeru dodjeljuje se mladim obiteljima, a ostvaruje se uz sljedeće uvjete:
 - nekretnina (građevinsko zemljište ili kuća u izgradnji) za koju se traži potpora mora biti na području Grada Knina i mora biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili supružnika te mora posjedovati već ishodovane dozvole za građenje obiteljske kuće
 - stan za koji se traži adaptacija, a koji se nalazi u zgradi ili obiteljskoj kući na području Grada Knina, mora biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili supružnika i koristi se isključivo za stanovanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji
 - da se radi o supružnicima (bračnim ili izvanbračnim) od kojih bar jedan supružnik, na dan podnošenja zahtjeva nije stariji od 35 godina života
 - da se radi o samohranom roditelju koji na dan podnošenja zahtjeva nije stariji od 35 godina života
 - podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju u trenutku podnošenja zahtjeva i najmanje slijedeće 3 godine biti prijavljeni na području Grada Knina
 - da podnositelj zahtjeva nema duga na ime javnih davanja.

2. Grad Knin će sufinancirati adaptaciju stanova pod uvjetom da:
 - građevinsko zemljište u vlasništvu na kojem je započeta izgradnja obiteljske kuće (niski ili srednji roh bau) tijekom 2021. ili 2022. godine, počne stanovati u istoj u roku 12 mjeseci od dana primitka novčanih sredstava i da istu ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu
 - građevinsko zemljište u vlasništvu na kojem se planira početak radova na izgradnji obiteljske kuće do kraja 2022. godine, isto ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu
 - izvođenje građevinskih radova, počne stanovati u adaptiranom stanu u roku 6 mjeseci od dana primitka novčanih sredstava i da isti ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu
 - uređenje interijera već stanuje u adaptiranom stanu te da isti ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

3. Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova iz prethodnog stavka, korisnik potpore dužan je, prije zaključenja Ugovora o dodjeli potpore, Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Grada Knina dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

IV. Kriteriji za dodjelu potpore

Kriteriji za odabir korisnika sredstava su sljedeći:

1. broj djece

- obitelj bez djece 1 bod
- obitelj s jednim djetetom 2 boda
- obitelj s dvoje djece 3 boda
- obitelj s troje djece 4 boda
- obitelj s četvero i više djece 5 bodova
- za samohrane roditelje na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod
- za svako dijete s teškoćama u razvoju na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod,

2. zaposlenje

- za nezaposlene 1 bod
- za jednog zaposlenog člana obitelji 2 boda
- za dva zaposlena člana obitelji 3 boda
- za svakog člana obitelji zaposlenog u deficitarnom zanimanju od posebnog interesa za Grad Knin, kao što su poslovi odgojitelja te poslovi u medicini, poljoprivredi, građevinarstvu i informatici, na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod

3. stambeni kredit

- korisnik stambenog kredita dobivenog tijekom 2021. ili 2022. godine 3 boda

V. Popis dokumenata potrebnih za podnošenje prijave po Javnom pozivu čini sastavni dio Prijavnog obrasca za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2022. godinu, i to:

- za Mjeru 1. - potpora vlasnicima građevinskog zemljišta namijenjenog izgradnji obiteljske kuće (Prilog 1a)
- za Mjeru 2. - izvođenje građevinskih radova (Prilog 1b)
- za Mjeru 3. - uređenje interijera (Prilog 1c)

koji se, kao i Izjava korisnika/ce sredstava (Prilog 2), mogu podići osobno u pisarnici Grada Knina, Ul. dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin ili preuzeti s internetske stranice Grada Knina www.knin.hr.

VI. Svi dokumenti prilažu se u preslici i ne moraju biti ovjereni. Ukoliko prijavitelj ostvari pravo na korištenje mjere sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji, dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava priložit cjelokupnu dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenj preslici.

- VII.** Rok za podnošenje prijave po Javnom pozivu za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2022. godinu je 30 dana od dana objave javnog poziva na internetskoj stranici Grada Knina www.knin.hr.
- VIII.** Pisane prijave s traženom dokumentacijom predaju se u zatvorenoj kuverti putem pošte preporučeno ili se predaju osobno u pisarnici gradske uprave Grada Knina s naznakom:

**„Za javni poziv za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji
na području Grada Knina za 2022. godinu“
(obvezno napisati za koju Mjeru se vrši prijava)
Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora
na adresu: Grad Knin, Ul. dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin**

- IX.** Prijave će se ocjenjivati temeljem propisanih kriterija i dodjelom odgovarajućeg broja bodova za svaki kriterij.
Sve prijave pristigle temeljem raspisanog Javnog poziva, ocjenjivat će članovi Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora.
Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava će se utvrditi prema redosljedu zaprimanja prijava.
Za nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju, stručna služba Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Grada Knina, od prijavitelja će zatražiti nadopunu dokumentacije, koju je isti dužan dostaviti u roku 5 dana od dana primitka zahtjeva za nadopunu dokumentacije.
Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova prijava se neće razmatrati.
- X.** Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora utvrđuje prijedlog rang-liste prijavitelja te se ista objavljuje na internetskim stranicama Grada Knina.
Na utvrđeni prijedlog rang-liste, može se uložiti prigovor u roku 8 dana od dana objave rang-liste na internetskim stranicama Grada Knina.
Prigovor se može podnijeti isključivo zbog povrede postupka odobravanja financijskih sredstava utvrđenog ovim Pravilnikom. Prigovor se ne može podnijeti na odluku o neodobravanju sredstava ili visinu dodijeljenih sredstava. Postupak dodjele financijskih sredstava nije upravni postupak te se na postupak prigovora ne primjenjuju odredbe o žalbi kao pravnom lijeku u upravnom postupku, nego se postupak utvrđuje uvjetima natječaja sukladno Pravilniku.
O prigovoru odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora u roku 15 dana od dana pravodobno uloženog prigovora i odluka po prigovoru je konačna.

Konačnu odluku o dodjeli potpore donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, sukladno rang-listi prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu i ista se objavljuje na internetskim stranicama Grada.

S odabranim korisnicima potpore gradonačelnik Grada Knina zaključit će ugovor o dodjeli sredstava kojim će se detaljno urediti prava i obveze korisnika sredstava.

- XI.** Sve dodatne informacije o provedbi postupka Javnog poziva za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2022. godinu mogu se dobiti svakim radnim danom u uredovnom vremenu od 07:00 do 15:00 sati, na broj telefona 022/664-435 ili osobno u zgradi gradske uprave Grada Knina, Ul. dr. Franje Tuđmana br 2, Knin, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti, I. kat, ured br. 5.

GRADONAČELNIK

Marijo Čaćić, mag.oec.