

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1) Pojmovnik:

1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
8. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
9. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u nastavku: k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona i krovnih istaka (streha), na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podzemne etaže.
10. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: k_{is}) je odnos ukupne GBP građevina i površine građevne čestice.
11. Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevinskoj čestici.
12. Inženjerska građevina je građevina koja se sastoji od konstrukcije, kao brana, most, cesta, željeznica, pista, instalacije, cjevovod ili sustav odvodnje ili je nastala radnjama kao što su jaružanje, zemljani radovi, geotehnički postupci, ali isključuje zgradu i radove koje su joj pridruženi na gradilištu,
13. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

2) Provedba Prostornog plana temeljiti će se na ovim odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA KNINA

Članak 5.

1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

2) Namjena površina je utvrđena uz uvažavanje posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):

- šire područje naselja Knin (Knin, Kninsko polje, Kovačić, Vrpolje, Potkonje, Ljubač)
- razvojno područje Golubić - Strmica
- ostale cjeline i naselja (Plavno-Radljevac, Žagrović-Oćestovo i Polača)

Članak 6.

1) Uvjeti određivanja namjene površina šireg područja **naselja Knin** određeni su na način:

- da se potiče gradnja stambenih i drugih građevina uz već izgrađene dijelove naselja radi racionalnijeg korištenja prostora (organski rast),
- da se očuvaju neizgrađeni dijelovi aluvijalnog područja uz vodotoke, jezera i akumulacije od gradnje stambenih i ostalih građevina,
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina,
- da se zaštite i rekultiviraju zelene površine u cilju očuvanja "doživljajnih" komponenti prostora,
- da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

2) Uvjeti određivanja namjene površina razvojnog **područja Golubić – Strmica**, pored postavki sadržanih u prethodnom stavku, uvažavaju potrebu revitalizacije brojnih (i napuštenih) graditeljskih sklopova, pretežito u funkciji poljoprivrede.

3) Uvjeti određivanja namjene površina na području ostalih cjelina i naselja određeni su na način:

- da su određene mogućnosti gradnje građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i eventualno razvoja turizma kao osnovni poticaj razvitku ovog područja, osim u područjima za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana
- da se kompleksi polja uz naselja sačuvaju od bilo kakve izgradnje,
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (listopadna vegetacija, zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

Članak 7.

1) U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje naselja (mješovita namjena),
- za razvoj i uređenje površina naselja (pretežito zone isključive namjene – gospodarska namjena, športsko-rekreacijska namjena) i površina izvan naselja.

2) Razvoj i uređenja površina naselja obuhvaća:

- cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj. površine izgrađenih naseljskih struktura, kao i površine namijenjene širenju naseljskih struktura. Prikaz izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja dat je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja". U okviru cjelina naselja posebno su izdvojene zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti kao isključive ili

- pretežite namjene (gospodarska namjena, športsko rekreacijska namjena, infrastrukturni sustavi, groblje)
- izdvojena obiteljska gospodarstva, graditeljske sklopove, pojedinačne stambene objekte (izdvojena građevinska područja) za koja, u pravilu, nije predviđeno širenje građevinskih područja, već obnova i revitalizacija u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- 3) Razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaća:
- izgrađene strukture izvan cjelina naselja (posebnu namjenu, izdvojene vjerske objekte s grobljima, obiteljska gospodarstva, infrastrukturni koridori i objekti i dr.) te izdvojene gospodarske zone.
 - neizgrađene površine tj. poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla), šume isključivo osnovne namjene (zaštitne-zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita tla od bujica, odnosno erozije) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl),
 - vodene površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci)
- 4) Dinamička komponenta razvoja ostvaruje se izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih sustava (cestovni, željeznički).
- 5) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju željezničkih građevina (pruge, postaje) i drugih infrastrukturnih sadržaja.

Članak 8.

- 1) Daljnje razgraničavanje prostora Grada Knina prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u GUP-u Knina, detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama što se izrađuju u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Prostornog plana.
- 2) Na površinama za razvoj i uređenje naselja Knina i naselja u obuhvatu GUP-a Knina gradi se u skladu s GUP-om Knina.
- 3) Na površinama za razvoj i uređenje naselja za naselja koja nisu obuhvaćena GUP-om Knina, gradi se u skladu s ovim Odredbama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 9.

- 1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju (prometne, energetske, vodne, proizvodne, športske, građevine za postupanje s otpadom, građevine na zaštićenom području i građevine posebne namjene prema posebni propisima grade se, dograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.
- 2) **Građevine od važnosti za Državu** na području Grada Knina su:
- 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**
- a) *Cestovne građevine*
- *brza državna cesta*
 - brza cesta Šibenik – Drniš – Knin - BiH

- brza cesta D1, dionica ceste Zagreb – Gračac – Knin – Sinj – Split sa obilaznicom (južnom) Knina,
ostale državne ceste
 - državna cesta D59, dionica ceste Knin (D1) – Kistanje – Kapela
 - državna cesta D33, dionica ceste Strmica – Knin – Drniš
- međunarodni cestovni granični prijelaz s Republikom BiH nalazi na držanoj cesti D33 u Strmici (postojeći)

b) Željezničke građevine

pruge za međunarodni promet (postojeće), kolodvori i pružna postrojenja na kolodvorima, osim industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada:

- M604 Oštarije – Gospić – Knin - Split,
- M606 Knin — Zadar,

pruga za regionalni promet:

- R103 (Martin Brod) – razdjelna točka km 119 + 444 – Državna granica – Ličko Dugo Polje - Knin.

2. Energetske građevine

a) Elektroenergetske građevine

proizvodne – hidroelektrane:

- HE Golubić sa akumulacijom (postojeća)
- MHE Krčić (postojeća, instalirana snaga 288 kW, srednja godišnja proizvodnja 2,9 GWh)
- MHE Butižnica, planirana protočna elektrana instalirane snage 84 kW

prijenosni sustavi:

- dalekovod 220 kV TS Konjsko – TS Brinje (prolaz)

b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama – uređajima i postrojenjima

- regionalni plinovod Knin - Šibenik

3. Vodne građevine

a) Regulaijske i zaštitne vodne građevine

- građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa: na Krki do željezničkog mosta u Kninu
- akumulacija za obranu od poplava Radljevac

b) Građevine za melioracijsku odvodnju

- Kninsko polje

c) Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Šimića vrelo
- vodozahvat, odnosno crpna stanica za korištenje mineralnih voda koje se koriste kao voda za piće
- građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više

d) Građevine za zaštitu voda

- sustav za odvodnju otpadnih voda s kontaktnog područja NP «Krka» za grad Knin
- Građevine sustava odvodnje Knina kapaciteta 20.000 ES, kanalizacijski sustav (kolektor, crpke, uređaj, ispust i dr.)

4. Građevine na zaštićenom području

- sve građevine u Nacionalnom parku KRKA za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće

5. Građevine posebne namjene

- vojne lokacije i građevine od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima:
 - vojarna "General-bojnik Andrija Matijaš - Pauk" Knin s vježbalištem,
 - vojarna "4. gardijske brigade Pauci" Knin s vježbalištem,
 - Zapovjedništvo „Dom HV“ Knin,
 - vojno skladišni kompleks „Golubić“,
 - vojni poligon „~~Crvena zemlja~~“ „Josip Markić“

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode područje od posebnog interesa za obranu - vojni poligon „~~Crvena zemlja~~“ „Josip Markić“ se ne nalazi u obuhvatu prijedloga za zaštitu prirode.

Članak 10.

- 1) Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Knina su:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

a) *Županijske i lokalne ceste*

- Ž6080 koja povezuje brzu državnu cestu D33 na području naselja Vrpolje sa državnom cestom D1 (istočna obilaznica Knina)
- Ž6034 koja povezuje Knin (D1) sa naseljem Plavno. Cestu je potrebno rekonstruirati i, u slučaju gradnje akumulacije Radljevac, dijelom izmjestiti
- Ž6057 Kovačić (D1) – TL slap Krčić.

Postojeća mreža lokalnih cesta dopunjuje su u Prostornom planu novim cestama i dionicama nastalim, bilo gradnjom potpuno novih cesta ili izmještanjem trasa postojećih cesta na povoljniji položaj,

b) *Željezničke građevine s pripadajućim građevinama*

- industrijski kolosijeci, kolodvorske i pogonske građevine

2. Energetske građevine

a) *Elektroenergetske građevine (dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 30 kV)*

- dalekovodi napona 110 kV:
 - dalekovod 2 x 110 kV TS Knin – EVP Knin
 - dalekovod 110 kV TS Knin – EVP Strmica
 - dalekovod kV EVP Strmica – TS Bosansko Grahovo
- dalekovodi 30kV
- TS 30 kV

- b) Građevine plinoopskrbe – MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinoopskrbna mreža.

3. Vodne građevine

a) *Regulacijske i zaštitne vodne građevine*

- građevine za zaštitu od poplava na vodotocima (osim rijeke Krke u granicama Nacionalnog parka), Krka, Butižnica, Orašnica, Radljevac, Kosovčica i drugi vodotoci
- građevine za zaštitu od erozije (regulacija brojnih bujica)

b) *Građevine za korištenje voda*

Građevine za vodoopskrbu – građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode koji pripadaju slijedećim vodopskrbnim sustavima:

- Crno vrelo - Kovačić
- Izvor Orašnice – Kninsko Polje – Guge
- Izvor u Jerkovićima – Golubić
- Izvori u Plavnom
- Izvor u Strmici

4. Ostale građevine

a) *Građevine u zaštićenim dijelovima prirode ili onim predloženim za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata*

- Krčić (geomorfološki)
- Crni Tavan i Samar (šumske vegetacije)

Od interesa za Županiju su i područja lovišta. Više lovišta (državnih i županijskih) obuhvaćaju površinu Grada Knina, osim površine širine od najmanje 300 m od građevinskih područja naselja i površine infrastrukturnih koridora.

2.2 Građevinska područja naselja

Članak 11.

1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene (uređene i neuređene) cjeline naselja i izdvojena pretežno ruralna područja (zaseoci) u kojima se mogu realizirati mješovite, pretežite i isključive namjene, prometna i komunalna infrastruktura.

2) Granice građevinskog područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na namjenu mogu obavljati izvan građevinskog područja. Građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4 “*Građevinska područja naselja*” u mjerilu 1:5000 (umanjene katastarske podloge).

3) Uređenje građevinskih područja naselja obuhvaća:

- gradnju i rekonstrukciju obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine, pomoćnih, manjih gospodarskih i poljoprivrednih građevina,
- prateće sadržaja stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, zelene, športske i rekreacijske površine, infrastrukturni, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja,
- manje poslovne i gospodarske sadržaje. U sklopu naselja moguće je uređivati i određene poljoprivredne površine.

4) U sklopu izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja razlikuju se i **zone isključive namjene**:

- **gospodarsku namjenu (I)**, zone za smještaj gospodarskih pretežito industrijskih, zanatskih i skladišno-servisnih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja, punionice vode, pilane i dr.,
- **infrastrukturni sustavi**, namijenjeni razvoju značajne infrastrukture, željeznici, cestovnom prometu i dr.,

- **športsko rekreacijske površine (R)**, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- **groblje,**
- **zaštitne zelene površine (Z),**
- **posebna namjena.**

5) Energetska svojstva zgrada:

- Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ima propisana energetska svojstva.
- Prije izdavanja uporabne dozvole, drugog akta za uporabu, odnosno prije promjene vlasništva ili iznajmljivanja zgrade ili njezinoga dijela, mora se pribaviti certifikat o energetskim svojstvima zgrade (u daljnjem tekstu: energetski certifikat) koji izdaje ovlaštena osoba.

Članak 12.

1) **Građevna čestica** se formira u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i gradnju u skladu s ovim odredbama, odgovarajućim drugim prostornim planom i lokacijskom dozvolom.

2) Iznimno, građevna čestica se može formirati na čestici zemljišta, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje na način da se građevnoj čestici priključi njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da građevna čestica može imati najviše 50 m dužine.

3) Izuzetno građevna čestica može imati i veću dužinu ako to zahtjeva tehnologija proizvodnje i rada.

4) Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, zemljište za redovnu upotrebu te građevine, u pravilu, smatra se pojas zemljišta oko građevine širine $H/2$ visine građevine. U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne može se uključiti dio javno prometne površine, površina javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ili dio susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 13.

1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

2) Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

3) Priključak i prilaz na prometnu površinu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske, odnosno građevne dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja. Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

4) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske, odnosno građevne dozvole.

5) Omogućava se priključenje građevina na postojeće prometne površine uz uvjet da regulacijska linija planirane prometne površine te planirana građevinska linija budu od osi postojeće prometne površine udaljene sukladno odredbama PPUG Knina. Uvjete za prometno

rješenje priključka planiranih poslovnih zona uz državne ceste na dionicama izvan naselja utvrditi će nadležna tijela određena posebnim propisima (npr. "Hrvatske ceste").

6) Iznimno, pristup na prometnu površinu može se ostvariti posredno preko susjedne građevne čestice uz zasnivanje prava služnosti s vlasnikom zemljišta.

Članak 14.

1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od vanjskog ruba kolnika ceste iznosi najmanje 1,5 m.

2) Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

3) Iznimno, udaljenost iz stavka 2. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od regulacijske linije prema postojećoj građevini gdje je ta udaljenost veća.

4) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20,0 m osim u slučaju rekonstrukcije postojećih građevina. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

5) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 15.

Male građevne čestice, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju objekata, ili koje nemaju direktan pristup sa javne površine tretiraju se kao zelene površine.

A) UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

1) Na području namijenjenom pretežito stanovanju (građevinska područja naselja) mogu se graditi obiteljske i višeobiteljske građevine i višestambene građevine.

2) Obiteljske građevine moguće je graditi u sklopu svih naselja na području Grada Knina. Višeobiteljske građevine moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja Knin, Golubić i Strmica. Višestambene građevine moguće je graditi samo na dijelu Knina (obuhvat Generalnog urbanističkog plana Knina), a izuzetno i na području naselja Golubić i Strmica.

Članak 17.

1) **Obiteljska građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od dva stana, odnosno maksimalne visine 7,5 m do vijenca, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

2) Izuzetno, na kosim terenima maksimalna visina građevine iz prethodne točke može iznositi 9,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu i najviše 6,0 m do vijenca mjereno od najviše točke uređenog terena uz građevinu.

3) **Višeobiteljska građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (usluge, servisi, manji pogoni, uredi i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom, dvije nadzemne etaže i stambenim potkrovljem i ne više od četiri stana, odnosno maksimalne visine 10,0 m do vijenca, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Članak 18.

U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe minimalna veličina građevne čestice i intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine			
	Minimalna površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k _{ig}	
Obiteljske građevine	Neizgrađeni dio naselja			
	samostojeće građevine	500	14,0	0,3
	dvojne građevine	400	10,0	0,35
	skupne građevine	200	8,0	0,45
	Pretežito izgrađeni dio naselja			
	samostojeće građevine	300	10,0	0,5
	dvojne građevine	250	8,0	0,6
	skupne građevine	200	6,0	0,7
Višeobiteljske građevine	Neizgrađeni dio naselja			
	samostojeće građevine	800	20,0	0,3
	dvojne građevine	600	15,0	0,35
	skupne građevine	350	10,0	0,45
	Pretežito izgrađeni dio naselja			
	samostojeće građevine	500	14,0	0,4
	dvojne građevine	400	10,0	0,45
	skupne građevine	350	8,0	0,5

U obračun koeficijenta izgrađenosti ulaze svi nadzemni zatvoreni dijelovi građevina na građevnoj čestici.

Članak 19.

- 1) Najveća bruto tlocrtna površina obiteljske kuće iznosi 300 m².
- 2) Najveća bruto tlocrtna površina višeobiteljske kuće iznosi 500 m².

Članak 20.

- 1) U neizgrađenom dijelu naselja samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
- 2) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina završne kuće skupnih građevina sa svoje dvije slobodne strane ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.
- 3) U pretežito izgrađenim dijelovima naselja samostojeće građevine mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu nema otvora.
- 4) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina završne kuće skupnih građevina sa svoje dvije slobodne strane ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.
- 5) Otvorom se iz stavka 3. ovog članka ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Članak 21.

- 1) Iznimno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja moguće je utvrditi lokacijsku dozvolu za zamjenu postojeće građevine novom u istom gabaritima, za rekonstrukciju postojećih građevina u istim gabaritima, te interpolaciju novih građevina između postojećih građevina na građevinskoj čestici manje veličine od propisane ali uz poštivanje odredbi o koeficijentu izgrađenosti, udaljenosti od javno prometne površine i susjedne međe.
- 2) Prostornim planom užeg područja je moguće propisati i drugačije uvjete u pogledu interpolacija i rekonstrukcija građevina.
- 3) U dijelovima Grada bez izgrađenog javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda Planom se dozvoljava izgradnja građevina s vlastitim sustavom vodoopskrbe i odvodnje (vodonepropusne sabirne jame).

Članak 22.

- 1) Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi **pomoćne građevine** (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije i sl.), koje funkcionalno služe stambenoj građevini.
 - u gabaritu osnovne građevine;
 - odvojeno na istoj građevnoj čestici i na udaljenosti od najmanje 4,0 m od osnovne građevine;
 - na međi, ako se izvodi kao dvojna građevina sa susjednom građevinom, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.
- 2) Pomoćne građevine mogu imati visinu podrum, prizemlje i tavan.

3) Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine i na granici građevne čestice prema državnoj ili županijskoj cesti mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ceste uz suglasnost nadležne uprave za ceste. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti..

4) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice za obiteljsku ili višeobiteljsku građevinu.

Članak 23.

1) **Manje gospodarske građevine** mogu se graditi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom ili na zasebnoj građevnoj čestici i to kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da:

- visina od kote konačno zaravnjenog terena do vijenca građevine nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,5 metra;
- visina od kote konačno zaravnjenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine i nije viša od 7,0 metara;
- bruto tlocrtna površina gospodarske građevine nije veća od 150 m²;
- građevni pravac je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine.

2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine – 3,0 metar;
- ako se grade kao dvojne građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građenoj čestici;
- ako se grade u nizu moraju biti sa dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

3) Ako građevine imaju otvor prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 metra.

4) Kod gradnje manjih gospodarskih građevina, osigurati će se odgovarajući prostor za smještaj vozila na građevnoj čestici.

5) **Poljoprivredne građevine** mogu se graditi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom ili na zasebnoj građevnoj čestici i to kao prizemnice, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da:

- tavan se koristi samo za spremanje poljoprivrednih proizvoda;
- visina građevine do vijenca građevine najviše 5,0 metara a do sljemena krova najviše 7,0 metara, s tim da najveća visina krovnog nadozida iznosi 0,5 metra;
- bruto tlocrtna površina poljoprivredne građevine nije veća od 120 m²;
- građevni pravac je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine;
- građevine trebaju biti udaljene najmanje 5,0 metara od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15 metara od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- građevine trebaju biti građene od čvrstog materijala (kamen, beton, opeka) i udaljene najmanje 1,0 metar od susjedne građevne čestice;
- na udaljenosti manjoj od 3,0 metra do susjedne građevne čestice, ne smiju se prema istoj postavljati otvori.

6) Postojeće manje gospodarske i poljoprivredne građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenosti određenoj u prethodnim stavcima ovog članka.

7) Ukoliko se manje gospodarske i poljoprivredne građevine grade na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom tada se primjenjuje maksimalno koeficijent izgrađenosti iz članka 18. ovih odredbi.

Članak 24.

1) **Višestambena građevina** u smislu ovih odredbi jest građevina stambeno- poslovne ili stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom i pet nadzemnih etaža, odnosno maksimalne visine 18 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenaca građevine.

2) Višestambene građevine su u pravilu višefunkcionalne, s javnim prizemljima te stambenim i poslovnim višim etažama.

3) U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja udaljenost višestambene građevine od ostalih građevnih čestica i javno prometne površine ne može biti manja od polovine visine višestambene građevine, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, a koeficijent iskorištenosti do 1,0.

4) U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, u slučaju interpolacije višestambene građevine u već formirano, postojeće urbano tkivo, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti mogu biti i veći, što je potrebno elaborirati kroz izradu urbanističkog plana uređenja.

5) Međusobni razmak građevina iz stavka 1. ove točke, u pretežno neizgrađenim dijelovima naselja, ne može biti manji od visine sljemena veće građevine, odnosno od zbroja polovine visina susjednih građevina.

Oblikovanje građevina

Članak 25.

1) Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.

2) Obrada pročelja se preporuča dijelom u kamenu (glavno pročelje prema ulici) a dijelom ožbukane. Fasade se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama (npr. bijela, topla siva, svijetla smeđa, svijetla terakota i sl.).

3) Krov može biti kosi ili ravni. Ukoliko se gradi kosi krov tada je, u pravilu, na dvije ili četiri vode, nagiba 15-45⁰, uz mogućnost korištenja krovnih prozora i "luminara". Za pokrov se preporuča utoreni crijep ili kupa kanalica (mediteran crijep). Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

4) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladno oblikovanu arhitektonsku cjelinu, usklađenu visinom, oblikovanjem, otvorima, balkonskim ogradama i drugim elementima.

5) Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke zaravnjenog terena uz građevine manja od 1,0 m. Do podruma je moguće urediti kolni ili pješački pristup.

6) Izuzetno, kod kosog terena, podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnjenog terena na višem

dijelu i ako kota najniže točke zaravnjenog terena uz građevinu nije niža od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.

7) Potkrovljem se smatra prostor krovišta koji može imati nadozid najviše 1,5 m mjereno od poda potkrovlja i može se koristiti za stambene ili poslovne namjene.

Uređenje građevne čestice

Članak 26.

1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Podne površine dvorišta, terasa i staza na čestici popločati kamenom ili opekom. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina (zelenilo).

2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

4) Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama t.j. predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova. Najveća visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m a teren svake terase zazeleniti.

Ograde građevne čestice

Članak 27.

1) Maksimalna visina ograde od čvrstog i transparentnog materijala je 1,0 m, u odnosu na višu kotu terena. Osnovni materijal je kamen, a mogu biti od zelenila (živice raznog oblika), betona i metalne.

2) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,0 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njena korištenja.

3) Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojemu slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

B) IZGRAĐENE STRUKTURE U NASELJU I VAN NASELJA

Članak 28.

1) **Zone gospodarske namjene** u okviru cjelina naselja i izvan naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene zone industrije, zanatstva, skladišno-servisnih sadržaja i sl. Primarna namjena gospodarskih zona (**I1**, **I2**, **I3**) su proizvodni sadržaji industrije, zanatstva, skladišta, usluga i servisa. Osim tih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica, prodajnih salona i sličnih građevina u funkciji plasmana proizvoda, prodavaonica artikala svakodnevnih potrošnje, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne i infrastrukturne građevine i

uređaji, prometne i ostale građevine, benzinske postaje i slični sadržaji koji upotpunjuju sadržaje gospodarske, proizvodne zone. Površina tih pratećih sadržaja može iznositi do 30% površine zone gospodarske namjene. U zonama gospodarske namjene je moguće graditi punionice vode prema uvjetima koji su propisani za gradnju u tim zonama.

a) Najveće površine pretežite i isključive gospodarske namjene se nalazi u Kninu i dijelovima naselja Kninsko Polje i Vrpolje (obuhvat Generalnog urbanističkog plana Knina) i realiziraju se na temelju Generalnog urbanističkog plana Knina

b) zona gospodarske namjene "(I1,I2,I3)" smještena je uz državnu cestu D1 (s obje strane ceste) u naselju Očestovo, veličine cca. 44,25 ha (33,75 ha +10,50 ha).

Omogućava se detaljnije razgraničenje u odnosu na značaj i moguću namjenu planirane gospodarske zone(I1, I2 i I3) smještene južno uz državnu cestu D1 u naselju Očestovo i planirane gospodarske zone (I1, I2 i I3) smještene sjeverno uz državnu cestu D1 u naselju Očestovo.

U navedenim zonama moguće je planirati prostor za smještaj solarnih elektrana površine od minimalno 3,0 do maksimalno 15,0 ha, u ukupnoj maksimalnoj površini od 15,0 ha po jedinici lokalne samouprave, na podobnim lokacijama poštujući kriterije navedene u ovom članku.

Kako je smještena neposredno uz postojeće državne ceste i u blizini Nacionalnog parka Krka, zona treba zadovoljiti propisane kriterije zaštite okoliša (tla, zraka i voda). Za planiranu gospodarsku zonu u naselju Očestovo predviđa se lokacija uređaja za pročišćavanje. Planirani sustav vodoopskrbe i odvodnje predmetne gospodarske zone prati trase prometnica D1 i D59 i spojen je na sustav vodoopskrbe i odvodnje Grada Knina. Uređaj za pročišćavanje potrebno je pozicionirati izvan granica Nacionalnog parka „Krka“ i zona sanitarne zaštite izvorišta. Precizna pozicija uređaja za pročišćavanje i trasa vodoopskrbe i odvodnje predmetne gospodarske zone definirati će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela. Planirani uređaj za pročišćavanje i trase vodoopskrbe i odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.3" Infrastrukturni sustavi i mreže, vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

Područja za smještaj sunčanih elektrana i lokacijski uvjeti za iste se mogu odrediti sukladno odredbama za gradnju građevina gospodarske namjene ovog PPUG-a uz primjenu slijedećih kriterija:

- sunčeve elektrane ne mogu se planirati u područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti i prirodnih vrijednosti predloženih za zaštitu PPUŽ Šibensko-kninske županije, vrijednim i osobito vrijednim poljoprivrednim površinama,
- ukoliko se sunčeve elektrane planiraju u području Ekološke mreže RH potrebno ih je planirati na lokacijama na kojima je očekivani utjecaj minimalan,
- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčevih elektrana primarno se planiraju na područjima gdje već postoji odgovarajuća infrastruktura,
- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčevih elektrana moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja najmanje 500 m, od koridora planirane brze željeznice, autoceste i brze ceste 300 m, te od koridora ostalih javnih cesta 100 m,
- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčevih elektrana ne mogu se planirati na terenima nagiba većeg od 15% prirodnog terena,
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama,
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti na način da se ne poremeti biljni i životinjski svijet (razmak, visina stupa),
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negrađivom dijelu građevne čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno. Uvjeti za gradnju određuju se sukladno odredbama za gradnju građevina gospodarske namjene ovog PPUG.

Izuzetno je u gospodarskim zonama moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200 kW na zasebnim građevnim česticama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

Daljnje planiranje novih područja za smještaj građevina za korištenje obnovljivih izvora energije temeljit će se na Programu provedbe Strategije energetskog razvitka Republike Hrvatske.

Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene. Uvjeti za gradnju određuju se sukladno odredbama za gradnju gospodarskih građevina ovog PPUG-a.

Parkiranje je potrebno predvidjeti u okviru svake pojedinačne građevne čestice, ovisno o potrebama, a u skladu s odredbama PPUG-a koje se odnose na promet u mirovanju.

Područje gospodarske zone (I1, I2 i I3) smještene južno uz državnu cestu D1, namijenjeno je gradnji i uređenju radne, proizvodne, skladišno-servisne zone u kojoj se mogu smjestiti i sadržaji veleprodaje i sl. uz mogućnost lociranja kolektora u/ili fotonaponskih panela. Kako je smještena neposredno uz postojeće državne ceste i u blizini Nacionalnog parka Krka, radna zona treba zadovoljiti propisane kriterije zaštite okoliša (tla, zraka i voda). Uvjeti gradnje utvrđeni su sukladno odredbama za gradnju građevina gospodarske namjene ovog PPUG-a. Parkiranje je potrebno predvidjeti u okviru svake pojedinačne građevne čestice, ovisno o potrebama, a u skladu s odredbama PPUG-a koje se odnose na promet u mirovanju.

U ovoj zoni moguća je i gradnja skloništa za životinje uz pozicioniranje, po mogućnosti, uz rub zone.

Ozelenjavanje je potrebno uz obodni rub zone, kako bi se ista vizualno odvojila od okolnih prometnica. Uz postojeću cestu omogućava se gradnja benzinske postaje (jednostrana ili dvostrana). Parkiranje je potrebno predvidjeti u okviru svake pojedinačne građevne čestice, ovisno o potrebama, a u skladu s odredbama plana.

c) U Strmici su predviđene dvije zone gospodarske namjene, postojeće zone:

- Zona gospodarske namjene u Strmici, veličine 6,8 ha, je vezana uz željezničku postaju i dijelom je realizirana. U toku Domovinskog rata je znatno devastirana tako da je potrebna cjelovita obnova. U sklopu zone je TS EVP, mlin i radni pogoni - hale. Zona se može dograđivati novim sadržajima, prvenstveno u funkciji željezničkog prometa i novim proizvodnim pogonima i skladištima, veleprodajom i sl.
- Zona postojeće ciglane u Strmici, veličine 1,5 ha, zahtjeva znatna ulaganja u obnovu. U sklopu zone omogućava se gradnja radnih pogona, ugostiteljskih i turističkih sadržaja te drugih sadržaja na prostoru bivše ciglane i na dijelu napuštenog eksploatacijskog polja. Uz potok se omogućava uređenje ribnjaka.

d) Nova zona gospodarske namjene (I1, I2, I3) za manje proizvodne pogone, skladišta i servise je predviđena uz državnu cestu D1 u naselju Polača, veličine 7,0 ha. Prosječna veličina građevne čestice u okviru radne zone, ovisno o namjeni, može iznositi 3.000 m², a u okviru svake čestice potrebno je ozeleniti minimalno 30% površine. Ozelenjavanje je potrebno uz

obodni rub zone, kako bi se ista vizuelno odvojila od državne ceste. Uz državnu cestu se omogućava gradnja benzinske postaje (jednostrana ili dvostrana). Parkiranje je potrebno predvidjeti u okviru svake pojedinačne građevne čestice, ovisno o potrebama, a u skladu sa člankom 60. ovih odredbi.

e) Na području naselja Burum (naselja Kninsko Polje) uz istočnu obilaznicu Knina na dijelu napuštenog eksploatacijskog polja (sedrolom) omogućava se uređenje zone gospodarske namjene oznake I3 i T2. U zoni je moguće uređenje skladišta, prodajnog prostora i manjih servisnih i uslužnih pogona te ugostiteljsko turističkih sadržaja (motel i dr.).

f) Manje gospodarske sadržaje je moguće izgraditi uz željezničku postaju u Golubiću (na unskoj pruzi)

g) Manja gospodarska zona, veličine 1,0 ha je moguća na lokalitetu Stara Straža i to za skladišno servisne sadržaje ili manje proizvodne pogone.

2) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi uz poštivanje slijedećih uvjeta, ukoliko odredbama iz prethodnih stavaka ovog članka nije određeno drugačije:

- Minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
- Građevine gospodarske namjene se mogu graditi kao pojedinačne, slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima koji se cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni;
- Minimalna udaljenost građevina od susjedne čestice jednaka je 2/3 visine građevine do vijenca;
- Minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi 5,0 m;
- Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,0 m;
- Maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,30;
- Minimalno 30% površine građevne čestice mora biti uređena zelena površina;
- Visina građevine u pravilu iznosi 10 m iznad kote javno prometne površine s koje se pristupa građevini ako tehnologija proizvodnje ne zahtjeva drugačije visine (silosi i sl.);
- Parkiranje je potrebno riješiti na građevnoj čestici s parkiralištem u skladu s člankom 60. ovih odredbi.

Članak 29.

1) Obzirom na položaj Grada Knina (vrata Dalmacije), kulturno-povijesne spomenike i prirodne resurse moguće je očekivati razvitak ugostiteljstva i turizma. Moguća je gradnja smještajnih kapaciteta, sadržaja zdravstvenog, lovnog, seoskog i sportskog turizma, restorana i drugih ugostiteljskih objekata i to u zonama naselja i u turističkim zonama.

2) Kada se smještajni kapaciteti turizma i ugostiteljstva grade u naselju primjenjuje se stavak 6. članka 44. ovih odredbi.

3) Za gradnju turističkih sadržaja predviđena je zona na području Buruma uz državnu cestu D1 (sanacija napuštenog eksploatacijskog polja) u kojoj se predviđaju i određeni gospodarski sadržaji. Na tom području naselja (naselja Kninsko Polje) uz istočnu obilaznicu Knina na dijelu napuštenog eksploatacijskog polja (sedrolom) planira se uređenje zone turističko ugostiteljske namjene oznake T2 i T3. U zoni je moguće uređenje turističkog naselja, kampa te odgovarajućih ugostiteljsko turističkih sadržaja (motel i dr.).

4) Turističke sadržaje za smještaj i druge oblike turizma moguće je graditi u sklopu zone u Strmici (bivša ciglana).

5) Sadržaje ugostiteljstva i turizma je moguće graditi i na površinama koje su predviđene za šport i rekreaciju (R1 i R2). U funkciji turizma je moguća rekonstrukcija postojećih mlinica i

drugih ruralnih sklopova. Predviđa se uređenje i rekonstrukcija postojećih restorana, izletišta, planinarskih domova i kućica na širem području, kao i gradnja novih sadržaja.

6) U funkciji turizma (specifični oblici turizma, planinarski, lovni, izletnički turizam) je moguće uređenje manje zone na području Brezovac (naselje Polača) na planini Dinari. Unutar te zone su već izgrađeni pojedinačni objekti, pa je potrebno predvidjeti uređenje cjelovite zone na temelju detaljnog urbanističkog plana uređenja. Urbanističkim planom uređenja je potrebno predvidjeti rekonstrukciju postojećih građevina i gradnju manjih novih javnih sadržaja za odmor i rekreaciju. Najmanje 60% otvorenih rekreacijskih površina treba biti pretežno u prirodnom izgledu. Najveća visina građevina može biti P+1, a kat se obvezno rješava u potkrovlju. Građevine mogu imati podrum, a nadzemni dio podruma (visine najviše 1,0 m od kote konačno uređenog terena uz građevinu do poda prizemlja) se obvezno obrađuje u kamenu.

Članak 30.

1) U građevinskom području naselja, izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Knina omogućava se gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi te korištenje poljoprivrednog zemljišta za vlastite potrebe.

2) Građevina za smještaj stoke i peradi može imati kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

3) Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg za koje je potrebno osigurati odgovarajuću površinu zemljišta

4) Građevna čestica mora imati odgovarajuću veličinu i najveći koeficijent izgrađenost od 0,3. Najveća visina građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i mora biti udaljena najmanje 20 m od susjedne stambene građevine i najmanje 10 m od međe.

5) Gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi te korištenje poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednu proizvodnju unutar područja obuhvata Generalnog urbanističkog plana Knina, odredit će se tim planom .

Članak 31.

Zone **športsko-rekreacijske namjene** su predviđene u sklopu naseljskih struktura i namjenjene su uređenju športsko rekreacijskih površina (otvorenih igrališta, golf i sl. sa mogućnošću gradnje ugostiteljskih sadržaja maksimalne bruto razvijene površine 100 m², visine vijenca do 4,0 m.

Članak 32.

1) **Površine infrastrukturnih koridora** obuhvaća sadržaje željeznice, sa složenom strukturom (infrastrukturni sustav **IS**), što u Kninu zauzima značajne gradske prostore, bez povećanja površine. Omogućava se prenamjena otvorenih i izgrađenih dijelova infrastrukturnih koridora - željeznice u Kninu i to za stanovanje ili neku poslovnu namjenu. U sklopu infrastrukturnih sustava željeznice uključen je i dizel depo sa pratećim sadržajima. Moguća je rekonstrukcija građevina i sadržaja i gradnja novih građevina unutar površine infrastrukturnih koridora.

2) Uvjeti za gradnju infrastrukturnih sustava određeni su u točki 5. ovih odredbi.

Članak 33.

1) **Groblja** se nalaze u sklopu naselja i izvan naselja (izvan građevinskog područja naselja). Najveće je groblje u Kninu, koje treba proširiti i opremiti potrebnim sadržajima uz uređenje zelenog tampona prema susjednim namjenama naselja, minimalne širine 50 m. U ostalim naseljima se mogu širiti postojeća groblja, prema lokalnim uvjetima ili graditi nova groblja na udaljenosti 500 m od građevinskog područja naselja i izvan zona sanitarne zaštite izvorišta pitke vode.

2) Ukoliko je postojeće groblje smješteno unutar zona sanitarne zaštite izvora pitke vode koja se koristi u sustavu javne vodoopskrbe tada je obvezna gradnja betonskih, nepropusnih grobnica.

3) **Posebna namjena** za potrebe obrane se nalazi u naselju i izvan naselja. Za dio posebnih zona je utvrđeno sigurnosno područje posebne namjene gdje je ograničena gradnja, odnosno za gradnju je potrebno ishoditi uvjete prema posebni propisima a prema uvjetima određenim u članku 42. ovih odredbi

2.2 Izgrađene strukture van naselja

Članak 34.

1) Van građevinskog područja mogu se vršiti zahvati na uređenju zemljišta i gradnji za: **Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:**

- ~~komunalne i infrastrukturne građevine;~~ **građevina infrastrukture**
- ~~stambeno-gospodarskih sklopova~~ - ~~poljoprivredne gospodarstva~~ (farme), što sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje te stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih;
- **građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu**
- **reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina**
- ~~zdravstvene i sportsko-rekreacijskih građevina;~~
- ~~objekata~~ **akvakulture/ribnjaci;**
- ~~građevina~~ za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- ~~gospodarskih građevina~~ za uzgoj (staklenici, plastenici), preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda;
- ~~građevina~~ za uzgoj životinja (tovilišta);
- spremišta u vinogradima i voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja;
- građevine obrane
- **i rekonstrukcija postojećih građevina.**

2) Uređenje zemljišta i građenje građevina izvan građevnog područja vrši se tako da se ne mogu formirati naselja i ulice, da se, u pravilu, ne zauzima prostor područja uz obalu jezera i vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla, ako nije nužno vezano uz uređenje tog zemljišta.

3) ~~Izvan građevinskih područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguća je gradnja montažnih, polumontažnih i čvrstih građevina,~~

Članak 34a.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika.

Članak 35.

1) **Planinarske i lovačke domove** moguće je graditi na temelju ovog Prostornog plana, izvan građevinskog područja, na lokalitetima koji su označeni kao rekreacijska područja u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenja i namjena površina* u mjerilu 1:25.000. Na lokalitetu Brezovac na Dinari i na planinskom području Orlovac, između Plavnog i Strmice) Planinarski i lovački domovi grade se prema odredbama Prostornog plana za višeebiteljsku građevinu do visine od najviše Po+P+2+krov, uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja.

Članak 36.

1) **Zona akvakulture - ribnjak** određena je za ribnjak na ušću Krke. Ribnjak je moguće urediti na gornjem toku Butičnice kod Strmice (moguća lokacija kod ciglane), kod zaselka Novkovići u Strmici te na drugim vodotocima, gdje postoje prostorne mogućnosti. Ribnjake nije moguće podizati na Krki, nizvodno od Buruma.

2) Uz vodenu površinu za uzgoj ribe omogućava se podizanje građevine za potrebe ribnjaka. Uz ribnjak je moguće izgraditi restoran. Visina građevina ribnjaka može biti najviše prizemlje i potkrovlje. U oblikovanju građevina je preporučljivo koristiti elemente tradicijske gradnje.

3) Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, napuštenim šljunčarama, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu.

Članak 37.

1) Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležište sirovina. Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

2) Lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina odredit će se na osnovu stručne podloge: Geološko – rudarske studije za Šibensko kninsku županiju. Po donošenju stručne podloge za moguće lokacije potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Prostornog plana.

Članak 38.

1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.

Uvjeti gradnje građevina stambeno-gospodarskih sklopova - poljoprivrednih gospodarstava (farmi) su:

- ukupna izgrađenost do 10%
- maksimalna visina građevina gospodarske namjene ne može biti veća od 8,0 metara.

2) Izgradnju **stambeno-gospodarskih sklopova – poljoprivrednih gospodarstava** (farmi) moguće je planirati na zemljištu od 20 ha i više a za potrebe seoskog turizma na zemljištu od 2 ha i više. Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja.

3) **Stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredna gospodarstva** (farme) se moraju graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

4) Lokacijska dozvola za gradnju farme utvrđuje se na temelju idejnog rješenja u kojem će biti naročito određeno:

- veličina građevne čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne/stočarske proizvodnje koja će se organizirati na farmi,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i proizvodnih građevina ovisno o vrsti namjeravane proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javno prometnu površinu,
- mogućnost opremanja farme komunalnom infrastrukturom (posebno: opskrba vodom, postupanje /i pročišćavanje/ s otpadnim vodama, postupanje s otpadom),
- ozelenjavanje i sadnja zaštitnog drveća na farmi,
- mjere očuvanja krajobraza,
- nepovoljni utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša.

5) Na farmi je moguće predvidjeti gradnju stambene građevine po slijedećim uvjetima:

- Gradnja stambene građevine maksimalne visine podrum i prizemlje s krovom, odnosno 4,5 m do vijenca, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- Maksimalna bruto razvijena površina stambene građevine može iznositi 400 m², a minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m.
- Na građevnoj čestici moguće je podizati pomoćne građevine, koje funkcionalno služe osnovnim građevinama; spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl. i to u sklopu osnovne građevine ili kao posebne građevine, čiji će se gabarit uskladiti s osnovnom namjenom pomoćnih građevina, ali ne mogu biti viši od visine prizemlja. Ako se grade kao izdvojena gospodarska cjelina tlocrtna površina ne može biti veća od 50 m².
- Krov može biti kosi, u pravilu na dvije ili četiri vode. Nagib krovnih ploha može iznositi od 20-45°.
- Za pokrov se preporuča utoreni crijep ili kupa kanalice. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.
- Arhitektonski oblikovni elementi; oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.
- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice .

6) Stambena građevina na farmi te druge građevine i sadržaji farme ne mogu se graditi na građevnoj čestici ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 39.

1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja **građevina za uzgoj stoke i peradi** za minimalno 10 uvjetnih grla.

2) Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja i to minimalno:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne i nerazvrstane ceste (m)
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

3) Građevine za uzgoj životinja čine jedna ili grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem i s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu.

4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi ne može se parcelirati na manje dijelove.

5) Lokacijska dozvola za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi utvrdit će se na temelju idejnog rješenja u kojem je naročito određeno:

- veličina građevne čestice;
- položaj građevne čestice u odnosu na naselje i dominantne smjerove vjetra;
- položaj građevne čestice u odnosu na vodotoke i kanale;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještaja pojedinih sadržaja na građevnoj čestici (posebno prostorije za boravak ljudi);
- rješenje i smještaj pojedinih sadržaja sa potencijalnim nepovoljnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.);
- prometno rješenje;
- opremanje građevne čestice infrastrukturom (naročito opskrba vodom, sabiranje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, postupanje s otpadom i sl.);
- način ograđivanja građevne čestice;
- ozelenjavanje i sadnja zaštitnog drveća;
- mjere očuvanja krajobraza;
- nepovoljni utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša.

~~6) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi (tovilišta) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš.~~

Članak 40.

1) Ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, Prostornim planom se određuje minimalna veličina posjeda na kojemu je moguće dozvoliti izgradnju građevina izvan građevinskog područja a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, i to:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha;
- građevine u funkciji uzgoja voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

2) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina u funkciji intenzivne poljoprivredne djelatnosti od javnih cesta iznose 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih i nerazvrstanih cesta.

4) Na posjedu je moguće graditi jednu građevinu ili grupu građevina s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu.

5) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne može se parcelirati na manje dijelove.

6) Lokacijska dozvola za gradnju gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje utvrdit će se na temelju idejnog rješenja u kojem je naročito određeno:

- veličina posjeda;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na posjedu,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i proizvodnih građevina ovisno o vrsti namjeravane proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na posjedu sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javno prometnu površinu,
- mogućnost opremanja komunalnom infrastrukturom (posebno: opskrba vodom, postupanje /i pročišćavanje/ s otpadnim vodama, postupanje s otpadom),
- ozelenjavanje i sadnja zaštitnog drveća na farmi,
- mjere očuvanja krajobraza,
- nepovoljni utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša.

Članak 41.

1) **Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa glista i sl.** mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama i izvan zaštićenih dijelova prirode.

2) **Spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.** kao prizemne građevine do 30 m² tlocrtno površine, i visine vijenca do 3,5 metra udaljene najmanje 3,0 metra od granice parcele mogu se graditi na građevnim česticama najmanje površine od 1 ha.

2a) Uvjeti gradnje za gospodarske građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda, građevine za uzgoj životinja (tovilišta), spremišta u vinogradima i voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. određuju se na način da:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6 metara

3) **Skloništa za ljude i stoku na pašnjacima** udaljenim od naselja grade se kao prizemnice s krovom i oblikovana u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Moraju se smjestiti niže od sljemena brežuljaka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti. Ove građevine moguće je graditi na područjima većih nadmorskih visina kao prizemne građevine tlocrtne površine do 100 m² i visine vijenca do 3,5 metra.

4) **Građevine u funkciji gospodarenja šumama** mogu se graditi unutar zaštitnih šuma i šuma posebne namjene. Unutar zaštitnih šuma mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina na otvorenom, uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo. Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: planinarski domovi, izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi i zvjerinjaci, farme za uzgoj divljači (uz primjenu odredbi za smještaj tovilišta), znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo.

5) Postojeće građevine (gospodarski stanovi, staje, mlinovi i slične građevine) što su izgrađene u zonama druge namjene, zadržavaju se Prostornim planom. Rekonstrukcija tih građevina vršit se u postojećim gabaritima ili uz povećanje tlocrtne površine od maksimalno 20%. Zaštićene postojeće građevine (uglavnom mlinovi) rekonstruiraju se u skladu s posebnim uvjetima službe zaštite spomenika kulture.

6) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom, Prostornim planom određene su pozicije **vidikovaca** (istaknutih točaka od značaja za panoramske vrijednosti prostora). Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.

Članak 41a.

1) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave.

Članak 41b.

1) Smještaj sadržaja izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti nije moguć u slijedećim zonama:

- a Područja posebnih uvjeta korištenja - prostori posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine izvan građevinskog područja naselja, u kojima je zabranjena svaka nova gradnja:
 - I. zaštitna zona vodocrpilišta;
 - poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo, Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.
- b. Područja posebnih ograničenja u korištenju - prostori posebnih prirodnih karakteristika i kulturne baštine, s ograničenjima u gradnji i regulativi, u kojima se

može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

- područja zaštićenih dijelova prirode, do izrade prostornih planova područja posebnih obilježja,
 - II. zaštitna zona vodocrpilišta,
 - poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao vrijedno obradivo tlo,
 - prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: vode (zaštitne zone voda) i šume,
 - arheološke i hidro-arheološke zone i lokaliteti,
 - zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - u kojima je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, građenju ili izvođenju drugih zahvata u prostoru, i gdje su potrebne posebne mjere zaštite:
- ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode Planom predviđeni za zaštitu,

Građevine obrane

Članak 42.

1) U području obuhvata plana utvrđuju se zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za:

- vojarna „General-bojnik Andrija Matijaš - Pauk“ Knin s vježbalištem,,
- vojarna „4. gardijske brigade Pauci“ Knin s vježbalištem,
- Zapovjedništvo „Dom HV“ Knin,
- vojno skladišni kompleks „Golubić“,
- vojni poligon „Crvena zemlja Josip Markić“.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode područje od posebnog interesa za obranu-vojni poligon „Crvena zemlja Josip Markić“ se ne nalazi u obuhvatu prijedloga za zaštitu prirode.

Zona posebne namjene-zona zabranjene gradnje

2) U zoni zabranjene gradnje zabranjena je gradnja svih građevina, osim građevina za potrebe obrane. Na postojećim građevinama koje se nalaze u zoni zabranjene gradnje mogu se izvoditi radovi isključivo po ishodu suglasnosti MORH-a.

Zona ograničene gradnje-za vojarne i zgradu Zapovjedništva

3) U zoni ograničene gradnje posebni uvjeti građenja određuju se prema slijedećem:

- zabrana izgradnje industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja;
- zabrana gradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja;
- zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa;
- uz vojni kompleks osigurati nesmetan prolaz min.10,0 m koji će se regulirati provedbenim planovima ili projektima, odnosno posebnim suglasnostima;
- postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena nije protivna odredbama za zone ograničene izgradnje;
- zabranjuje se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih građevina bez suglasnosti MORH-a;
- za izgradnju svih građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Zona ograničene gradnje I - za vojna skladišta

4) U zoni ograničene gradnje I - za vojna skladišta posebni uvjeti građenja određuju se prema slijedećem:

- zabrana izgradnje vojarni, industrijskih građevina, stambenih građevina, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.

5) Dopuštena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti građevina i MS).

Zona ograničene gradnje II - za vojna skladišta

6) U zoni ograničene gradnje II - za vojna skladišta posebni uvjeti građenja određuju se prema slijedećem:

- zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.

7) Dopuštena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

Vojni poligon "Crvena zemlja" (područje sjeverno od predjela Bralovac)

8) Površina područja posebnog ograničenja u korištenju sjeverno od predjela Bralovac ("~~Crvena zemlja~~ Josip Markić") iznosi cca. 3.935 ha. Na području zone vojnog poligona "~~Crvena zemlja~~ Josip Markić" režimi korištenja prostora se definiraju u skladu sa suglasnostima MORH-a i posebno sklopljenim sporazumima između MORH-a i Grada Knina o načinu korištenja prostora u vrijeme kada nema vojnih aktivnosti.

9) Obuhvat zone ograničenog režima korištenja sjeverno od predjela Bralovac dijelom se nalazi u III zoni sanitarne zaštite izvorišta Šimića vrelo sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Šimića vrelo koju je donijelo nadležno tijelo Grada Knina. Na tom dijelu prostora mogu se provoditi vojne aktivnosti uz poštivanje svih važećih propisa koji se odnose na zaštitu voda.

Članak 42a.

Rekonstrukcija postojeće devastirane građevine k.č. 5625/5 k.o. Kninsko Polje:

- 1) Omogućava se rekonstrukcija postojeće devastirane građevine u ugostiteljsko-turističku i poslovnu namjenu (informacijski punkt – centar za posjetitelje, ugostiteljstvo, trgovina, servis, manji kulturni sadržaji i sl.), izgrađene na – k.č. 5625/5, k.o. Kninsko Polje (Kovačić, Knin).
- 2) Tlocrtna površina postojeće devastirane građevine iznosi oko 340 m², katnosti P+1. Postojeća čestica je u potpunosti izgrađena. Na građevnoj čestici smještena je jedna devastirana građevina.
- 3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće devastirane građevine:
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 1,0
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis): 2,0
 - maksimalni broj etaža: prizemlje i kat (P+1)
 - maksimalna visina građevine: 9,0 m
- 4) Građevina će biti moderno oblikovana, sukladno potrebama i standardima suvremenog centra za posjetitelje s pratećim sadržajima. Krov će se izvesti kao ravni i prohodni, krovne instalacije potrebno je pažljivo uklopiti u arhitektonsko rješenje.

- 5) Projektom je potrebno osigurati pristup osobama smanjene pokretljivosti
- 6) Parkiralište za posjetitelje osigurat će se uz javnu prometnicu
- 7) Građevina će biti priključena na NN mrežu lokalnog distributera, javnu vodovodnu mrežu te na vlastitu vodonepropusnu sabirnu jamu sukladno posebnim uvjetima nadležnih javno – pravnih tijela.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 43.

- 1) Gospodarski sadržaji grade se unutar zona gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja.
- 2) U okviru razmjesta gospodarskih sadržaja, utvrđuju se temeljna usmjerenja za uređenje i gradnju:
 - gospodarstva i komunalnih građevina,
 - poljoprivrede, stočarstva i ribarstva (ribnjaci),
 - ugostiteljstva i turizma,
 - šumarstva.
- 3) Zone gospodarske namjene određene u većim naseljima i pogodnim, lako dostupnim prostorima (Knin, Strmica, Golubić, Očestovo, Polača i dr.).

Članak 44.

- 1) U **područjima naselja** (građevinska područja naselja) mogu se graditi:
 - proizvodne industrijske i pretežito zanatske građevine,
 - poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
 - turističko-ugostiteljske građevine i sklopovi građevina.
- 2) U područjima naselja (građevinska područja naselja) u na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.
- 3) Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja u građevnom području naselja moraju zadovoljiti i slijedeće uvjete:
 - Veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m², niti veća od 5.000 m²,
 - Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %, a najmanja 10 %,
 - Najveća dozvoljena etažnost građevine je prizemlje i dvije etaže - P+2,
 - Visina građevine od konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne može biti veća od 12 m,
 - Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice ne može biti manja od polovice zabatne visine građevine, ali ne manja od 5 metra,
 - Najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
 - Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
 - Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 metara,
 - Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

4) Uvjeti iz prethodnog stavka se također primjenjuju za gradnju gospodarskih sadržaja u gospodarskim zonama u naselju i izvan naselja za slučajeve koji nisu obuhvaćeni člankom 28. ovih odredbi.

5) Gospodarske zone isključive namjene proizvodna namjena-punionica vode I1 planiraju se na:

- lokaciji sjeverno od Knina uz državnu cestu D33 (sa lijeve strane uz postojeći objekt) u predjelu Šimića vrelo površine cca. 0.4 ha i
- lokaciji sjeverno od Knina uz državnu cestu D33 sjeverno od naprijed navedene lokacije u predjelu Šimića vrelo površine cca. 1.0 ha.

6) Građevne čestice u naselju za turističko-ugostiteljsku namjenu (hotel, motel i sl.), moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30 %,
- Najveća dozvoljena etažnost građevine je prizemlje, dva kata i potkrovlje - P+2+Potkrovlje,
- Visina građevine od konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne može biti veća od 12,0 m, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice ne može biti manja od polovice zabatne visine građevine, ali ne manja od 5,0 metra,
- Najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

7) Za izgrađene građevine na kat.čest.zem.1233 k.o. Kninsko polje, evidentirane na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine utvrđuje se ugostiteljsko-turistička namjena. Dopušta se rekonstrukcija građevina uz poštivanje građevne linije postojećih građevina prema slijedećim prostornim parametrima:

Površ. građevne čestice = min. 800 m²; $k_{ig} = 0.4$; $k_{is} = 1.0$. Maksimalno dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+2. Minimalno 10% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao procijedna zelena površina. Minimalna širina kolnika pristupa na javnu prometnu površinu iznosi 5,0 m. Potreban broj parkirališnih utvrđuje se sukladno čl. 60. odredbi za provođenje predmetnog plana.

8) Bivši skladišni kompleks smješten uz rijeku Krku, sjeverno od Atlagića mosta planira se kao zona ugostiteljsko turističke namjene (T1, T2 i T3).

Uz uvjet zadržavanja postojećih gabarita postojeće građevine skladišnog kompleksa mogu se dijelom ili u cijelosti, prenamijeniti u ugostiteljsko turističku namjenu (npr. hostel i sl.) ili ugostiteljsko turističku namjenu - autokamp.

Planom se dopušta realizacija i sadržaja akvaparka uz uvjet ishođenja propisanih suglasnosti nadležnih tijela.

Za predmetnu ugostiteljsko-turističku zonu propisuje se poštivanje slijedećih uvjeta:

- poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale Krke i drugih vrijednosti prostora;
- smještajne jedinice ne smiju se pozicionirati unutar pojasa od najmanje 25 m od obalne linije,
- jednom kamp mjestu pripada površina od minimalno 100 m².
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti smješteni u postojećim građevinama bivšeg skladišnog kompleksa ili izgrađeni najmanje 50 m od obalne linije,

- kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene u istim gabaritima može se zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane, uz zadržavanje postojeće izgrađenosti građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti.

Planom se dopušta mogućnost realizacije nove trafostanice u sklopu predmetnog kompleksa nekadašnjih skladišta uz Krku.

Na kartografskim prikazima plana prikazan je maksimalni obuhvat ugostiteljsko-turističke zone, a stvarni obuhvat zone utvrditi će se u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishođenja akta za predmetni zahvat u prostoru.

9) Dio športsko-rekreacijske zone (cca 40 ha), smještene na dijelu omeđenom: planiranom južnom obilaznicom grada Knina, lokalnom cestom za Biskupiju, velikim Šarenim jezerom i rijekom Kosovčicom planira se kao zona ugostiteljsko-turističke namjene i zona rekreacijske namjene autokamp (T3).

10) Za predmetnu ugostiteljsko-turističku zonu propisuje se poštivanje slijedećih uvjeta:

- poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale Šarenog jezera i drugih vrijednosti prostora;
- smještajne jedinice ne smiju se pozicionirati unutar pojasa od najmanje 25 m od obalne linije,
- jednom kamp mjestu pripada površina od minimalno 100 m².
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne linije. Na kartografskim prikazima plana prikazan je maksimalni obuhvat ugostiteljsko-turističke zone, a stvarni obuhvat zone utvrditi će se u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishođenja akta za predmetni zahvat u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 45.

1) U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima predviđa se do 2015. godine razvijanje optimalnog sustava središnjih naselja:

SUSTAV NASELJA	STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA RH	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA	RAZVOJNA SREDIŠTA (ŽARIŠTA)
središte grada (manje regionalno središte)	Knin	Knin	SREDNJE RAZVOJNO SREDIŠTE
pomoćno središte, manje lokalno središte		Strmica	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
pomoćno središnje naselje		Golubić Plavno Polača	SAMOSTALNO NASELJE

2) Razmještaj i razvitak središnjih funkcija treba biti u pojedinim središtima prema izvršenoj klasifikaciji središnjih funkcija za pojedine kategorije središnjih naselja. Sve funkcije u središnjim naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom grada Knina povezano s njegovim brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge kako bi se na racionalan način približile središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne češće ili u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života, te da tako doprinesu porastu kvalitete i standarda življenja.

3) U Prostornom planu su osigurani prostori i uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

4) Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja naselja pa je u drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

5) Predškolske ustanove i osnovne škole (središnje i područne) smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Osnovne škole (i drugi društveni sadržaji naselja kao; ambulanta, dom kulture i dr.) izvan Knina su uglavnom devastirane, pa ih je potrebno obnavljati u skladu s povratkom stanovnika u pojedina naselja

6) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Članak 46.

1) Preporučuju se osnovni normativi za planiranje pojedinih središnjih funkcija:

	Brutto građevinska površina (m ²)
Obrazovanje:	
Osnovno obrazovanje	5,0 m ² /učeniku ili 30 m ² građevne čestice
Srednje obrazovanje	6,5 m ² /učeniku
Socijalna zaštita:	
Đački domovi	15 m ² /učeniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku
Ambulante	0,04 m ² /stanovniku

2) Za sadržaje javnih službi državne uprave, lokalne samouprave i uprave na županijskoj, gradskoj, općinskoj i mjesnoj razini, te za djelatnost ostalih općih službi i institucija treba osigurati prostorne uvjete rada i razvoja.

3) Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja, a izuzetno kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.

Članak 47.

1) Ukoliko se u građevinskom području naselja grade građevine komplementarne osnovnoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, administrativne i slične građevine, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- a) građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
- b) udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine

- c) minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard i ukoliko nije moguće osigurati veću građevnu česticu u naselju
- d) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4
- e) maksimalna visina građevina može iznositi podrum + prizemlje + dva kata sa mogućnošću korištenja potkrovlja, maksimalne visine 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 48.

Na prostorima unutar urbanog područja Knina, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, te se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje, u pravilu, određuje urbanističkim planom. Preporučeni maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i veći u skladu s lokalnim uvjetima kao što su (uglovne građevine, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.). Maksimalna visina vijenca građevine je 14 m mjereno od pristupne javno prometne površine, pri čemu treba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine. Kao stimulativna mjera preporuča se omogućiti veći intenzitet izgradnje, bilo povećanim koeficijentom izgrađenosti, bilo većom visinom građevine. U oblikovanju građevine treba voditi računa o gradskom karakteru ovih zona, te je potrebna veća sloboda u formi i izboru materijala za gradnju.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1 Cestovni promet

Članak 49.

1) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

2) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

3) Prostornim planom su obuhvaćene razvrstane ceste te ostale ceste kojima su povezana uglavnom sva građevinska područja naselja.

4) Prostornim planom osigurani su koridori unutar kojih je isključena gradnja, osim infrastrukturnih građevina do utvrđivanja točne trase (položaja) infrastrukturne građevine.

cesta	koridor ceste
<i>brza državna cesta</i>	150 m
<i>ostala državna cesta</i>	100 m
<i>županijska cesta</i>	70 m
<i>lokalne i nerazvrstane ceste</i>	20 – 40 m

5) Unutar zakonom određenog zaštitnog pojasa cesta moguće je zadržati postojeće građevine, uz nužnu rekonstrukciju te, izuzetno, interpolirati nove građevine koje se smatraju dijelom ceste uz posebne uvjete Hrvatskih cesta.

6) Područjem Grada Knina prolaze državne ceste

- D1 G.P. Macelj (gr. R. Slovenije)-Krapina-Zagreb-Karlovac-Gračac-Knin-Brnaze- Split (D8)
- D 33 G.P. Strmica (gr. BiH) – Knin –Drniš-čvorište Vidici (D8)
- D 59 Knin (D1)-Kistanje- Bribirske Mostine- Putičanje- Kapela (D8).

7) Navedene ceste su ucrtane i označene u PPUG Knina u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

8) Od planiranih cesta područjem Grada Knina prolazi trasa planirane brze ceste Šibenik – Drniš- Knin. Za dionicu Tromilja –granica BiH za koju je izrađeno idejno rješenje i studija utjecaja na okoliš te ishodeno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš. Trasa brze ceste ucrtana je u PPUG u skladu s izrađenom studijskom dokumentacijom te se planom čuva koridor ceste u širini od 150 metara.

9) Područjem Grada Knina prolazi i planirana obilaznica Knina za koju je izrađeno idejno rješenje te studija utjecaja na okoliš. Trasa planirane obilaznice ucrtana je u PPUG te se koridor čuva u širini od 100 metara. U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.

10) Planirana je izgradnja dvaju pješačko - biciklističkih mostova preko rijeka Butižnice i Krke na području ušća Butižnice u Krku te izgradnja mostova preko rijeke Butižnice u naselju Raškovići i Strmica (zaseoci Dronjci, Barovnice, Bjelići). Za izgradnju mostova određuju se sljedeći uvjeti:

- pješačko – biciklistički most preko Butižnice: maksimalna dužina 25 m, maksimalna širina 5 m,
- pješačko – biciklistički most preko Krke: maksimalna dužina 50 m, maksimalna širina 6 m,
- most u naselju Raškovići: maksimalna dužina 15 m, maksimalna širina 5 m,
- most u naselju Strmica za zaseoke Dronjci, Barovnice, Bjelići: maksimalna dužina 60 m, maksimalna širina 6 m.

11) Radove na izgradnji pješačko-biciklističkih mostova planirati u što kraćem trajanju i u doba minimalne aktivnosti živog svijeta (osobito riba i ostalih vodenih organizama), odnosno od 1. listopada do 1. ožujka.

Članak 50.

1) Brza državna cesta Gračac – Knin – Split (D1), zadržava se trasa postojeće ceste uz poboljšanje i rekonstrukciju radi povećanja razine usluge do standarda brze ceste. Najznačajniji zahvat jest gradnja južne obilaznice naselja Knin. Dio trase obilaznice na močvarnom zemljištu uz Krku je označen za istraživanje i odabir najpovoljnije varijante. Poželjno je trasu ceste što više udaljiti od močvarnog tla radi jednostavnije gradnje ceste i taj dio ceste predvidjeti s elementima gradske ceste (nogostup, rasvjeta, oblikovanje potpornih zidova, ograda i sl.

2) Izvršena je rekonstrukcija čvorišta D1 – D59 na području naselja Oćestovo, radi osiguranja glavnog smjera na cesti D1.

3) Brza državna cesta Šibenik – Drniš – Knin – BiH (D33), ima utvrđen koridor i potrebna su daljnja istraživanja, posebno na dionici od križanja sa brzom državnom cestom D1 do granice

BiH. Na toj dionici su moguće (i poželjne) varijante sa tunelima i obilazak naselja Knin, Golubić i Strmica (obilazak građevinskog područja naselja i vrijednog obradivog tla).

4) Na ovom cestovnom pravcu je potrebno postići standard brze ceste, što je otežano na dionici od Drniša do granice BiH. Ostavljena je mogućnost istraživanja dvije trase:

- rekonstrukcija postojeće ceste Drniš – Knin – Strmica (obilazak Knina) i
- gradnja nove brze ceste po istraženoj trasi rezerviranoj kao alternativni koridor autoceste Zagreb – Bihać – Knin – Perković – Split

5) Na državnoj cesti D33 u Strmici je predviđen cestovni granični prijelaz. Za potrebe prijelaza omogućava se gradnja potrebnih građevina i infrastrukture.

6) Državna cesta D59: Knin (D1) - Kistanje - Kapela (D8) zahtjeva rekonstrukciju kritičnih dionica i druga poboljšanja.

Članak 51.

1) Županijske i lokalne ceste se rekonstruiraju na kritičnim dionicama i vrše druga poboljšanja, što se ne smatra promjenom trase. U slučaju gradnje akumulacija na Radljevcu potrebno je izmiještanje dijela trase ceste.

2) Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

3) Ostale ceste određene Prostornim planom se rekonstruiraju i vrše poboljšanja na njima, odnosno grade nove trase i dionice cesta.

Članak 52.

1) Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor koridora planirane ceste izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. U sklopu lokacijske dozvole obvezno treba biti rješenje površinske odvodnje radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

2) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

Članak 53.

1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetlog otvora najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m.

3) Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se graditi na preglednim dionicama postojećih cesta.

Članak 54.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 55.

1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućava vođenje komunalnih i infrastrukturnih objekata, te moraju biti vezane u sustav javnih prometnica.

2) Prikaz s građevne čestice na javno prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa.

Članak 56.

1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se grade ili postoje stambene i druge građevine te na koju građevine imaju izravan pristup.

2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

3) Širina kolnika ulica iz stavka 1. ovog članka mora biti najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužine ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javno prometnu površinu, a sve u skladu sa posebni uvjetima nadležne uprave za razvrstanu cestu.

Članak 57.

1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene propisima.

2) Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa uz jednu njenu stranu.

3) Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Članak 58.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

Članak 59.

1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Grada Knina korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

2) Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na uređenju autobusnog kolodvora u Kninu. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih zakona.

Članak 60.

1) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i gradskom području naselja Knin.

2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- za obiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan jedno PM,
- za višestambenu građevinu; na svaki stan jedno PM na građevnoj čestici građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici,
- za industrijske građevine; 1 PM na 100 m² neto površine građevine,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 60 m² neto površine građevine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 3-6 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine 4 PM,
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m² neto površine građevine,
- za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 40 m² neto površine građevine.

Članak 61.

U sklopu gospodarskih (servisnih) zona na sjevernom dijelu Knina (Vrpolje, Kninsko Polje) moguće je organizirati kamionski terminal, servise za vozila, prodavaonice auto dijelova, stanicu za tehnički pregled vozila i druge slične sadržaje.

5.2 **Željeznički promet**

Članak 62.

1) Mreža postojećih željezničkih pruga zadržava svoj prostorni položaj na kojemu su moguće korekcije trasa, prijelaza i druga poboljšanja radi povećanja protočnosti i sigurnosti prometa. Uz željezničke pruge na dijelu prolaska kroz naselja (građevinska područja naselja) potrebno je osigurati koridor širine 20 m sa svake strane, mjereno od osi pruge.

2) Željeznički kolodvor u Kninu je sjecište pruga za međunarodni promet i pruga za regionalni promet i otvoren je za prijam putnika, stvari, komadnih pošiljki i ekspresa. Uz to, u Kninu su smješteni brojni sadržaji čvorišta; putnički terminal, teretni i rasporedni kolodvor, dizel depo i održavanje vagona, prenoćište, značajna infrastruktura na oko 40,0 ha.

3) Omogućava se racionalizacija površina koje zauzima željeznica u naselju Knin i prenamjena površina u skladu s potrebama HŽ. Dio površina u središtu Knina je moguće prenamijeniti za stambene i poslovne prostore.

4) Željeznički kolodvor u Golubiću i Strmici je moguće proširivati, prenamijenjivati i rekonstruirati postojeće građevine za sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj namjeni te graditi nove potrebne sadržaje.

5) Za izgradnju građevina postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova u zaštitnom pužnom pojasu za potrebe vanjskih korisnika potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s aktualnim pravilnikom.

Članak 62a.

1) Predviđeno je povezivanje kninske tvrđave i povijesne jezgra Knina izgradnjom kosog dizala. Približna lokacija označena je na kartografskom prikazu broj 2.1. „Promet“. Početna točka trase planirana je pri kraju Krešimirove ulice u zoni oko zgrade Veleučilišta, a krajnja točka na postojećem platou ispred ulaza u Tvrđavu. Ukoliko se tijekom realizacije zahvata pojavi potreba, dozvoljava se odstupanje od trase označene ovim planom najviše za 80 m bez potrebe za izmjenom ovog plana. Sustav kosog dizala sastoji se od panoramske kabine koja se kreće po vodilicama postavljenim na čeličnim nosačima koje nose vertikalni čelični stupovi na armirano-betonskim postoljima. Na dijelu gdje trasa prelazi preko Svačićeve ulice minimalna visina slobodnog profila iznad kolnika iznosi 4,5 m. Izgradnju kosog dizala koji bi vodio prema tvrđavi nužno je sagledati kroz konzervatorski elaborat Kulturno-povijesne cjeline grada Knina da se pokaže kolika je potreba za gradnjom kosog dizala i što bi njena gradnja značila za buduće korištenje i revitalizaciju povijesne jezgre Knina.

Prilikom izgradnje voditi računa o eventualnim nalazima koji nisu vidljivi. Potrebno je izraditi konzervatorski elaborat da bi utjecaj na sliku bastiona bio što manji te kako bi se koso dizalo uklopilo u arhitektoniku objekata u povijesnoj jezgri Knina.

2) Predviđena je izgradnja zip-line-a sa Tvrđave preko rijeke Krke. Približna lokacija označena je na kartografskom prikazu broj 2.1. „Promet“. Polazišna točka zip-line-a predviđena je na južnom dijelu Kninske tvrđave, na zapadnoj strani postaje Belveder iznad strmih padina kanjona odakle se spušta do litice na lijevoj obali te završava opet na desnoj obali u području sportsko rekreacijske zone „Maranuša“ ispod Kninske tvrđave. Pri realizaciji predložene trase označene ovim planom moguće je manje odstupanje u smislu eventualnog pomicanja trase kao i početne i krajnje prihvatne točke najviše 50 m bez potrebe za izmjenom ovog plana. Dolazno-odlaznu međustanicu projektirati i smjestiti tako da bude zaštićena od mogućeg naleta visokih voda.

Planirati radove u doba najmanje aktivnosti živog svijeta, odnosno od 1. listopada do 1. ožujka.

Prilikom planiranja mjesta postavljanja i načina izvedbe poligonskih točaka treba istražiti mikrolokacije i na izabranim točkama dolazne i odlazne stanice maksimalno vizualno uklopiti u okolni prostor.

Prilikom projektiranja, izgradnje i korištenja osobitu pažnju posvetiti zaštiti šuma od požara.

Članak 63.

Planira se izmještanje pruge za međunarodni promet Knin – Zadar u kontaktnom području NP Krka.

Članak 63a.

Kod Opće bolnice „Hrvatski ponos“ Knin planira se lokacija helidroma. Približna lokacija planiranog helidroma označena je na kartografskom prikazu broj 2.1. »Promet«

5.2 Javne telekomunikacije

Članak 64.

1) Sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (u daljnjem tekstu ZEK) na područje obuhvata predmetnog PPUG-a primjenjuju se odredbe kojima se uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK- i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Sukladno navedenom PPUG sadrži smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti planiranjem koridora prema slijedećim načelima:

- za međunarodno, magistralno ili međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga ,a tek iznimno i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga samo radi bitnog skraćivanja trasa vodeći računa o pravu vlasništva,
- za grad Knin: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradu Kninu i naseljima u obuhvatu PPUG-a, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za
- grad Knin i to posebno za brdovite dijelove grada,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i ravničasta područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

3) Planske smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se kako slijedi:

4) Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojećih antenskih stupova) utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu: objedinjeni plan).

5) Objedinjeni plan obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova u svakoj županiji i Gradu Zagrebu.

6) Odredbama za provođenje PPUG Knina ne umanjuju se i/ili ograničavaju elektroničke komunikacijske zone koje su definirane na temelju objedinjenog plana i prikazane su u grafičkom dijelu predmetnog prostornog plana.

7) Unutar građevinskog područja samostojeći antenski stupovi planiraju se u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, (uz ishođenje propisanih suglasnosti kojima se potvrđuje da nema opasnosti po zdravlje stanovništva i uz suglasnost predstavničkog tijela Knina koje donosi ovaj plan), samostojeći antenski stupovi mogu se planirati i u stambenim i mješovitim zonama, gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата u industrijskim i poslovnim zonama.

8) Uz ishođenje propisanih suglasnosti kojima se potvrđuje da nema opasnosti po zdravlje stanovništva i uz suglasnost predstavničkog tijela Knina moguće je odrediti elektroničku komunikacijsku zonu za smještaj samostojećeg antenskog stupa u polumjeru od 1000 do 3000 m, unutar koje je moguće postaviti samo jedan antenski stup. Iznimno, uz ishođenje naprijed navedenih suglasnosti, moguće je postaviti dodatni antenski stup unutar jedne elektroničke komunikacijske zone ako je to uvjetovano ograničenjima utvrđenim u objedinjenom planu. Novi samostojeći antenski stup planira se na udaljenosti od postojećeg antenskog stupa koja u najmanjoj mjeri utječe na okoliš, na način da se ovisno o lokacijskim i prostornim uvjetima određuje elektronička komunikacijska zona unutar koje je moguće postaviti samo jedan antenski stup.

Planiranje svjetlovodne distribucijske mreže

9) Svjetlovodne distribucijske mreže planiraju se u skladu s pravilima struke, na način da omogućе razvoj elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa, imajući u vidu namjenu građevina na području planiranja te planirani broj/kapacitet svjetlovodnih niti po korisniku usluga.

10) Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelom zajedničkog korištenja, koja može zadovoljiti sve potrebe korisnika usluga.

11) Područje svjetlovodne distribucijske mreže planira se na način da omogućuje pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga te upravljanje, daljinska mjerenja i nadzor komunalnih sustava.

12) Područje obuhvata svjetlovodne distribucijske mreže utvrđuje se ovisno o broju i kapacitetu izgrađenih i planiranih korisničkih jedinica. Korisničkim jedinicama u smislu mogućnosti povezivanja na svjetlovodnu distribucijsku mrežu smatraju se jedinice u stambenim i poslovnim građevinama te razni komunalni objekti (semafori, trafo-stanice, precrpne stanice, nadzorne kamere i slično).

13) Područje svjetlovodne distribucijske mreže planira se na način da omogući povezivanje svih postojećih i planiranih građevina i objekata na tu mrežu. Područja su logične cjeline s obzirom na mogućnosti povezivanja sučelja vanjske pristupne elektroničke komunikacijske mreže građevine ili objekta tog područja do distribucijskog čvora (pristupnog čvora).

14) Zamišljena pravocrtna linija, koja povezuje sučelje vanjske pristupne elektroničke komunikacijske mreže građevine ili objekta i distribucijski čvor (pristupni čvor), u pravilu mora obuhvatiti područja pokrivanja svjetlovodne distribucijske mreže, kako bi se izbjeglo nepovezivanje manjih dijelova određenog područja ili nepovezivanje određenih objekata na mrežu.

15) Područje svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o broju korisnika izračunatom na način da se određuju područja koja obuhvaćaju, u pravilu, od 500 do 1500 korisničkih jedinica.

Kabelska kanalizacija

16) U urbanim područjima u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže.

17) Trase kabelske kanalizacije gradova i naselja planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

18) Prigodom određivanja položaja kabelskih zdenaca u prostoru, određivanja njihove međusobne udaljenosti i odabira tipičnih profila cijevi kabelske kanalizacije uzet će se u obzir svojstva i značajke svjetlovodnih kabela i svjetlovodnih vlakana, kao što su male dimenzije, tehnološki složenija izrada nastavaka te slabljenje na mjestu spojeva.

19) Trase kabelske kanalizacije planiraju se s obje strane ulice u građevinskom području, a s jedne strane ceste izvan građevinskog područja. Na križanjima i spajanjima ulica i cesta potrebno je planirati prijelaze kabelske kanalizacije na drugu stranu ulice ili ceste. Kapacitet kabelske kanalizacije planira se na način da omogući postavljanje najmanje:

- četiri cijevi unutar stambenog naselja po glavnim trasama kabelske kanalizacije,
- dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije,
- šest cijevi unutar poslovnih i stambeno-poslovnih zona,
- dvije cijevi uz lokalne i županijske ceste,
- četiri cijevi uz međuzupanijske i magistralne ceste te u pojasu autocesta.

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture

20) U svrhu gradnje samostojećeg antenskog stupa nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu, već se aktom, kojim se odobrava gradnja, ako se takav akt izdaje, ili projektom dokumentacijom samo određuje obuhvat zahvata.

21) Samostojeći antenski stup, koji se planira na novoj lokaciji, mora imati značajke koje omogućuju prihvat svih zainteresiranih operatora pokretnih komunikacija i drugih korisnika, osim u iznimnim slučajevima kad radi zaštite prostora, prirodne ili kulturne baštine nadležno središnje tijelo državne uprave ne odredi drukčije.

22) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, tada je moguće graditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako gradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva,

moguće je graditi novi antenski stup za druge operatore na temelju propisane suglasnosti nadležnog tijela.

23) U provedbenim dokumentima prostornog uređenja planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele.

24) Ako na području planirane svjetlovodne distribucijske mreže ne postoji provedbeni dokument prostornog uređenja ili taj dokument ne sadrži planirane lokacije distribucijskih čvorova, distribucijski čvor smješta se u tipskom uličnom ormaru i postavlja nad trasom postojeće kabelske kanalizacije.

25) Međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje omogućava se uz koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

26) Sustav komutacije u jednom komutacijskom čvorištu (AXE Knin) daje rješenje s izdvojenim digitalnim stupnjevima i po potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima. Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav. Povećanje TK usluga, kapacitet komutacije i prijenosa planirati postavljenjem svjetlovodnih kabela kojim se u prsten povezuju šire područje.

27) Na području obuhvata plana instalirana su tri TK čvorišta (Knin, Golubić, Strmica) kojem se pridružuju govorne i širokopoljasne usluge korisnicima naselja Knin, Ljubač, Potkonje, Vrpolje, Kovačić, Kninsko polje, dio naselja Žagrović, Golubić i Strmica. Čvorišta su međusobno kao i prema centrali nacionalne razine vezana svjetlovodnim kabelima, a čvorište Strmica bakrenim kabelom. Korisnički vodovi kojima su telefonski pretplatnici povezani na komutacijska čvorišta, položeni su uglavnom podzemno kabelima s bakrenim vodičima. Položaji svjetlovodnih spojnih veza prikazani su na kartografskom prikazu 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže: Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije.

28) Unutar područja obuhvata predviđena su nova komutacijska čvorišta lokalne razine u mjestima Kovačić, Vrpolje, Plavno, Žagrović, Očestovo i Polača koja bi se povezala svjetlovodnim kabelima.

29) Za planirane građevine i sadržaje koje zahtijevaju TK priključak potrebno je realizirati koridore za postavljanje TK infrastrukture (unutar prometnih površina u PVC cijevima, na suprotnoj strani od trase elektroenergetske instalacije) te ih povezati na postojeću DTK, u skladu s uvjetima HAKOM-a. Unutar koridora prometnica kategoriziranih kao državne ceste dopušta se polaganje TK infrastrukture u isključivo u zaštitnom pojasu državnih cesta prema uvjetima nadležnih tijela (npr. Hrvatske ceste) .

30) Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Nove bazne postaje GSM mreže, u pravilu, se postavljaju:

- na udaljenosti od postojećih građevina i
- zvan zona zaštite spomenika kulture, i povezuju se svjetlovodima.

31) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne ograničava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

32) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog prostornog plana. Prioritetna je rekonstrukcija TK mreže u Kninu te postupno u ostalim naseljima. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

33) Planira se dodatno povezivanje svjetlovodnim kabelima dijelova Grada Knina koji još nisu povezani.

34) Polaganje kabela potrebno je voditi u koridorima postojeće cestovne i željezničke infrastrukture. Neophodno je izgraditi preostalu mrežu odašiljača kako bi se pokrivenost teritorija što više približila 100 % pokrivanju.

35) Razvoj telekomunikacijskog prometa u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na građevinska područja naselja i to prvenstveno u Kninu i Strmici te Golubići, Plavnome i Polaći.

36) Omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih telekomunikacijskih uređaja i građevina zavisno o potrebnim kapacitetima i tehnološkim unaprjeđenjima.

37) Za svaku gradnju koja se nalazi na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini, bez obzira na karakter gradnje, potrebno je utvrditi uvjete smještaja u prostoru u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Potrebno je osigurati optičku vidljivost između GSM bazne postaje na brdu Požar i antena na TK centru u Kninu.

38) Za građevine koje su više od 35 metara mora se ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

Pošta

Članak 65.

Prostori za izgradnju poštanskih središta i ureda planirani su u područjima naselja (građevinska područja) i određuju se u detaljnijom prostorno planerskom dokumentacijom ili provođenjem Prostornog plana. Prioritetno je potrebno izvršiti rekonstrukciju prostora pošta u manjim naseljima gdje ima stanovnika te u udaljenijim dijelovima naselja Knin.

5.4. Energetski sustav

a) Elektroenergetika

Članak 66.

1) Električna energija će na području Grada Knina i dalje zauzimati značajno mjesto u energetske bilanci i to proizvodnjom i opskrbom izvan gradskog područja. Godišnje stope rasta potrošnje električne energije uskoro će dostići prijeratnu razinu.

2) Sustav opskrbe električnom energijom obuhvaća proizvodna postrojenja HE, prijenosna i transformatorska postrojenja i distribuciju do TS 10(20)/0,4 kV.

3) Uz postojeće HE u Golubiću i MHE Krčić (biološki minimum, 350 kVA; 2.9 GWh/god.), planira se:

- mala hidroelektrana BUTIŽNICA 2 u Strmici (napona generatora 0,4 kV) za lokalne potrebe uz obavezno osiguranje potrebnog biološkog minimuma protoke vode,
- dodatni izvori energije iz alternativnih izvora (vjetroelektrane, sunce i sl.).

4) Planom se uz postojeće objekte za proizvodnju električne energije omogućuje izgradnja i novih uz prethodno zadovoljavanje odredbi ovog plana i zakonom propisanih uvjeta:

- za područja za istraživanje mogućeg smještaja hidroelektrana na rijeci Krki,
- za tzv. male hidroelektrane (do 5 MW) na manjim vodotocima uz uvjet da se ne mijenja postojeći hidrološki minimum bez stvaranja akumulacija.
- za mogućnost obnove starih mlinica i njihovo korištenje za proizvodnju električne energije (njihove potencijalne lokacije nisu određene u grafičkom dijelu).

5) Određuju se područja za istraživanje mogućeg smještaja hidroelektrane na Krčiću (HE Krčić Donji uz postojeću mHE Krčić Donji) uz uvjet da se poštuju uvjeti zaštite prirode, te da objekti u krajobraznom pogledu budu prihvatljivi. Detaljni uvjeti korištenja i uređenja definirati će se u uvjetima nadležnih tijela za predmetni zahvat u prostoru, a isti moraju biti u skladu s odredbama PPUG Knina i propisima koji reguliraju realizaciju predmetnog zahvata u prostoru.

6) Mlinice se mogu koristiti kao hidroenergetski objekti, ali uz uvjet da se obnove i zadrže izvorni izgled, a postrojenje za proizvodnju el. energije se može smjestiti u unutrašnjost objekta. Za potrebe rada ne smiju se stvarati nikakve akumulacije nego se može koristiti samo prirodni protok vode kada postoji što se odnosi na cijeli tok vodotoka Krčić. Izgradnja malih hidroelektrana moguća je uz uvjet da se pri tom ne mijenja postojeći hidrološki režim bez stvaranja akumulacije. Detaljni uvjeti korištenja i uređenja definirati će se u uvjetima nadležnih tijela za predmetni zahvat u prostoru, a isti moraju biti u skladu s odredbama PPUG Knina i propisima koji reguliraju realizaciju predmetnog zahvata u prostoru.

Članak 67.

1) Unapređenje i razvoj prijenosnih kapaciteta razine 110 kV i više predviđa se u okviru postojećih koridora radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

2) U Prostornom planu je omogućena rekonstrukcija postojećih kao i gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/35(20) kV, 35(20)/10 (0,4) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

3) Za Knin se predlaže daljnja primjena transformacije 110/35/10 kV, ali uz postupnu gradnju dalekovoda i kablinskih vodova za napon 20 kV, gradnju i rekonstrukciju trafostanica 20/0,4 kV uz ugradnju prespojivih transformatora. U narednom razdoblju vršit će se priprema za prijelaz na 20 kV napon, odnosno kombinaciju transformacije 110/35/10 kV i 110/20 kV s konačnim prijelazom na 20 kV napon oko 2020. godine. Do tog razdoblja izgradit će se dvije trafostanice 35/10 kV u Kninu. Položaj novih trafostanica je približan, mogući je slobodniji raspored u skladu s tehničkim rješenjem, odnosno smanjenje ili povećanje broja potrebnih trafostanica.

Članak 68.

1) Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

2) Osim mjesnih TS 10(20)/0,4 kV, koje su načelno označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prilog broj 2.2 «Elektroenergetika», moguća je gradnja i drugih mjesnih TS 10(20)/0,4 kV u skladu s potrebama i rješenjem elektroenergetskog napajanja. U slučaju gradnje novih višestambenih građevina u Kninu i drugim naseljima moguće je predvidjeti i gradnju nove TS 10(20)/0,4 kV za potrebe te građevine.

3) Na užem području grada Knina obavezno je kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 69.

1) Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- dalekovod 220 kV 50 m (za planirani 60 m)
- dalekovod 2 x 110 kV 50 m (za planirani 60 m)
- dalekovod 110 kV 40 m (za planirani 50 m)
- dalekovod 35 kV 20 m

2) U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

3) Planom su predviđene optimalne građevne čestice za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih trafostanica:

- za postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe cca 100 x 100 m
- za postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe cca 60 x 60 m
- za trafostanicu 35/10 (20) kV 1000 m²
- za trafostanicu 10/04 kV 40 m²

4) Zaštitni koridor dalekovoda je urbanističko – planerski prostor propisane širine oko postojećih i planiranih dalekovoda u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“. Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovitog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području unutar koridora (u maksimalnoj širini 1/4 pojedinog koridora) ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljanja posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Stoga naglašavamo da zaštitni koridor dalekovoda predstavlja prostor u kojemu je od nadležnog upravnog tijela, koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju, potrebno zatražiti posebne uvjete građenja od nadležne tvrtke Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Članak 70.

1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

2) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

3) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove. Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevnih čestica.

4) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 71.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

b) Ostali energetske sustavi

Članak 72.

1) Na području Gada Knina je moguće korištenje i drugih, alternativnih izvora energije; sunčeve energije, energija vjetra i sl. U skladu sa Strategijom energetskog razvitka R. Hrvatske, omogućava se i razvoj plinske mreže na gradskom području.

2) Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavci gradnje LPG/LNG ili UNP/UPP lokacije za prihvata prirodnog plina te plinskog sustav 50/70 BAR čija je trasa na području Županije definirana samo načelno na pravcu Šibenik – Drniš – Knin.

3) Plinifikacija naselja razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu Županije i posebne studije a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 73.

1) Prostornim planom su određena područja za smještaj vjetroelektrana:

- Ljubačka Vlaka – naselje Vrbnik (zajedno sa područjem naselja Ljubač u općini Biskupija);
 - Krš Pađene – naselje Očestovo (zajedno sa područjem naselja Pađene i Radučić u općini Ervenik)
 - Debelo brdo, Općina Ervenik i Grad Knin
- i za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana:
- Kozjak-Tutnjevin, Grad Drniš, Grad Knin, Općina Biskupija i Općina Kijevo.

2) Pri realizaciji svakog od područja za smještaj vjetroelektrana trebaju se zadovoljiti slijedeće uvjete (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa):

- moraju biti udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja,
 - razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- U svrhu izgradnje vjetroelektrane planirane na lokaciji Debelo brdo, naselje Pađene u djelu koji se nalazi u području zona ograničene izgradnje koje su utvrđene za vojno skladište »Pađene« potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

3) Odabir područja za smještaj vjetroelektrana temelji se na daljnjim istraživanjima a do konačnog odabira lokacija područja iz stavka 1. ove točke se koriste u skladu s namjenom površina određenoj u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prilog 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25.000.

4) Omogućuje se povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti detaljnije određeno kroz daljnju razradu odabranih lokacija za smještaj vjetroelektrane.

5) Priključak vjetroelektrane Krš-Pađene na prienosnu elektroenergetsku mrežu izvršit će se DV 110 kV između planirane TS 110/35 kV koja će se nalaziti na području vjetroparka te postojeće TS 110/35 kV "Knin".

Planirani priključni DV 110 kV izgradit će se uz postojeći DV 220 kV Konjsko-Brinje unutar prostornog koridora postojećeg DV 220 kV.

Priključni DV 110 kV bit će na minimalnoj udaljenosti od postojećeg DV 220 kV sukladno tehničkim kriterijima.

Pri izgradnji planiranih vjetroelektrana potrebno je poštivati važeće propise koji se odnose na vodno gospodarstvo.

(6) Sanirati područje zahvaćeno građevinskim radovima kod gradnje vjetroelektrana, odnosno maksimalno vizualno uklopiti zahvat u okolni prostor.

Za potencijalne lokacije vjetroelektrana na kojima su planirana daljnja istraživanja potrebno je sagledati kumulativan utjecaj izgradnje vjetroelektrana sa svim ostalim područjima (planiranim i potencijalnim).

5.4 Vodnogospodarski sustav

a) VODOOPSKRBA

Članak 74.

1) Područje Knina, Golubića i okolnih naselja se opskrbljuje vodom putem vodopskrbnog sustava koji je oslonjeni na izvorište Šimića vrelo (min. 115, max. 625 l/s) ali i na druge izvore. Na Golubičkom i Kninskom polju ima još većih izvora od kojih se neki koriste (do sada nelegalno) za lokalne vodovode (Crno vrelo za potrebe željeznice/tehnička voda ali i okolnog zaseoka Jelići, izvor Krke - cjevovodom se odvodi oko 1 m³ za ribnjak a manji dio za lokalni vodovod, Veliki potok se zahvaća za lokalni vodovod zaseoka Jerkovići). Naselja Plavno, Strmica, Radljevac, Golubić, Vrpolje su u području bogatom vodom te koriste lokalne izvore za vlastite manje vodovode. Više kote naselja Žagrović, Očestovo i Polača nemaju riješenu vodoopskrbu, odnosno izgrađen vodoopskrbni sustav.

2) Planira se dogradnja vodoopskrbnog sustava sa izvorom Miljacka na desnoj obali Krke u blizini HE Miljacka kako bi se Očestovo i dio Žagrovića povezali na taj vodoopskrbni sustav. Na vodovod Paškoga polja sa izvorištem Vukovića vrelo potrebno je izvesti ogranak za Polaču s precrpnom stanicom i spremnikom vode na višoj koti.

3) Za buduću vodoopskrbu Knina od posebne je važnosti izvor Krke ispod Topoljskog buka kao najizdašnije vrelo u gornjem toku Krke (samo u sušnom razdoblju padne ispod 2,0 m³/s). U daljnjem razvoju vodoopskrbe moguće je povezivanje sustava na okosnici Strmica - Golubić - Knin - Biskupija.

Članak 75.

1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

3) Planirane trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava, ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.3 u mjerilu 1:25000, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe kojima se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, položaja vodosprema i crpnih stanica, ukoliko se tehničkom razradom dokaže

racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Za rješenje vodoopskrbe naselja (Strmica, Plavno, Polača, Očestovo, Žagrović, Ljubač) potrebno je izraditi idejno rješenje vodoopskrbe u kojemu se vrednuju varijante opskrbe naselja vodom s položajem mreže i glavnih građevina sustava.

4) Vodoopskrbna mreža, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevne čestice. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

5) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

6) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine

Članak 76.

1) Omogućava se da svaka postojeća i novoplanirana građevina u sklopu građevinskog područja naselja ima osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

2) Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na udaljenim i visokim područjima rješava se prema mjesnim prilikama.

b) ODVODNJA

Članak 77.

1) Rješenje odvodnje otpadnih voda usklađuje se sa cjelovitim planom odvodnje otpadnih voda u Županiji kako je definirano u Studiji zaštite voda kojom su utvrđena područja u kojima je optimalno graditi sustave za odvodnju sa zajedničkim uređajima za pročišćavanje zagađenih voda, kolektorom i ispustom u recipijent. U postupku izdavanja akata kojima se omogućavaju zahvati u prostoru, u dijelu koji se odnosi na planirani sustav odvodnje Knina, iste je potrebno uskladiti sa važećim projektom sustava odvodnje Grada Knina i uvjetima nadležnih tijela (npr. „Hrvatske vode“, „Komunalno poduzeće Knin“).

2) Otpadne vode Knina zahtijevaju visok stupanj čišćenja. Veličina uređaja 40.000 ES i «treći stupanj pročišćavanja». Uži dio gradskog područja rješava se kao mješoviti kanalizacijski sustav a ostali gradski dijelovi razdjelnim sustavom. Ispust je u «osjetljivo područje - KRKA. I faza se rješava do 20.000 ES i treći stupanj pročišćavanja. koje se priključuju na kanalizacijske sustave za odvodnju otpadnih voda, moraju prije upuštanja u sustav putem predtretmana dovedene na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

3) Sustav odvodnje otpadnih voda u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.3. "Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" U mjerilu 1:25.000 prikazan je informativno i moguće su izmjene u skladu s projektnim rješenjem sustava.

4) Planom se utvrđuje potreba građenja Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u daljnjem tekstu UPOV-a), čije je lokacija utvrđena na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 2.3. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000 i 4.66. Građevinska područja, u mjerilu 1:5000. Planom je izdvojena površina južno od postojeće lokacije UPOV-a Knin, s druge strane rijeke Orašnice. Konačni položaj postrojenja utvrditi će se na temelju detaljnijih geomehaničkih i ostalih potrebnih istraživanja.

Minimalna površina građevne čestice koja je potrebna za smještaj postrojenja UPOV-a iznosi 1 ha. U okviru građevne čestice potrebno je osigurati minimalno 20% uređenih zelenih površina.

Kod lociranja novog uređaja za pročišćavanje potrebno je isti smjestiti izvan potencijalno poplavnih površina i na kotu koja osigurava zaštitu od poplava.

Članak 78.

1) Za područja ostalih naselja, koja karakterizira vrlo disperzna gradnja u manjim zaseocima moguće je usvojiti rješenje gradnja manjih i/ili biljnih uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda (pojedinačnih ili skupnih za više naselja).

2) Biljnim uređajem za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda manjih naselja (koji se grade za pojedinačna naselja ili skupno za više naselja) potrebno je postići barem II stupanj pročišćavanja a konačni stupanj se određuje u skladu s potrebom zaštite glavnih izvorišta vodoopskrbe (zone sanitarne zaštite izvorišta) ali i manjih izvora koji se koriste za lokalnu potrebu u poljoprivredu.

3) U Golubiću je planirana izgradnja uređaja za pročišćavanje na koji će se spojiti sustav odvodnje otpadnih voda Novog naselja Golubić. Lokacija uređaja prikazana je u grafičkom dijelu elaborata prostornog plana.

Članak 79.

1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

4) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

b) PODZEMNE VODE I IZVORI VODE

Članak 80.

1) Podzemne vode štite se radi osiguranja potrebnih količina vode za piće na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,

- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

2) Sve izvore vode je potrebno štiti i zabranjuju se sve aktivnosti koje mogu ugroziti kvalitetu i kvantitetu vode u skladu s propisima.

3) Prostornim planom se omogućava na svim izvorima vode zahvat vode za javnu vodoopskrbu i zahvat vode za punionice vode u skladu sa posebnom propisima. U tom smislu omogućava se kaptaza izvora i postavljanje crpki za odvod vode u ustav vodoopskrbe ili do postrojenja punionica vode.

4) Svi korisnici prostora unutar zona sanitarne zaštite izvorišta obvezni su poštivati odredbe Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

U postupku izdavanja akata kojima se omogućavaju zahvati u prostoru ,u dijelu koji se odnosi na sustav zaštite voda, iste je potrebno uskladiti sa važećom studijom zaštite voda Šibensko-kninske županije i uvjetima nadležnih tijela (npr. Hrvatske vode“). Za štetu koja eventualno nastane izgradnjom punionica vode na planiranim lokacijama koje se nalaze u poplavnom području „Hrvatske vode“ neće snositi odgovornost.

c) VODOTOCI

Članak 81.

Uređenje voda i vodotoka

1) Područje sjeverno od Atlagića mosta nalazi se u poplavnom pojasu rijeke Krke i njenih pritoka Kosovčice i Orašnice –nebranjeno poplavno područje za izljevanje i prihvaćanje velikih poplavnih voda na području Knina.

2) Postojeće nebranjene poplavne površine uz velike vodotoke Krku, Orašnicu i Kosovčicu treba ostaviti kao poplavne retencijske (zelene) površine,a u svrhu osiguranja prostora za izlivanje i prihvaćanje velikih poplavnih voda na području Knina.

3) U poplavnom inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

4) Područje uz rijeku Krku planirano za ugostiteljsko-turističku namjenu (T1, T2, T3) nalazi se izvan obuhvata poplavnih voda. Prilikom rekonstrukcije građevina unutar planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3) mora se uzeti u obzir opasnost od plavljenja koja ne smije imati nikakve ili tek minimalne posljedice po objekte ili okoliš.

5) Reciklažno dvorište planirano je u naselju Knin na rubu pojasa plavljenja perioda od tisuću godina (PR1000) te je isto potrebno izvesti na način propisan za gradnju na tlu slabe nosivosti te ga zaštititi od plavljenja područja tisućugodišnjom velikom vodom kako bi eventualne štete po reciklažno dvorište bile minimalne. Potrebno je da se predmetna zona zaštiti od potencijalnog plavljenja većeg od tisućugodišnjeg povratnog perioda (nasipavanje terena, izdizanje objekata, i slično).

6) Plansku osnovu vodnog gospodarstva čine Strategija upravljanja vodama, planovi upravljanja vodnim područjima i Plan upravljanja vodama. Strategija upravljanja vodama

realizira se planovima upravljanja vodnim područjima i usklađivanjem propisa sa propisima Europske unije kroz karakterizaciju vodnog područja i izradu plana upravljanja vodama.

7) Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Krke, vodotoka Butižnice, Kosovčice i Orašnice, ostalih bujičnih vodotokova i odvodnih kanala na području Grada Knina, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi osiguranjem odgovarajućeg inundacijskog pojasa, izgradnjom i održavanjem zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

8) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Krku treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz desni nasip Krke i separacijski nasip treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6,0 m od ruba vanjske nožice nasipa.

9) Za sve ostale vodotoke i vodne građevine (nasipe, crpne stanice, obaloutvrde i slično) na području Grada Knina, a u svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

10) U poplavnom inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

11) Nebranjene poplavne površine uz velike vodotoke Krku, Orašnicu i Kosovčicu zadržavaju se kao poplavne retencijske (zelene) površine, a u svrhu osiguranja prostora za izljevanje i prihvaćanje velikih poplavnih voda na području Knina kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.2 "Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju" U poplavnom inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka."

12) Izdvojene poplavne lokalitete i određena uska poplavna područja uz Orašnicu, Butižnicu ili druge manje vodotoke koji se namjeravaju prenamjeniti u stambenu, gospodarsku ili neku drugu namjenu sa izgradnjom bilo kakvih objekata potrebno je nasipavanjem terena dovesti na sigurnosnu visinu iznad kote plavljenja uz odgovarajuće očuvanje vodnog režima definirano vodopravnim uvjetima.

13) Za područje uz rijeku Krku i Šarena jezera koje se planiraju kao zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je u postupku planiranja i projektiranja izvođenja i korištenja građevina i infrastrukture tehničkim rješenjima otkloniti opasnost od plavljenja istih uz nikakve ili minimalne štetne posljedice po građevine infrastrukturu i okoliš.

14) Za površine izrazite opasnosti od plavljenja primjenjuju se planske smjernice i uvjeti koje utvrđuje nadležno tijelo (Hrvatske vode i dr.) u cilju izbjegavanja ili minimaliziranja štetnih posljedica po građevine infrastrukturu i okoliš.

15) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode , a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je u najvećoj mjeri smjestiti na čestice javnog vodnog dobra iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje manjih vodotoka i kanala u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalne propusne moći stogodišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

16) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama nadležnog tijela („Hrvatske vode“). Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i slično) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila.

17) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dozvoljeno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

18) Područje Knina smješteno je na uljevu vodotoka Kosovčice, Orašnice i Butižnice u rijeku Krku te izloženo plavljenju većeg ili manjeg intenziteta i učestalosti. Za zone mješovite namjene (M1 i M2) i zone športske namjene-rekreacija (R1) sa gradnjom športskih objekata koje su planirane u branjenom području na desnoj obali rijeke Krke potrebno je građevine izvesti na način propisan za gradnju na tlu slabe nosivosti te ih zaštititi od plavljenja područja

stogodišnjom velikom vodom kako bi eventualne štete po građevine bile minimalne. Dopušta se širenje postojeće gospodarske zone sa tvornicom vijaka do pristupne prometnice uz uređaj za pročišćavanje uz uvjet da se predmetna zona zaštiti od potencijalnog plavljenja većeg od stogodišnjeg povratnog perioda (nasipavanje terena, izdizanje objekata, i slično).

19) Obzirom da su planom predviđene površine R1 sa gradnjom športskih građevina i zona R2 sa izgradnjom otvorenih igrališta sa pratećim objektima, smještene u stalno plavljenim područjima uz Krku, potrebno je otvorena igrališta pozicionirati u dijelovima tih područja koja će nesmetano plaviti za vrijeme velikih voda rijeke Krke. U slučaju gradnje športskih građevina i pratećih građevina isti se moraju graditi na način propisan za gradnju građevina na tlu slabe nosivosti te se moraju zaštititi od plavljenja područja stogodišnjom velikom vodom kako bi eventualne štete po građevine bile minimalne.

20) U zaštitnim zelenim površinama mogu se, pored navedenih građevina, graditi i građevine za zaštitu od poplava.

Zaštita voda od onečišćenja i zagađenja

21) U postupku izrade svih projekata koji se odnose na zaštitu voda od zagađenja i onečišćenja, iste je u cijelosti potrebno uskladiti s konceptom odvodnje otpadnih voda Grada Knina.

Korištenje i gospodarenje vodama

22) Vodocrpilište Crno vrelo koristi se za opskrbu tehnološkom vodom Hrvatskih željeznica (dizel depo). Sadržaji i aktivnosti koji se planiraju i provode u obuhvatu zona posebne namjene (N) ne smiju biti u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na vodno gospodarstvo.

23) Prilikom izrade projektne dokumentacije, gradnje građevina ili poduzimanja planiranih aktivnosti unutar prostora obuhvata Plana, potrebno je planska rješenja usuglasiti sa uvjetima Hrvatskih voda kako bi se izbjegla kolizija s važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na vodno gospodarstvo.

Navodnjavanje

24) Koristeći postojeće vodne potencijale (akumulacije, vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje na područjima potencijalnog navodnjavanja (prikazanih u grafičkom prikazu 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite uređenja zemljišta; Zaštite posebnih vrijednosti i obilježja; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“), omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa novim akumulacijama ili mikroakumulacijama, a na temelju „Plana navodnjavanja za područje Šibensko - kninske županije“, izrađenog od strane Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, (srpanj 2007.god). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati nadležna tijela (npr. „Hrvatske vode“).

Poplavne površine

25) Postojeće nebranjene poplavne površine uz velike vodotoke Krku, Orašnicu i Kosovčicu treba ostaviti kao poplavne retencijske (zelene) površine, a u svrhu osiguranja prostora za izlivanje i prihvaćanje velikih poplavnih voda na području Knina.

26) U postupku izrade svih projekata iste je potrebno uskladiti sa studijom „Preliminarna procjena poplavnih rizika na slivu Krke“ (izrada: „Vodotok“, d.o.o. Zagreb). Sukladno podacima

iz navedene studije, u slučajevima plavljenja je potrebno provoditi zaštitu od plavljenja te sklanjanja ljudi i dobara na zakonom propisan način.“

d) BUJICE

Članak 82.

1) Sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona zaštite izvorišta unutar obuhvata plana utvrđene su zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću određuju se radi smanjenja rizika od onečišćenja vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću.

2) Zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću su:

- zona ograničenja – IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora – III. zona, i
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona .

3) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

4) U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se zabrane koje vrijede za zonu ograničenja -IV. zona, a dodatno se zabranjuje i:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se zabrane koje vrijede i za zonu ograničenja i nadzora – III. zona, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,

- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

5) Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika:

1. ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
2. ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat (dalje u tekstu: elaborat mikrozoniranja)
3. ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.

Elaborat mikrozoniranja mora dokazati neštetnost zahvata u prostoru mikrozone (dalje u tekstu: zahvat u mikrozonu) odnosno neštetnost obavljanja djelatnosti u mikrozonu. Investitoru planiranog zahvata u mikrozonu vodopravnim uvjetima će se odrediti provođenje naprijed navedenih radnji.

f) AKUMULACIJE (višenamjenske)

Članak 83.

- postojeća akumulacija Golubić na Butižnici za HE Golubić
- planirana akumulacija Jerkovići na Radljevcu, zaštita od poplava, sustav hidromelioracije
- planirana manja akumulacija za male HE na Butižnici, odnosno druge moguće lokacije MHE

5.6 Groblja

Članak 84.

1) Prostornim planom je određena mogućnost proširenja postojećih i gradnja novih groblja. Prioritetno je proširenje i uređenje gradskog groblja u Kninu

2) Ukoliko se ocijeni da predloženo širenje postojećeg groblja ne može udovoljiti potrebama naselja, omogućava se gradnja novog groblja izvan građevinskog područja naselja, izvan osobito vrijednog obradivog tla i vrijednih šuma, izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan zona sanitarne zaštite izvorišta.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 85.

1) Na području Grada Knina nalaze se slijedeća zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode

- Nacionalni park Krka

- Spomenik prirode Stara straža
- Značajni krajobraz Krčić
- Značajni krajobraz Krka –gornji tok.

2) Prema Stručnoj podlozi zaštite prirode za Izmjene i dopune Prostornog plana Šibensko-kninske županije (Državni zavod za zaštitu prirode, 2009. (Izmijenjena i dopunjena verzija 2010.) na području Grada Knina nalaze se slijedeća evidentirana odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Posebni rezervat - šumske vegetacije Crni Tavani
- Posebni rezervat - šumske vegetacije Samar
- Regionalni park Dinara
- Spomenik prirode - hidrološki Šarena jezera.

3) Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- uređenje planirane ugostiteljsko turističke namjene planira se uz uvjet da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnim arhitekturi;
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata obvezno je koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- prilikom planiranja zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je planirati sustav za pročišćavanje otpadnih voda kako bi se onemogućilo ispuštanje otpadnih voda u rijeku Krku;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje.
- nakon izgradnje pješačko-biciklističkih mostova kao i zip-line-a sa Tvrđave preko rijeke Krke te mostova preko rijeke Butižnice i naselju Raškovići i Strmica potrebno je sanirati područje zahvaćeno građevinskim radovima, odnosno maksimalno vizualno uklopiti zahvat u okolni prostor,
- prilikom utvrđivanja trase zip-line-a, dolazno-odlaznu međustanicu projektirati i smjestiti tako da bude zaštićena od mogućeg naleta visokih voda. Planirati radove u doba najmanje aktivnosti živog svijeta, odnosno od 1. listopada do 1. ožujka
- prilikom planiranja mjesta postavljanja i načina izvedbe poligonskih točaka zip-line-a treba istražiti mikrolokacije i na izabranim točkama dolazne i odlazne stanice maksimalno vizualno uklopiti u okolni prostor."

Članak 86.

1) Sukladno uredbi o ekološkoj mreži na području Grada Knina nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Krčić HR 2000917
- šire područje NP Krka HR 2000918
- Radljevac HR 2001068
- Poštak HR 2001253
- Novaković- Bosnjakuša HR2001344
- Orašnica HR 2001400
- Dinara HR 5000028

Područja očuvanja značajna za ptice:

- Krka i okolni plato HR1000026
- Dinara HR 1000028
- Cetina HR 1000029

2) Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- planiranje zona gospodarske (proizvodne) i ugostiteljsko turističke namjene ne smije uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

3) Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite sadržani su u stručnoj podlozi za izradu izmjena i dopuna PPUG-a Knina koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

4) Za zahvate u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obvezna je ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 87.

1) Na području Grada Knina postoji značajni broj registriranih i evidentiranih **spomenika kulture i vrijednih kulturno-povijesnih cjelina**. Ističu se vrijedni kulturno-povijesni spomenici, posebno iz razdoblja starohrvatske povijesti. Od brojnih cjelina zaštićeno je:

- **kninska tvrđava**, monumentalni spomenik koji dominira uzvisinom iznad grada Knina. Svi radovi na tvrđavi trebaju se izvoditi pod nadzorom i uz dozvolu nadležne službe zaštite spomenika kulture. Potrebno je izraditi detaljni plan obnove i korištenja prostora tvrđave.
- **povijesna jezgra Knina**, veličine 60,5 ha. Suburbij koji se razvio niz padinu kninske tvrđave dobio je u 19. stoljeću urbani izgled sa nekoliko vrijednih građevina iz toga razdoblja. Za gradnju ili rekonstrukciju potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja tog plana mogu se vršiti pojedinačne interpolacije ili rekonstrukcije postojećih građevina i drugi zahvati u prostoru na temelju posebnih uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture ili na temelju urbanističkog plana uređenja za širi obuhvat. Urbanistički plan uređenja temelji se na konzervatorskom elaboratu kojim se vrednuje graditeljska baština i daju smjernice za zaštitu građevina i sklopova. Veličina obuhvata urbanističkog plana uređenja utvrđuje se uz suradnju nadležne službe zaštite spomenika kulture.
- **srednjovjekovni gradovo Tuklec, Matasova glavica**, nužna je njihovo kulturno povijesno vrednovanje te uključivanje u turističke tokove.
- **ostali zaštićeni i evidentirani sklopovi i pojedinačni objekti**, mogu se rekonstruirati i mijenjati namjenu uz prethodne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture.
- **sklop Preparandija** (učiteljska škola i mala zgrada).
- **arheološko područje (Kapitul, Knin, Plavno) i pojedinačni arheološki lokaliteti**, treba očuvati od nove gradnje, odnosno ukoliko se grade novi objekti ili rekonstruiraju postojeći potrebna su prethodna arheološka istraživanja.
- **mlinice i mostovi**, od nekadašnjih brojnih mlinica na rijekama sačuvano je u upotrebi tek nekoliko. Očuvanje i uz turističku prezentaciju je moguće očuvati funkcije mlinica. Starih nadsvođenih mostova je također bilo dosta na rijekama. danas su ostali tek rudimenti tih mostova sa sačuvanim lukovima, dok je iznad njih betonirana nova kolna

traka, što predstavlja devastaciju spomenika. Trebalo bi taj dio graditeljske baštine vrednovati purifikacijom novih dodanih elemenata te vraćanjem starog izgleda barem djelomično sačuvanih mostova na Butižnici.

2) Stručnoj revitalizaciji i svrsishodnijem korištenju objekata ili cjelina graditeljskog nasljeđa koje je u propadanju ili je napušteno, treba dati prednost pred izgradnjom stambenih i drugih objekata.

3) Na trasi planirane južne obilaznice Grada Knina (stacionaža od 2+960 do 3+100 u idejnom projektu obilaznice) nalazi se groblje Izvan Molinovih vrata, jedno od gradskih groblja iz vremena mletačke uprave gradom koje je zabilježeno u matičnim knjigama umrlih kninske gradske župe sv. Jerolima. Groblje se u navedenim matičnim knjigama naziva „extra porta Molinam“, a u njemu su se povremeno obavljali ukopi tijekom 18. stoljeća. Molinova vrata nalazila su se uz desnu obalu Krke, neposredno uz Atlagića most (prema mletačkom kartografskom prikazu grada iz 1715. godine).

4) Moguća je i ubikacija groblja extra portam Molinam na lijevu obalu Krke, nasuprot nekadašnjih gradskih vrata i uz Atlagića most (površina između Nadcestarije Knin- Drniška cesta 46 i zgrade Hrvatskih voda – Drniška cesta 22). Nalazi se mogu očekivati na k.č.1816/1 i 1816/4 k.o. Vrbnik. Što odgovara dionici južne obilaznice Knina stacionaža od 2+960 do 3+100 u idejnom projektu obilaznice. Sustav mjera zaštite predviđa arheološki nadzor na dijelu trase stacionaža od 2+960 do 3+100 koji može prerasti u zaštitno arheološko iskopavanje.

Članak 88.

Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2 u mjerilu 1: 25000 i odnose na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- državna i županijska lovišta i uzgajališta divljači
- granice zona sanitarne zaštite izvorišta (Šimića vrelo), II i III zona zaštite
- vodotok I i II kategorije
- poplavno područje
- sigurnosno područje posebne namjene

Članak 89.

1) U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unapređivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.). Za područje grada Knina su karakteristične riječne udoline koje presijecaju brdovita i planinska područja što čini prepoznatljivost i identitet grada.

2) U cilju **očuvanja krajobraznih vrijednosti – prirodnog krajobraza** potrebno je:

- poštivati utvrđeno **građevinsko područje kao maksimalno izgrađeni prostor** a gradnju izvan građevinskog područja prilagoditi slici krajobraza,
- očuvati fizionomiju starih ruralnih naselja sa karakterističnim zaseocima (Plavno, Golubić, Polača i dr.), na način da se očuvaju autentične cjeline zaseoka bez povezivanja s drugim zaseocima, pažljivim smještajem novih građevina te poštivanje lokalne tradicijske arhitekture, prvenstveno u volumenima i oblicima (ne insistira ne na materijalu; kamen, kupa za pokrov),
- poticati regeneraciju **šuma i obogaćivanje krajolika podizanjem novih šuma** uz naselja, na krškom i planinskom području,

- očuvati postojeće šume i zaštititi ih od prenamjena i krčenja. Poželjno je pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i slivnog područja bujica i vodotoka (biološki radovi u slivu)
- mjerama prevencije sprečavati šumske požare, gradnjom požarnih putova i prosjeka
- dovršiti izradu programa gospodarenja šumama za sve gospodarske jedinice na području Grada Knina (šume u državnom vlasništvu)
- očuvati **speleološke objekte** (spilje, jame) i druge oblike krša,
- očuvati prirodne **vodne krajolike i vodne ekosustave** kao izuzetno vrijedne dijelove i nositelje prepoznatljivosti područja,
- namjeravane zahvate na vodotocima i uz vodotoke (građevine za zaštitu voda i zaštitu od voda, akumulacije, male HE, ribnjake i dr.) usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja,
- **nove površinske kopove** kamenoloma, pješčara (šljunčara), glinokopa i dr. nastojati zadržati na postojećim lokacijama ili u blizini radi stvaranja što manjih "rana" u krajobrazu. Rudarskim projektima odrediti sanaciju eksploatacijskih polja (biološka rekulivacija, prenamjena),

Članak 90.

1) Pod kultiviranim krajobrazom smatraju se:

- **terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama** zastupljena na okopoljskom području
- **ruralna naselja**, (Plavno, Golubić, Polača i dr.) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu ili uz polja.

2) Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje.

Članak 91.

1) Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora tj. na područja koja zahtijevaju:

- pošumljavanje
- ozelenjavanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

2) **Pošumljavati** autohtonim vrstama zelenila potrebno je prirodni krajobraz koji je pod šumskim nasadima ili se radi o denudiranim terenima opustošenim požarima. Prirodni krajobraz na području Grada Knina kojeg je potrebno unapređivati pošumljavanjem obuhvaća oko 4.500 ha, ali prioritet se odnosi na područja šume na istočnom dijelu područja grada i područja opustošena požarima.

3) **Ozelenjavati** je potrebno područja kultiviranog krajobraza, posebno polja i terasastih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura sukladno krajobraznoj matrici područja na koje se primjenjuje. Kultivirani krajobraz na području Grada Knina obuhvaća 1.373, 0 ha.

4) **Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore** odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata; gradnju brzih cesta (autocesta), vodoopskrbnih sustava, akumulacije Radljevaca, deponija komunalnog otpada. Dosadašnja eksploatacija mineralnih sirovina ostavila je velike "rane" na terenu (primjer Knin uz županijsku cestu) te je u svrhu sprečavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

Članak 92.

1) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbanih i ruralnih cjelina.

2) Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićene i evidentirane cjeline ambijentalne vrijednosti koje je potrebno pažljivo izgrađivati (ograničene su mogućnosti novih građevinskih intervencija).

3) Oblikovno vrijedna područja obuhvaćaju:

- Povijesnu jezgru Knina i kontaktno područje, brdo Spas sa tvrđavom
- Ambijentalno vrijedna područja Glubića, doline Plavno, Podinarskih zaseoka u Polačama; Mirkovići, Radulovići i Turića
- Arheološka područja i pojedinačni arheološki lokaliteti

4) Građevinske intervencije su moguće u vidu interpolacija ili dogradnji oblikovno primjerenih građevina koje neće bilo materijalima bilo oblikovanjem narušiti fizički izgled i mjerilo naselja.

5) Gradnja i rekonstrukcija građevina u okviru oblikovno vrijednih područja naselja na temelju posebnih uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture.

Članak 93.

1) Državna (Dinara, Kozjak-Polača, Plavno) i županijska lovišta (Knin, Oćestovo) su određena prema lovnogospodarskim osnovama i izdanim koncesijama. Potrebno je prostor od najmanje 300 m od građevinskog područja isključiti iz granica lovišta.

2) Unutar lovišta je moguće uređenje uzgajališta divljači u skladu sa posebnim zakonima.

Članak 94.

1) Na temelju hidrogeološke studije šireg područja utvrđene su načelne granice sanitarne zaštite slivnog područja izvorišta pitke vode Šimića vrelo. Iste granice je potrebno utvrditi i za druga izvorišta koja se koriste u vodopskrbi (Crno vrelo i ostala izvorišta putem kojih se opskrbljuju ili će se opskrbljivati naselja Strmica i Plavno, odnosno druga naselja i zaseoci).

2) Istočni dio Grada Knina spada u III zonu sanitarne zaštite vodozahvata na rijeci Krka. To je "vrlo osjetljivo područje voda" – I kategorija. kako je to slabije naseljeno područje, manje su mogućnosti zagađenja voda Krke.

Članak 95.

1) Državnim planom za zaštitu voda rijeka Krka je svrstana u vodotok:

- od izvora do ušća Orašnice, vrlo osjetljivo područje, I kategorija
- od Knina do Roškog slapa, osjetljivo područje, II kategorija
- od Roškog slapa do ušća, vrlo osjetljivo područje, I kategorija

2) Gornji tokovi vodotoka Butižnice, Orašnice i Radljeva također spadaju u "vrlo osjetljivo područje" u kojima je zabranjeno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj pročišćavanja i izgrađenosti sustava odvodnje (vodotok I kategorije)

Zaštita interesa obrane

Članak 96.

Prostornim planom su određene prostorne cjeline kao zone posebne namjene sa sigurnosnim i zaštitnim zonama a kako je utvrđeno u članku 42. ovih odredbi.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97.

1) Sustav deponiranja otpada i postupanja s otpadom rješava se cjelovito za područje Županije. U tom smislu izrađena je Studija gospodarenja otpadom Šibensko kninske županije s prijedlogom rješenja deponiranja otpada za cjelokupnom područje Županije. Do konačne realizacije sustava, kojom se u cijelosti udovoljava svim aspektima zaštite okoliša te racionalnog i gospodarskog korištenja otpada, postupno se vrši sanacija, odnosno odabir lokacije sanitarnog odlagališta otpada za područje Grada Knina.

2) Na temelju procjene komunalnog, tehnološkog, opasnog, građevinskog i drugog otpada vrši se potrebno dimenzioniranje odlagališta sa prostorom za obradu otpada do konačnog deponiranja na županijskom centru (Bikarac). U njemu će se osigurati obrada i odlaganje komunalnog i tehnološki neopasnog otpada, odnosno kompletno zbrinjavanje, što podrazumijeva postojanje sortirnice, kompostane i odlagališta za neiskorišteni ostatak otpada. Na istoj lokaciji osigurat će se prikupljanje i skladištenje opasnog otpada za cijelu Županiju.

3) U prijelaznom razdoblju, do početka rada županijskog centra za zbrinjavanje otpada ulogu preuzima sanitarno odlagalište za područje Grada Knina i općina Biskupija, Kijevo, Kistanje, Civljanje i Ervenik.

Članak 98.

1) Do uređenja buduće lokacije za obradu i odlaganje otpada u Županiji (županijski centar Bikarac), kontrolirano prikupljanje i skladištenje opasnog otpada (najvećim dijelom otpadnih ulja) organizira se i provodi na mjestu nastajanja, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

2) Odlagalište komunalnog otpada je potrebno riješiti na teritoriju Grada Knina. Na temelju provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš odredit će se lokacija, koju je potrebno urediti i opremiti u skladu s zakonskim propisima.

3) Planira se, u konačnom rješenju izgraditi županijski centar te izvršiti sanaciju postojećih odlagališta. U skladu s potrebnim istraživanjima odredit će se prostori za obradu otpada:

- vršenje kompostiranja biorazgradivog otpada iz domaćinstava, ugostiteljstva te zelenog otpada s javnih površina, ratarskih površina i sl.,
- skladištenje izdvojeno skupljenog; ambalažnog stakla, papira i kartona, plastične ambalaže, metal i dr.,
- skupljanje opasnog otpada na sabirnim mjestima (osigurati na razini Županije prostor za predobradu i skladištenje opasnog otpada) do otpreme u republički centar za obradu i odlaganje,
- građevinski materijal i dr.

4) Lokacija za odlaganje građevinskog otpada planira se zapadno od predjela Stara straža i prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

5) Prema Prostornom planu Šibensko kninske županije na području Grada Knina određena je lokacija, južno od naselja Plavno, uz cestu Stara straža – Plavno u kao potencijalna lokacija za zbrinjavanje otpada i izgradnju građevine za obradu i odlaganje otpada. Za tu lokaciju je potrebno provesti istražne radove.

6) Reciklažno dvorište „Knin“ locirano je u industrijskoj zoni Preparandija. Svrha reciklažnog dvorišta je izdvojeno sakupljanje i skladištenje korisnog i dijela štetnog otpada koje se mora tretirati sukladno važećim propisima o zaštiti okoliša.

PPUG Knina određuje uvijete za uređenje reciklažnog dvorišta kako slijedi:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m²;
- unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta omogućava se postavljanje kontejnera za zaposlenike u zoni ulaza u reciklažno dvorište uz obavezan priključak kontejnera na komunalnu infrastrukturu;
- ulaz treba biti natkriven nadstrešnicom, a nadstrešnica se može postaviti i nad kontejnerom za zaposlene u maksimalnoj površini od cca. 60,0 m²;
- unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta omogućava se izvedba nadstrešnice dimenzija 5,0 m x 18,0 m svijetle visine 4.50 m zatvorene s tri strane namijenjene za smještaj kontejnera za otpad;
- unutar reciklažnog dvorišta omogućava se postavljanje odgovarajućih boksova od montažnih silosnih elemenata dimenzija 4,50 m x 4,50 m;
- unutar reciklažnog dvorišta potrebno je planirati minimalno dva parkirališna mjesta;
- površinu reciklažnog dvorišta treba asfaltirati, a oborinsku vodu je potrebno tretirati sukladno propisima prije ispuštanja u komunalnu mrežu.

7) Način i uvjeti priključenja reciklažnog dvorišta na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

- minimalna širina kolnika pristupne prometne površine iznosi 5,50 m;
- nogostup je obvezno planirati uz obje strane kolnika u širini od minimalno 1,00 m;
- opskrbu vodom treba realizirati priključkom na javnu vodoopskrbnu mrežu od koje će dalje biti razvedena hidrantska mreža. Hidrantsku mrežu je potrebno interno razdvojiti na mjestu vodomjernog okna prema smještajnom kontejneru i i nadzemnom hidrantu;
- odvodnju otpadnih voda iz smještajnog kontejnera potrebno je realizirati priključenjem na kontrolno okno i odvojeni sustav kanalizacije otpadnih voda.
- odvodnja oborinske voda s asfaltirane površine i parkirališta reciklažnog dvorišta se sustavom oborinske kanalizacije vodi do separatora lakih tekućina koji se dalje priključuje na kontrolno okno i na odvojeni sustav kanalizacije oborinskih voda;
- mjesto i način priključenja električne energije, zaštitu od napona za predviđeno vršno opterećenje od približno 10kW treba utvrditi u posebnim uvjetima nadležnog tijela (npr. HEP);

Članak 99.

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi i "Studiji o zbrinjavanju komunalnog otpada na području Šibensko kninske županije", odnosno rješenjem iz Prostornog plana Šibensko kninske županije,
- Mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom provoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Mjere zaštite tla

Članak 100.

Za područje Grada Knina, u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je djelovati preventivno kako se, zbog građenja i razvitka, ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se što manje tla nepovratno izgubi,
- potrebno je provoditi sanaciju (eventualno prenamjenu) napuštenih eksploatacijskih područja (E3) a otvaranje novih eksploatacijskih polja uvjetovati što dalje od naselja, spomeniku kulture i vrijednih krajobraza.

8.2 Zaštita voda

Članak 101.

1) Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćavanja, sprečavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

2) Izvori pitke vode su kraškog karaktera sa prihranjivanjem iz užeg i šireg zaleđa s brzom cirkulacijom kroz podzemlje te je potrebna posebna zaštita izvorišta i ukupnog sliva. Izvorska voda je bakteriološki neispravna i zahtjeva obveznu dezinfekciju prije isporuke u vodoopskrbni sustav do potrošača.

3) Potrebna je zaštita svih izvora vode a posebno glavnih izvorišta (Šimića vrelo, Krka, Crno vrelo i ostalih značajnijih izvorišta, posebno u Plavnom i Strmici) te utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Za područje krša, kao priljevno područje (od podzemne vododjelnice do izvorišta), veličina i granice zona sanitarne zaštite te režim zaštite određuje se na temelju posebnih hidrogeoloških i hidroloških istraživanja kao i popisom mogućih zagađivača i procjenom opasnosti za zagađenje i izdašnost izvora.

4) Unutar odgovarajućih zona sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti koje mogu ugroziti kvalitetu vode ili količine vode u skladu s posebnom propisima.

5) U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana su ucrtane zone sanitarne zaštite izvorišta Šimića vrelo a prema izrađenoj Hidrogeološkoj studiji (neslužbene granice) te izvora vezanih uz rijeku Zrmanju.

Članak 102.

U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se mjere zaštite voda:

- Kontrola (monitoring) kakvoće voda,
- Zaštita od štetnog djelovanja voda,
- Uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprečavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka,

- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu pitkom vodom,
- U skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.
- Otpadne vode obvezno treba tretirati preko pročišćavača otpadnih voda. Za naselja odnosno objekte koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih sabirnih jama, odnosno gradnja biljnih pročišćavača
- Cijeli se slivno područje Krke, dugoročno i strateški gledano, smatra područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda za širu regiju, pa je nove namjene i sadržaje na tom području potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša.
- Potrebno je što prije uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava i umjetnih gnojiva u poljoprivredi.
- Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima ili smanjiti kvalitetu voda na nižu razinu. Potrebno je uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima.
- Zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slivnim područjima izvorišta.

8.3 Mjere zaštite zraka

Članak 103.

Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite zraka:

- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- Za područje Grada Knina potrebno je prema Zakonu o zaštiti zraka uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja (npr. ulica IV Gardijske brigade, okoliš tvornice TVIK, željeznička postrojenja) te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- Za smanjivanje onečišćenja od prometa, posebno u Kninu, potrebno je ubrzati protok vozila unapređenjem gradske mreže prometnica, poboljšati regulaciju prometa i postaviti semafore na križanjima te prioritarno izgraditi južnu obilaznicu Knina i druge obilaznice naselja,
- Javne prometne površine održavati čistima te ozelenjavati gradske prostore Knina što većim pojasevima i površinama urbanog zelenila,
- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

8.4 Mjere zaštite od buke

Članak 104.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- Za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Grada Knina,
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa

- u mirovanju, izgradnja južne obilaznice Knina, pretvaranje šire gradske zone u pješačku, izgradnja kompleksa autobusnog terminala uz ulicu IV Gardijske brigade u Kninu i drugim mjerama urbane politike,
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni uredi i oplemene pojasevima zaštitnog zelenila a novi planiraju izvan centralnog gradskog područja.

8.5 Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

Članak 105.

Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi prirode mogli štiti potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- Zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- Zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- Korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,
- Na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.
- Eventualnu gradnju na (zakonski nezaštićenim) vrijednim zelenim površinama u urbanim područjima, potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja te na temelju analize vrednovanja prostora planirati buduću izgradnju.

Šume

Članak 106.

1a) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu se planirati samo oni zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta, a kojima se ni na koji način ne umanjuje vrijednost prostora

1b) U šumi i/ili na šumskome zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

1) U cilju zadržavanja površina pod šumom, u gospodarskim jedinicama potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu nizinskih šuma, te provoditi efikasnu zaštitu od požara. U opravdanom slučaju (gradnja infrastrukture i sl.) kada je potrebno iskrčiti šumu, bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

2) Zahvate u prostoru predviđene Planom, u svim slučajevima gdje okolnosti dopuštaju, potrebno je planirati i realizirati izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja odnosno da se isti svedu na minimum.

3) Prioritet na šumsko uzgojnim radovima je sanacija opožarenih površina, a naročito na erozijskim površinama. Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma uz opožarene i erozijske površine potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice i na atraktivnim površinama uz turistička naselja.

4) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

5) Poželjno je pošumljivati, odnosno izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na slijedećim površinama: na slivnim područjima izvorišta vodotoka i na predjelima uz vodotoke, područja uz koridore brzih cesta i autoceste, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase i sl.

6) ~~Sukladno Zakonu o šumama predmetnim PPUG-om u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih osoba i događaja i osoba, ali samo ako iste zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume odnosno šumskog zemljišta. Slijedom navedenog predmetnim PPUG-om valorizirane su šume i šumsko zemljište s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja.~~

7) Predmetnim planom maksimalno se štiti obraslo šumsko zemljište, zahvati se mogu planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjar) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

8) Na području krša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal sukladno Nacionalnoj šumarskoj politici i strategiji.

9) U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta potrebno je razmotriti sve zakonske mogućnosti vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka na način na koji će se osigurati očuvanje šumskog ekosustava, te da se podlogom prema Zakonu o šumama uvažava odredbe Pravilnika o uređivanju šuma.

10) Prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

~~11) Sukladno Zakonu o šumama PPUG-om se valoriziraju površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume gospodarske namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).~~

~~12) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine PPUG-om se ne predviđa planiranja zahvata u prostoru koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.~~

~~PPUG-om se ne predviđa promjena namjene šuma i šumskog zemljišta, ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.~~

~~13) U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava nova eksploatacijska polja treba planirati vrednujući kriterije iz Uredbe za o postupcima i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.~~

~~14) Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarstvenim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta~~

~~smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.~~

8.6 Mjere zaštite od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Članak 107.

1) Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe MUP-a i DVD koja organiziraju jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine). Sadašnji dom u Kninu ne udovoljava potrebama pa je nužno izmještanje na novu i pogodniju lokaciju (prostor uz gospodarsku namjenu "Kninjanka").

2) Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

3) Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za grad Knin u skladu s posebnim propisima u kojemu se propisuju konkretne mjere zaštite od požara.

Članak 108.

1) Sastavni dio PPUG – a čini izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Knina od katastrofa i velikih nesreća kojim su propisane preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te podiže stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša i to kako slijedi:

Zaštita od požara

2) Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe i DVD koje organiziraju jedinice lokalne samouprave.

3) Urbanističke mjere zaštite od požara u području obuhvata PPUG Knina obuhvaćaju sljedeće:

- prilikom gradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, kojima se povećava površina i gabarit ne dopušta se gradnja zatvorenih blokova kako se ne bi onemogućio pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz građevine je obvezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila;
- prilikom rekonstrukcije građevina u pretežito izgrađenim dijelovima naselja treba smanjivati požarno opterećenje zone i provoditi zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene, koje se grade na užem urbanom području grada Knina potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- u zaštićenoj urbanoj cjelini naselja Knin ne dopušta se uređenje prostora u kojim se odvijaju djelatnosti koje koriste zapaljive plinove i tekućine. Lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni i to ograničiti na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, svi gorivi dijelovi stropnih, krovnih konstrukcija i pregradnih zidova, stubišta, moraju se zamijeniti negorivim, vatrootpornosti min. 60 min.,
- nove trafostanice treba graditi kao izdvojene građevine,
- potrebno je rekonstruirati postojeću, neodgovarajuću hidrantsku mrežu (posebno u zaštićenoj urbanoj cjelini Knina) te graditi novu u skladu s uređenjem zemljišta i novom gradnjom.

4) Sve pristupne putove, koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno

okretište. Potrebno je urediti protupožarne putove i izraditi protupožarne prosjeke te uspostaviti i opremiti motrilačku protupožarnu postaju.

5) Planske smjernice za izradu planova i elaborata urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za provedbene dokumente prostornog uređenja i građevine koje se grade temeljem ovog plana određuju se kako slijedi:

Mjere zaštite i spašavanja

Poplave

6) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od poplava, bujica i erozija. Obrana od poplava na lokalnim vodama provodi se u skladu s planom obrane od poplava koji se donosi prema prijedlogu Hrvatskih voda.

7) Radi sprječavanja i otklanjanja erozija te djelovanja bujica potrebno je graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvoditi zaštitne radove i provoditi slijedeće mjere zaštite: pošumljavanje, trasiranje i krčenje raslinja, čišćenje korita, zabrana i ograničenje eksploatacije drveća i grmlja, pijeska šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari i dr.

Potresi

8) Na području Knina mogući su i potresi jačine VII MCS ljestvice. Potres jačine VI i više stupnjeva Mercalijeve ljestvice može za posljedicu imati određeni broj ozlijeđenih osoba, devastaciju određenog broja građevina te oštećenja na infrastrukturi. U slučaju urušavanja građevina potrebno je organizirati i provesti raščišćavanje ruševina i spašavanje stradalih pod ruševinama prema postupku utvrđenom Planom zaštite i spašavanja Grada Knina.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda

9) Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda koje povremeno djeluju na predmetnom području kao što su suša, toplinski val, tuča, snijeg i poledica definirani su Planom zaštite i spašavanja Grada Knina.

Tehničko-tehnološke nesreće

10) Planom zaštite i spašavanja Grada Knina utvrđeni su gospodarski i drugi subjekti koji svojom djelatnošću mogu uzrokovati tehničko tehnološke nesreće s posljedicama po zdravlje stanovnika te stanje okoliša i materijalnih i kulturnih dobara.

11) Knin kao važno prometno središte izložen je i opasnosti od tehničko-tehnoloških nesreća kod transporta opasnih tvari te su Planom zaštite i spašavanja Grada Knina utvrđene mjere koje mogućnost događanja akcidenata sa opasnim tvarima spuštaju na minimalnu razinu. Planom zaštite i spašavanja utvrđeni su i postupci sanacije i ublažavanja posljedica koje smiju provoditi samo uvježbane i adekvatno zaštićene osobe.

Epidemije i sanitarne opasnosti

12) Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti provodi se planskim i provedbenim mjerama preventivnog i prokurativnog karaktera utvrđenim Planom zaštite i spašavanja Grada Knina.

Mjere sklanjanja stanovništva

- 1) U slučajevima potrebe sklanjanja i zbrinjavanja većeg broja stanovnika mogu se koristiti i kapaciteti škola, dvorana itd. iz razloga nedostatka adekvatnog skloništa za slučaj ratne ili nuklearne opasnosti.
- 2) Lokacije i postupak zbrinjavanja stanovnika utvrđene su Planom zaštite i spašavanja Grada Knina.
- 3) Skloništa moraju biti projektirana u skladu sa važećim zakonskim propisima kojima se određuju tehnički normativi za projektiranje i izgradnju skloništa.

Mjere evakuacije

- 4) Evakuacija spada u preventivne ili hitne mjere zaštite i spašavanja i predstavlja premještanje stanovništva iz ugroženog područja radi zaštite ljudskih života.
- 5) Provedba evakuacije treba se odvijati prema unaprijed izrađenim i uvježbanim planovima civilne zaštite Grada Knina za što su zadužene civilna zaštita, policija, vojska i druge specijalne postrojbe.
- 6) Planom zaštite i spašavanja Grada Knina za putove evakuacije određene su dionice državne ceste, županijskih cesta i lokalnih cesta.
- 7) U sklopu mjera zaštite obvezno je poštivati sljedeće propise:
 - Zakon o unutarnjim poslovima,
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
 - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja,
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu,
 - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa,
 - Zakon o zaštiti i spašavanju,
 - Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva.
- 8) Neovisno o stupnju ugroženosti, urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja trebaju biti detaljno razrađene (tekstualno i grafički) u provedbenim dokumentima prostornog uređenja (UPU) odnosno lokacijskim dozvolama.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 110.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana. ~~te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za dvogodišnje razdoblje.~~

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 111.

Za naselje Knin je obvezna izrada **Generalnog urbanističkog plana**. Obuhvat Generalnog urbanističkog plana Knina je prikazan je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.4. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000. Generalni urbanistički plan će se mijenjati i dopunjavati u skladu s potrebama, odnosno u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Knina.

Članak 112.

1) **Urbanistički plan uređenja**; shodno Zakonu, za područje grada Knina je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja povijesne graditeljske cjeline Knina s kontaktnim područjem i tvrđavom, veličine oko 70 ha u mjerilu 1:2000/1:1000.

2) Izuzetno, moguće je ishođenje lokacijske, odnosno građevne dozvole za rekonstrukciju ili interpolaciju novih građevina unutar zaštićene povijesne graditeljske cjeline Knina uz konzervatorski elaborat što je sastavni dio lokacijske, odnosno građevne dozvole i prethodno ishođenih posebnih uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture.

Članak 113.

1) Za područje izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana obveza izrade urbanističkog plana uređenja propisuje se ovim odredbama i programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Knina za tekuće dvogodišnje razdoblje.

2) Za područje obuhvaćeno Generalnim urbanističkim planom izrada urbanističkih planova uređenja propisat će se Generalnim urbanističkim planom Knina.

3) Urbanistički plan uređenja izrađuje se obvezno / izrađen je za:

- a. područje turističko – rekreacijske zone Brezovac;
- b. dio građevinskog područja naselja Golubić;
- c. zonu turističke namjene uz Šarena jezera.

4) Izrada urbanističkog plana je moguća za veće dijelove građevinskog područja naselja koji se realiziraju kao cjelovito područje (a ne pojedinačnom gradnjom, kao npr. stanovi i građevine za prognanike i izbjeglice, stradalnike Domovinskog rata i dr.), zone gospodarskih djelatnosti i druga područja a propisat će se programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grad Knina.

5) U urbanističkim planovima uređenja za dijelove građevinskog područja naselja moguće je odrediti i drugačije uvjete za gradnju stambenih i drugih građevina, od onih sadržanih u točki 2.2 (Građevinska područja naselja) ovih odredbi.

6) Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliš, predviđeno je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš** u skladu sa posebnim propisima:

- 1) Brza cesta (alternativno autocesta) Drniš – Knin – Granica BiH,
- 2) Južna obilaznica Knina (preispitivanje najpovoljnijeg koridora),
- 3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Knina,
- 4) Potencijalna lokacija za odlagalište komunalnog otpada,
- 5) Višenamjenska akumulacija Radljevac – Jerkovići,
- 6) za eventualne radove na području Nacionalnog parka Krka,
- 7) ostale zahvate predviđene ovim odredbama i posebnom propisima.

9.2 **Primjena posebnih razvojnih mjera-gradnja izvan građevinskog područja**

Članak 114.

1) Područje Grada Knina spada u **pogranično područje** za koje se predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nerazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka. Predviđaju se mjere revitalizacije naselja i gospodarstva a osobito poljoprivrede te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

2) Za **ruralna i manje razvijena područja** Kninske zagore potrebno je:

- potaknuti revitalizaciju naselja, gospodarstva i poljoprivrede na realnim osnovama s ciljem postupnog smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
- provedba stimulativnih mjera kao što je sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i slično za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i u one djelatnosti koje će osigurati primjerenije uvjete za život.

3) Grad Knin u **mreži gradskih naselja** Županije ima istaknutu ulogu drugi grad po veličini i značaju. Potrebne su poticajne i razvojne mjere s državne razine za jačanje srednjih gradova Županije kako bi dosegli razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog, gravitirajućeg područja.

Članak 115.

U svrhu izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru te izrade daljnjih prostorno planskih dokumenata (ili njihove izmjene i dopune), utvrđuje se obveza istraživanja i stalnog praćenja pojava i procesa u prostoru za slijedeća područja:

- gospodarski razvoj - praćenje stanja, predlaganje mjera i poticanje daljnjih ulaganja,
- izgradnja infrastrukture od važnosti za grad Knin i priprema za izgradnju kapitalne infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju – pratiti izgradnju radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja,
- razvoj komunalnog gospodarstva – unapređenje organizacijskih oblika, praćenje stanja i predlaganje mjera za unapređenje sustava,
- koordinacija u provođenju različitih razvojnih programa (državni, županijski programi, pomoći i donacije) – usklađivanje aktivnosti i priprema potrebnih podloga
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti – pratiti stanje, pojave i procese radi pravovremenog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređivanja sustava prostornog uređenja, sređivanja podataka o nekretninama u vlasništvu Grada te stručnog i ažurnog donošenja odluka,
- racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskog područja – pratiti korištenje i predlagati eventualne promjene,
- praćenje stanja na području bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

9.4. Ostale mjere provedbe plana

Članak 116.

- 1) Dopušta se korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.
- 2) Korištenje privremenih građevina iz prednjeg stavka nije moguće u zaštićenim predjelima i u blizini spomenika kulture.
- 3) Unutar građevinskog područja naselja, na javnim površinama, moguće je postavljati kioske, pokretne naprave i druge objekte privremenog karaktera (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i objekte urbane opreme. Lokacije, kriterij i način postave tih građevina regulirat će se posebnom odlukom (Odluka o kioscima, Plan rasporeda kioska na području grada Knina) ili urbanističkim planom uređenja. Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava kao i grupa kioska mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava održavanje i korištenje postojećih komunalnih objekata.
- 4) Postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih objekata privremenog karaktera nije moguće u vrijednim spomeničkim cjelinama bez suglasnosti nadležne službe zaštite spomenika kulture.
- 5) Na građevinama se omogućava postavljanje sunčanih kolektora.
- 6) Tereni oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se uređivati i graditi tako da se ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.
- 7) Na javno prometnim i drugim pješačkim površinama omogućava se gradnja rampi i drugih elemenata za uklanjanje arhitektonskih barijera što omogućava kretanje invalidnih osoba.

Članak 117.

- 1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većem mjerilu, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.
- 2) Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale voda, trasa vodotoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se urbanističkim planovima ili lokacijskom dozvolom, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 118.

Lokacijske i građevne dozvole ishođene prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi u skladu sa zakonom.

Članak 119.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u " Službenom glasilu Grada Knina"