

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 410-02/22-01/1

URBROJ: 2182-10-01-22-3

Knin, 20. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 35. Statuta Grada Knina ("Službeno glasilo Grada Knina" broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina na 19. sjednici, održanoj dana 20. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU O VISINI SPOMENIČKE RENTE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina spomeničke rente u Gradu Kninu, obveznici plaćanja spomeničke rente, ulice/građevine koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline, te način i rokovi plaćanja spomeničke rente.

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe, koji su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline Grada Knina, osim korisnika koncesije na kulturnom dobru te fizičkih i pravnih osoba koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 3.

Područje kulturno-povijesne cjeline Grada Knina određeno je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/09-06/0192, Urbroj: 532-04-01-1/4-09-2 od 16. srpnja 2009. godine.

Kartografski prikaz kulturno - povijesne cjeline Grada Knina sastavni je dio ove Odluke.

Sukladno Rješenju iz stavka 1. ovog članka kulturno-povijesnu cjelinu čine ulice, odnosno građevine u ulicama: Obala Vladimira Vidrića (dio), Zvonimirova, Cesarićeva obala (dio), Franjevački trg, Grabovčeva, Pavlinovićeva, Trg Ante Starčevića, Tuđmanova

(dio), Jelenina, Domagojeva (dio), Krešimirova, Višeslavova (dio), Tvrđava, Svačićeva, Šetalište Hrvoja Požara, Prolaz Frana Krste Frankopana, Prolaz bana Petra Zrinskog, Marulićev trg, fra Andrije Kačića Miočića, Gunjačina, Jelačićeva, Gupčev trg, Kvaternikove skale, Kumičićeva, Nakićeva, Katićev prolaz, Andrijičin prolaz, Vinjalićev prolaz.

Članak 4.

Obveznici spomeničke rente dužni su nadležnom upravnom tijelu Grada Knina u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline iz članka 3. ove Odluke, a radi donošenja rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Ako se podatak iz prethodnog stavka ne dostavi nadležnom upravnom tijelu, kao mjerodavni podatak za utvrđivanje godišnje spomeničke rente koristit će se podaci za obračun komunalne naknade.

Članak 5.

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi na području iz članka 3. ove Odluke.

Visina spomeničke rente u Gradu Kninu iznosi 0,13 eura/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

Članak 6.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi nadležno upravno tijelo za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se visina spomeničke rente po četvornome metru korisne površine, korisna površina, godišnji iznos spomeničke rente te rok i način plaćanja.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Na ovršni i žalbeni postupak se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, a na zastaru se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje opći porezni sustav.

Članak 7.

Prihod od spomeničke rente namjenski je prihod i može se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a dijeli se 60% u korist Grada Knina i 40% u korist državnog proračuna.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini spomeničke rente ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 10/09, 9/10 i 10/13).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Grada Knina".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Miličević, mag.catech.

