



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD KNIN



Urbanistički plan uređenja „EX VOJARNA KRKA“
prijedlog plana

knjiga 2

Šibenik, 2021. godine

**PROSTORNI PLAN
DIO PROSTORNOG PLANA** Urbanistički plan uređenja „Ex vojarna Krka“
C. PRILOZI

Faza plana Prijedlog plana

BROJ ELABORATA 01/21

NOSITELJ IZRADE REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD KNIN
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne i
imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE
JAVNE RASPRAVE** Dragan Miličević, mag.catech.
Ivica Brčina, dipl.ing.građ.

IZRAĐIVAČ PLANA URBANITAS d.o.o.



Put Vuka Mandušića 1, Šibenik

+385 (0)91 3663021

OIB 26635209077

ODGOVORNI VODITELJ mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.
Stipe Lokas, mag.ing.arch.
Marina Mihaljević, ing.građ.
Josipa Relja, struč.spec.oec.

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE 2021. godina

Županija: ŠIBENSKO - KNINSKA Grad: GRAD KNIN	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja „EX VOJARNA KRKA“	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja: „Službeno glasilo Grada Knina“, broj 11/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivica Brčina, dipl.ing.građ.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANITAS d.o.o Put Vuka Mandušića 1, Šibenik	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh. 2. Stipe Lokas, mag.ing.arch. 3. Marina Mihaljević, ing.građ. 4. Josipa Relja, struč.spec.oec.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dragan Miličević, mag.catech.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
_____ (ime, prezime i potpis)	

SADRŽAJ:**A. OBRAZLOŽENJE PLANA**

1. POLAZIŠTA	6
Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Grada	6
Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
Prostorno razvojne značajke	7
1.1.2. Infrastrukturna opremljenost	7
1.1.1.1. Prometna infrastruktura	8
1.1.3. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	8
1.1.4. Obaveze iz planova šireg područja	9
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	9
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	9
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	9
2.1.1. Demografski razvoj	10
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	10
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	10
2.1.3.1. Promet	10
2.1.3.2. Vodoopskrba	11
2.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda	11
2.1.3.3.1. Fekalne otpadne vode	12
2.1.3.3.2. Oborinske otpadne vode	12
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone	12
2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene	13
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	13
2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture	14
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	15
3.2. Osnovna namjena prostora	15
3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	19
3.3. Prometna i ulična mreža	20
3.3.1. Ulična mreža	20
3.3.2. Pješački promet	20
3.3.3. Uvjeti za smještaj vozila	20

3.3.4. Elektronička komunikacijska distribucija.....	20
3.4. Komunalna infrastrukturna mreža.....	21
3.4.1. Odvodnja.....	21
3.4.2. Vodoopskrba.....	24
3.4.3. Elektroopskrba.....	25
3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	27
3.5.1. Uvjeti i način gradnje.....	27
3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina....	32
3.6. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	33
3.6.1. Zaštita tla.....	33
3.6.2. Zaštita zraka.....	33
3.6.3. Zaštita voda.....	33
3.6.4. Zaštita od buke.....	34
3.6.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja.....	35
3.6.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja.....	35
3.6.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....	35
3.6.8. Zaštita od požara i eksplozije.....	36

A/ Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Grada

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Ex vojarna Krka“ nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja, a koje je u PPU Grada Knina dijelom definirano kao područje turističke namjene (T1,T2,T3), te društvene namjene i rekreacije. Područje obuhvata Plana nalazi se uz lijevu obalu rijeke Krke, od Atlagića mosta do ušća rijeke Butižnice. Planom će se stvoriti pretpostavke za poticanje razvoja turizma na način da se omogući rekonstrukcija postojećih objekata bivše vojarne Krka u postojećim gabaritima i izgradnja nužne komunalne infrastrukture

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostorni obuhvat ovoga Plana ima ukupnu površinu od 20,24 ha, mjereno sa novo izrađene topografsko katastarske podloge za izradu Plana.

Područje obuhvata ovoga Plana je izgrađeno građevinama biše vojarne i povezano neuređenim pristupnim putem sa državnom cestom - Drniškom ulicom kod Atlagića most te je u potpunosti komunalno neopremljeno.

Zadaća ovoga Plana je preispitivanje prenamjene zatečenih građevina, planiranih namjena u širem i užem prostoru, morfoloških obrazaca razvoja te prometnih i drugih infrastrukturnih mreža.

Revitalizacijom prostora biše vojarne „Krka“ kao receptivnog turističkog središta zaleđa Šibensko-kninske županije i ulaza u Nacionalni park Krka potencijalno se generira velik broj radnih mjesta.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Izradom Urbanističkog plana uređenja stvaraju se uvjeti za izgradnju turističkih smještajnih jedinica te rekreacijskih, gospodarskih, infrastrukturnih i javnih sadržaja nužnih za razvoj turizma kao važne gospodarske grane.

1.1.2.1. Topografija

Područje obuhvata ovoga nalazi se u krajobraznom području doline rijeke Krke, koji se određuje kao morfološka jedinica specifičnih reljefnih značajki. To je područje obilježeno velikom raznolikošću kojeg čine reljefne posebnosti kao što su kanjon rijeke Krke usječen u Sjevernodalmatinsku zaravan i uzvišenje Spas. Prevladavajući krajobrazni tip šireg područja čini prirodni krajobraz. U dijelu krajobraznog područja kojeg čine kanjon i dolina rijeke Krke javlja se krajobrazni tip - antropogeni krajobraz u vidu manjih površina koje se nepravilno izmjenjuju s dijelovima prirodnog krajobraza. Krajobrazni uzorci djeluju na kompleksnost i doprinose prostornoj dinamici i vizualnom doživljaju prostora. Krajobrazne uzorke prirodnih značajki čine vodotoci, pašnjaci, livade, močvarne livade, mozaik livada i drveća, šume, skupine i potezi drveća te pojedinačna stabla. Krajobrazne uzorke antropogenih značajki, čine kultivirani dijelovi kao što su polja, vrtovi i voćnjaci i izgrađeni dijelovi poput degradiranih površina, vojnih objekata, pruga, prometnica, mostova i dalekovoda.

1.1.2.2. Klima

Obuhvat plana nalazi se unutar područja dalmatinske zagore s Gradom Kninom.

Područje dalmatinske zagore pripada većinom Cfa tipu klime (Cf – umjereno topla vlažna klima; a – vruće ljetno srednja temperatura zraka najtoplijeg mjeseca ≥ 22 °C; b - srednja temperatura zraka najtoplijeg mjeseca niža je od 22 °C). Prema klimatskim prilikama područje dalmatinske zagore se nalazi između mediteranske i kontinentalne klime. Razlike između pojedinih mikrolokaliteta znaju biti velike (prvi mrazovi, apsolutne minimalne temperature) pa tako područje Knina ima prijelazni tip klime koji je obilježen vrućim ljetima dok zimsko kišno razdoblje traje nešto duže s jesensko-zimskim i proljetnim maksimumom padalina, na području dalmatinske zagore prosječno padne oko 1.262 mm padalina,

Na osnovi višegodišnjih prosjeka srednjih mjesečnih temperatura za područje dalmatinske zagore, dobivena je srednja godišnja temperatura od 13,6 °C.

Siječanj je mjesec s najnižim temperaturama koje iznose oko 4,0°C, dok je srpanj mjesec sa najvišom srednjom mjesečnom temperaturom od 23,3°C. U području dalmatinske zagore javljaju se najniže temperature zraka u županiji pri čemu su zabilježene i najniže apsolutne minimalne temperature te njihovo duže trajanje u odnosu na ostatak županije.

području Knina zabilježeno prosječno oko 2.237 sati sunca. Najveći broj sunčanih dana je zabilježen u ljetnim mjesecima (srpanj i kolovoz), dok je maksimum mjesečne naoblake zabilježen u prosincu.

U Kninu prevladavaju sjeverni vjetrovi sa najvećim brzinama i jačinama u zimskom periodu.

Periodi tišine (0-0,2 m/s) su se pojavljivali u 3,45% slučajeva. Zabilježeno je godišnje oko 26,4% dana tišine te 73,6% dana s vjetrom, od čega su čestaliji sjeverni vjetrovi (NW 15,27%, N 12,35% i NE 10,54%) i jugo (10,79%), koje puše iz smjera jugoistoka. Također, sjeverni vjetrovi su i najvećih brzina (prosječne jačine 5 po Beaufortovoj ljestvici, odnosno 8,0-10,7 m/s).

1.1.2.3. Vlasništvo i namjena prostora

Razmatrano zemljište unutar obuhvata Plana je u vlasništvu MORH-a, RH i privatnih vlasnika.

Na području obuhvata plana danas se nalaze građevine, bivše vojne nekretnine koje su kao neperspektivne za OS RH predane novom korisniku – Gradu Kninu.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

U području obuhvata UPU-a ne postoje kategorizirane javne prometnice. Najbliža kategorizirana javna prometnica je državna cesta D33, Knin-Drniš (Drniška ulica). Uska i neuređena nerazvrstana prometnica proteže se kroz obuhvat UPU-a i ujedno je jedini spoj sa državnom cestom D33 kod Atlagića mosta.

Prometna infrastruktura

Unutar područja obuhvata Plana nerazvrstana ulica nema asfaltirani kolnik.

1.1.3.2. Elektronički komunikacijski promet i pošta

Nepokretna mreža

Unutar obuhvata Plana ne prolazi svjetlovodni kabel kao niti spojni korisnički kabeli.

Pokretna mreža

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih osnovnih stanica.

1.1.3.3. Komunalna infrastruktura

Odvodnja

Unutar područja obuhvata ne postoji kanalizacijska mreža. Najbliža kanalizacijska mreža nalazi se u Drniškoj ulici.

Vodopskrba

Unutar područja obuhvata ne postoji vodovodna mreža. Najbliža vodovodna mreža nalazi se u Drniškoj ulici.

Plinoopskrba

Unutar područja obuhvata ne postoji izgrađena plinoopskrbna mreža.

Elektroopskrba

Unutar područja obuhvata ne postoji izgrađena distribucijska mreža.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Kulturno-povijesne vrijednosti

Unutar obuhvata Plana nema registriranih i evidentiranih kulturnih dobara ali je moguće postojanje arheoloških nalazišta. Širi okoliš područja UPU-a je djelomično prirodno područje, a djelomično antropogenizirano.

Prirodne vrijednosti

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja značajnog krajobraza „Krka gornji tok“, dok se u neposrednoj blizini ali izvan obuhvata plana nalazi Nacionalni park „Krka“, područja ekološke mreže RH (ekološka mreža NATURA 2000), te područja značajna za ptice.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Plan šireg područja za područje obuhvata UPU-a je Prostorni plan uređenja Grada Knina (Službeno glasilo Grada Knina 02/20 i 05/20-pročišćeni tekst). Granice obuhvata Plana određene su na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Knina 3.3.područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a na ostalima kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Grada Knina dani su podaci o komunalnoj infrastrukturi, zaštiti i ostalim parametrima. Na kartama 4.57 i 4.65 Građevinskih područja u mjerilu 1:500 dani su podaci o namjeni. Odlukom o izradi UPU „ex vojarna Krka“ te izmjenom iste, izmjenjena je granica obuhvata radi usklađenja sa stvarnim stanjem te je prikazana u grafičkom dijelu Odluke o izradi. Iz obuhvata je osim korita rijeke i manjih površina na suprotnoj strani rijeke Krke, izuzet dio koji se nalazi unutar GUP-a Knina kojim je planiran koridor južne zaobilaznice Knina čiju izradu su Hrvatske ceste napustile temeljem Odluke Uprave Hrvatskih cesta d.o.o. te se očitovali u postupku ishođenja zahtjeva na UPU od strane javnopravnih tijela.

Propozicije za buduću gradnju, uređenje i komunalno opremanje površina određene su u poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI u članku 44. stavku 8, Odredbi za provođenje PPUG Knina.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Relativno dobar položaj obuhvata Plana u odnosu na postojeću prometnu mrežu, ukazuje na mogućnost realizacije Plana uz uvjet prometnog i komunalnog opremanja turističko rekreacijske zone. Analizama koje su prethodile izradi ovog plana utvrdila se gospodarska opravdanost i mogućnost pristupanja realizaciji zone, i to s aspekta potrebe za prostorom, interesa stanovništva i smanjenja stope nezaposlenosti. Upravo je nedostatak prostora odgovarajuće turističke, društvene i rekreacijske namjene i komunalne opremljenosti ograničavajući element gospodarskog razvoja Grada.

Elementi ograničenja u mogućem korištenju zone su :

- priključak na državnu cestu zahtjeva rekonstrukciju postojeće nerazvrstane ceste izvan obuhvata;
- očekuju se relativno visoki inicijalni troškovi u pripremi, prometnom i komunalnom opremanju i uređenju površina te rekonstrukciji postojećih građevina.

Stanovanje kao namjena u obuhvatu Plana nije moguće pa s time demografskih pokazatelja nema.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj UPU-a jest, sukladno Prostornom planu Grada Knina, utvrditi detaljnu namjenu, te razumljivu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene specifičnosti užeg područja.

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Knina te njegovog optimalnog povezivanja sa izgrađenim i planiranim strukturama naselja.

Zacrtni ciljevi će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, određivanjem uvjeta gradnje i korištenja za zahvate u prostoru te stvaranjem uvjeta za bavljenje održivim gospodarskim djelatnostima.

2.1.1. Demografski razvoj

Za obrađivani prostor podaci o demografskom razvoju Grada nisu relevantni, obzirom da unutar obuhvata plana, a niti u neposrednoj blizini, nema niti će biti stambenih građevina.

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Dugoročan razvoj područja Grada Knina zasniva se na njegovim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života domicilnog stanovništva.

Razvoj područja Grada Knina temelji se na postojećim prirodnim, prostornim, izgrađenim i ljudskim resursima, te na povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja. Budući razvoj gospodarstva planira se u sva tri privredna sektora, s naglaskom na afirmaciju turističkih djelatnosti i rekreativnih sadržaja.

U svrhu unaprjeđenja te obogaćenja turističke, društvene i sportsko-rekreativne ponude na području grada Knina, područje obuhvata plana namijenjeno je revitalizaciji postojećih građevina u kojima će biti smješteni uslužni i društveni sadržaji, uređenju površina za sportsko-rekreacijske sadržaje.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Promet

Cesta na području obuhvata ovog UPU-a mora se prometno povezati s ostalim dijelovima grada Knina priključenjem na postojeću cestu koja prolazi izvan obuhvata, a preko koje se ostvaruje pristup na državnu cestu D33 kod Atlagića mosta.

Glavna prometnica unutar obuhvata planirana je na način da približno prati liniju postojeće prometnice i mora se izvesti u skladu sa uvjetima propisanim Prostornim planom grada Knina koji su dosljedno provedeni u ovom Planu.

Prometnica mora biti takva da bez oštećenja ili deformacija podnese planirano opterećenje te da kretanje vozila bude ugodno i sigurno.

Zbog blizine rijeka i geomorfoloških karakteristika prostora obuhvata Plana glavna prometnica može biti podložna plavljenju jer se dijelom izvodi ispod 218,7 metara nadmorske visine koja se promatra

kao najviša kota povremenog plavljenja voda.

Obzirom na planiranu namjenu prostora (javni sadržaji, ugostiteljstvo i rekreacija) Planom je predviđena izvedba javnih parkirališta uz prometnicu kako bi se osigurao potreban broj parkirališnih mjesta za planirane sadržaje.

Na javnim parkiralištima će se za osobe s invaliditetom osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta.

Svaka građevina mora, obzirom na svoju predviđenu namjenu, osigurati unutar svoje parcele dovoljan broj parkirališnih/garažnih mjesta u obuhvatu ovog UPU-a.

Imajući u vidu atraktivnost zone, Plan osigurava prostor za izgradnju kontinuirane dužobalne šetnice te mogući pješački pravci na obroncima kanjona. Dužobalna šetnica bi se trebala nastaviti i izvan obuhvata te preko planiranih mostića preko rijeka Krke i Butižnice nastaviti prema Kninu i tako omogućiti kružnu šetnju. Na taj način stvoriti će se kvalitetan javni prostor namijenjen za boravak i rekreaciju stanovnika grada Knina i njegovih posjetitelja.

2.1.3.2. Vodoopskrba

Da bi se osigurala kvalitetna i stabilna vodoopskrba, planira se gradnja vodovodne mreže koja zadovoljava propisane standarde. Planirana vodoopskrbna mreža će činiti dio sustava vodovodne mreže grada Knina, a mora se izgraditi u svemu prema uvjetima „Komunalnog poduzeća d.o.o.“ Knin. Planiran je spoj na postojeću vodovodnu mrežu u Drniškoj ulici (kod Atlagića mosta).

Vodovodnu mrežu treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode za sve korisnike unutar i izvan obuhvata Plana, kao i za zadovoljenje protupožarne zaštite.

Planirana vodovodna mreža

Trase osnovne javne vodovodne mreže predviđene su u koridoru nogostupa cestovne mreže, iznimno u koridoru kolnika. Time se osigurava jednostavno priključivanje svih korisnika, zadovoljenje komunalnih potreba, te osiguranje propisane protupožarne zaštite.

Planirana hidrantska mreža izgraditi će se u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Kod projektiranja i građenja moraju se osigurati minimalni horizontalni razmaci vodovodnog cjevovoda od ostalih komunalnih instalacija. Polaganje vodovodnih cijevi mora biti na dovoljnoj udaljenosti od drveća i njihovog korijenja.

Svaka parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu.

2.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Da bi se osigurao kvalitetan i sanitarno ispravan kanalizacijski sustav planira se izgradnja sustava odvodnje u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja grada Knina.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata Plana odvest će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i priključiti na javni sustav odvodnje grada Knina u Drniškoj ulici. Do izvedbe planiranog javnog

sustava odvodnje u koridoru javne prometnice na koji se planira priključiti sustav odvodnje, rješavanje odvodnje otpadnih voda za sve vrste građevina izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama), odnosno putem sabirnih jama s pražnjenjem putem ovlaštenog društva ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje (biološki pročištači), u svemu prema vodopravnim uvjetima.

Oborinske otpadne vode s javnih parkirališnih površina odvesti će se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do separatora za izdvajanje taloga ulja i masti, te se nakon potpunog pročišćavanja ispuštaju u rijeku Krku.

2.1.3.3.1. Fekalne otpadne vode

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata Plana sakupljaju se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom. Glavni fekalni kolektor planiran je u koridoru ceste. Na isti se priključuju svi sekundarni fekalni kolektori. Fekalne otpadne vode odvođe se do crpne postaje CP 1 iz koje se prepumpavaju na glavni fekalni kolektor u Drniškoj ulici.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na cijelom području grada Knina sve fekalne otpadne vode iz postojećih i budućih građevina unutar obuhvata ovog Plana moraju se disponirati na sljedeći način:

- građevine veličine preko 10 ES moraju za svoje fekalne otpadne vode ugraditi vlastiti kvalitetni uređaj za pročišćavanje ovih otpadnih voda koje će se nakon tretmana pročišćavanja ispuštati u sabirnu jamu te prema potrebi prazniti pomoću prijevoznih cisterni. Iznimno se može, ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

Svi korisnici koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda fekalnih otpadnih voda, moraju iste pred tretmanom svesti na nivo kvalitete ovih otpadnih voda prije upuštanja istih u sabirnu jamu, odnosno u sustav javne odvodnje.

2.1.3.3.2. Oborinske otpadne vode

Oborinska kanalizacijska mreža na području obuhvata Plana planirana je samo za potrebu rješenja odvodnje oborinskih otpadnih voda s površina namijenjenih za javno parkiranje.

Oborinske otpadne vode s parkirališta odvođe se do separatora za izdvajanje ulja i masnoća te se dalje potpuno pročišćene odvođe oborinskom kanalizacijom i ispuštaju direktno u rijeku Krku.

Svaki separator za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda i upojni bunar moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode. Nakon tretmana oborinskih voda predviđa se njihovo ispuštanje u rijeku Krku pod uvjetom da su potpuno očišćene od svih nečistoća, poput masti, ulja i slično.

Svaka građevinska čestica mora unutar svoga obuhvata riješiti odvodnju svojih „čistih“ oborinskih otpadnih voda s krovnih, zelenih i pješačkih površina tako da se iste površinski odvođe u zelene površine, odnosno ispuštaju u podzemlje preko upojnih bunara i to na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih površina. Sve oborinske vode s eventualnih manipulativnih površina na građevinskoj čestici moraju se pročistiti kroz adekvatne separatore i tek onda upustiti preko upojnog bunara u teren.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone

S obzirom na smještaj zone (blizina državne prometnice), a u području pretežito prirodne sredine

(kanjon rijeke Krke) od presudne važnosti su kriteriji i uvjeti gradnje i rekonstrukcije te uređenje površina zadani upravo ovim planom.

Očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti ovog prostora predstavlja nenadoknadivu vrijednost za buduće generacije, a osim estetskog elementa osigurava i biološku stabilnost područja.

Potrebno je zaštititi sve elementa kulturnog krajolika koji je do sada ostao nedirnut i namijeniti ga rekreaciji i sportu.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene

Osnovni ciljevi uređenja prostora unutar obuhvata Plana su slijedeći:

- racionalno korištenje raspoloživog prostora,
- zaštita i unapređenje prirodnih, ekoloških i kulturnih vrijednosti prostora,
- osiguranje preduvjeta za uspješan gospodarski razvitak,
- planiranje gospodarskih i turističkih sadržaja (kamp, hostel, restoran, kafić),
- planiranje društvenih sadržaja (ulaz u NP Krka, multimedijalni centar),
- osiguranje potrebnih površina za sport, rekreaciju i zabavu,
- omogućavanje provedbe parcelacije građevinskog zemljišta unutar obuhvata Plana,
- unaprjeđenje prometne i komunalne infrastrukture.

Osnovni ciljevi uređenja prometne infrastrukture ovog područja su ostvarivanje pristupa do svih planiranih sadržaja, uređivanje i rekonstrukcija postojećih građevina i prometne infrastrukture u svrhu povećanja sigurnosti odvijanja prometa, te povećanje ekonomičnosti i funkcionalnosti cijelog sustava.

Plan treba ponuditi rješenja kako poboljšati prometno-tehničke elemente cesta:

- definirati uvjete formiranja površina za promet u mirovanju,
- odrediti površine za pješački promet kroz zonu.

U organiziranju prostora treba se pridržavati načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora i konačno načela koja se odnose na zaštitu prirodnih vrijednosti prostora.

Ciljevi prostornog razvoja:

- uređenje zone kampa postaviti na načelima održivog razvitka,
- rekonstruirati postojeće građevine unutar kojih će se smjestiti gospodarski i društveni sadržaji (interpretacijski centar, društveno – edukativni centar, ulaz u NP Krka, hotel, hostel, restoran, dvorana za rekreaciju, sanitarije i sl.)
- uskladiti kapacitet i buduću izgradnju na načelima prihvatnog kapaciteta okoliša, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprečavanja onečišćenja okoliša,
- stvoriti novi i kvalitetniji vizualni identitet prostora.

Pored drugih spomenutih temeljnih načela organizacije prostora treba navesti i načelo održivog razvoja, a to znači onaj razvitak pri kojem će se uskladiti kapaciteti s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa. Pored načela definiranih Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, smjernice za određivanje kriterija racionalnog korištenja prostora definirane su i temeljem zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja te Prostornim planom Šibensko kninske županije.

Osnovni cilj racionalnog korištenja prostora je funkcionalna organizacija prostora na način da se u što većoj mjeri zaštite prirodni resursi kojima prostor obuhvata plana obiluje.

Prirodni i stvoreni resursi ujedno su i razvojni resursi za razvoj turizma pa stoga zahtijevaju zaštitu.

Racionalnim korištenjem prostora predvidjeti razvoj kampa visoke razine opremljenosti sukladno razvojnim trendovima na prostorima koji su udaljeni od obalnog ruba, odnosno manje krajobrazne vrijednosti.

Zbog ambijentalne vrijednosti prirodnog okoliša unutar zadanog obuhvata, važan cilj Plana predstavlja zadržavanje i očuvanje tog okoliša u što većoj mjeri. Planirani zahvati, prema njihovu opsegu u okolišu, mogu biti podijeljeni u sljedeće grupe:

1. zadržavanje postojećeg stanja - prirodnog okoliša,
2. poravnavanje terena (iskop/nasip) u svrhu izrade sportskih terena i prometnica/puteva paralelnih s visinskim slojnicama terena te njihova izgradnja,
3. uređenje kamp parcela i rekonstrukcija građevina.

Planirano uređenje i izgradnja zone omogućuje postavu budućih sadržaja na optimalnoj lokaciji izvan naselja.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture

Osnovnu ideju koncepta Plana čini funkcionalno uređenje zone kampa i sportsko-rekreacijskih površina, površina za koncerte, rekonstrukciju i valorizaciju postojećih građevina uz minimum intervencija u prostoru potrebnih za izvedbu predviđenih sadržaja i uz međusobno direktno povezivanje zona.

Okosnicu planirane strukture predstavljaju glavna uzdužna prometnica čija je glavna uloga povezivanje sadržaja i osiguranje dostupnosti području pojedinih namjena i načina korištenja prostora i raspodjela njegovih korisnika. Površine za smještajne jedinice i sportske terene trebaju se planirati s obzirom na konfiguraciju terena. Sve površine kao i njihovi prilazni putevi položeni su paralelno s visinskim slojnicama kako bi zahvati prilikom njihove izgradnje bili što manji.

Maksimalnim zadržavanjem zatečenog zelenila te planiranjem novih površina ozelenjenih karakterističnom lokalnom vegetacijom, nastoji se očuvati ambijentalna vrijednost prostora unutar obuhvata Plana. Planom se predviđa mogućnost uređenja dijela obale vezanog uz južni dio obuhvata, dok se preostali dio obale čuva u izvornom obliku. Unutar uređenog dijela moguć je smještaj sportskih i zabavnih sadržaja, tobogana, skakaonica, čamaca za iznajmljivanje i slično.

Planirana komunalna infrastruktura obuhvaća izgradnju nužnih sustava elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda do odgovarajućih kapaciteta, čime bi se stvorio privlačan i prihvatljiv okvir za kvalitetan i ekološki uravnotežen boravak korisnika kampa, sadržaja u građevinama sportsko-rekreacijskih sadržaja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene (T1,T3), javne i društvene namjene (D) i sportsko rekreacijske namjene (R1,R2), predviđa se, pored rekonstrukcije i prenamjene postojećih građevina u turističke i društvene sadržaje, oblikovanje novog kampa, prometnica, infrastrukturne mreže, zelenih površina te sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Programske smjernice za izgradnju i uređenje površina unutar obuhvata Plana temelje se na sljedećim načelima:

- postojeća izgradnja rekonstruira se u gabaritima i prenamjenjuje u ugostiteljske, društvene, zabavne i sportske sadržaje;
- sve građevine je potrebno zaštititi od plavljenja voda njihovim podizanjem i planiranjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine;
- nova prometnica se oblikuje približno prateći postojeći put, u skladu s konfiguracijom terena i tako da omogućuje međusobno povezivanje i pristup svim sadržajima zone;
- smještajne jedinice kampa oblikuju se u skladu s konfiguracijom terena, 25 metara od obalne linije, jednoredno ili dvoredno, prosječne površine od 100 m²;
- predviđaju se prostori za dječja igrališta;
- sve smještajne jedinice i neizgrađeni prostor se ozelenjavaju karakterističnom lokalnom vegetacijom;
- priobalni pojas se zadržava u izvornom obliku;
- u cijeloj zoni izgrađuje se mreža komunalne infrastrukture;
- temeljem plana provodi se parcelacija zemljišta zbog brže realizacije.

3.2. Osnovna namjena prostora

Ovim planom određuje se osnovna namjena površina:

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA, HOTEL – T1:

Određuje se za površine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti kao što su usluge pružanja smještaja, prehrane i drugih usluga u skladu sa posebnim propisom tj. ugostiteljski objekt iz skupina: hoteli, ostali ugostiteljski objekti za smještaj, restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti). Na česticama koje spadaju pod ugostiteljsko turističku namjenu T1 nalaze se postojeći objekti za koje se dozvoljava rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine. Građevine je potrebno zaštititi od plavljenja voda njihovim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine, a ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio. Moguće je povezivanje više

građevinskih čestica iste namjene kako bi se dobila jedinstvena cjelina.

Sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Za sve građevine osigurat će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Grada Knina. Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama), odnosno putem sabirnih jama s pražnjenjem putem ovlaštenog društva ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje (biološki pročistači), u svemu prema vodopravnim uvjetima.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA, KAMP – T3:

Određuje se za površine namijenjene isključivo ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti pružanja usluge smještaja, tj. ugostiteljski objekt iz skupine kampovi. Osnovne vrste smještajnih jedinica su kamp mjesto i kamp parcela na kojima je moguće smjestiti pokretnu opremu za kampiranje koja uključuje šatore, kamp prikolice (kamp kućica, karavan) i autodom (kamper). Jednom kamp mjestu pripada površina od minimalno 100 m², a za svaku osnovnu smještajnu jedinicu potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto. Moguće je povezivanje više građevinskih čestica iste namjene kako bi se dobila jedinstvena cjelina.

Unutar pojasa 25 m od obalne crte nije moguća nikakva gradnja niti postavljanje opreme za kampiranje, dok je izvan pojasa od 25 m od obalne crte dozvoljeno postavljanje pokretne opreme za kampiranje.

Dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine.

Građevinu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine. Ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio.

Sve građevine moraju biti projektirane i izgrađene unutar gabarita postojeće građevine, a sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Građevne čestice kampa s oznakom T3 priključuju se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS, a sadržaji na području kampa priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima. Za sve građevine osigurat će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Grada Knina. Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama), odnosno putem sabirnih jama s pražnjenjem putem ovlaštenog društva ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje (biološki pročistači), u svemu prema vodopravnim uvjetima.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA, DVORANA – R1:

Određuje se za površine namijenjene sportsko rekreacijskim djelatnostima na kojima se predviđa rekonstrukcija građevina za potrebe sporta i rekreacije u zatvorenim prostorima (sportske višenamjenske dvorane, teretane i fitness centri, kuglane i sl.), a pored osnovne namjene u manjem dijelu površine građevina moguće je imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.). Na česticama koje spadaju pod sportsko rekreacijsku namjenu R1 nalaze se postojeći objekti za koje se dozvoljava rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine. Građevine je potrebno zaštititi od plavljenja voda njihovim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine, a ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio. Uz građevine osnovne namjene nije dozvoljena gradnja dodatnih objekata osim sljedećih pomoćnih građevina:

- prometno manipulativne površine i parkirališta,
- potporni zidovi.

Sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Za sve građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Grada Knina.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA, OTVORENE POVRŠINE – R2:

Određuje se za površine namijenjene sportsko rekreacijskim djelatnostima pružanja usluga rekreacije, sporta, zabave i drugih popratnih usluga, izrade igrališta na otvorenom, uređenja zelenih površina, održavanja sportskih i zabavnih događaja na otvorenom. Na česticama koje spadaju pod sportsko rekreacijsku namjenu R2 nije dozvoljena gradnja novih objekata osim sljedećih sadržaja:

- sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
- dječja igrališta,
- fitness na otvorenom,
- nadstrešnice i trijemovi,
- prometno manipulativne površine i parkirališta,
- pješačke i biciklističke površine,
- potporni zidovi.

Prilikom održavanja sportskih i zabavnih događaja (koncerti na otvorenom, sajmovi) planirano je privremeno postavljanje montažnih objekata poput sanitarija, štandova, pozornica i sličnih konstrukcija koje se uklanjaju po završetku događaja, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15). Zabranjeno je postavljanje privremenih montažnih objekata na udaljenosti manjoj od 25 m od obalne linije vodenih površina.

Najmanje 60% površine čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo, a najmanje 40% čestice treba biti uređeno s krošnjastim stablima, a uz sve pješačke staze planirati javnu rasvjetu.

Svi pristupi obali moraju se izvesti s potpunim izbjegavanjem stvaranja arhitektonskih barijera. Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D:

Određuje se za površine namijenjene javnim i društvenim djelatnostima poput uređenja društvenih centara u zatvorenom i na otvorenom prostoru, te za planiranje upravnih građevina javnih djelatnosti. Na česticama koje spadaju pod javnu i društvenu namjenu D nalaze se postojeći objekti za koje se dozvoljava rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine. Građevine je potrebno zaštititi od plavljenja voda njihovim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine, a ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio. Planirana je gradnja društveno-edukativnog centra i interpretacijskog centra, te upravne zgrade "Nacionalnog parka Krka". Moguće je povezivanje više građevinskih čestica iste namjene kako bi se dobila jedinstvena cjelina. Uz građevine osnovne namjene dozvoljena je gradnja sljedećih pomoćnih i pratećih građevina:

- nenatkrivena gledališta i pozornice
- prometno manipulativne površine i parkirališta,
- pješačke i biciklističke površine,
- potporni zidovi,
- komunalni objekti i uređaji,
- i drugi prateći sadržaji na otvorenom prema zahtjevima društvenih centara.

Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od vlastitih granica, odnosno od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m. Dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine. Uz postojeće građevine moguća je izgradnja pomoćnih i popratnih građevina. prema potrebi za dodatnim sadržajima moguće je povećanje gabarita do najviše 10%, a za građevine tlocrtno veličine do 100 m² do najviše 25% dok je najveći dopušteni broj etaža građevine (E_{max}) 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža. Maksimalna visina građevine (E_{max}) je 4 m, a ukupna visina (S_{max}) 6 m. Pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

Sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene, a sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Građevne čestice javne i društvene namjene s oznakom D priključuju se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS, a sadržaji na području centara priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima. Za sve građevine osigurat će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Grada Knina. Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama), odnosno putem sabirnih jama s pražnjenjem putem ovlaštenog društva ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje (biološki pročistači), u svemu prema vodopravnim uvjetima.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS

Ovim planom određene su površine infrastrukturnih sustava koje obuhvaćaju prometnice (kolne, pješačke i biciklističke površine) i komunalnu opremu (svi oblici vodova i trafostanice). Kroz cijeli obuhvat postavljena je glavna prometnica koja prikuplja kolni promet sa svih čestica unutar obuhvata. Ukupna širina profila prometnice iznosi 9 m, a sadrži dvije kolne trake širine 3 m i dva nogostupa širine 1,5 m. Na površinama infrastrukturnih sustava izvesti će se i vodovi komunalne infrastrukture. Unutar obuhvata je za elektroenergetski sustav predviđeno postavljanje nove trafostanice.

ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – Š

Za šume i šumsko zemljište osigurana je polovica ukupne površine obuhvata zbog karakteristične lokacije na kojoj je planirana. Time je planirano očuvanje prirodnog ambijenta. Zbog strmih padina kanjona rijeke Krke nije moguće postavljanje znatnijeg turističko ugostiteljskog i javno društvenog sadržaja unutar obuhvat. Na površinama šume i šumsko zemljište s oznakom Š predviđeno je očuvanje postojeće vegetacije, dodatno pošumljavanje prema potrebi i uređenje pješačkih i planinarskih staza.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica 1. ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA(ha)	UDIO(%)
Ugostiteljsko turistička namjena, hotel	T1	0,80	4,0
Ugostiteljsko turistička namjena, kamp	T3	0,35	1,7
Ukupno ugostiteljsko turistička namjena		1,15	5,7
Sportsko rekreacijska namjena, dvorana	R1	0,28	1,4
Sportsko rekreacijska namjena, otvorene površine	R2	4,67	23,1
Ukupno sportsko rekreacijska namjena		4,95	24,5
Javna i društvena namjena	D	1,54	7,6
Ukupno javna i društvena namjena		1,54	7,6
Površine infrastrukturnih sustava (ceste, putevi, energetski objekti i ostala infrastruktura)	IS	2,01	9,9
Ukupno površine infrastrukturnih sustava		2,01	9,9
Šume i šumska zemljišta	Š	10,59	52,3
Ukupno šume i šumska zemljišta		10,59	52,3
UKUPNO:		20,24	100,0

3.4. Prometna i ulična mreža

Ovim planom predviđa se izgradnja nove prometnice koja približno prati trasu postojeće prometnice planske oznake IS. Na površinama ove namjene izvesti će se elementi prometnica (uređenje kolnika, nogostupa i parkirališnih mjesta) i vodovi komunalne infrastrukture.

3.4.1 Ulična mreža

Pristup zoni obuhvata plana je sa državne ceste DC-33, na postojeću prometnicu ovim Planom prikazane sa planskom oznakom IS), širine koridora 6,0m (1,5 +3,0+ 1,5), sukladno važećem Zakonu o cestama.

U ulici IS nogostup je planiran cijelom dužinom, a točan položaj prikazan je u situaciji na grafičkom prikazu 2.1.

3.4.2. Pješački promet

Pješački promet unutar zone obuhvata riješiti će se nogostupima. Na tim se površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila. Planom su unutar obuhvata određene dvije odvojene pješačko – biciklistička staze, jedna nova ukupne širine 3,0 m uzduž rijeke Krke, te druga postojeća pješačka staza koja je određena za rekonstrukciju. Sve pješačke površine potrebno je urediti s minimalnom širinom od 1,50 m, a ostale elemente u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,50 m.

3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila

Parkirališne potrebe rješavat će se u skladu s odredbama Plana i to na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni unutar obuhvata ovog UPU-a.

3.4.4. Elektronička komunikacijska distribucija

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije ispod kolnika.

Na području ovog Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže (antenski sustav).

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroničke komunikacijske infrastrukture propisani su odnosnim odredbama za provođenje.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Načelni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

3.5.1. Odvodnja otpadnih voda

U skladu s činjenicom da je odvodnja otpadne i oborinske vode od iznimne važnosti za zdravlje i život ljudi, a u svrhu zaštite podzemnih slojeva od onečišćenja i zagađivanja, ovom segmentu infrastrukturnog opremanja prostora treba obratiti posebnu pozornost.

Prostornim planom uređenja Grada Knina određena je osnovna mreža odvodnje otpadnih voda. Odvodnja oborinskih otpadnih voda predviđena je s površina namijenjenih za javno parkiranje. Oborinske otpadne vode s parkirališta odvođe se do separatora za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda. Nakon tretmana oborinskih voda predviđa se njihovo ispuštanje u rijeku Krku pod uvjetom da su potpuno očišćene od svih nečistoća, poput masti, ulja i slično.

ODVODNJA SANITARNE OTPADNE VODE

Planom se predviđa izgradnja odvodnje sanitarnih otpadnih voda u cijeloj zoni obuhvata plana. Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do Drniške ulice koja se nalazi izvan obuhvata plana a u kojoj se nalazi izgrađen kanalizacijski sustav, spojem preko crpne stanice pa do planiranog središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Knina gdje se nakon pročišćavanja ispuštaju u vodotok Krka kao recipijent.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame, s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u interni sustav sanitarne odvodnje u upojne bunare i slično s mogućnosti pražnjenja u vidu zalijevanja zelenih površina.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima kanala treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, a kod većih nagiba koristiti kaskade ili tangencijalna okna. Unutar obuhvata Plana se za potrebe odvodnje plana omogućava izgradnja precrpne stanice.

Cjelokupni sustav javne odvodnje mora biti izveden vodonepropusno, što se treba dokazati odgovarajućim atestima. Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite voda od onečišćenja, sukladno

posebnom propisu (Zakonu). Detaljni uvjeti po pitanju odvodnje otpadnih voda propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

Dimenzioniranje odvodnje otpadnih voda:

projektni period:	20 godina
- planirani broj ležaja hostel:	80 lež
- planirani broj gosta kampa:	100 gosta
- planirani broj gosta restorana i caffe bara:	100 gosta
- planirani broj potrošača društvenih zgrada	30 gosta
- Specifična potrošnja vode: $q_{spec} = 300 \text{ l/dan/lež} ; 150 \text{ l/dan/lež} , 50 \text{ l/dan/gost i } 50 \text{ l/dan/gost}$	

dnevni koeficijent varijacije - KD = 1.50

satni koeficijent varijacije - KS = 1.50

mjerodavne količine sanitarnih otpadnih voda:

srednji dnevni protok:

$$Q_{dne} = 300 \times 80 + 150 \times 100 + 50 \times 100 + 50 \times 30 = 45,50 \text{ m}^3/\text{dan}$$

max. dnevni protok :

$$Q_{max} = Q_{dne} / 24 \times 3600 = 45500 / 86400 = 0,53 \text{ l/sek}$$

- koef. Neravnomjernosti:

$$2,69$$

$$k = \frac{2,69}{0,121} = 3,19$$

$$0,121$$

Q_{max} ,

mjerodavni protok:

$$Q_{max} = 0,53 \times 3,19 = \mathbf{1,70 \text{ l/s}}$$

Odabrana minimalna dimenzija vanjskog cjevovoda sanitarnih otpadnih voda UKC **PVC DN 200.**

Proračun CS i tlačnog voda

$$Q_{max} = 1,70 \text{ l/s}$$

$$H = 5 \text{ m}$$

$$L = 130 \text{ m } k = 1,00 \text{ mm } l = 0,0048$$

$$H_{man} = 5,00 + 130 \times 0,0048 = 5,624 \text{ m}$$

Potrebna snaga CS



$$N = \frac{1,63 \times 5,624}{75 \times 0,81} = 0,15 \text{ kW}$$

Usvojena CS:

Q max = 5,00 l/s

H man = 7 m

N = 2,00 kW

ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

Odvodnja oborinskih otpadnih voda predviđena je s površina namijenjenih za javno parkiranje. Oborinske otpadne vode s parkirališta odvođe se do separatora za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda. Nakon tretmana oborinskih voda predviđa se njihovo ispuštanje u rijeku Krku pod uvjetom da su potpuno očišćene od svih nečistoća, poput masti, ulja i slično.

Sva oborinska kanalizacija planira se izgraditi u trupu prometnice, a usvojeni minimalni promjer cjevovoda je DN 200. Kanalizacija će se izvesti kao vodonepropusna, s maksimalnim uzdužnim padom od 2%. Predviđene su plastične PVC UKC cijevi, odgovarajuće krutosti i nosivosti. Također na svim lomovima, križanjima i duž trase izvesti će se odgovarajući vodonepropusni PE šahtovi.

Trase sanitarne i oborinske kanalizacije određene su orijentaciono, te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture.

Predmetno područje pri određivanju mjerodavnih količina oborinskih voda za dimenzioniranje objekata odvodnje oborinskih voda, treba u svom manjem dijelu promatrati kao buduću urbanu cjelinu sa udjelom prirodnih i zelenih površina. Pri dimenzioniranju glavnih kanala tj. za proračun vršnog (maksimalnog) protoka oborinskih voda koristiti će se racionalna metoda.

$$Q = C \times i \times A \times Z$$

Q - vršni protok (l/s)

i - intenzitet oborina (l/s/ha) A - slivna površina (ha)

C - koeficijent otjecanja

Koeficijent otjecanja ovisi o karakteristikama slivne površine, a iznosi: Za ulice:

asfalt => 0,7 do 0,95

beton => 0,80 do 0,95

Za šetnice: betonske ili asfaltirane => 0,75 do 0,85

Za zelenilo, prirodne površine: 0,10 do 0,35

Za slivna površine uzet će se kombinacija različitih vrsta površina pa je koef. otjecanja:

$$C_{sr} = (C_1 * A_1 + C_2 * A_2 + \dots + C_n * A_n) / A_1 + A_2 + \dots + A_n$$

3.5.2. Vodoopskrba

Ovim Planom predviđena je izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar područja obuhvata, a njezino širenje u područja planirane izgradnje osiguravaju postojeći vodoopskrbni cjevovodi koji se nalaze izvan obuhvata plan u Drniškoj ulici. Sve planirane cjevovode treba zatvarati u prstene. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju (slijepi ogranci) obvezno treba izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

Svaka građevna čestica mora imati mogućnost priključka na odgovarajuću vodovodnu mrežu, koja će joj omogućiti dovoljan tlak i protok vode, kojim će se zadovoljiti zahtjevi spram zaštite od požara. Istovremeno s izgradnjom vodovodne mreže treba izgraditi i vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante treba predvidjeti na međusobnoj udaljenosti na način određen posebnim propisom.

Izgradnja vodoopskrbne mreže planira se na temelju triju elemenata:

- dostignutog stupnja vodoopskrbe
- planiranog povećanja potrošnje vode sukladno razvojnom planu
- predviđanja mogućih kritičnih stanja u vodoopskrbi

Za područje obuhvaćeno planom potrebno je osigurati dovoljnu količinu vode za planski period od min. 20 godina i osnovne grupe potrošača, a to su:

- potrošnja vode za turističku izgradnju
- potrošnja vode za gašenje požara

Priključci

Priključne i mjerne ormariće na području zone, ukoliko je potrebno, ugrađivati u tlo (tipski šaht) u ulazne prostore, ili vodomjerne niše, s vodomjerima uz rub parcele. Za postavljanje priključnih i mjernih ormarića potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne komunalne tvrtke „Komunalno poduzeće d.o.o.“

-Potrošnja vode za sanitarne potrebe

Za hidrauličko dimenzioniranje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda koristit će se standardi specifične potrošnje vode po osobi u jednom danu ovisno o kategoriji potrošača:

stanovnici:	q _{spec} = 250 l/dan
- hotel/hostel:	q _{spec} = 300 l/dan
- kamp:	q _{spec} = 150 l/dan
- restoran/bar:	q _{spec} = 100 l/dan
- društvene zgrade	q _{spec} = 50 l/dan

Mjerodavne količine vode za dimenzioniranje vodoopskrbnog cjevovoda je max. satna potrošnja. Količina vode koja se troši u satu najveće potrošnje.

Dimenzioniranje vodoopskrbe prema planskim parametrima:

Za plansko razdoblje do 2042. godine

- postojeći i plan broj stalnih stanovnika	0 st.
- Planirani broj ležaja hotel/hostel:	80 lež.
- Planirani broj restorana/barova	2 objekta
- Planirani broj gosta kampa	100 gosta
- Planirani broj potrošača društvenih zgrada	30 gosta

Specifična potrošnja vode $q_{spec} = 300 \text{ l/dan/lež}; 150 \text{ l/dan/lež}, 50 \text{ l/dan/gost}$ i 50 l/dan/gost

Srednja dnevna potrošnja

$$Q_{sr,dn} = 300 \text{ l/dan/lež} \times 80 + 150 \text{ l/dan/lež} \times 100 + 50 \text{ l/dan/gost} \times 100 + 50 \text{ l/dan/gost} \times 30$$

$$95 = 46\,250 \text{ l/dan} = 45,50 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maximalna dnevna potrošnja : $Q_{max,dn} = Q_{sr,dn} \cdot k_{max,dn}$

Koeficijent maksimalne dnevne neravnomjernosti $k_{max,dn}$ za naselja tipa: $k_{max,dn} = 1,5$

$$Q_{max,dn} = 45,50 \cdot 1,5 = 68,25 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna satna potrošnja: $Q_{max,sat} = (Q_{max,dn}/24) \cdot k_{max,sat}$

Koeficijent maksimalne satne neravnomjernosti $k_{max,sat}$

$$Q_{max,sat} = (68250 / 14 \times 3600) = 1,35 \text{ l/sat}$$

Protupožarna potrošnja

Zaštitu područja obuhvata ovoga plana hidrantskom mrežom, potrebno je projektirati prema važećoj zakonskoj regulativi koja određuje područje zaštite od požara te mrežu dimenzionirati na osnovu propisane količine vode i potrebnog tlaka. Mjerodavna količina za dimenzioniranje mreže područja je potrebna protupožarna potrošnja.

3.5.3. Elektroopskrba

Planiranu izgradnju zone obuhvata plana treba pratiti izgradnja elektrodistributivne konzumne i srednjenaponske kableske mreže s izgradnjom potrebnih novih trafostanica prema uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebnih propisa. Planom se omogućuje izgradnja novih trafostanica na mjestima gdje se bude ukazala potreba kojeg od korisnika radne zone za velikom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati na vlastitom zemljištu građevnu česticu za izgradnju nove trafostanice kao samostojeće građevine ili ju izgraditi u sklopu svoje građevine.

U prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabela, kao i kabela javne rasvjete. Njihovo polaganje predviđeno je u pojasu prometnice.

Razvoj mreže 10(20) kV

Mreža na području obuhvata napajat će se iz nove TS 10(20)/0,4 kV. Nova trafostanica se treba spojiti na postojeće trafostanice lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata. Uvjeti gradnje nove srednjenaponske mreže navedeni su u odredbama za provođenje Plana.

Transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV

Planirana trafostanica načelno je prikazana na kartografskom prikazu 2.2., u skladu sa uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebnih propisa. Predviđena je izgradnja trafostanice ukupne snage od 1,5 MW i korištenje iste u svrhu napajanja obuhvata Plana električnom energijom, a sve prema uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebni propisa. Građevinu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine. Uvjeti gradnje trafostanice navedeni su u odredbama za provođenje Plana.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Za kraj dugoročnog planskog razdoblja određuje se izvedba kableske mreže, a u prijelaznom razdoblju treba davati prednost takvom načinu razvoja mreže.

Dozvoljeni pad napona od trafostanice do kableskog priključka korisnika iznosi 3%, a pad napona do najudaljenijeg potrošača ne smije biti veći od 6%.

Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta potrebno je predvidjeti temeljni uzemljivač.

Za zaštitu od kratkog spoja predviđa se rastalni osigurač. Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica. Idejni projekt treba dostaviti nadležnoj elektrodistributivnoj organizaciji (HEP) u svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti koje uvjete treba obvezno poštivati prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Uvjeti gradnje niskonaponske mreže navedeni su u odredbama za provođenje Plana.

Javna rasvjeta

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).

Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u skladu sa standardima za određene kategorije prometnica ovisno o njihovoj prometnoj funkciji.

Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Oblici korištenja, uređenja i zaštite prostora određeni u Planu zasnovani su na razgraničenjima i obavezama koja su određena u PPU Grada Knina.

Površine u obuhvatu Plana podijeljene su na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i površine izvan građevinskih područja. Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju namjenu šume i šumsko zemljište s oznakom Š.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Planom je podijeljeno na prostorne cjeline namjene:

- ugostiteljsko turistička namjena, hotel - T1
- ugostiteljsko turistička namjena, kamp - T3
- sportsko rekreacijska namjena, dvorana - R1
- sportsko rekreacijska namjena, otvorene površine - R2
- javna i društvena namjena - D
- površine infrastrukturnih sustava - IS

Prostor obuhvata Plana nalazi se unutar zone mogućeg plavljenja od postojećih vodotoka.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su prema odredbama Plana sa specifičnim potrebama osnovnih djelatnosti koje su planirane na prostoru obuhvata.

Planom se određuje namjena površina:

- ugostiteljsko turistička namjena, hotel - T1
- ugostiteljsko turistička namjena, kamp - T3
- sportsko rekreacijska namjena, dvorana - R1
- sportsko rekreacijska namjena, otvorene površine - R2
- javna i društvena namjena - D
- površine infrastrukturnih sustava - IS
- šume i šumsko zemljište - Š

Uvjeti i način gradnje unutar zone ugostiteljsko turističke namjene, hotel sa planskom oznakom T1 su sljedeći:

- Dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine.
- Građevinu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.
- Ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio.
- Nije dozvoljena gradnja novih objekata.
- Moguće je uređenje sadržaja hotel, hostel, restoran, bar, te drugi prateći sadržaji (sanitarni

čvorovi i sl.).

- Moguće je spajanje više građevinskih čestica iste namjene u jedinstvenu cjelinu.
- Pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
- Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
- Zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi.
- Parkirališne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili od zatravnjenih betonskih ploča.
- Parkiranje može biti osigurano izvan čestice na javnoj parkirnoj površini unutar obuhvata Plana.
- Kolno pješačke površine i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama.
- Uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta.
- Građevna čestica priključuje se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS.
- Sadržaji na građevnoj čestici priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima.
- Za sve građevine osigurat će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama).

Uvjeti i način gradnje unutar zone ugostiteljsko turističke namjene, kamp sa planskom oznakom T3 su sljedeći:

- Moguće je uređenje sadržaja osnovne vrste smještajnih jedinica (kamp mjesto i kamp parcela) na kojima je moguće smjestiti sljedeće vrste pokretne opreme za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper); recepcija; sanitarni čvorovi; sportsko rekreacijski sadržaji (sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom); kolno pješačke površine, pješačke staze i parkirališta; uređene parkovne površine i prirodno zelenilo; dječja igrališta; drugi prateći sadržaji kampa; građevine infrastrukturnih sustava.
- Moguće je spajanje više građevinskih čestica iste namjene u jedinstvenu cjelinu.
- Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m.
- Najveći dopušteni broj etaža građevine (Emax) je 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.
- Najveća ukupna građevinska površina građevina jednaka je postojećoj građevini.
- Maksimalna visina građevine (Emax) je 4 m, a ukupna visina (Smax) 6 m.
- Planiranu građevinu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.
- Unutar pojasa 25 m od obalne crte nije moguća nikakva gradnja niti postavljanje nikakve opreme za kampiranje.
- Izvan pojasa 25 m od obalne crte nije moguća gradnja novih građevina, ali je moguće postavljanje pokretne opreme za kampiranje.

- Pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale.
- Zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi.
- Ostale zelene površine u obuhvatu čestice uredit će se kao prirodno zelenilo.
- Smještajne jedinice u kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.
- Jednom kamp mjestu pripada površina od minimalno 100 m².
- Za svaku osnovnu smještajnu jedinicu potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto.
- Parkirališne površine mogu se izvoditi od zatravnjenih betonskih ploča ili u asfaltu.
- Parkiranje može biti osigurano izvan čestice na javnoj parkirnoj površini unutar obuhvata plana.
- Kolno pješačke površine mogu se izvoditi u asfaltu, od zatravnjenih betonskih ploča ili u makadamu
- Pješačke staze mogu se izvoditi u makadamu te popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama
- Građevne čestice kampa s oznakom T3 priključuju se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS .
- Sadržaji na području kampa priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima
- Za sve građevine osigurat će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama).

Uvjeti i način gradnje unutar zone sportsko rekreacijske namjene, dvorana sa planskom oznakom R1 su sljedeći:

- Dozvoljava se rekonstrukcija građevina za potrebe sporta i rekreacije u zatvorenim prostorima (sportske višenamjenske dvorane, teretane i fitness centri, kuglane i sl.), a pored osnovne namjene u manjem dijelu površine građevina moguće je imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.).
- Dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine.
- Građevinu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.
- Ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio.
- Pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala

primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

- Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.
- Zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi.
- Parkirališne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili od zatravnjenih betonskih ploča.
- Parkiranje može biti osigurano izvan čestice na javnoj parkirnoj površini unutar obuhvata plana.
- Kolno pješačke površine i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama.
- Uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta.
- Građevna čestica priključuje se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS.
- Sadržaji na građevnoj čestici priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima.
- Za sve građevine osigurat će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama).

Uvjeti i način gradnje unutar zone sportsko rekreacijske namjene, otvorene površine sa planskom oznakom R2 su sljedeći:

- Nije dozvoljena gradnja objekata.
- Nije moguća gradnja zatvorenih sportskih građevina.
- Moguće je uređenje sljedećih sadržaja: sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom, dječja igrališta, fitness na otvorenom prostoru, uređenje parkovne površine i prirodno zelenilo, pješačke i biciklističke površine, parkirališta.
- Prilikom održavanja sportskih i zabavnih događaja (koncerti na otvorenom, sajmovi) dozvoljeno je privremeno postavljanje montažnih objekata poput sanitarija, štandova, pozornica i sličnih konstrukcija koje se uklanjaju po završetku događaja, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima . Zabranjeno je postavljanje privremenih montažnih objekata na udaljenosti manjoj od 25m od obalne linije vodenih površina.
- Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- Najmanje 60% površine čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo, a najmanje 40% čestice treba biti uređeno s krošnjastim stablima.
- Uz sve pješačke staze planirati javnu rasvjetu.
- Svi pristupi obali moraju se izvesti s potpunim izbjegavanjem stvaranja arhitektonskih barijera.

Uvjeti i način gradnje unutar zone javne i društvene namjene sa planskom oznakom D su sljedeći:

- Moguća je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja: društveno-edukativni centar, interpretacijski

centar, pješačke i biciklističke površine, uređenje parkovne površine i prirodno zelenilo, upravna zgrada "Nacionalnog parka Krka".

- Dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine.
- Uz postojeće građevine moguća je izgradnja pomoćnih i popratnih građevina.
- Građevine je potrebno zaštititi od plavljenja voda njihovim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.
- Ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio.
- Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od vlastitih granica iznosi najmanje 5 m.
- Najveći dopušteni broj etaža građevine (E_{max}) je 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.
- Najveća ukupna građevinska površina novih pomoćnih građevina iznosi 300 m².
- Maksimalna visina građevine (E_{max}) je 4 m, a ukupna visina (S_{max}) 6 m.
- Uz društveno-edukativni i interpretacijski centar dozvoljena je izgradnja vanjskih nenatkrivenih gledališta, pozornica i društvenih sadržaja na otvorenom tako da tvore sastavni dio cjeline.
- Pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- Najmanje 40% površine čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo.
- Parkirališne površine mogu se izvoditi od zatravnjenih betonskih ploča ili u asfaltu.
- Parkiranje može biti osigurano izvan čestice na javnoj parkirnoj površini unutar onuhvata plana.
- Kolno pješačke površine i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, od zatravnjenih betonskih ploča ili u makadamu
- Uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta.
- Građevna čestica priključuje se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS.
- Sadržaji na građevnoj čestici priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima.
- Za sve građevine osigurat će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama).

Uvjeti i način gradnje površina infrastrukturnih sustava sa planskom oznakom IS su sljedeći:

- Moguća je gradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava koje obuhvaćaju prometnice (kolne, pješačke i biciklističke površine) i komunalnu opremu (svi oblici vodova i trafostanice).
- Ukupna širina profila prometnice iznosi 9m, a sadrži dvije kolne trake širine 3m i dva nogostupa širine 1,5m.

- Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- Kolno-pješačke površine potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih vozila.
- Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i osvijetljene rasvjetom.
- Svi vodovi telekomunikacijske mreže (mrežni, svjetlovodni i dr. kabeli) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.
- Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja cijevoda za vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i odvodnju otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) u skladu sa Zakonom o vodama i propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva.
- U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica obzirom na očekivanu povećanu potrošnju i buduću izgradnju.
- Samostojeća transformatorska stanica smješta se na zasebnoj građevnoj čestici, čiji će se točan položaj utvrditi detaljnijom tehničkom dokumentacijom.

Uvjeti i način gradnje unutar zone šume i šumsko zemljište sa planskom oznakom Š su sljedeći:

Nije dozvoljena gradnja objekata.

Predviđeno je očuvanje postojeće vegetacije, dodatno pošumljavanje prema potrebi i uređenje pješačkih i planinarskih staza

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostor obuhvata plana nalazi se unutar područja značajnog krajobraza Krka gornji tok, te je u blizini Nacionalnog parka Krka, područja ekološke mreže natura 2000 značajno za vrste i staništa HR2000918 Šire područje NP Krka te područje HR1000026 Krka i okolni plato značajno za ptice, neophodno je poštivati odredbe zakona o Zaštiti prirode kako se vrijednost predmetnih područja ničim ne bi ugrozila. Navedene vrijednosti i zaštićeni krajobrazi označeni su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Uređenjem površina zelenila na građevnim česticama sačuvati će se kvalitetni primjerci visoke vegetacije.

Na prostoru obuhvata plana nema registriranih i evidentiranih kulturnih dobara, ali je moguće postojanje arheoloških nalazišta, posebice na području k.č. 2053/2, 2062/9, 2061/7 i 2061/6 k.o. Vrbnik. Pretpostavlja se da je na tom području nekad stajala crkva čiji je ostatke moguće zateći prilikom izvođenja radova. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna

je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Područje obuhvata plana smješteno je neposredno uz rijeku Krku uzvodno od Nacionalnog parka Krka unutar zaštićenog područja – značajni krajobraz, te se određuju sadržaji koji će imati minimalan utjecaj na okoliš uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale rijeke Krke i drugih vrijednosti prostora sa ciljem privlačenja posjetitelja i turista na područje obuhvata plana i ostvarenje pristupa Nacionalnom parku Krka iz smjera Knina.

3.7.1. Zaštita tla

Unutar obuhvata plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti: izbjegavati nepovoljne promjene strukture tla i spriječiti unošenje štetnih tvari; provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem; tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površija; sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju; uz vodotoke saditi biljne vrste koje konsolidiraju zemljište i sprječavaju eroziju; prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode; rekultivirati površine; obnoviti površine oštećene gradnjom; poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

Preporuča se izgradnja spremnika za sakupljanje oborinskih otpadnih voda s nepropusnih uređenih površina i njihovo korištenje za zalijevanje zelenih površina i slične potrebe.

3.7.2. Zaštita zraka

Unutar obuhvata plana ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 48/95,101/96 i 13/11) u funkciji očuvanja prve kategorije kakvoće zraka. Unutar obuhvata plana nije dozvoljena gradnja građevina u kojima se obavljaju djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

Poboljšanja kakvoće zraka određuje se primjenom sljedećih mjera i aktivnosti na području obuhvata plana: održavanje i uređivanje zelenih i ostalih površina; odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima; poticanje korištenja čistih energenata, a posebno plina; osiguranje dovoljne količine zelenila na svakoj građevnoj čestici.

3.7.3. Zaštita voda



Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Krke, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestive javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može povećati ovisno o mogućoj koti terena izloženog plavljenju, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

U svrhu zaštite voda obavezan je priključak svih građevnih čestica unutar obuhvata predmetnog UPU-a na mrežu odvodnje predviđene ovim Planom. Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama).

Oborinske vode s krovova, s pješačkih površina s čvrstom podlogom i sličnih površina, mogu se prikupljati u posebni spremnik i koristiti kao tehnološka voda, ili se upuštaju u teren putem kišnih vrtova i upojnih jaraka.

Oborinske otpadne vode s javnih površina, posebno parkirališta, vode se do separatora ulja i masti, te se nakon propisnog pročišćavanja prikupljaju i odvođe oborinskom kanalizacijom te se ispuštaju izravno u rijeku Krku.

Vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane na kanalizacijski sustav se spajaju preko odgovarajućih separatora ulja i masti. Trafostanice s uljnim transformatorom moraju imati vodonepropusnu uljnu jamu, one s količinom transformatorskog ulja većom od 600 l moraju biti izgrađene s dvostrukom barijerom.

Prije priključenja građevina unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene na sustav javne odvodnje predvidjeti kontrolno okno za uzorkovanje otpadnih voda, prema uvjetima upravitelja sustava.

3.7.4. Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Do izrade karte buke na prostoru obuhvata plana najviše dopuštene razine buke, s obzirom na namjenu prostora i smještaj u značajnom krajobrazu, iznose 50 dB za dan i 40 dB za noć.

Buka cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja u obuhvatu plana provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za javnu i vanjsku rasvjetu dozvoljava se korištenje isključivo ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki.

Svjetiljke iz stavka 2. ovog članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama.

U sustavu javne i vanjske rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike.

3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja

U cilju provedbe zaštite prostora od elektromagnetskog zračenja, postavljanje osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže (antenski sustav) na području obuhvata plana nije dozvoljeno.

3.7.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora koristi se glavna prometnica unutar obuhvata plana koja osigurava prohodnost. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnim barijerama bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Grada Knina (predmetno područje nalazi se unutar područja vrlo velike potresne opasnosti).

Građevine je potrebno zaštititi od plavljenja voda njihovim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva u obuhvatu plana treba utvrditi lokaciju, izgradnju potrebite komunikacijske infrastrukture, te instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.).

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina kao i građenjem sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Kod rekonstrukcija postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, uvjetuje se analiza otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. Do svih građevnih čestica treba biti omogućen prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima sa javne prometne površine.

3.7.8. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara provode se osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa, osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svim građevinama je osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predviđena je i gradnja vanjske hidrantske mreže.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Obaveza osiguranja vatrogasnih pristupa za građevine utvrđuje se u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu istim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom.

Nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.