




REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD KNIN



Urbanistički plan uređenja „EX VOJARNA KRKA“
prijedlog plana

knjiga 1

Šibenik, 2021. godine

PROSTORNI PLAN Faza plana	Urbanistički plan uređenja „Ex vojarna Krka“ Prijedlog plana
BROJ ELABORATA	01/21
NOSITELJ IZRADE	REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA GRAD KNIN Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne i imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	Dragan Miličević, mag.catech. Ivica Brčina, dipl.ing.građ.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBANITAS d.o.o.
	
Put Vuka Mandušića 1, Šibenik +385 (0)91 3663021 OIB 26635209077	
ODGOVORNI VODITELJ	mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA	mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh. Stipe Lokas, mag.ing.arch. Marina Mihaljević, ing.građ. Josipa Relja, struč.spec.oec.
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA	mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.
DATUM IZRADE	2021. godina

SADRŽAJ

0. DOKUMENTACIJA	5
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA	6
SUGLASNOST	9
IZJAVA VODITELJA IZRADE	10
IMENOVANJE	11
A. TEKSTUALNI DIO	12
I. TEMELJNE ODREDBE	13
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	14
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	14
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	14
2.1. Ugostiteljsko turistička namjena, hotel T1	14
2.2. Ugostiteljsko turistička namjena, kamp T3	15
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	17
3.1. Sportsko rekreacijska namjena, dvorana R1	17
3.2. Sportsko rekreacijska namjena, otvorene površine R2	18
3.3. Javna i društvena namjena D	19
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	20
5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	21
5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	21
5.1.1. Parkirališta i garaže	22
5.1.2. Pješački i biciklistički promet	22
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	22
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	23
5.4. Vodnogospodarski sustav	23
5.4.1. Vodoopskrbni sustav	23
5.4.2. Sustav odvodnje	24
5.5. Energetski sustav	25
5.5.1. Elektroopskrba	25
5.5.2. Plinoopskrba	26
5.5.3. Obnovljivi izvori energije	26

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	26
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	26
8. Postupanje s otpadom.....	27
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	27
9.1. Zaštita tla	27
9.2. Zaštita zraka.....	28
9.3. Zaštita voda i zaštita od plavljenja.....	28
9.4. Zaštita od buke	29
9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja	29
9.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja	30
9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	30
9.8. Zaštita od požara i eksplozije.....	31
10. Mjere provedbe plana	33
III. ZAVRŠNE ODREDBE	34
B. GRAFIČKI DIO.....	35
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža	
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav i telekomunikacije	
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Oblici korištenja	
4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Parcelacija	
C. PRILOZI	
1. Obrazloženje plana	
2. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana	
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana	
4. Zahtjevi javnopravnih tijela	
5. Sažetak za javnosti	

0. DOKUMENTACIJA

IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/514
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, mag.spec. KREŠIMIRA PETKOVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 40182350955 iz ŠIBENIKA, PUT VUKA MANDUŠIĆA 1 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se mag.spec. **KREŠIMIR PETKOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ŠIBENIKA, PUT VUKA MANDUŠIĆA 1, pod rednim brojem **341**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, mag.spec. **KREŠIMIR PETKOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mag.spec. KREŠIMIRU PETKOVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Mag.spec. KREŠIMIR PETKOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ŠIBENIKA, PUT VUKA MANDUŠIĆA 1 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KREŠIMIR PETKOVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3189, Urbroj:314-01-06-1, od 06.09.2006. godine,
- da je položio stručni ispit dana 22.12.2004. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Mag.spec. KREŠIMIR PETKOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Mag.spec. KREŠIMIR PETKOVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. KREŠIMIR PETKOVIĆ, ŠIBENIK, PUT VUKA MANDUŠIĆA 1
2. U Zbirku isprava Komore

SUGLASNOST



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove

Klasa: UP/I-350-02/14-0711
Urbroj: 531-05-14-2
Zagreb, 16. lipnja 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Krešimira Petkovića, dipl.ing.arh., direktora tvrtke URBANITAS d.o.o. iz Murtera, Turistička 21A, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08., 49/11. i 25/13.), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki URBANITAS d.o.o. iz Murtera, Turistička 21A, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

Krešimir Petković, dipl.ing.arh., direktor tvrtke URBANITAS d.o.o. iz Murtera, Turistička 21A, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.) i to za sljedećeg zaposlenika:

- Krešimir Petković, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3189

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

IZJAVA VODITELJA IZRADE

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

mag. spec. KREŠIMIRA PETKOVIĆA, dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekta urbanist BROJ OVLAŠTENJA: A-U 341

zaposlen u pravnoj osobi: URBANITAS d.o.o., 22000 Šibenik, Put Vuka Mandušića 1, koji izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „EX VOJARNA KRKA“ BROJ ELABORATA: 01/21

DATUM IZRADE: 2021. godina.

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Šibenik, veljača, 2021.

Odgovorni voditelj
izrade nacrt prijedloga
dokumenta prostornog
uređenja:



mag. spec. KREŠIMIR PETKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 341

mag. spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh

IMENOVANJE

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pravna osoba:

URBANITAS d.o.o.
22000 Šibenik, Put Vuka Mandušića 1,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „EX VOJARNA KRKA“ BROJ ELABORATA: 01/21
DATUM IZRADE: 2021. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

mag. spec. KREŠIMIRA PETKOVIĆA, dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekta urbanist
BROJ OVLAŠTENJA: A-U 341

Imenovani je stekao strukovni naziv "OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST" sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/514, Ur.broj. 505-04-16-02 od 25. travnja 2016., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Šibenik, veljača, 2021.

Urbanitas d.o.o.

Direktor:



mag.spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.

A. TEKSTUALNI DIO

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plana uređenja "Ex vojarna Krka" ugostiteljsko turističke namjene (T1,T3), zone rekreacijske namjene (R1,R2), te zona javne i društvene namjene (D) (u daljnjem tekstu: "Plan") na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Ex vojarna Krka" ("Službeno glasilo Grada Knina", broj 11/19).

Članak 2.

(1) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: Urbanistički plan uređenja "Ex vojarna Krka", izrađen od strane tvrtke Urbanitas d.o.o. iz Šibenika.

Članak 3.

(1) Elaborat iz prethodnog članka sastavni je dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Ex vojarna Krka", (u daljnjem tekstu: Odluka), a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 4.

(1) Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. Grafički dio:

	<u>NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA</u>	<u>mjerilo</u>
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna i ulična mreža	1 : 2000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije	1 : 2000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4.1	NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja	1 : 2000
4.2	NAČIN I UVJETI GRADNJE – Parcelacija	1 : 2000

3. Obavezni prilozi Plana:

Opći prilozi

Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana

Obrazloženje plana

Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja turističke zone „ex vojarna krka“

Izvešće o javnoj raspravi

Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela

Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana

Mišljenje zavoda za prostorno uređenje na konačni prijedlog plana

Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela

Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana

Mišljenje zavoda za prostorno uređenje šk županije na konačni prijedlog plana

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Površine u obuhvatu Plana podijeljene su na sljedeće kategorije:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Planom je podijeljeno na prostorne cjeline sljedeće namjene:

- ugostiteljsko turistička namjena, hotel s oznakom T1
- ugostiteljsko turistička namjena, kamp s oznakom T3
- sportsko rekreacijska namjena, dvorana s oznakom R1
- sportsko rekreacijska namjena, otvorene površine s oznakom R2
- javna i društvena namjena s oznakom D
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS

(3) Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju sljedeće namjene:

- šume i šumsko zemljište s oznakom Š

(4) Namjena površina u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Ugostiteljsko turistička namjena, hotel T1

Članak 6.

(1) Površine ugostiteljsko turističke namjene iz skupine hoteli, označene su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" oznakom T1.

(2) Ugostiteljsko-turistička građevina oznake T1 je građevina namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti pružanja usluga smještaja, prehrane i drugih usluga u skladu sa posebnim propisom tj. ugostiteljski objekt iz skupina: hoteli, ostali ugostiteljski objekti za smještaj, restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti),

(3) Za površine hotela planom su utvrđeni sljedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

oblik i veličina građevinske čestice

- utvrđena je parcelacija pojedinačnih čestica prema kartografskom prikazu br. 4.2. "Način i uvjeti gradnje - parcelacija"
- moguće je spajanje više građevinskih čestica iste namjene u jedinstvenu cjelinu

namjena građevine

na površinama s oznakom T1 moguće je uređenje sljedećih sadržaja:

- Hotel
- Hostel
- Restoran
- Bar
- drugi prateći sadržaji
- sanitarni čvorovi

uvjeti gradnje građevina

- dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine
- građevinu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine
- ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)

uvjeti za oblikovanje građevina

- pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine

uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
- najmanje 20% površine čestice mora urediti se kao prirodno zelenilo
- parkirališne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili od zatravnjenih betonskih ploča
- parkiranje može biti osigurano izvan čestice na javnoj parkirnoj površini u obuhvatu ovog UPU-a.
- betonskim pločama ili granitnim kockama kolno pješačke površine i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim ili
- uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta

način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

- građevna čestica priključuje se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS
- sadržaji na građevnoj čestici priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima

mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- za sve građevine osigurati će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Grada Knina
- do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje, rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje, prema članku 31. Plana.

2.2. Ugostiteljsko turistička namjena, kamp T3

Članak 7.

(1) Površine ugostiteljsko turističke namjene, kamp, označene su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" oznakom T3.

(2) Građevine na području kampa grade se u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

(3) Za područje kampa utvrđeni su sljedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

oblik i veličina građevne čestice

- utvrđena je parcelacija pojedinačnih čestica prema kartografskom prikazu br. 4.2. "Način i uvjeti gradnje - parcelacija"
- moguće je spajanje više građevinskih čestica iste namjene u jedinstvenu cjelinu

namjena građevina

na površinama kampa s oznakom T3 moguća je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- osnovne vrste smještajnih jedinica (kamp mjesto i kamp parcela), na kojima je moguće smjestiti sljedeće vrste pokretne opreme za kampiranje:
- šator
- kamp prikolica (kamp kućica, karavan)
- autodom (kamper)
- recepcija
- sportsko rekreacijski sadržaji: sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
- kolno pješačke površine, pješačke staze i parkirališta
- uređene parkovne površine i prirodno zelenilo
- dječja igrališta
- sanitarni čvorovi
- drugi prateći sadržaji kampa
- građevine infrastrukturnih sustava

uvjeti gradnje građevina

- dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine
- građevinu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine
- ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)

uvjeti za oblikovanje građevina

- pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine

uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale
- zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
- ostale zelene površine u obuhvatu čestice uredit će se kao prirodno zelenilo
- smještajne jedinice u kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način
- jednom kamp mjestu pripada površina od minimalno 100 m².
- za svaku osnovnu smještajnu jedinicu potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto

- parkirališne površine mogu se izvoditi od zatravnjenih betonskih ploča ili u asfaltu
- parkiranje može biti osigurano izvan čestice na javnoj parkirnoj površini unutar koridora ceste u obuhvatu ovog UPU-a.
- kolno pješačke površine mogu se izvoditi u asfaltu, od zatravnjenih betonskih ploča ili u makadamu
- pješačke staze mogu se izvoditi u makadamu te popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama

način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

- građevne čestice kampa s oznakom T3 priključuju se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS
- sadržaji na području kampa priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima

mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- za sve građevine osigurati će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Grada Knina
- do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje, rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje, prema članku 31. Plana.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

3.1. Sportsko rekreacijska namjena, dvorana R1

Članak 8.

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene, dvorana, označene su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" oznakom R1.

(2) Građevine oznake R1 su objekti namijenjeni sportsko rekreacijskoj djelatnosti pružanja usluga rekreacije, sporta, zabave i drugih popratnih usluga.

(3) Za površine dvorana planom su utvrđeni sljedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

oblik i veličina građevinske čestice

- utvrđena je parcelacija pojedinačnih čestica prema kartografskom prikazu br. 4.2. "Način i uvjeti gradnje - parcelacija"

namjena građevina

- na površinama sportsko-rekreacijskih građevina (R1) planira se rekonstrukcija građevina za potrebe sporta i rekreacije u zatvorenim prostorima (sportske višenamjenske dvorane, teretane i fitness centri, kuglane i sl.), a pored osnovne namjene u manjem dijelu površine građevina moguće je imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.).

uvjeti gradnje građevina

- dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine
- građevinu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine
- ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio
-

uvjeti za oblikovanje građevina

- pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)

uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih površina i javnih prometnih površina

- najmanje 20% površine čestice mora urediti se kao prirodno zelenilo
- zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
- parkirališne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili od zatravnjenih betonskih ploča
- parkiranje može biti osigurano izvan čestice na javnoj parkirnoj površini unutar koridora ceste u obuhvatu ovog UPU-a.
- kolno pješačke površine i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama
- uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta

način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

- građevna čestica priključuje se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS
- sadržaji na građevnoj čestici priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima

mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- za sve građevine osigurat će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Grada Knina
- do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje, rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje, prema članku 31. Plana.

3.2. Sportsko rekreacijska namjena, otvorene površine R2

Članak 9.

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene, otvorene površine, označene su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" oznakom R2.

(2) Površine oznake R2 su namijenjene sportsko rekreacijskoj djelatnosti pružanja usluga rekreacije, sporta, zabave i drugih popratnih usluga, izrade igrališta na otvorenom, uređenja zelenih površina, održavanja sportskih i zabavnih događaja na otvorenom

(3) Za otvorene površine planom su utvrđeni sljedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

oblik i veličina građevinske čestice

- utvrđena je parcelacija pojedinačnih čestica prema kartografskom prikazu br. 4.2. "Način i uvjeti gradnje - parcelacija"

namjena građevina

na otvorenim površinama s oznakom R2 moguće je uređenje sljedećih sadržaja:

- sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom

- dječja igrališta
- fitnes na otvorenom prostoru
- uređenje parkovne površine i prirodno zelenilo
- pješačke i biciklističke površine, parkirališta
- na otvorenim površinama s oznakom R2 nije dozvoljena gradnja objekata
- nije moguća gradnja zatvorenih sportskih građevina
- zabranjeno je postavljanje privremenih montažnih objekata na udaljenosti manjoj od 25m od obalne linije vodenih površina.

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)

uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih površina i javnih prometnih površina

- najmanje 60% površine čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo, a najmanje 40% čestice treba biti uređeno s krošnjastim stablima
- uz sve pješačke staze planirati javnu rasvjetu
- svi pristupi obali moraju se izvesti s potpunim izbjegavanjem stvaranja arhitektonskih barijera

mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- djelatnosti planirane na česticama rekreacijske namjene ne stvaraju nepovoljne utjecaje na okoliš, te se ne planiraju mjere zaštite okoliša

3.3. Javna i društvena namjena D

Članak 10.

(1) Površine javne i društvene namjene označene su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" oznakom D.

(2) Površine javne i društvene namjene planirane su za uređenje društvenih centara u zatvorenom i na otvorenom prostoru, te za postavljanje upravnih građevina javnih djelatnosti.

(3) U području javne i društvene namjene Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti korištenja i uređenja površina: oblik i veličina građevne čestice

- utvrđena je parcelacija pojedinačnih čestica prema kartografskom prikazu br. 4.2. "Način i uvjeti gradnje - parcelacija"

namjena građevina

na površini javne i društvene namjene D moguća je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- društveno-edukativni centar
- interpretacijski centar
- pješačke i biciklističke površine
- uređenje parkovne površine i prirodno zelenilo
- upravna zgrada "Nacionalnog parka Krka"

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup,

kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)

uvjeti gradnje građevina

- dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjenska gradnja unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine. Uz postojeće građevine moguća je izgradnja pomoćnih i popratnih građevina
- prema potrebi za dodatnim sadržajima moguće je povećanje gabarita do najviše 10%, a za građevine tlocrtno veličine do 100 m² do najviše 25%
- građevine je potrebno zaštititi od plavljenja voda njihovim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine
- ako se građevina zbog zaštite od plavljenja podiže, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja izvodi se unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine uvećanih za podignuti dio
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice od vlastitih granica iznosi najmanje 5 m.
- najveći dopušteni broj etaža građevine (E_{max}) je 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža
- najveća ukupna građevinska površina novih pomoćnih građevina iznosi 300 m²
- maksimalna visina građevine (E_{max}) je 4 m, a ukupna visina (S_{max}) 6 m.
- uz društveno-edukativni i interpretacijski centar dozvoljena je izgradnja vanjskih nenatkrivenih gledališta, pozornica i društvenih sadržaja na otvorenom na način da vizualno i kompozicijski budu sastavni dio cjeline.

uvjeti za oblikovanje građevina

- pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine

uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 40% površine čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo
- parkirališne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili od zatravnjenih betonskih ploča
- parkiranje može biti osigurano izvan čestice na javnoj parkirnoj površini unutar koridora ceste u obuhvatu ovog UPU-a.
- kolno pješačke površine i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama
- uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta

način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

- građevna čestica priključuje se na glavnu pristupnu prometnicu označenu oznakom IS
- sadržaji na građevnoj čestici priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima

mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- za sve građevine osigurati će se odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu odvodnje Grada Knina
- do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje, rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje, prema članku 31. Plana.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 11.

(1) U obuhvatu plana nije moguća izgradnja stambenih građevina.

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 12.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava označenih planskom oznakom IS na kartografskim prikazima moguća je gradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava koje obuhvaćaju prometnice (kolne, pješačke i biciklističke površine) i komunalnu opremu (svi oblici vodova i trafostanice).

5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 13.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža, prikazan je profil ceste organizirane kao javna prometnica unutar obuhvata Plana.

(2) Javna prometnica iz stavka (1) ovog članka predstavlja glavnu prometnicu koja vodi kroz obuhvat plana i planirana je na površini označenom s IS na kartografskom prikazu 2.1.

(3) Širine prometnica iz stavka (1) i (2) ovog članka predstavljaju ukupnu širinu prometnog koridora uključujući sve njegove elemente (kolni i pješački pojas), a ona iznosi 9m, sadrži dvije kolne trake širine 3m i dva nogostupa širine 1,5m.

Članak 14.

(1) Planom se za sve građane sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina s invaliditetom i smanjene pokretljivosti planira osiguranje nesmetanog pristupa svim građevinama i javnim površinama.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(4) Na mjestima gdje je planiran prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 15.

(1) Nova prometna površina predviđena kao glavna prometnica izvodi se tako da njezina trasa približno prati postojeću prometnicu koja se prilagođava i uklapa u zatečeni krajolik.

(2) Glavna prometnica se izvodi tako da vozna površina i parkirališne površine u njezinom sastavu budu iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine na segmentu od ulaza u obuhvat Plana sa istočne strane do zone označene na kartografskom prikazu 1 – korištenje i namjena površina oznakom T3 – kamp, dok se ostali dio glavne prometnice u zapadnom dijelu obuhvata planira približno u razini postojeće prometnice.

Članak 16.

(1) Prometno-tehničko rješenje završetka kolnog pristupa riješiti će se izvedbom kružnog okretišta izvan obuhvata plana.

(2) Prometno-tehničko rješenje i elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnom tehničkom dokumentacijom.

(3) Kolno-pješačke površine potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih vozila.

(4) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i osvjetljene rasvjetom.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 17.

- (1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju osiguravaju u sklopu građevinskih čestica ili izvan čestice na javnim parkirališnim površinama u obuhvatu ovog UPU-a.
- (2) Potrebno je osigurati dovoljan broj mjesta za parkiranje prema tablici u prilogu:
 - za hotele: 2 PM na 100 m² (u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine)
 - za sportske dvorane i igrališta: 0,5 PM na 100 m²,
 - za ugostiteljske objekte: 4 PM na 100 m²
- (3) Parkirališne površine dozvoljeno je smiještati isključivo iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.

Članak 18.

- (1) Planom su na površini oznake IS u sklopu javne prometnice planirane površine za parkiranje osobnih vozila.

Članak 19.

- (1) Prilikom projektiranja i organizacije parkirališnih površina potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta).
- (2) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu. Njihova veličina odrediti će se u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (3) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

5.1.2. Pješački i biciklistički promet

Članak 20.

- (1) Planom su unutar obuhvata određene dvije odvojene pješačko – biciklistička staze, jedna nova ukupne širine 3,0 m uzduž rijeke Krke, te druga postojeća pješačka staza koja je određena za rekonstrukciju.
- (2) Sve pješačke površine potrebno je urediti s minimalnom širinom od 1,50 m, a ostale elemente uskladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,50 m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 21.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.
- (2) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, uliča i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.
- (3) Svi vodovi telekomunikacijske mreže (mrežni, svjetlovodni i dr. kabeli) po mogućnosti se trebaju

polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,8 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(5) Trase telekomunikacijskih kabela potrebno je tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

Članak 22.

(1) Na području ovog Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže (antenski sustav).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 23.

(1) Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže prema kartografskim prikazima unutar grafičkog dijela plana 2.3. Prometna, uliča i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2000 koje se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućuju izvedbu cjelovitog rješenja planiranog ovim Planom.

(2) Aktima za građenje odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar koridora javne ceste. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 24.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu planirana gradnja cijevoda za vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i odvodnju otpadnih voda (oborinske i sanitarne) u skladu sa Zakonom o vodama i propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva.

(2) Na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, uliča i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, prikazano je rješenje sustava za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda. Položaj i broj objekata obaju sustava je dan orijentacijski te eventualne izmjene položaja i broja objekata prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije neće zahtijevati potrebu izmjena predmetnog UPU-a nakon njegovog donošenja.

5.4.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 25.

(1) Planom se, za područje obuhvata Plana, planira spajanje vodoopskrbnog cjevovoda na postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 500 koji se nalazi u Drniškoj ulici, a koja se nalazi izvan obuhvata plana.

(2) Rješenje opskrbe vodom svih građevina mora biti usklađeno i s protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode, tlaka u mreži i požarnim hidrantima, a sve prema posebnim uvjetima i Zakonu o zaštiti od požara te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Planom se omogućava gradnja vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 26.

- (1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti na vanjski rub pješačkih površina.
- (2) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cjevovode je potrebno polagati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad tjemena cijevi bude 1 m, a trase novih cjevovoda je potrebno tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

5.4.2. Sustav odvodnje

Članak 27.

- (1) Planom se planira priključiti sve građevine unutar obuhvata Plana na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda koji će se priključiti na javni sustav odvodnje i pročišćavanja grada Knina.
- (2) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom koja je planirana u koridoru nove javne prometne površine unutar obuhvata do Drniške ulice koja se nalazi izvan obuhvata plana, a u kojoj se nalazi izgrađen kanalizacijski sustav, te do planiranog središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Knina gdje se nakon pročišćavanja ispuštaju u vodotok Krka kao recipijent.
- (3) Trase cjevovoda i lokacije ostalih građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije u skladu s vodopravnim uvjetima, te uvjetima komunalne tvrtke za održavanje javnog sustava odvodnje grada Knina.
- (4) Sve objekte sustava odvodnje treba projektirati u vodonepropusnoj izvedbi, a visinskim položajem i uzdužnim padovima treba omogućiti gravitacijsku odvodnju u najvećoj mogućoj mjeri. Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju.

Članak 28.

- (1) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštat će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (2) Prije ispuštanja u sustav odvodnje sve otpadne vode koje nisu kvalitete komunalne otpadne vode moraju se prethodno pročititi radi uklanjanja opasnih i drugih tvari u skladu sa zahtjevima za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 29.

- (1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi. Oborinske vode s krovova i terasa objekata upuštati u okoliš na vlastitoj čestici.
- (2) Oborinske vode s javnih parkirališnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki s ugrađenim separatorom lakih tekućina (ulja i masti), tj. separatorima mineralnih ulja, te se nakon tretmana odvede i ispuštaju direktno u rijeku Krku.
- (3) Separatori lakih tekućina, odnosno mineralnih ulja iz prethodnog stavka moraju biti planirani isključivo iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.
- (4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s privatnih parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

Članak 30.

(1) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(2) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 31.

(1) Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje u koridoru javne prometnice na koji se planira priključiti sustav odvodnje, rješavanje odvodnje otpadnih voda za sve vrste građevina izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama), odnosno putem sabirnih jama s pražnjenjem putem ovlaštenog društva ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje (biološki pročištači), u svemu prema vodopravnim uvjetima.

(2) Sabirne jame ili biološki pročištači iz stavka (1) ovog članka moraju biti udaljeni najmanje 1 m od granice građevinske čestice, te imati osigurani kolni pristup radi potrebnog pražnjenja.

(3) Sabirne jame ili biološki pročištači iz stavka (1) ovog članka moraju biti planirani isključivo iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine kako bi se onemogućilo moguće onečišćenje prilikom mogućeg izlivanja rijeke Krke iz svoga korita.

5.5. Energetski sustav

Članak 32.

(1) Planom je u energetskom sustavu planirana gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu.

(2) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, uliča i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

5.5.1. Elektroopskrba

Članak 33.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice ukupne snage od 1,5 MW obzirom na očekivanu povećanu potrošnju i buduću izgradnju.

(2) Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća), a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja.

(3) Samostojeća transformatorska stanica smješta se na zasebnoj građevnoj čestici, na položaju ozančenom na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, uliča i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije.

(4) Transformatorsku stanicu je potrebno zaštititi od plavljenja voda njezinim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.

(5) U prometnicama unutar obuhvata Plana osigurani su koridori širine 1,0 m za polaganje nove NN mreže/kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

(6) Sve kabele treba postavljati najmanje 0,8 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Članak 34.

(1) Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(2) Rasvjeta se izvodi kao samostalna ili u sklopu niskonaponske mreže. Izvedba rasvjete može biti na samostojećim stupovima ili montažom na zidove građevina, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže.

(3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, mjesta montaže, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(4) Niskonaponska mreža u planiranim zonama će se izvoditi podzemnim kabelima, a gdje to nije moguće iznimno se dozvoljava nadzemno izvođenje na betonskim, čeličnim i sl. stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

5.5.2. Plinoopskrba

Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav ne planira.

5.5.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 36.

(1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji se postavljaju na krovne površine i koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 37.

(1) Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina koje se nalaze unutar čestica gospodarskih djelatnosti utvrđeni su u poglavlju 2. ovih odredbi.

(2) Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina koje se nalaze unutar čestica društvenih djelatnosti utvrđeni su u poglavlju 3. ovih odredbi.

Članak 38.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom Š označene su površine šuma i šumskog zemljišta. Na ovim je površinama moguća izgradnja energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, kao i planiranje i pješačke staze, trim staze i slično.

(2) Unutar zone Šume i šumsko zemljište nije dozvoljena gradnja objekata.

(3) Na površinama sa oznakom Š moguća je sadnja stabala, visokog i niskog raslinja i ostalog zelenila.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 39.

(1) Prostor obuhvata plana nalazi se unutar područja značajnog krajobraza Krka gornji tok, te je u blizini Nacionalnog parka Krka, područja ekološke mreže natura 2000 značajno za vrste i staništa HR2000918 Šire područje NP Krka te područje HR1000026 Krka i okolni plato značajno za ptice, neophodno je poštivati odredbe zakona o Zaštiti prirode kako se vrijednost predmetnih područja ničim ne bi ugrozila.

(2) Navedene vrijednosti i zaštićeni krajobrazi označeni su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(3) Uređenjem površina zelenila na građevnim česticama sačuvati će se kvalitetni primjerci visoke vegetacije.

(4) Na prostoru obuhvata plana nema registriranih i evidentiranih kulturnih dobara, ali je moguće postojanje arheoloških nalazišta, posebice na području k.č. 2053/2, 2062/9, 2061/7 i 2061/6 k.o. Vrbnik.

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku.

8. Postupanje s otpadom

Članak 40.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Knina. Na građevinskoj čestici svih građevina potrebno je projektirati mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada uz rub čestice koji je orijentiran prema javno-prometnoj površini, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(2) Prema Zakonu o održivom gospodarenju obaveza je svake pravne osobe proizvođača otpada organizirati odvojeno prikupljanje otpada na svojem području, odnosno da odvojeno skladišti otpad do preuzimanja od strane ovlaštenog sakupljača. Navedeni otpad dužna je predati ovlaštenoj osobi koja ima dozvolu za gospodarenje navedenim otpadom.

(3) Postupati s otpadnim uljima koji nastaju radom djelatnosti na planiranom području sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadnim uljima. Otpadno ulje potrebno je sakupljati i privremeno skladištiti u propisanim spremnicima sa oznakom vrste otpada te ga predati ovlaštenim osobama.

(4) Trajno odlaganje otpada na području obuhvata plana nije dozvoljeno.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 41.

(1) Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Područje obuhvata plana smješteno je neposredno uz rijeku Krku uzvodno od Nacionalnog parka Krka unutar zaštićenog područja – značajni krajobraz, te se određuju sadržaji koji će imati minimalan utjecaj na okoliš uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale rijeke Krke i drugih vrijednosti prostora sa ciljem privlačenja posjetitelja i turista na područje obuhvata plana i ostvarenje pristupa Nacionalnom parku Krka iz smjera Knina.

9.1. Zaštita tla

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- izbjegavati nepovoljne promjene strukture tla i spriječiti unošenje štetnih tvari,
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,

- tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju,
- uz vodotoke saditi biljne vrste koje konsolidiraju zemljište i sprječavaju eroziju,
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
- rekultivirati površine,
- obnoviti površine oštećene gradnjom,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

(2) Preporuča se izgradnja spremnika za sakupljanje oborinskih otpadnih voda s nepropusnih uređenih površina i njihovo korištenje za zalijevanje zelenih površina i slične potrebe.

9.2. Zaštita zraka

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata plana ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka u funkciji očuvanja prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Unutar obuhvata plana nije dozvoljena gradnja građevina u kojima se obavljaju djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

(3) Poboljšanja kakvoće zraka određuje se primjenom sljedećih mjera i aktivnosti na području obuhvata plana:

- održavanje i uređivanje zelenih i ostalih površina
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima
- poticanje korištenja čistih energenata, a posebno plina
- osiguranje dovoljne količine zelenila na svakoj građevnoj čestici.

9.3. Zaštita voda i zaštita od plavljenja

Članak 44.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana provodi se primjenom Zakona o vodama.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Krke, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno što ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestive javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može povećati ovisno o mogućoj koti terena izloženog plavljenju, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) Budući se obuhvat Plana uređuje unutar inundacijskog nebranjelog poplavnog područja uz rijeku Krku i kod većih protoka ista će određeno vremensko razdoblje biti pod vodom, investitor je dužan planirati zahvat izvesti u obimu i na način u kojem neće doći do šteta kako na sadržaje unutar Plana, tako i na rijeci Krki. Budući da na lokaciji nizvodno od Atlagića mosta vodostaj poplavnih voda 100-godišnjeg povratnog razdoblja iznosi 218,70 m.n.m., a obližnji obrambeni nasip u Kninu ima kotu 219,15 m.n.m., planirane sadržaje, infrastrukturu i namjenu prostora unutar Plana treba prilagoditi navedenim kotama.

(4) Investitor, odnosno projektant građevine, dužan je visinske kote ispusta sanitarnih otpadnih voda (kuhinja i toaleti) i kota sabirne jame prilagoditi navedenim poplavnim vodama na način da ne smije doći do nikakvog ispiranja istih uslijed poplava objekta.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno

(6) U svrhu zaštite voda obavezan je priključak svih građevnih čestica unutar obuhvata predmetnog UPU-a na mrežu odvodnje u skladu s ovim Planom. Do izvedbe planiranog javnog sustava odvodnje rješavanje odvodnje otpadnih voda izvoditi će se putem individualnih sustava odvodnje na način prihvatljiv za okoliš (Zakon o vodama).

(7) Oborinske vode s krovova, s pješačkih površina s čvrstom podlogom i sličnih površina, mogu se prikupljati u posebni spremnik i koristiti kao voda za zalijevanje zelenih površina, ili se ispuštaju direktno u teren na vlastitoj čestici.

(8) Oborinske otpadne vode s javnih površina, posebno parkirališta, vode se do separatora ulja i masti, te se nakon propisnog pročišćavanja prikupljaju i odvođe oborinskom kanalizacijom te se ispuštaju izravno u rijeku Krku.

(9) Trafostanice s uljnim transformatorom moraju imati vodonepropusnu uljnu jamu, one s količinom transformatorskog ulja većom od 600 l moraju biti izgrađene s dvostrukom barijerom.

(10) Separatori ulja i masti iz stavka (7), te vodonepropusne uljne jame iz stavka (8) ovog članka moraju biti planirani isključivo iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine kako bi se onemogućilo moguće onečišćenje prilikom mogućeg izlivanja rijeke Krke iz svoga korita.

(11) Prije priključenja građevina unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene na sustav javne odvodnje projektirati kontrolno okno za uzorkovanje otpadnih voda, prema uvjetima upravitelja sustava.

9.4. Zaštita od buke

Članak 45.

(1) Na području plana su, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Do izrade karte buke na prostoru obuhvata plana najviše dopuštene razine buke, s obzirom na namjenu prostora i smještaj u značajnom krajobrazu, iznose 50 dB za dan i 40 dB za noć.

(3) Buka cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 46.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja u obuhvatu plana provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(2) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za javnu i vanjsku rasvjetu dozvoljava se korištenje isključivo ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki.

(3) Svjetiljke iz stavka 2. ovog članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama.

(4) U sustavu javne i vanjske rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike.

9.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja

Članak 47.

(1) U cilju provedbe zaštite prostora od elektromagnetskog zračenja, postavljanje osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže (antenski sustav) na području obuhvata plana nije dozvoljeno.

9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 48.

(1) Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora koristi se glavna prometnica unutar obuhvata plana koja osigurava prohodnost. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnim barijerama bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Knina (predmetno područje nalazi se unutar područja vrlo velike potresne opasnosti).

(3) Građevine je potrebno zaštititi od plavljenja voda njihovim podizanjem iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 metara nadmorske visine.

(4) Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

(5) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva u obuhvatu plana treba utvrditi lokaciju, izgradnju potrebite komunikacijske infrastrukture, te instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana.

(6) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.).

(7) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina kao i građenjem sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(8) Kod rekonstrukcija postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, uvjetuje se analiza otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(9) Do svih građevnih čestica treba biti omogućen prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima sa javne prometne površine.

9.8. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 49.

(1) Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, sve u skladu s odredbama ovog plana, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svim građevinama je osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planirana je i gradnja vanjske hidrantske mreže
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(2) Obaveza osiguranja vatrogasnih pristupa za građevine utvrđuje se u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu istim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom.

(3) Građevine u obuhvatu plana moraju biti projektirane i izgrađene u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama
- Zakon o eksplozivnim tvarima
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

9.9. Mjere za ublažavanje utjecaja na okoliš

Članak 50.

(1) Opće mjere:

- Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na priložima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ 61/14 i 3/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu).
- Prije izgradnje novih zahvata u prostoru osigurati primjerenu potrebnu infrastrukturu (ceste, vodoopskrba, odvodnja i dr.).

(2) Bioraznolikost:

- Za potrebe pripreme radnog pojasa koristiti već devastirane površine (npr. površine s kojih se uklanjaju postojeći hangari)
- Prilikom planiranja i gradnje izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.
- Prilikom uređenja zelenih površina koristiti autohtone biljne vrste.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova strogo ograničiti kretanje mehanizacije radi što boljeg očuvanja postojećih mozaika prirodnih staništa, šumskih površina te autohtone flore i vegetacije kao i vrijednih biljnih vrsta.
- Planirati revitalizaciju kanala kojom se obnavlja vegetacija i tlo korita, što smanjuje brzinu rijeke, kontrolirajući eroziju te ponovno uspostavlja sedimentnu ravnotežu. Ova mjera doprinosi povećanju biološke raznolikosti u priobalnim staništima.

(3) Vode:

- Zabranjeno je svako odlaganje iskopanog materijala kao i svih drugih materijala u korito rijeke Krke.
- Budući se planirani UPU nalazi na području opasnosti od poplava daljnjom razradom projektne dokumentacije isključiti mogućnost utjecaja istih (primjenom kote koja osigurava da neće doći do plavljenja).
- Svi korisnici koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda sanitarnih otpadnih voda, moraju iste pred tretmanom svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sabirnu jamu, odnosno u sustav javne odvodnje.
- Planirati zatravljeno plitko jezerce (lagunu) iza separatora ulja i masti, a prije ispusta pročišćenih oborinskih voda s javnih parkirališnih površina u rijeku Krku.
- Planirati revitalizaciju kanala kojom se obnavlja vegetacija i tlo korita, što smanjuje brzinu rijeke, kontrolirajući eroziju te ponovno uspostavlja sedimentnu ravnotežu. Ova mjera doprinosi povećanju biološke raznolikosti u priobalnim staništima.

(4) Klimatske promjene:

- Pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije uzeti u obzir potencijalne negativne utjecaje vezano za poplave, požare i klizišta te tehničkim mjerama ublažiti iste.
- Projektirati korištenje obnovljivih izvora energije u skladu s člankom 36. ovog plana.
- Planirati korištenje otpadnih voda za zalijevanje zelenih površina.

- Planirati ponovnu uporabu kišnice.
- Pri planiranju uzeti u obzir činjenicu da bijeli i zeleni krovovi smanjuju učinak urbanog toplinskog otoka hlađenjem površina zgrada na prirodan način kroz odbijanje sunčevih zraka i evaporativnim hlađenjem pomoću vode i vegetacije.
- Planirati korištenje građevinskih materijala koji će osigurati zadržavanje poželjne temperature u prostorima gdje ljudi žive.
- Projektirati objekte tako da smanjuju potrebu za potrošnjom energije te da budu bolje prilagođeni klimatskim utjecajima kako po pitanju visokih i niskih temperature, tako i po pitanju otpornosti na poplave i klizišta.

(5) Krajobraz:

- Za područje UPU-a u okviru Glavnog projekta izraditi projekt krajobraznog uređenja s ciljem uklapanja novih antropogenih elemenata kroz poštivanje i uvažavanje autentičnosti elemenata područja i značajnog krajobraza "Krka gornji tok"
- Prilikom izgradnje planiranih sadržaja i uređenja okoliša ne mijenjati geološke strukture na području obuhvata Plana.
- Pri izgradnji novih građevina ili rekonstrukciji postojećih, izgled građevina uskladiti sa ambijentalnim karakteristikama područja.

(6) Gospodarenje otpadom:

- Pogodan materijal iz iskopa potrebno je iskoristiti za ponovnu ugradnju, a s viškom materijala iz iskopa postupiti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine, broj 79/14). Potrebno je prije realizacije osigurati lokaciju za odlaganje iskopa ili osigurati ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom radi postupka oporabe/zbrinjavanja istog.
- Kod uklanjanja objekata osigurati da se otpad razvrsta na mjestu nastanka prema agregatnom stanju i ključnom broju otpada te njegovo propisno skladištenje sukladno važećim propisima zaštite okoliša i gospodarenja otpadom,
- Nastali otpad obavezno predati ovlaštenoj pravnoj osobi za gospodarenje otpadom,

(7) Infrastruktura:

- Budući postoji mogućnost plavljenja, crpne stanice, trafostanicu i parkirališta, sve građevine i nadzemnu infrastrukturu projektirati iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 m nadmorske visine.
- Separatori ulja i masti, vodonepropusne uljne jame, sabirne jame ili biološki pročistači moraju biti planirani isključivo iznad kote plavljenja koja iznosi 218,7 m nadmorske visine kako bi se onemogućilo onečišćenje prilikom mogućeg izljevanja rijeke Krke iz svog korita.
- Visinske kote ispusta sanitarnih otpadnih voda (kuhinja i toaleti) i kota sabirne jame potrebno je prilagoditi navedenim poplavnim vodama na način da ne smije doći do nikakvog ispiranja istih uslijed poplava objekta.
- Budući se radi o području na kojem bi se mogla stvoriti klizišta (erozija tla) Glavnim projektom projektirati građevine i način izvođenja istih koja će biti otporna na klizišta.

10. Mjere provedbe plana

Članak 51.

(1) Provedba plana, parcelacija zemljišta, gradnja i uređenje površina, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana vršit će se sukladno ovim odredbama i kartografskom dijelu plana uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

- (2) Rekonstrukcija građevina provodi se u skladu s uvjetima propisanim za svaku pojedinu namjenu.
- (3) Građevine planirane za uklanjanje grafički su označene na kartografskim prikazima.
- (4) Građevine planirane za uklanjanje, mogu se do uklanjanja rekonstruirati i koristiti u skladu s uvjetima propisanim za svaku pojedinu namjenu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO