



Službeno glasilo

GRADA KNINA

GODINA 2023.

1. kolovoza 2023.

BROJ 11

SADRŽAJ

I. GRADSKO VIJEĆE

1. ODLUKA o davanju suglasnosti Gradonačelniku za potpisivanje Sporazuma o visini štete zbog raskida Ugovora za izvođenje radova na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na Tvrđavi 2
2. ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti Čistoći i zelenilo d.o.o. za zaduživanje putem financijskog leasinga 3
3. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu društva Upravitelj-Knin d.o.o., za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine, s Financijskim izvješćem za 2022. godinu 4

II. GRADONAČELNIK

4. ODLUKA o dodjeli sportskih stipendija Grada Knina za 2023. godinu 18
5. PRAVILNIK o izmjenama i dopuni Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Knina 19

I. GRADSKO VIJEĆE

1.

Na temelju članka 628. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članka 35. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina na 25. sjednici, održanoj dana 31. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje Sporazuma o visini štete zbog raskida Ugovora za izvođenje radova na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na tvrđavi

Članak 1.

Grad Knin i tvrtka „Reliance d.o.o.“ iz Splita su dana 28. studenoga 2022. godine sklopili Ugovor za izvođenje radova na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na tvrđavi KLASA: 406-03/22-01/46, URBROJ: 2182-10-02-22-1. Zaključenju Ugovora je prethodio otvoreni postupak javne nabave objavljen u e-oglasniku „Narodnih novina“ pod brojem 2022/S 0F2-0038756 od 3. listopada 2022. godine, a koji je okončan izvršnošću Odluke Naručitelja o odabiru ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: UP/I-406-03/22-01/16, URBROJ: 2182/10-02-22-9 od 7. studenoga 2022. godine.

Članak 2.

Odmah s početkom radova, utvrđeno je da se na lokaciji izgradnje multimedijske dvorane nalazi stijenska masa koju nije bilo moguće ukloniti korištenjem standardne mehanizacije te je isto zahtijevalo miniranje stijenske mase što nije bilo predviđeno projektom i ugovornim troškovnikom pa se na temelju izvršenog snimanja stanja na terenu od strane predstavnika tvrtke koja je specijalizirana za ovakvu vrstu radova došlo do saznanja da bi spomenuti radovi prouzročili dodatne troškove veće od 180.000,00 eura bez PDV-a, odnosno 225.000,00 eura s PDV-om.

Grad Knin navedena sredstva nije mogao osigurati u proračunu zbog čega je bio prinuđen raskinuti ugovor s izvođačem radova koji je dostavio zahtjev za naknadu štete na račun propuštene dobiti i troškova nastalih na gradilištu do tada, na što ima pravo sukladno članku 628. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Članak 4.

Nakon izvršenih pregovora, stranke su postigle dogovor o visini naknade štete zbog raskida ugovora bez krivnje izvođača koja obuhvaća:

- iznos od 48.470,95 EUR-a (365.204,37 kn) s osnova nastalih troškova
- iznos od 132.722,81 EUR-a (1.000.000,00 kn) s osnova izgubljene dobiti.

UKUPNO: 181.193,76 EUR (1.365.204,37 kn)

Utvrđeni iznos naknade štete je konačan i nepromjenjiv.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Knina potpiše Sporazum o visini štete zbog raskida Ugovora za izvođenje radova na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na tvrđavi.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasilu Grada Knina".

KLASA: 406-03/22-01/46
URBROJ: 2182/10-01-23-8
Knin, 31. srpnja 2023.

PREDSJEDNIK
Dragan Miličević, mag.catech.

2.

Na temelju članka 35. stavka 1. točka 29. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21), a na zahtjev Čistoće i zelenilo d.o.o., Trg Oluje 5. kolovoza 1995. godine, kbr. 9, Knin, OIB: 46163832762 za izdavanje suglasnosti za zaduživanje KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2182-10-05-23-1 od 20. srpnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Knina na 25. sjednici održanoj 31. srpnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti Čistoći i zelenilo d.o.o.
za zaduživanje putem financijskog leasinga

1. Daje se suglasnost Čistoći i zelenilo d.o.o., Trg Oluje 5. kolovoza 1995. godine, kbr. 9, Knin, OIB: 46163832762 za zaduživanje putem financijskog leasinga kod „UNICREDIT LEASING CROATIA“ d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 145, za potrebe nabave specijalnog komunalnog vozila „samopodizač kontejnera“ (1 kom), čija je ukupna cijena ponude s PDV-om 191.521,00 EUR-a, s fiksnom kamatnom stopom od 5,17%, učešćem u visini 20% u iznosu od 34.500,00 EUR-a, jednokratnim troškom obrade od 0,50% na bruto nabavnu vrijednost objekta leasinga, mjesečnom ratom od 2.600,35 EUR-a s rokom otplate 60 mjeseci te otkupnom ratom objekta nakon isteka leasinga u iznosu od 1.000,00 EUR-a.
2. Ovlašćuje se Direktor Čistoće i zelenila d.o.o. za potpisivanje ugovora o nabavi specijalnog komunalnog vozila „samopodizač kontejnera“ (1 kom) putem financijskog leasinga.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 351-04/23-01/1
URBROJ: 2182-10-01-23-3
Knin, 31. srpnja 2023.

PREDSJEDNIK
Dragan Miličević, mag.catech.

3.

Na temelju članka 35., a u svezi s člankom 72. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 25. sjednici, održanoj 31. srpnja 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvješća o radu društva Upravitelj – Knin d.o.o.
za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022.
s Financijskim izvješćem za 2022. godinu

1. Usvaja se Izvješće o radu društva Upravitelj - Knin d.o.o. za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. s Financijskim izvješćem za 2022. godinu, koje je svojom Odlukom o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2022. godinu, Broj: 01-379/2023/06-07 i Odluke o uporabi dobitka za 2022. godinu, Broj: 01-380/2023/06-07, Skupština društva Upravitelj – Knin d.o.o., usvojila na 57. sjednici održanoj 07. lipnja 2023. godine.
2. Izvješće čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 400-04/23-01/37
URBROJ: 2182-10-01-23-4
Knin, 31. srpnja 2023.

PREDSJEDNIK
Dragan Miličević, mag.catech.



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

IZVJEŠĆE O RADU

UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022.

Knin, travanj 2023. godine

Sadržaj

1. UVOD	2
2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA.....	5
3. FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA	7
Analiza računa dobiti/gubitka i bilance	7
Prihodi	7
Rashodi.....	7
Dobit/Gubitak.....	7
Aktiva	8
Pasiva.....	8
Pokazatelji uspješnosti.....	9
Pokazatelji proizvodnosti i ekonomičnosti.....	9
Pokazatelji profitabilnosti.....	10
Pokazatelji likvidnosti	10
Pokazatelji zaduženosti.....	11
Pokazatelji aktivnosti.....	11
4. IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA	13
Organizacijska struktura s brojem djelatnika	13
Izvještaj o djelatnicima	13
5. IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA	15
6. RAZVOJNI PLANOVI.....	15
7. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	16
PRILOG	

1. UVOD

Društvo je osnovano 15.04.2002. godine u Kninu, te je upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku.

Naziv i sjedište: UPRAVITELJ-KNIN d.o.o. Knin, Vukovarska 2

Oblik društva: Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)

Osnivač: GRAD KNIN (100 %)

Tijela društva: SKUPŠTINA

Član: Kristina Perić

NADZORNI ODBOR

Članovi: Danijela Ognjenović, Ivona Grcić, Marija Jelavić

DIREKTOR: Josip Kaić

Temeljni kapital: 7.216.600,00 kuna

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * upravljanje energetskim objektima
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- * održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

- * održavanje javnih zelenih površina
- * održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- * održavanje čistoće javnih površina
- * usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * djelatnost održavanja, popravka, montaže i čišćenja kanalizacija i oborinske odvodnje
- * djelatnost pružanja usluga održavanja i čišćenja nekretnina i pokretnina
- * djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * djelatnost iznajmljivanja, održavanja i popravka strojeva i opreme
- * djelatnost servisiranja, ispitivanja, montaže i popravka rashladnih i klima uređaja te ostalih elektroaparata i uređaja
- * djelatnost ocjenjivanja ispravnosti i podobnosti proizvoda za zaštitu od požara
- * djelatnost organiziranja osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom
- * djelatnost izrade elaborata zaštite od požara
- * djelatnost provjere tehničkog rješenja iz zaštite od požara
- djelatnost provjere ispravnosti i funkcionalnosti izvedenih stabilnih sustava, uređaja i instalacija za
- * otkrivanje i dojavu te gašenje požara, sustava, uređaja i instalacija za otkrivanje i dojavu prisutnosti zapaljivih plinova i para, kao i drugih ugrađenih sustava, uređaja i instalacija za sprječavanje širenja požara
- * djelatnost ispitivanje nepropusnosti kanalizacijskih sustava
- * djelatnost ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala
- * djelatnost ispitivanja dizala: redovni pregled, izvanredni pregled, pregled radi poboljšanja sigurnosti postojećih dizala
- * djelatnost izdavanja suglasnosti održavatelju dizala za održavanje dizala
- * djelatnost izdavanja suglasnosti na dokumentaciju za uporabu i održavanje dizala
- * djelatnost ocjenjivanja sukladnosti sigurnosnih komponenata dizala
- djelatnost zasnivanja i izrade nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacрта strojeva
- * i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti, inženjering na području niskogradnje i hidrogradnje, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, električke, elektronike, mehanike i industrije, izrada investicijske dokumentacije
- * djelatnost popravka, održavanja i montaže energetskih postrojenja
- * djelatnost svjetlotehničkih mjerenja te izdavanje dokaza o kvaliteti rasvjete
- djelatnost izvedbe svih građevinskih, građevnomontažnih i elektromontažnih radova na
- * elektrogospodarskim, energetskim, industrijskim i prometnim objektima, osobito uključujući složene i specifične objekte, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja svih napona
- * djelatnost montaže visokonaponskih električnih postrojenja, dalekovoda i trafostanica
- * djelatnost izrade i izvedbe projekata iz područja električke, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti
- * djelatnost izgradnje i montaže objekata (postrojenja i vodova) za proizvodnju, upravljanje, prijenos i distribuciju električne energije
- * djelatnost izgradnje transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona
- * djelatnost izrade dalekovoda svih napona sa izvedbom svih vrsta građevinskih, građevno montažnih i elektromontažnih radova
- * djelatnost mjerenja i ispitivanje elektro-uređaja i instalacija
- * djelatnost izrade nacрта (projektiranje) i nadzora nad izvođenjem radova iz područja niskogradnje i visokogradnje
- * djelatnost popravka i održavanja električnih i elektroničkih uređaja
- * djelatnost projektiranja distribucijskih i prijenosnih vodova svih napona, transformatorskih stanica svih napona i rasvjete

- djelatnost ispitivanja zaštite od indirektnog dodira, neprekidnosti zaštitnog vodiča i vodiča za
- * izjednačavanje potencijala, gromobranskih instalacija, električnih instalacija niskog napona i puštanje u pogon
- * djelatnost ispitivanja i podešavanja relejne zaštite transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona
- djelatnost funkcionalnog ispitivanja, upravljanja, regulacije, signalizacije, alarma i registracije
- * transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona i puštanje u pogon, ispitivanje i mjerenje na optičkim kablovima
- * djelatnost ispitivanja eolskih vibracija vodiča
- djelatnost mjerenja struje, napona, padova napona, otpora, frekvencije, snage, energije i faktora snage,
- * specifičnog otpora tla, otpora uzemljenja, napona dodira i koraka, otpora petlje, otpora izolacije vodiča i kabela svih vrsta i napona, svjetlotehnička mjerenja
- * djelatnost mjerenja i proračuna visokofrekventnih elektromagnetskih polja
- * djelatnost mjerenja i proračuna niskofrekventnih elektromagnetskih polja
- * djelatnost proračuna i mjerenja osvjjetljenja
- * djelatnost projektiranja metalnih i ostalih konstrukcija i temelja za energetiku, signalizaciju, upravljanje i zaštitu cesta i autocesta
- * djelatnost postavljanja zaštitno alarmnih sustava i održavanje tehničkih naprava i sredstava
- * djelatnost funkcionalnog ispitivanja i puštanja u rad transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja svih napona, ispitivanja i mjerenja na optičkim kablovima
- * djelatnost popravka, održavanja i montaže energetske postrojenja
- * djelatnost projektiranja distribucijskih i prijenosnih vodova svih napona, transformatorskih stanica svih napona i rasvjete
- djelatnost ispitivanja zaštite od indirektnog dodira, neprekidnosti zaštitnog vodiča i vodiča za
- * izjednačavanje potencijala, gromobranskih instalacija, električnih instalacija niskog napona i puštanje u pogon
- * djelatnost izvedbe elektromontažnih radova na objektima za rasvjetu prometnica, industrijskih i sportskih objekata
- * djelatnost polaganja podvodnih i podzemnih kabela svih vrsta napona
- * djelatnost proizvodnje, montaže i puštanja u pogon postrojenja za obnovljive izvore energije
- * djelatnost proizvodnje i instaliranja uređaja za mjerenje, regulaciju i raspodjelu energije i termo opreme
- * djelatnost uređenja i održavanja krajolika
- * djelatnost izvođenja svih vrsta radova na nepokretnim i pokretnim kulturnim dobrima
- * djelatnost instalacijskih i obrtničkih radova u pružanju lokalnih i magistralnih vodovodnih i kanalizacijskih cijevi
- * djelatnost iznajmljivanja, održavanja i popravka strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * djelatnost ispitivanja učinkovitosti i ispravnosti klimatizacijskih uređaja
- * djelatnost ugradnje, popravka i održavanja alarmnih i sigurnosnih sustava.

Napomena: izvještajno razdoblje odnosi se na 2022. godinu, a iznosi su izraženi u valuti HRK.

2. NATURALNI POKAZATELJI POSLOVANJA

a) Davanje u zakup poslovnih prostora

Ukupan broj iznajmljenih prostora na Novoj tržnici na kraju 2022. godine je 24. Neiznajmljeni prostori (2) nalaze se u podrumu zgrade.

Prihodi od zakupa poslovnih prostora, bankova, štekata i ostalih prihoda vezanih uz zakup istih u 2022. godini iznose 567.973 kuna.

b) Upravljanje stambenim zgradama

Člankom 90. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima definiran je pojam zajednička pričuva kao temeljni prihod stambene zgrade. Zajedničkom pričuvom upravljaju suvlasnici nekretnine tj. stambene zgrade, odnosno upravitelj kojeg su zajednički izabrali na osnovu ugovora o upravljanju.

Dakle, svaka višestambena zgrada mora imati upravitelja te se potpisuje Međuvlasnički ugovor s popisom suvlasnika i površinom njihovih posebnih dijelova u kojem je definiran iznos pričuve i naknada upravitelju, te Ugovor o upravljanju zgradom.

Suvlasnici zgrade izabiru svog ovlaštenog predstavnika koji zajedno sa upraviteljem radi na što boljem funkcioniranju zgrade. Ovlaštenja i obaveze upravitelja su, među ostalim: prikupljati sredstva zajedničke pričuve na poseban žiro račun za svaku pojedinu zgradu; neplatišama slati opomene i prisilno naplatiti dug; vrši platni promet sredstvima zajedničke pričuve; osigurati zajedničke dijelove zgrade radi naknade moguće štete na njima uslijed vremenskih nepogoda, kvarova; ugovoriti čišćenje dimnjaka, deratizaciju zajedničkih dijelova, kontrolu vatrogasnih aparata; izraditi kućni red za svaku zgradu; jednom godišnje podnijeti suvlasnicima pisano financijsko izvješće zgrade (po potrebi i zahtjevu i češće); zajedno s predstavnikom zgrade sačiniti plan rada za naredno razdoblje (GPU).

Nadalje, Upravitelj Knin d.o.o. također je i u 2022. godine provodilo odredbe Zakonom o vlasništvu, odnosno postupak upisivanja vlasništva nad stanovima u Zemljišnu knjigu, budući je tako određeno Pravilnikom o povezivanju Knjige položenih ugovora i Zemljišne knjige.

Upravitelj Knin d.o.o. podnosi godišnja Financijska izvješća o naplati i utrošku sredstava zajedničke pričuve Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, te dostavlja Godišnji plan upravljanja za zgrade s kojima je potpisan Ugovor o upravljanju sa SDUOSZ.

Na kraju 2022. godine na upravljanju imamo 142 zgrade sa 107 poslovnih prostora i 1658 stambena prostora.

Prihodi od naknade od upravljanja stambenim zgradama u 2022. godini iznosili su 272.167 kn.

c) Čišćenje i održavanje dimnjaka-dimnjačarske usluge

Dimnjačarski radovi/usluge definirani su koncesijom o obavljanju dimnjačarskih radova, a kako u 2022. nismo dobili koncesiju za dimnjačarske usluge na području grada Knina, ostvareni prihodi od navedene djelatnosti iznose 110.083 kuna, buduću da održavamo i čistimo dimnjake na drugim lokacijama.

Broj izdanih naloga za čišćenje dimnjaka u 2022.: 56.

d) Čišćenje i održavanje zgrada i stubišta, poslovnih prostora

Prihodi od čišćenja stubišta stambenih zgrada i prostora u 2022. godini ostvareni su u iznosu od 247.667 kuna, a čisti se 110 ulaza i/ili poslovnih prostora.

e) Građevinski radovi, radovi na održavanju zgrada i drugih objekata

Broj naloga izdanih u 2022. godinu za održavanje i građevinske radove iznosi 316, a ne uključuje poslove iz sklopljenih ugovora o izvođenju radova, narudžbenica i sl.

f) Održavanje javne rasvjete i održavanje nerazvrstanih cesta

Za navedene djelatnosti sklapani su Ugovori prema kojima su usluge/radovi izvršeni. Financijski pokazatelji poslovanja donose se u nastavku.

3. FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA**Analiza računa dobiti/gubitka i bilance**

Prihodi

	2021.	2022.	Indeks
Ukupni prihodi	4.681.145	7.730.564	165,14
Poslovni prihodi	4.681.145	7.730.564	165,14
Ostali prihodi	-	-	-
Izvanredni prihodi	-	-	-
Financijski prihodi	-	-	-

Poslovni prihodi bilježe rast u odnosu na isto razdoblje prethodne godine za 65,14 %, odnosno za 3.049.419 kuna, prvenstveno iz razloga povećanja aktivnosti iz redovnih djelatnosti, te djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta.

Rashodi

	2021.	2022.	Indeks
Ukupni rashodi	4.549.899	7.518.564	165,20
Poslovni rashodi	4.538.549	7.506.602	165,40
Ostali rashodi	-	-	-
Izvanredni rashodi	-	-	-
Financijski rashodi	11.350	11.769	103,69

Ukupni rashodi u 2022. godini iznose 7.518.564 kuna i veći su za 65,20 % u odnosu na rashode u 2021. godini. U strukturi rashoda poslovanja došlo je do povećanja stavke rashoda poslovanja iz razloga povećanja materijalnih troškova (nabava materijala i sirovina radi proširenja djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta), a iz istoga razloga povećava se i stavka troškova osoblja.

Dobit/gubitak

	2021.	2022.	Indeks
Dobit	131.246	212.193	161,68
Porez na dobit	13.125	38.195	291,01
Dobit nakon oporezivanja	118.121	173.998	147,30

Utvrđena dobit poslovne godine iznosi 212.193 kuna i ostvarena je sučeljavanjem prihoda i rashoda u periodu 01.01.2022.-31.12.2022. godine. Primijenjena stopa poreza na dobit u 2021. iznosi 10 %, a u 2022. iznosi 18 % (zakonski primjenjive stope prema visini prihoda).

Aktiva

	2021.	2022.	Indeks
Dugotrajna imovina	7.354.028	13.040.297	177,32
Nematerijalna imovina	109.337	634.363	580,19
Materijalna imovina	7.244.691	12.405.934	171,24
Financijska imovina	-	-	-
Potraživanja	-	-	-
Kratkotrajna imovina	1.165.158	2.727.170	234,06
Zalihe	757.121	947.179	125,10
Financijska imovina	-	-	-
Potraživanja od kupaca	197.377	389.411	197,29
Potraživanja od države i os. potraž.	582	1.055.317	181325
Dane pozajmice	-	-	-
Novac	210.078	335.263	159,59
Vremenska razgraničenja	-	-	-
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Ukupna aktiva	9.206.270	17.404.655	189,05

Iz navedene strukture aktive dugotrajna imovina veća je u odnosu na prethodnu godinu za iznos od 5.686.269 kuna i odnosi se najvećim dijelom na povećanje stavke alata, pogonskog inventara u transportnih sredstava koji su nabavljeni iz dugoročnog kredita za djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta, te potraživanja za povrat poreza na dodanu vrijednost.

Pasiva

	2021.	2022.	Indeks
Kapital i rezerve	8.078.784	8.252.782	102,10
Dugoročne obveze	272.222	8.357.333	3070,04
Obveze za kredite	272.222	8.357.333	3070,04
Ostale dugoročne obveze	-	-	-
Vlasnička pozajmica	-	-	-
Kratkoročne obveze	839.954	783.869	93,32
Obveze za kredite	400.000	400.000	100
Obveze prema dobavljačima	160.017	113.569	70,97
Ostale kratkoročne obveze	75.774	-	-
Zadržana dobit	744.062	862.184	115,88
Dobit poslovne godine	118.122	173.998	147,30
Obveze prema državi	62.467	114.402	183,14
Obveze prema zaposlenima	141.696	155.898	110,02
Vremenska razgraničenja	15.310	10.671	69,70
Ukupna pasiva	9.206.270	17.404.655	189,05

Obveze za kredite nastale su temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za ulaganja u strojeve, radna vozila i opremu za djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta. Za isti ugovor dobivena je Suglasnost Gradskog vijeća grada Knina, odnosno Ministarstva financija RH.

Obveze prema dobavljačima su u padu, dok se bilježi porast obveze prema zaposlenima i prema državi (neto plaće, doprinosi i porezi).

Vremenska razgraničenja odnose se na unaprijed naplaćene jamčevine prema ugovorima o zakupu poslovnih prostora.

Pokazatelji uspješnosti

Pokazatelji proizvodnosti i ekonomičnosti

	2021.	2022.	Indeks
Poslovni prihodi	4.681.145	7.730.563	165,14
Financijski prihodi	-	1	-
Izvanredni prihodi	-	-	-
Ukupan prihod	4.681.145	7.730.564	165,14
Poslovni rashodi	4.538.549	7.506.602	165,40
Financijski rashodi	11.350	11.769	103,69
Izvanredni rashodi	-	-	-
Ukupni rashodi	4.549.899	7.518.371	165,24
DOBIT (GUBITAK) prije oporezivanja	131.246	212.193	161,68
Prosječan broj zaposlenika	24	28	1,17
Proizvodnost (up/z)	195.048	276.092	141,55
Proizvodnost (d/z)	5.469	7.578	138,56
EKONOMIČNOST (opća)	119,00 %	102,80 %	86,39
EKONOMIČNOST-poslovne aktivnosti	1,03	1,03	100
EKONOMIČNOST-aktivnosti financiranja	-	-	-
EKONOMIČNOST-izvanredne aktivnosti	-	-	-

Ekonomičnost poslovanja odražava ekonomsku djelotvornost i razumijeva se da se iz prihoda pokrivaju svi rashodi i da se ostvaruje dobitak. Pokazatelj opće ekonomičnosti iznosi 102,80 % , što znači se da iz prihoda pokrivaju rashodi.

Ekonomičnost ukupnog poslovanja je zadovoljavajuća obzirom na pozitivno poslovanje Društva i ostvarenu dobit prethodnih razdoblja.

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti mjere uspjeh ostvarivanjem dobiti Društva. Pokazuju veličinu dobiti u odnosu na ostvareni prihod ili na angažiranu imovinu.

	2021.	2022.	Indeks
Dobit nakon oporezivanja	118.121	173.998	147,30
Neto profitna marža (neto dobit/ukupni prihod)	0,025	0,022	88,00
Neto rentabilnost imovine (neto dobit/ukupna imovina)	0,013	0,011	84,62

Prinos koji je Društvo ostvarilo na imovinu, te dobit koju je ostvarilo u odnosu na ukupne prihode upućuje na pozitivan trend.

Pokazatelji likvidnosti

	2021.	2022.	Indeks
Novac na računu i blagajni	210.078	335.263	159,59
Financijska imovina	-	-	-
Potraživanja	197.959	1.444.728	729,81
Zalihe	757.122	947.179	125,10
Kratkotrajna imovina	1.165.159	2.727.170	234,06
Kratkoročne obveze	839.954	783.869	93,32
Likvidnost I. stupnja	0,25	0,42	168,00
Likvidnost II. stupnja	1,39	3,47	249,64

Budući je likvidnost preduvjet za ostvarenje dobitaka, i dalje pratimo odnos novca na žiro računu i kratkoročnih obveza te kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza;

Likvidnost I. stupnja povećala se u odnosu na prethodnu godinu jer se povećala vrijednost stavke novca na žiro računu, ali su i kratkoročne obveze manje nego prethodne godine.

Pokazatelj likvidnosti II. stupnja u rastu je radi povećanja kratkotrajne imovine, te smanjenja kratkoročnih obveza.

Pokazatelji zaduženosti

	2021.	2022.	Indeks
Zaduženost	0,12 %	0,52 %	433,30
Samofinanciranje	87,75 %	78,30 %	89,23
Ukupno pasiva	9.206.270	17.404.655	189,05
Verižni index	110,95	189,00	170,35

Koeficijent zaduženosti često se promatra i kao stupanj ukupne zaduženosti. Pokazuje koliko se tuđih sredstava koristi u poslovanju u odnosu na ukupno korištene izvore.

Index dugoročne zaduženosti pokazuje odnos kratkoročnih obveza i dugoročnih obveza/ ukupna pasiva ili imovina. Povoljni iznos ovoga koeficijenta je kada je manji od 0,7, odnosno kada se zaduženost kreće ispod 70 % ukupnih izvora. Vidimo da je index dugoročne zaduženosti 0,52 %, što znači da je zaduženost ispod 52 % ukupnih prihoda.

Koeficijent samofinanciranja pokazuje udio ukupnog kapitala u ukupnoj imovini i izražava se kao odnos kapitala i aktive, odnosno ukupne pasive. Ovaj pokazatelj se ponekad naziva i pokazatelj financijske sigurnosti.

Pokazatelji aktivnosti

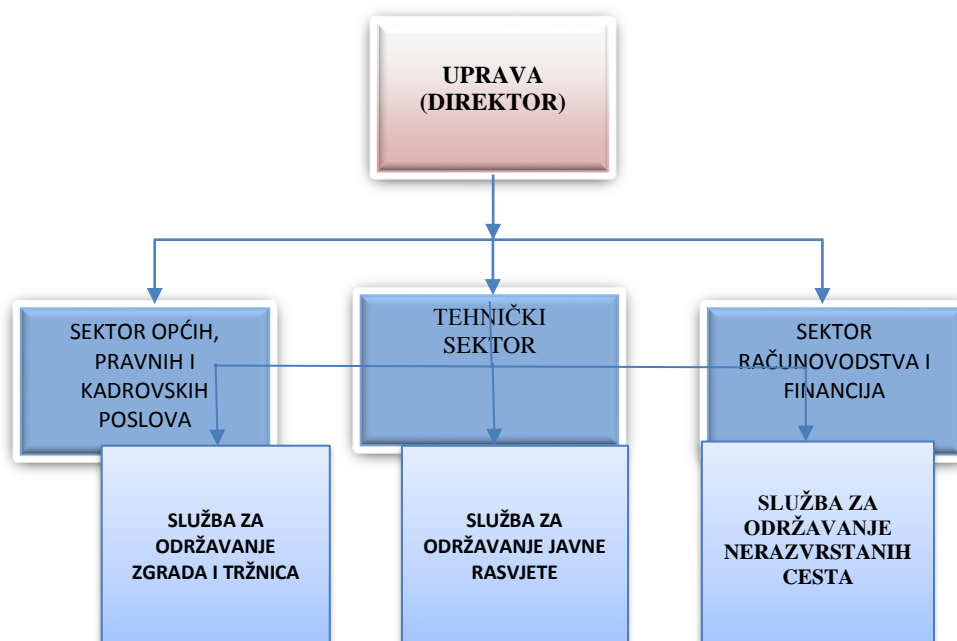
	2021.	2022.	Indeks
Koeficijent obrtaja ukupne imovine (ukupni prihod/ukupna imovina)	0,55	0,49	89,09
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine (ukupni prihod/kratkotrajna imovina)	4,02	2,83	70,40
Koeficijent obrtaja potraživanja (prihodi od prodaje/potraživanja)	3,40	2,81	82,65
Dani vezivanja sredstava (broj dana u godini/koeficijent obrtaja potraživanja)	107,35	129,89	120,99

Pokazatelji aktivnosti mjere efikasnost s kojom poduzeće koristi vlastite resurse te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnom procesu. Zato se često pokazatelji aktivnosti nazivaju koeficijentima obrtaja, koji se računaju iz odnosa prihoda i prosječnih stanja imovine. Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i ukupne imovine, odnosno koliko se puta u jednoj godini imovina pretvori u prihode. On pokazuje intenzitet uporabe ukupnog kapitala za financiranje imovine.

Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine kao što se iz tablice vidi pokazuje odnos između ukupnih prihoda i ukupne kratkotrajne imovine. Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje koliko puta godišnje se potraživanja naplate, odnosno pretvore u novac. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se koristeći ovaj koeficijent, a naziva se dani vezivanja sredstava. Dani vezivanja sredstava dobiju se stavljanjem u odnos broja dana u godini (365) i koeficijenta obrtaja potraživanja. Što je veći koeficijent obrtaja to su manji dani vezivanja sredstava, odnosno kraće je trajanje naplate potraživanja, tj. potraživanje se brže naplaćuje.

4. IZVJEŠTAJ O ORGANIZACIJI I DJELATNICIMA

Organizacijska struktura



Shematski prikaz organizacijske strukture izvadak je iz Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Upravitelja–Knin d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo Knin iz srpnja 2022 godine.

Izveštaj o djelatnicima

Radno mjesto	Broj djelatnika
Direktor	1
Voditelj sektora općih, pravnih i kadrovskih poslova	1
Voditelj sektora financija i računovodstva	1
Voditelj službe za održavanje nerazvrstanih cesta	1
Građevinski inženjer	1
Voditelj službe za održavanje tržnica i zgrada	1
Referent za održavanje zgrada	1
Strojar	1
Bravar	1
Alatničar	1
Pomoćno-tehnički radnik	10
Radnik na održavanju javne rasvjete	1
Elektromonter	1
Čistačica	6
Ukupan broj zaposlenih	28

Broj zaposlenih na dan 31.12.2022. je 28, što je u odnosu na 2021. (22) povećanje od 27 %.

5. IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Planiranjem novčanih tokova na tjednim i mjesečnim razinama, te njihovom kontrolom, poduzimanjem aktivnosti u naplati potraživanja u ugovorenim rokovima, te slanjem opomena i poduzimanjem daljnjih koraka u naplati prihoda, nastojimo izbjeći nemogućnost podmirenja svojih obveza.

6. RAZVOJNI PLANOVI

Pregled ulaganja u dugotrajnu imovinu: radne strojeve, premu i građevinske objekte u 2022. godini prikazan je u tabeli u nastavku.

Red. br.	Pregled ulaganja-naziv	Količina
1.	MINI BAGER KUBOTA	1
2.	ROVOKOPAČKA KORPA	1
3.	LABUDICA KREST	1
4.	KAMION MAN TGM	1
5.	KAMINO MAN TGS	1
6.	AUTO KOŠARA DO 25M	1
7.	VALJAK ZA ASFALT	1
8.	FINIŠER ZA ASFALT	1
9.	MOTORNA ŠPRICA ZA EMULZIJU	1
10.	TRAKTOR NEW HOLLAND + PRIKLJUČCI	1
11.	RECIKLER ZA ASFALT	1
12.	OPEL MOVANO	1
13.	GRAJFER PALFINGER	1
14.	RENAULT KANGOO	1
15.	POKRETNi SEMAFOR	2
16.	HIDRAULIČNI ČEKIĆ	1
17.	ALUMINIJSKE RAMPE	1
18.	UD. ČEKIĆ	1
19.	PODNA PILA	1
20.	SET ELEK. ALATA WIHA	1

Iz razloga doregistracije Društva za obavljanje djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i ostalih poslovnih djelatnosti, nužno je pristupiti ulaganjima u nova sredstva rada. Planiranim i ostvarenim ulaganjima tehnička opremljenost Društva podignuta je na višu razinu.

7. OČITOVANJA TIJELA TRGOVAČKOG DRUŠTVA

Broj održanih sjednica Skupštine u 2022. godini je 4.

Nadzorni odbor održao je 3 sjednice tijekom 2022. godine.

Usvojeno je Godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu, Financijski plan i plan nabave za 2023., te Zapisnici s prethodnih sjednica.

II. GRADONAČELNIK

4.

Gradonačelnik Grada Knina, na temelju članka 19. Pravilnika o dodjeli sportskih stipendija sportašima Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, broj 5/14, 8/23), po provedenom postupku Javnog natječaja za dodjelu sportskih stipendija sportašima Grada Knina za 2023. godinu (KLASA: 620-01/22-01/9, URBROJ: 2182-10-02-23-16 od 1. lipnja 2023.) i prijedlogu Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za dodjelu sportskih stipendija Grada Knina za 2023. godinu, donosi

ODLUKU

o dodjeli sportskih stipendija Grada Knina za 2023. godinu

- I. Temeljem Rang liste podnositelja prijava na javni natječaj za dodjelu sportskih stipendija Grada Knina za 2023. godinu (KLASA: 620-01/22-01/9, URBROJ: 2182-10-02-23/1-30 od 5. srpnja 2023.) i Odluke Gradonačelnika po izjavljenom prigovoru (KLASA: 620-01/22-01/9, URBROJ: 2182-10-02-23-35 od 24. srpnja 2023.), Grad Knin, za 2023. godinu, dodjeljuje 8 sportskih stipendija sljedećim sportašima:

RED. BR.	IME I PREZIME SPORTAŠA	KLUB	KATERORIZACIJA SPORTAŠA OD HOO	VAŽENJE RJEŠENJA O KATEGORIZACIJI	UKUPNO BODOVA
1.	Josip Teskera	Taekwondo klub "DIV Knin"	I. kategorija vrhunski sportaš	do 30.11.2026.	100
2.	Marko Čeko	Atletski klub „Sveti Ante“ Knin	II. kategorija vrhunski sportaš	do 31.8.2024.	89
3.	Daniela Jelić	Atletski klub „Sveti Ante“ Knin	III. kategorija vrhunski sportaš	do 31.1.2024.	79
4.	Ivona Jelić	Taekwondo klub „Olympic“	V. kategorija	do 30.4.2024.	59
5.	Mate Teskera	Taekwondo klub "DIV Knin"	VI. kategorija	do 31.5.2024.	49
6.	Lorena Djak	Taekwondo klub „Olympic“	VI. kategorija	do 31.5.2024.	49
7.	Nika Dodik	Taekwondo klub "DIV Knin"	VI. kategorija daroviti sportaš	do 30.6.2023.	49
8.	Anamaria Mikulić	Taekwondo klub "DIV Knin"	VI. kategorija daroviti sportaš	do 30.6.2023.	49

- II. Stipendije se dodjeljuju korisniku stipendije za 2023. godinu, za koju je raspisan javni natječaj za dodjelu gradskih sportskih stipendija, za vrijeme trajanja važenja kategorizacije.
- III. Novčani iznos sportske stipendije isplaćuje se u mjesečnim obrocima, s početkom od mjeseca travnja tekuće kalendarske godine do dana prestanka važenja kategorizacije utvrđenog u važećem rješenju HOO-a, na žiro-račun korisnika stipendije, početkom mjeseca za tekući mjesec, u sljedećim iznosima:
- za I., II. i III. kategoriju u iznosu od 185,81 euro mjesečno,
 - za V. i VI. kategoriju u iznosu od 106,18 eura mjesečno.

- IV. Za stručne i administrativne poslove u svezi provedbe ove Odluke i izradu ugovora o dodjeli gradske stipendije kojim se pobliže reguliraju prava i obveze korisnika i davatelja stipendije, zadužuje se nadležni Upravni odjel za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti.
- V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Grada Knina i u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 620-01/22-01/9

URBROJ: 2182-10-02-23-37

Knin, 27. srpnja 2023.

GRADONAČELNIK
Marijo Čaćić, mag.oec.

5.

Gradonačelnik Grada Knina, na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18, 112/19), članka 12. Uredbe o izmjenama Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 48/23) i članka 49. stavka 1. točke 10. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/21), po službenoj dužnosti, donosi

PRAVILNIK o izmjenama i dopuni Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Knina

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 15/20, 20/20, 2/22, 4/22, 9/22, 14/22, 20/22, 4/23), u cjelokupnom tekstu tablice Unutarnjeg ustrojstva i sistematizaciji radnih mjesta, mijenja se i dopunjava sljedeće:

- riječ: „podkategorije“ zamjenjuje se riječju: „potkategorije“,
- kod radnih mjesta I. kategorije, u potkategoriji: glavnog rukovoditelja, višeg rukovoditelja i rukovoditelja 1 razine, riječi: „Magistar/magistra ili stručni specijalist/specijalistica“ zamjenjuju se riječima: „Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij“,
- kod radnih mjesta I. kategorije, u potkategoriji rukovoditelja 2 razine, riječi: „Sveučilišni prvostupnik/prvostupnica ili stručni prvostupnik/prvostupnica“ zamjenjuju se riječima: „Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij“,
- kod radnih mjesta II. kategorije, u potkategoriji: višeg savjetnika i višeg stručnog suradnika, riječi: „Magistar/magistra ili stručni specijalist/specijalistica“ zamjenjuju se riječima: „Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij“,
- kod radnih mjesta III. kategorije, u potkategoriji stručnog suradnika, riječi: „Sveučilišni prvostupnik/prvostupnica ili stručni prvostupnik/prvostupnica“ zamjenjuju se riječima: „Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij“

te se mijenja uvjet stupnja složenosti poslova i glasi: „Stupanj složenosti koji uključuje izvršavanje administrativnih i jednostavnijih stručnih poslova s ograničenim brojem međusobno povezanih različitih zadata u čijem rješavanju se primjenjuje ograničen broj propisanih postupaka, utvrđenih metoda rada ili stručnih tehnika te vođenje upravnog postupka i/ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela“,

- kod radnih mjesta III. kategorije, u potkategoriji višeg referenta, riječi: „Sveučilišni prvostupnik/prvostupnica ili stručni prvostupnik/prvostupnica“ zamjenjuju se riječima: „Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij“

te se mijenja uvjet stupnja složenosti poslova i glasi: „Stupanj složenosti koji uključuje izričito određene poslove koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika te vođenje upravnog postupka i/ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela“,

- iza riječi: „Položen državni ispit“ dodaju se riječi: „odgovarajuće razine“.

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 023-05/20-01/8

URBROJ: 2182-10-02-23-23

Knin, 26. srpnja 2023.

GRADONAČELNIK
Marijo Čaćić, mag.oec.

Izdavač: GRAD KNIN, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin

Uredništvo: Kristina Perić, struč.spec.oec., Sanda Petrović Brnić, dipl.iur., Tatjana Plavčić, struč.spec.oec.
tel: 022/664-410

e-pošta: grad@knin.hr, *web:* www.knin.hr

Tisak: Grad Knin