

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-01/9

URBROJ: 2182-10-01-23-2

Knin, 31. srpnja 2023.

Z A P I S N I K **s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Knina**

Sjednica je, dana 31. srpnja 2023. godine, održana u gradskoj vijećnici u Kninu, s početkom u 17:00 sati.

Sjednicu je otvorio i istom predsjedao Dragan Miličević, predsjednik Gradskog vijeća Grada Knina (dalje u tekstu: predsjednik).

Nakon izvršene prozivke, utvrđeno je da su, od ukupno 15 vijećnika, na sjednici nazočni sljedeći vijećnici:

1. Tomislav Čolak
2. Ante Dujić
3. Veselin Đujić
4. Nino Grabić
5. Davor Ilić
6. Mario Krišto
7. Slavko Krvavica
8. Ana Marić
9. Spomenka Martić
10. Dragan Miličević
11. Dušan Milivojević
12. Goran Mrnjavac
13. Vedrana Požar
14. Gabrijela Šimić

i da Vijeće ima kvorum za pravovaljano odlučivanje i donošenje odluka.

Nije nazočan vijećnik Marjan Blažević.

Usvajanje zapisnika

Vijećnik Tomislav Čolak je pitao zašto svi vijećnici nisu dobili odgovor u pisanom obliku na pitanje koje je tijekom prošle sjednice, u raspravi 5. točke dnevnog reda, postavio vijećnik Ante Dujić. Predsjednik je odgovorio da se samo odgovori na vijećnička pitanja dostavljaju svim vijećnicima, a ona postavljena tijekom rasprave samo vijećniku koji je postavio pitanje.

Sjednici je pristupio i vijećnik Marjan Blažević, nazočno 15 vijećnika.

Na zapisnik s 24. sjednice Gradskog vijeća nije bilo primjedbi te je isti usvojen većinom glasova, 14 „za“ i 1 „suzdržan“ (Požar).

Utvrđivanje dnevnog reda

Jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

- 1. Izvješće o radu društva Upravitelj-Knin d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. s Financijskim izvješćem za 2022. godinu**
(Izvjestitelj: Josip Kaić, direktor društva Upravitelj-Knin d.o.o.)
- 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Gradonačelniku za potpisivanje Sporazuma o visini štete zbog raskida Ugovora za izvođenje radova na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na Tvrđavi**
(Izvjestiteljica: Romana Stanić, službenica ovlaštena za obavljanje poslova pročelnice Upravnog odjela za programe EU, gospodarstvo, strateško planiranje i razvoj, financije, javnu nabavu i naplatu potraživanja)
- 3. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Čistoći i zelenilo d.o.o. za zaduživanje putem financijskog leasinga**
(Izvjestitelj: Ivica Brčina, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša)
- 4. Vijećnička pitanja**

Točka 1.

Izvješće o radu društva Upravitelj-Knin d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. s Financijskim izvješćem za 2022. godinu

Josip Kaić, direktor društva Upravitelj-Knin d.o.o., u svome izlaganju se osvrnuo na rad i financijsko poslovanje Društva tijekom prethodne godine, koje se ogledalo kroz iznajmljivanje poslovnih prostora na Tržnici, upravljanje stambenim zgradama, dimnjačarske usluge, čišćenje i održavanje stubišta zgrada i poslovnih prostora, održavanje javne rasvjete i nerazvrstanih cesta te građevinske radove.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbor za financije i proračun nemaju primjedbi na Izvješće.

Vijećnik Mario Krišto je pitao na koji način će Društvo vraćati kredit budući da ima samo dobit od 200.000 kuna, a direktor Kaić je odgovorio da će se kredit vraćati iz redovnog poslovanja, a da zadržana dobit ne znači da je Društvo zaradilo samo taj iznos.

Vijećnik Tomislav Čolak je pitao za povećanje broja zaposlenih u odnosu na 2021. godinu, je li direktor zaposlen na neodređeno vrijeme i za povećanje plaća. Dalje je komentirao prihode i poslovanje Društva kao „čudo“ koje će kasnije doći na naplatu te je pitao ima li Društvo zaposlenog vozača budući da imaju strojeve.

Direktor Kaić je rekao da je u Društvu vršena reorganizacija radnih mjesta i da ima zaposlenih vozača koji rade i druge poslove radi ekonomičnosti u poslovanju, da direktor Društva ne može biti zaposlen na neodređeno vrijeme jer mu mandat traje četiri godine i da je u 2022. godini Društvo zapošljavalo 28 osoba.

Vijećnik Ante Dujčić je pitao koliko je od ukupno izvršenih poslova u 2022. godini po pitanju javne rasvjete i nerazvrstanih cesta odradilo Društvo, a koliko neki podizvođač, a direktor Kaić je odgovorio da trenutno nema taj podatak i da će mu isti naknadno dostaviti.

Izvješće o radu društva Upravitelj-Knin d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. s Financijskim izvješćem za 2022. godinu usvojeno je većinom glasova, 8 „za“, 6 „protiv“ (Klub vijećnika HDZ, Mrnjavac, Čolak) i 1 „suzdržan“ (Požar), što je utvrđeno Zaključkom, koji je koji je sastavni dio Zapisnika.

Točka 2.

Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Gradonačelniku za potpisivanje Sporazuma o visini štete zbog raskida Ugovora za izvođenje radova na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na Tvrđavi

Romana Stanić, službenica ovlaštena za obavljanje poslova pročelnice Upravnog odjela za programe EU, gospodarstvo, strateško planiranje i razvoj, financije, javnu nabavu i naplatu potraživanja je pojasnila da se predmetnom Odlukom predlaže davanje suglasnosti Gradonačelniku za potpisivanje Sporazuma o visini štete zbog raskida Ugovora za izvođenje radova na izgradnji multimedijske dvorane i ljetne pozornice na Tvrđavi, zbog nemogućnosti osiguranja sredstava u proračunu Grada Knina za nepredviđene troškove miniranja stijene na gradilištu dvorane. Rekla je da je izvođač radova dostavio zahtjev za naknadu štete radi propuštene dobiti i troškova nastalih na gradilištu te da je nakon pregovora postignut dogovor o visini naknade štete izvođaču u iznosu od 181.193,76 eura, što je skoro 300.000 eura manje u odnosu na prvotni zahtjev izvođača. Dodala je da bi predloženi iznos naknade štete trebao biti osiguran u sljedećem rebalansu.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbor za financije i proračun nemaju primjedbi na prijedlog.

Vijećnik Tomislav Čolak je komentirao da će i ovaj projekt završiti na teret građana Knina te je pitao iz koje stavke proračuna će se osigurati iznos od 181.193,76 eura.

Marijo Čačić, gradonačelnik Grada Knina (dalje u tekstu: gradonačelnik) je rekao da mu je ovo bila jedna od najtežih odluka i da je dvojio između nastavka projekta i povećanja troškova za dodatnih 225.000,00 eura s PDV-om te mogućnosti ne dobivanja uporabne dozvole do kraja ove godine, što bi značilo da bi iznos projekta od 18,4 milijuna kuna, plus navedeno povećanje troškova išao na teret Grada Knina. Ili, da se ide na raskid ugovora s trenutnim izvođačem i isplati mu se naknada štete. Pojasnio je da se za nastavak izgradnje multimedijske dvorane ne može vršiti klasično miniranje stijenske mase nego da je potreban poseban postupak kemijskog miniranja i da je o svemu promišljano i prethodno vršeno savjetovanje sa stručnim osobama te da će se po izmjeni projektne dokumentacije prijaviti na odgovarajući europski natječaj. Rekao je da će se prilikom pripreme rebalansa razgovarati u svezi navedenih financijskih sredstava.

Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da su gđa Rimac i gosp. Blažević osigurali novčana sredstva, a da je ova vlast nesposobna te novce potrošiti u određenom roku.

Gradonačelnik je rekao da gđa Rimac i gosp. Blažević ništa nisu ostavili ovoj vlasti niti su sredstva ranije bila dobivena, nego da se povlače kroz prijavljene projekte te da su mandat ovoj vlasti dali građani, a ne dvojice imenovanih.

Vijećnik Nino Grabić je komentirao propust ne uočavanja stijene na Tvrđavi i rekao da će se platiti preko 181.000 eura naknade štete, umjesto 225.000 eura za van troškovne radove, da smo u stisci s vremenom za završetak projekta, a da se izgubilo šest mjeseci na pregovaranje s izvođačem i da ovo nije prvi put da se plaćaju penali za loše projektirane projekt te je kao primjer naveo projekt tržnice u starom dijelu grada Knina. Pitao je tko je kriv za propust na ovom projektu

i rekao je da se, ma kakvu odluku donijeli, odgovornost i krivnja prebacuje na vijećnike. Dalje je pitao kako je utvrđena izgubljena dobit izvođača.

Gradonačelnik je rekao da nitko nije zaboravio vidjeti stijenu, nego da je ista pod zemljom i da je projektom predviđena kategorija 4, a da je tijekom iskopa utvrđeno da se radi o kategoriji 6 i da su radovi zaustavljeni na vrijeme kako bi se iznašlo rješenje te u ovoj godini dobila uporabna dozvola, kako cijeli projekt ne bi išao na teret proračuna Grada Knina. U svezi projekta tržnice je pojasnio da se zbog narušene statike moralo ići na novi projekt i dodao da u provedbi projekata uvijek postoje nepredviđeni problemi koji se nastoje riješiti na najbolji mogući način i da je teško utvrditi nečiju krivnju, a da se provedbom ovog projekta osigurava korištenje Tvrdave tijekom cijele godine. Dalje je rekao da je izvođač tražio 25% od vrijednosti ugovora na ime izgubljene dobiti, što je oko 4 milijuna kuna, a da se pregovaranjem došlo do iznosa od oko 1,3 milijuna kuna.

Potpredsjednica Vijeća Ana Marić je pitala tko je projektant ovog projekta i jesu li napravljene sve potrebne predradnje za provedbu projekta jer je nemoguće da nema nečije odgovornosti te je pitala hoće li do kraja godine biti iskorištena planirana sredstva iz Intervencijskog plana.

Gradonačelnik je rekao da je projektant projekta Otto Barić i njegov tim, da su prethodno vršena arheološka istraživanja i da se pretpostavilo da je se na tom području ispod površinskog sloja nalazi sitni teret, a ne čvrsta stijena koja se sada mora minirati, da će izmjena projekta biti napravljena o trošku projektanta i da smatra da će do kraja godine biti iskorištena sva sredstva iz Intervencijskog plana.

Potpredsjednica Vijeća Ana Marić je konstatala da ni gradonačelnik nije siguran da su obavljene sve potrebne predradnje za izvođenje ovog projekta i da su građani ti koji snose teret nastale štete.

Vijećnik Goran Mrnjavac je pitao zašto se uređajem georadarom nije izvršilo ispitivanje strukture tla, hoće li biti obnovljen srušeni javni WC za turiste, hoće li se sanirati dva kratera nastala tijekom radova te je sugerirao obnavljanje postojećih starih građevina na Tvrdavi, a ne gradnju novih.

Gradonačelnik je rekao da se georadar primjenjivao na tržnici gdje je tlo ravno, a da se zbog grbavog tla isti nije mogao primijeniti na Tvrdavi, da je sramota da onakav WC i prije nije bio srušen jer je to bio objekt s rupom iskopanom u zemlji, da su dva spomenuta kratera nastala arheološkim istraživanjem tla i da će se na tom mjestu graditi objekt te da tamo turisti ne prolaze i na kraju je rekao da na Tvrdavi nema niti jedan objekt koji se može iskoristiti za gradnju multimedijalne dvorane.

Prijedlog je prihvaćen te je Odluka o davanju suglasnosti Gradonačelniku za potpisivanje Sporazuma o visini štete zbog raskida Ugovora za izvođenje radova na izgradnji multimedijске dvorane i ljetne pozornice na Tvrdavi donesena većinom glasova, 8 „za“ i 7 „protiv“ (Klub vijećnika HDZ, Požar, Mrnjavac, Čolak), i sastavni je dio Zapisnika

Točka 3.

Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Čistoći i zelenilo d.o.o. za zaduživanje putem financijskog leasinga

Ivica Brčina, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša je rekao da poduzeće Čistoća i zelenilo d.o.o. traži suglasnost od Gradskog vijeća za zaduživanje putem financijskog leasinga kod „UNICREDIT LEASING CROATIA“ d.o.o. za potrebe nabave specijalnog komunalnog vozila „samopodizač kontejnera“, čija je ukupna cijena ponude s PDV-om 191.521,00 EUR-a. Pojasnio je da je postojeće vozilo staro 30 godina, da se često kvari i da je neprikladno za prijevoz težih tereta te da su to razlozi za nabavku novog vozila putem provedene javne nabave i odabira povoljnije ponude od pristigle dvije.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbor za financije i proračun nemaju primjedbi na prijedlog.

Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da neće podržati prijedlog jer nabava novog vozila neće poboljšati rad poduzeća u pogledu odvoza miješanog i razvrstanog otpada.

Prijedlog je prihvaćen te je Zaključak o davanju suglasnosti Čistoći i zelenilo d.o.o. za zaduživanje putem financijskog leasinga donesen većinom glasova, 8 „za“, 2 „protiv“ (Požar, Čolak) i 5 „suzdržanih“ (Klub vijećnika HDZ, Mrnjavac.), i sastavni je dio Zapisnika.

Točka 4. Vijećnička pitanja

- Vijećnik Nino Grabić je sugerirao da se do obilježavanja 28. obljetnice VRO Oluja poprave polomljena rasvjetna tijela na Trgu Ante Starčevića te svjetleće ploče, u sklopu spomenika Oluja '95, na kojima se nalaze imena postrojbi koje su sudjelovale u navedenoj operaciji.

Gradonačelnik je rekao da je Grad aplicirao na natječaj za sanaciju cijelog trga i da se od Ministarstva hrvatskih branitelja RH očekuju odgovor i sredstva za sanaciju, a da su u međuvremenu obojane oštećene ploče kao privremeno rješenje.

Vijećnik Nino Grabić je rekao da se trenutno, do navedene sanacije, mogu bar popraviti polomljena rasvjetna tijela.

- Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da gradonačelnik daje netočne izjave o porastu broja novorođene djece i da nije istina da se u 2022. godini rodilo 40% više djece nego u 2021. godini, nego da je porast bio za 15%. Pitao je kada će se povećati naknade za pronatalitetne mjere i uvesti nove mjere kako bi se pomoglo roditeljima. Dalje je rekao da je gradonačelnik izjavio da je u 2017. godini otvorio 600 novih radnih mjesta u Kninu. Pitao je gradonačelnika hoće li umjesto davanja dezinformacija donijeti neke mjere, kako bi se povećala zaposlenost u Kninu.

Gradonačelnik je rekao da vijećnik Čolak daje lažne informacije te je pojasnio da kao gradonačelnik, kada su u pitanju novorođena djeca, koristi informacije o broju isplaćenih naknada za novorođenu djecu s područja Grada Knina. Rekao je da je u 2021. godini isplaćeno 87 naknada, a u 2022. godini 129 naknada i da je to porast za 36,8%, što je blizu 40%. Gradonačelnik je naglasio da nikada nije rekao da je otvorio 600 novih radnih mjesta u Kninu, nego da je navodio podatke Zavoda za državnu statistiku o broju zaposlenih osoba na području grada Knina u 2017. i 2022. godini i da je razlika u 600 novo zaposlenih osoba u 2022. godini. Dalje je rekao je da su to službeni podaci Zavoda koji su vidljivi svima i tražio je od vijećnika Čolaka da ne insinuira i ne iznosi tvrdnje koje on, kao gradonačelnik, nikada nije rekao.

Vijećnik Tomislav Čolak je tražio u pisanom obliku naprijed navedene podatke o broju isplaćenih naknada za novorođenu djecu, a gradonačelnik je rekao da mu će isti biti dostavljeni.

Sjednica je završena u 18:10.

ZAPISNIK SASTAVILA
Tatjana Plavčić, struč.spec.oec.

PREDSJEDNIK
Dragan Miličević, mag. catech.