

## **GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 024-03/23-01/14**

**URBROJ: 2182-10-01-23-2**

**Knin, 27. studenog 2023.**

### **Z A P I S N I K s 28. sjednice Gradskog vijeća Grada Knina**

Sjednica je, dana 27. studenog 2023. godine, održana u gradskoj vijećnici u Kninu, s početkom u 16:30 sati.

Sjednicu je otvorio i istom predsjedao Dragan Miličević, predsjednik Gradskog vijeća Grada Knina (dalje u tekstu: predsjednik).

Nakon izvršene prozivke, utvrđeno je da su, od ukupno 15 vijećnika, na sjednici nazočni sljedeći vijećnici:

1. Nikola Bajić
2. Marjan Blažević
3. Tomislav Čolak
4. Ante Đujić
5. Veselin Đujić
6. Nino Grabić
7. Davor Ilić
8. Mario Krišto
9. Slavko Krvavica
10. Ana Marić
11. Spomenka Martić
12. Dragan Miličević
13. Goran Mrnjavac
14. Vedrana Požar
15. Gabrijela Šimić

i da Vijeće ima kvorum za pravovaljano odlučivanje i donošenje odluka.

#### **Usvajanje zapisnika**

Na zapisnik s 27. sjednice Gradskog vijeća nije bilo primjedbi te je isti jednoglasno usvojen.

## Utvrđivanje dnevnog reda

Jednoglasno je usvojen sljedeći

### DNEVNI RED

- 1. Godišnje izvješće o upravljanju nekretninama Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica**  
(Izvjestiteljica: Ivona Grcić, ravnateljica Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica)
- 2. Prijedlog Statutarne odluke o izmjeni Statuta Grada Knina**  
(Izvjestiteljica: Sanda Petrović Brnić, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti)
- 3. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak**  
(Izvjestiteljica: Romana Stanić, viša savjetnica za financije i proračun)
- 4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Knina za 2023. godinu**  
(Izvjestiteljica: Romana Stanić, viša savjetnica za financije i proračun)
- 5. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje stanova u vlasništvu Grada Knina**  
(Izvjestitelj: Marijo Čačić, gradonačelnik Grada Knina)
- 6. Vijećnička pitanja**

---

#### Točka 1.

#### **Godišnje izvješće o upravljanju nekretninama Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica**

Ivona Grcić, ravnateljica Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica ukratko je izvijestila o javnim natječajima i pozivima za davanje u najam prostora koji su dani na upravljanje Matici, o provedenim aktivnostima i događanjima, o broju korisnika prostora te financijskim pokazateljima za 2023. godinu.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbor za financije i proračun nemaju primjedbi na Izvješće.

Vijećnik Tomislav Čolak je komentirao površinu poslovnih prostora kojima upravlja Matica, nesrazmjer iznosa najma i ostvarenih prihoda, projekciju prihoda i rashoda za 2024. godinu te je tražio pojašnjenje istih i pitao za broj novotvorenih radnih mjesta. Dalje je pitao zašto Matica plaća troškove odvoza otpada, komunalne troškove i troškove električne energije za zakupce u Knin Up-u i 3i Inkubatoru.

Ravnateljica Ivona Grcić je pojasnila da je Matica neprofitna organizacija i da su nekretnine Matici dane na upravljanje, a ne radi ostvarivanja prihoda, da su poslovni prostori namijenjeni za proizvodnu djelatnost dani u zakup u roh bau stanju i da je iznos zakupnine za takve prostore utvrđen sukladno Odluci Grada Knina o zakupu poslovnih prostora, da Matica kao ustanova koja upravlja nekretninama plaća troškove odvoza otpada i drugih troškova, a da će zakupci u Poduzetničkom centru, kada počnu s radom, sami snositi svoje troškove.

Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da je u vrijeme osnivanja Poduzetničkog centra i Inkubatora rečeno da se osnivaju radi gospodarske aktivnosti i novih radnih mjesta u gradu, a da danas isti ne ostvaruju prihode, nego troškove koji se plaćaju iz proračuna Grada Knina.

Vijećnik Nino Grabić je rekao da su deseci milijuna kuna uloženi u poslovne prostore, da Grad plaća sve troškove održavanja, da se ne zna broj zaposlenih, da firme navedene u Izvješću već posluju u Kninu te da u novim poslovnim prostorima neće raditi nitko i da Grad od istih nema nikakve koristi nego samo troškove. Pitao je smatra li se to dobrim upravljanjem.

Marijo Čaćić, gradonačelnik Grada Knina (dalje u tekstu: gradonačelnik) je rekao da je za Poduzetnički centar prije dva mjeseca dobivena uporabna dozvola, da je isti tek otvoren i da se u njemu postavljaju strojevi te da je prema nekim informacijama zaposleno devet radnika. Da je u Inkubatoru 17 korisnika i da osim postojećih gospodarskih subjekata ima i novih. Rekao je da cilj nije zarada nego da se otvaraju nova radna mjesta, da se Matica bavi upravljanjem imovinom i da je to predmet ovog Izvješća.

Vijećnik Nino Grabić je rekao da su strojevi u Poduzetničku zonu počeli dolaziti krajem prošle i početkom ove godine te je pitao kako su za ova dva mjeseca nastali toliki troškovi koji se olako prihvaćaju i koji će kad-tad doći na naplatu.

Gradonačelnik je rekao da je sreća da su strojevi već ranije dolazili i da se nada da će što prije biti stavljeni u funkciju, a za nastale troškove je rekao da su to minimalni troškovi održavanja nekretnina.

Godišnje izvješće o upravljanju nekretninama Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica usvojeno je većinom glasova, 9 „za“ i 6 „protiv“ (Klub vijećnika HDZ, Mrnjavac i Čolak), te je isto utvrđeno Zaključkom koji čini sastavni dio Zapisnika.

## **Točka 2.**

### **Prijedlog Statutarne odluke o izmjeni Statuta Grada Knina**

Sanda Petrović Brnić, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti je rekla da je člankom 99. Statuta Grada Knina definirano da su među ostalim prihodima Grada Knina i prirez porezu na dohodak. Da je dana 5. listopada 2023. godine, na snagu stupio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, kojim je brisan članak 21. koji je definirao način propisivanja plaćanja prireza porezu na dohodak, a koji je plaćan po stopi koju je svojom odlukom utvrđivalo predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te da je slijedom toga potrebno navedeni članak Statuta uskladiti s izmjenama navedenog Zakona i iz stavka 2. točke 1. brisati riječ „prirez“.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost nema primjedbi na prijedlog.

Prijedlog je prihvaćen te je Statutarna odluka o izmjeni Statuta Grada Knina donesena jednoglasno, i sastavni je dio Zapisnika

## **Točka 3.**

### **Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak**

Gradonačelnik je rekao da se predloženom odlukom utvrđuju visine poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području grada Knina i to 22 % niža te 33 % viša porezna stopa i da bi to omogućilo zadržavanje dosadašnje razine prihoda koji su tijekom prethodnih godina ostvarivani od poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak, a da bi osobna primanja građana ostala na istoj razini. Rekao je da je prijedlog odluke bio na internetskom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću, ali da nije zaprimljen niti jedan prijedlog ili mišljenje od strane zainteresirane javnosti. U nastavku je gradonačelnik prikazao projekciju predloženih poreznih stopa na primjerima bruto plaća iz 2023. godine i njihov bruto iznos u 2024. godini.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbor za financije i proračun nemaju primjedbi na prijedlog.

Vijećnik Nino Grabić je rekao da Vlada RH rasterećuje građane od poreza i pušta novac u sustav, a da ih Grad Knin opterećuje u svrhu punjenja proračuna zbog loših prihoda. Podsjetio je da je fiskalnim izravanjem Vlada RH prije pet-šest godina pustila desetine milijuna kuna u ovaj grad i da su se tim sredstvima riješili financijski problemi te da je bilo novca, a da ga sada nema pa da se zbog toga dižu krediti i opterećuju građani. Konstatirao je da je to loše vođenje grada i da je suština svega da se porez povećava.

Gradonačelnik je rekao da Grad Knin ima istu autonomiju kao i ranije osim što je ranije određivao prirez, a sada porez na dohodak te da Vlada RH nije dodatno dala da Grad bolje upravlja svojim porezima. Podsjetio je da je baš zbog fiskalnog izravanja Grad Knin, tadašnjem ministru financija gosp. Mariću dodijelio Nagradu Grada Knina i dodao da su ta sredstva iskorištena za provedbu tadašnjih projekata i pred financiranja EU projekata. Gradonačelnik se nije složio s navodom oko povećanja poreza i pojasnio je da je prirez u cjelini išao Gradu Kninu, a da sada dio poreza ide i državi, a ne samo Gradu.

Potpredsjednica Vijeća Ana Marić je prokomentirala da se porez povećava na štetu građana, a u korist birokratskog sustava te da drugi gradovi ne povećavaju isti.

Gradonačelnik je rekao da drugi gradovi ne ulažu u infrastrukturu i potpore u gospodarstvu kao Knin te da ako se planira daljnji razvoj grada, gradske infrastrukture i provedba projekta, nije moguće smanjiti porez. Napomenuo je da građani s nižim plaćama ne plaćaju porez na dohodak i da će im eventualno plaće rasti sukladno drugim mjerama iz porezne reforme, a da će građanima s višim plaćama, ista rasti u nešto manjem iznosu.

Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da gradonačelnik predlaže skoro najviše propisanu stopu poreza na dohodak i da uvjerava vijećnike da je to dobro jer će plaće građana ostati na istoj razini, kao i dosadašnji prihodi proračuna, a bez dokaza koji to potkrepljuju. Rekao je da se u sljedećoj točki dnevnog reda predlaže novo zaduženje Grada Knina za 3,8 milijuna eura, a koji je već zadužen za 3 milijuna eura. Vijećnicima Nezavisne liste Marka Jelića i stranke SDSS-a je poručio da će oni biti odgovorni za podržavanje ovog prijedloga i pozvao ih da odbace isti i da gradonačelnik predloži novu poreznu stopu.

Gradonačelnik je rekao da nije istina da je Grad zadužen za 3 milijuna eura niti da će se zadužiti za novih 3,8 milijuna eura. Rekao je da ovim porezom nema dodatnog opterećenja građana jer se ukida prirez koji je išao samo Gradu Kninu, a da se uvodi porez na dohodak, čiji dio ide i županiji i državi. Negirao je navod da ova vlast loše upravlja financijama i rekao je da je od 2017. godine novac prestao curiti na sve strane, da su vraćeni svi dugovi ali da još i danas izlaze kosturi iz ormara i da se vraćaju stari dugovi po presudama.

Prijedlog je prihvaćen te je Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak donesena većinom glasova, 8 „za“, 5 „protiv“ (Klub vijećnika HDZ i Čolak) i 2 „suzdržana“ (Vedrana i Mrnjavac), i sastavni je dio Zapisnika.

#### **Točka 4.**

#### **Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Knina za 2023. godinu**

Kristina Perić, zamjenica gradonačelnika Grada Knina je rekla da se ovim prijedlogom predlaže izmjena članka 28. stavka 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Knina za 2023. godinu, na način da se iznos od 1.300.000 eura zamijeni iznosom od 3.800.000 eura, kako bi Grad do kraja 2023. godine podmirio sve obveze po EU projektima. Navodeći članak 119. stavak 1. Zakona o proračunu, pojasnila je da je Grad do, 31. prosinca 2023. godine, do kada završava Intervencijski plan, obvezan podmiriti sve račune koji se odnose na provedbu EU projekata kako bi u 2024. godini ostvario pravo na refundaciju sredstava, jer u suprotnom ista neće biti isplaćena, a Gradu bi i dalje ostala obveza podmirenja troškova iz vlastitih sredstava. Rekla je da će kredit biti vraćen sukcesivno, po uplatama refundacija po odobrenim zahtjevima za nadoknadu sredstava.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbor za financije i proračun nemaju primjedbi na prijedlog.

Vijećnik Nino Grabić je pitao zašto se diže novi kredit i gdje su novci od ranije podignutih kredita te zašto na isti diže kraju godine i vodi li to u bankrot Grada.

Gradonačelnik je rekao da su ranije dizana dva kredita, ali ne za ovu namjenu. Još je jednom pojasnio da se iznos od 2,5 milijuna eura odnosi na zbroj ZNS-ova za projekte koje Grad mora platiti unaprijed, a koje će Grad u narednih 3-5 mjeseci dobiti, vratiti i zatvoriti kredit.

Vijećnik Nino Grabić je pitao što je s ranije podignutih 1,3 milijuna eura i što u slučaju da Agencija odbije Gradu platiti sav iznos za projekte.

Gradonačelnik je rekao da su to namjenska sredstva koja su bila odobrena od Vlade RH i ministarstva i da je dio sredstva bilo za vlastito učešće u EU projektima i to 15% po projektu, a dio za projektiranje za sljedeću financijsku perspektivu. Da se minus vraća i da bi trebao biti zatvoren u ožujku 2024. godine

Prijedlog je prihvaćen te je Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Knina za 2023. godinu donesena većinom glasova, 8 „za“, 6 „protiv“ (Klub vijećnika HDZ, Mrnjavac i Čolak) i 1 „suzdržan“ (Vedrana), i sastavni je dio Zapisnika.

### **Točka 5.**

#### **Prijedlog Odluke o davanju na korištenje stanova u vlasništvu Grada Knina**

Gradonačelnik je naveo pravnu osnovu za donošenje ove Odluke i rekao da je Grad kupio tri stambeno-poslovna objekta u staroj jezgri grada i obnovio četiri objekta s jedanaest stanova koji su namijenjeni za deficitarni kadar te inkluzivno stanovanje osoba s invaliditetom. Da je Centar za socijalnu inkluziju Šibenik jedini na području naše županije koji ispunjava propisane uvjete za pružanje socijalne usluge organiziranog stanovanja i da im se dva stana, od kojih jedan površine 83,89m<sup>2</sup>, čija vrijednost prema procjeni sudskog vještaka iznosi 85.000 eura i drugi površine 64,34m<sup>2</sup>, čija vrijednost iznosi 79.000 eura, daju na korištenje u svrhu pružanja socijalne usluge organiziranog stanovanja za osobe s intelektualnim poteškoćama na području Knina.

Predsjednik je konstatirao da Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbor za financije i proračun nemaju primjedbi na prijedlog.

Vijećnik Nino Grabić je pitao je li se moglo ranije reagirati pa da se predmetni stanovi daju na korištenje Udruzi osoba s invaliditetom Sveti Bartolomej iz Knina te je predložio da se odluka prolongira i da mogućnost navedenoj udruzi da se registrira za takvu djelatnost te da se ugovorom uvjetuje zapošljavanje i smještaj osoba iz Knina. Rekao je da nije dobro da našim vlasništvom upravljaju osobe iz Šibenika ili drugih gradova.

Gradonačelnik je rekao da je prvotna ideja bila da Udruga Sveti Bartolomej iz Knina preuzme upravljanje navedenim stanovima, ali da na žalost ista ne ispunjava formalne uvjete da bi se mogla registrirati za tu djelatnost i da je najbliža ustanova Centar iz Šibenika. Rekao je da očekuje da će Centar surađivati sa stručnim službama kninske udruge i da će zaposliti stručne osobe s područja Knina.

Prijedlog je prihvaćen te je Odluka o davanju na korištenje stanova u vlasništvu Grada Knina donesena većinom glasova, 14 „za“ i 1 „suzdržan“ (Požar), i sastavni je dio Zapisnika.

## **Točka 6.** **Vijećnička pitanja**

- Vijećnik Tomislav Čolak je rekao da je Vlada RH, u rujnu ove godine donijela odluku o dodjeli sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića i da je Gradu Kninu dodijeljeno 455.000 eura u anuitetima od 37.000 eura mjesečno. Pitao je jesu li sredstva pristigla u gradski proračun i jesu li proslijeđena u kninski vrtić te u koju će ih svrhu vrtić utrošiti. Dalje je rekao da komunalno poduzeće od 2011. godine provodi IPA projekt, čiji je cilj sprečavanje gubitka vode u vodovodnoj mreži i da je od direktora komunalnog poduzeća dobio odgovor da je na novoizgrađenu vodovodnu mrežu spojeno tek 50 % vodovodnih priključaka. Rekao je da od 1. siječnja poskupljuje električna energija za crpljenu vodu te je pitao zašto IPA projekt nije završen i zašto od 2015. godine komunalno poduzeće nema vodopravnu dozvolu te kada će je dobiti.

Gradonačelnik je rekao da nema informaciju u svezi navedenih sredstva za vrtić i da će naknadno vijećniku biti dostavljen pisani odgovor. U svezi pitanja za IPA projekt je rekao da mu je poznato da je postojao problem s izvođačem radova na prespajanju vodovoda, da cijena vode i struje za komunalna poduzeća neće rasti od 1. siječnja naredne godine, da je komunalno poduzeće još 2015. godine podnijelo zahtjev za izdavanje vodopravne dozvole za ispuštanje pročišćene vode u Krku, ali da Hrvatske vode još nisu izdale dozvolu te da se razmišlja o pokretanju sudskog postupka prema Hrvatskim vodama. Rekao je da je u sklopu IPA projekta napravljen i pročištač koji tone i puca, koji nije dobio uporabnu dozvolu i da je to prijavljeno europskom javnom tužitelju, USKOK-u i da će nadležna tijela postupati po prijavi.

- Vijećnik Nino Grabić je konstatirao da je cijena vode skupa zbog velikih gubitaka vode u mreži i rada pumpi. Dalje je rekao da u naselju Kovačić, Tomislavovoj i ulici 7. gardijske postoje problemi sa strujom te je pitao je li prioritet kićenje grada ili rješavanje javne rasvjete u gradu.

Gradonačelnik je rekao da je cijena rada pumpi za vodu marginalna i da neznatno utječe na cijenu vode. Dalje je rekao da HEP mijenja mrežu i da je to razlog problema sa strujom u Kovačiću, a da je zbog izgorenog transformatora nastao problem javne rasvjete u gradu i da to također rješava HEP.

Predsjednik je izvijestio da će se objaviti tonski zapis sjednice.

Sjednica je završena u 18:05.

**ZAPISNIK SASTAVILA**  
**Tatjana Plavčić, struč.spec.oec.**

**PREDSJEDNIK**  
**Dragan Miličević, mag. catech.**