

## **GRADONAČELNIK**

**KLASA: 370-06/24-01/4**

**URBROJ: 2182-10-02-24-4**

**Knin, 20. veljače 2024. godine**

Na temelju članka 5. Odluke o davanju stanova u najam („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 13/23 i 17/23), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu stanova u najam KLASA: 370-06/24-01/4, URBROJ: 2182-10-02-24-3 od 20. veljače 2024. godine i članka 49. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23), Gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ za dodjelu stanova u najam**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

Stanovi se daju u najam osobama određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Knina (u daljnjem tekstu: kadrovi) i to kadrovima zaposlenima u ustanovama i gospodarskim subjektima iz područja zdravstva (liječnici, farmaceuti, medicinske sestre, sanitarni i medicinsko-laboratorijski tehničari i inženjeri, inženjeri medicinske radiologije), u zdravstvenim, školskim i predškolskim ustanovama i udrugama iz područja edukacijske rehabilitacije (rehabilitacija, logopedija i socijalna pedagogija) i školstva (nastavnici/profesori iz STEM područja).

#### **II. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU**

1. Pravo na dodjelu stana u najam može ostvariti podnositelj prijave i članovi njegovog obiteljskog kućanstva pod uvjetom da:

- je potencijalni korisnik stambene jedinice potreban kadar na području Grada, odnosno da svojim radom može doprinijeti napretku, u području zdravstva (doktor specijalist pedijatar, doktor specijalist ginekologije, doktor specijalist kirurgije, doktor specijalist za interne bolesti, doktor obiteljske medicine, magistar farmacije, magistar medicinske biokemije, tehničar laboratorijske dijagnostike, medicinske sestre/tehničari) i školstva (nastavnik/profesor matematike, nastavnik/profesor fizike, dipl. ing elektrotehnike), logoped i učitelj edukator-rehabilitator,
- da ima prebivalište na području Grada Knina ili da u roku od 30 dana od dana dobivanja stana u najam prijavi prebivalište na području Grada Knina,
- da je zaposlen u ustanovama i gospodarskim subjektima iz područja zdravstva, u zdravstvenim, školskim i predškolskim ustanovama i udrugama iz područja edukacijske rehabilitacije i školstva na području Grada Knina,

- u vlasništvu ili suvlasništvu niti on niti članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Grada Knina, ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 20 godina prije podnošenja prijave.

2. Osobama iz točke 1. alineja 1. stanovi se daju u najam za vrijeme dok su zaposleni u pravnoj osobi iz točke 1. alineja 3., odnosno na vrijeme za koje je im je zaključen ugovor o radu.

### **III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA**

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. prema stručnoj spremi podnositelja prijave,
2. prema zanimanju,
3. prema broju članova obiteljskog kućanstva,
4. prema stambenom statusu.

Navedena mjerila vrednuju se odgovarajućim brojem bodova, sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Odgovarajuća stambena površina dodijelit će se u najam sukladno raspoloživim stambenim jedinicama i broju članova obiteljskog kućanstva podnositelja prijave.

### **IV. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ PRIJAVU**

1. Prijava za dodjelu stana u najam mora sadržavati:

- ime i prezime podnositelja prijave te ime i prezime svih članova njegovog obiteljskog kućanstva za koje se podnosi prijava,
- OIB podnositelja prijave i svih članova njegovog obiteljskog kućanstva,
- adresu prebivališta i/ili boravišta,
- preslika osobne iskaznice ili izvod iz matične knjige rođenih za podnositelja prijave i sve članove njegovog obiteljskog kućanstva,
- uvjerenje o prebivalištu za podnositelja prijave i sve članove njegovog obiteljskog kućanstva,
- dokaz o stečenoj razini obrazovanja (svjedodžba ili diploma),
- dokaz da je u radnom odnosu u pravnoj osobi iz točke II. podtočka 1. alineja 3.,
- uvjerenje/potvrda općinskog suda da nije u tijeku kazneni postupak, odnosno podignuta pravomoćna optužnica za podnositelja prijave i članove njegovog obiteljskog kućanstva,
- uvjerenje Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin o neposjedovanju/posjedovanju nekretnine za podnositelja prijave i sve članove njegovog obiteljskog kućanstva,
- uvjerenje Općinskog suda Šibenik, Stalna služba Knin da podnositelj prijave i članovi obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu drugu useljivu stambenu jedinicu na području Grada Knina,
- potvrda nadležne porezne uprave o prometu nekretninama za podnositelja prijave i sve članove obiteljskog kućanstva,

- izvod iz matične knjige vjenčanih (za osobe u braku) ili izjavu o izvanbračnoj zajednici ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobe u izvanbračnoj zajednici),  
- izjavu podnositelja da će uredno plaćati sve troškove vezane uz najam stambene jedinice,  
- izjavu podnositelja da će u slučaju dodjele stana u najam, a ukoliko nema prebivalište na području Grada Knina, isto prijaviti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu te o prijavi dostaviti dokaz Gradu Kninu.

2. Podnositelj prijave može priložiti i potrebne isprave i dokaze na temelju kojih se utvrđuje red na Listi prvenstva za davanje stanova u najam, i to:  
- ukoliko je podnositelj prijave podstanar na području Grada Knina - presliku ugovora o najmu stana zaključenim s vlasnikom stana koji je ovjeren kod javnog bilježnika.

3. Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja prijave ne smiju biti stariji od 30 dana (za dokaze za koje je to primjenjivo).

## **V. NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA**

Prijave se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu: Grad Knin, Povjerenstvo za najam stanova, Dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, „ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU STANOVA U NAJAM - NE OTVARATI“.

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina [www.knin.hr](http://www.knin.hr), i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

Prijave podnesene izvan roka, odbacit će se.

## **VI. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA**

Prijave se mogu podnijeti u roku od 30 (trideset) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina, odnosno od 21. veljače 2024. godine do 21. ožujka 2024. godine.

Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 21. ožujka 2024. godine.

## **VII. POSTUPAK ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA**

Pravodobni i uredni zahtjevi boduju se u skladu s mjerilima za davanje stana u najam i uvrštavaju na Privremenu Listu prvenstva koju sastavlja Povjerenstvo za najam stanova. Privremena Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada. Podnositelji prijave imaju pravo izjaviti prigovor Gradonačelniku na obavljeno bodovanje i utvrđeni redoslijed na Privremenoj Listi prvenstva.

Prigovor se izjavljuje u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana objave Privremene Liste prvenstva na oglasnoj ploči i web stranici Grada.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku putem Povjerenstva.

Odluka Gradonačelnika po prigovoru je konačna.

**VIII.** Podnošenjem prijave na javni natječaj smatra da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

## **IX. INFORMACIJE**

Sve ostale obavijesti i informacije mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.

**GRADONAČELNIK**

**Marijo Čačić, mag. oec.**