

GRADONAČELNIK
KLASA: 402-05/24-01/18
URBROJ: 2182-10-02-24-1
Knin, 29. srpnja 2024.

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 49. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23) i točke II. stavka 2. Programa socijalnih davanja na području Grada Knina za 2024. godinu („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 17/23), gradonačelnik Grada Knina donosi

PRAVILNIK
o sufinanciranju adaptacije stanova za mlade obitelji
na području Grada Knina za 2024. godinu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore, visina potpore te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na potporu za provedbu mjere sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina tijekom 2024. godine, a koja uključuje:

1. Mjera 1. - potpora vlasnicima građevinskog zemljišta namijenjenog izgradnji obiteljske kuće
2. Mjera 2. - potpora za izvođenje građevinskih radova
3. Mjera 3. - potpora za uređenje interijera

(u daljnjem tekstu: Mjere sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji).

Izrazi koji se upotrebljavaju u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira na to jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Članak 2.

Za provođenje ovog Pravilnika gradonačelnik Grada Knina imenovat će Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpore te Povjerenstvo za rješavanje prigovora te se za provjeru administrativne ispravnosti podnesenih zahtjeva zadužuje stručna služba Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti.

Svako Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Članak 3.

Za provedbu Mjera sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji koje će se provoditi na području Grada Knina, sredstva su osigurana u Proračunu Grada Knina za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 59.730,00 eura.

Grad Knin će, na ime podnesenih zahtjeva, mlade obitelji sufinancirati na sljedeći način:

1. vlasnike građevinskog zemljišta koji planiraju ili su započeli s izgradnjom obiteljske kuće (niski ili srednji roh bau) s iznosom od 2.700,00 eura:
 - zemljani radovi
 - toplinska izolacija
 - građevinski radovi (bez pregradnih zidova)
 - izrada krovišta i krovopokrivački radovi
 - limarski radovi
 - priključak električne energije
 - priključak na vodoopskrbnu i odvodnu mrežu

2. za izvođenje građevinskih radova s iznosom od 2.700,00 eura:
 - zidarski radovi – žbukanje i izrada glazure
 - soboslikarski radovi – struganje, gletanje, bojanje zidova
 - keramičarski radovi – postavljanje keramičarskih pločica
 - parketarski i podopolagački radovi – postavljanje parketa i laminata
 - elektroinstalacije i vodovodne instalacije
 - gradnja pregradnih zidova i spuštenih stropova u knauf i rigips izvedbi
 - ugradnja PVC stolarije
 - ugradnja klima uređaja i centralnog grijanja;

3. za uređenje interijera s iznosom od 1.500,00 eura i to:
 - kupnja namještaja i ostale opreme za stan.

UVJETI ZA DODJELU POTPORE

Članak 4.

Potpورا za mjere navedene u članku 1. ovog Pravilnika dodjeljuje se mladim obiteljima, a ostvaruje se uz sljedeće uvjete:

- nekretnina (građevinsko zemljište ili kuća u izgradnji) za koju se traži potpora mora biti na području Grada Knina i mora biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili supružnika te mora posjedovati već ishodovane dozvole za građenje obiteljske kuće
- stan za koji se traži adaptacija, a koji se nalazi u zgradi ili obiteljskoj kući na području Grada Knina, mora biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili supružnika i koristi se isključivo za stanovanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji
- da se radi o supružnicima (bračnim ili izvanbračnim) od kojih bar jedan supružnik, tijekom 2024. godine navršava i nije stariji od 35 godina života
- da se radi o samohranom roditelju koji tijekom 2024. godine navršava i nije stariji od 35 godina života
- podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju u trenutku podnošenja zahtjeva i najmanje slijedeće 3 godine biti prijavljeni na području Grada Knina
- da podnositelj zahtjeva nema duga na ime javnih davanja.

Korisnici potpore koji su u ranijim godinama već ostvarili potporu u okviru Mjere sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji (Mjera 1., 2. ili 3.), ne mogu ostvariti pravo na potporu u okviru Mjere sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji za 2024. godinu.

Grad Knin će sufinancirati vlasnike građevinskog zemljišta namijenjenog izgradnji obiteljske kuće, izvođenje građevinskih radova ili uređenje interijera, pod uvjetom da korisnik potpore po osnovu dobivenih novčanih sredstava za:

- građevinsko zemljište u vlasništvu na kojem je započeta izgradnja obiteljske kuće (niski ili srednji roh bau) tijekom 2023. ili 2024. godine, počne stanovati u istoj u roku 12 mjeseci od dana primitka novčanih sredstava i da istu ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu
- građevinsko zemljište u vlasništvu na kojem se planira početak radova na izgradnji obiteljske kuće do kraja 2024. godine, isto ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu
- izvođenje građevinskih radova, počne stanovati u adaptiranom stanu u roku 6 mjeseci od dana primitka novčanih sredstava i da isti ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu
- uređenje interijera već stanuje u adaptiranom stanu te da isti ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova iz prethodnog stavka, korisnik potpore dužan je, prije zaključenja Ugovora o dodjeli potpore, Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Grada Knina dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća protekom 3 godine od dana ostvarenja potpore, uz prethodno predočenje uvjerenja o prebivalištu za sve članove kućanstva.

Članak 5.

Kriteriji za odabir korisnika sredstava su slijedeći:

1. broj djece
 - obitelj bez djece 1 bod
 - obitelj s jednim djetetom 2 boda
 - obitelj s dvoje djece 3 boda
 - obitelj s troje djece 4 boda
 - obitelj s četvero i više djece 5 bodova
 - za samohrane roditelje na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod
 - za svako dijete s teškoćama u razvoju na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod
2. zaposlenje
 - za nezaposlene 1 bod
 - za jednog zaposlenog člana obitelji 2 boda
 - za dva zaposlena člana obitelji 3 boda
 - za svakog člana obitelji zaposlenog u deficitarnom zanimanju od posebnog interesa za Grad Knin, kao što su poslovi: odgojitelj predškolske djece, doktor medicine i medicinska sestra/medicinski tehničar, na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod
3. stambeni kredit
 - korisnik stambenog kredita dobivenog tijekom 2023. ili 2024. godine 3 boda

Članak 6.

Za provedbu Mjera sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji, gradonačelnik Grada Knina raspisat će javni poziv, koji ne može biti otvoren kraće od 30 dana, a isti se objavljuje na internetskim stranicama Grada Knina te na oglasnoj ploči Grada Knina.

Članak 7.

Prijava na javni poziv treba sadržavati slijedeću dokumentaciju:

- ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu sredstava za sufinanciranje vlasnika građevinskog zemljišta koji planiraju ili su započeli s izgradnjom obiteljske kuće (niski ili srednji roh bau), sufinanciranje izvođenja građevinskih radova ili uređenja interijera za mlade obitelji, koji je sastavni dio ovoga Pravilnika (Prilog I)
- dokaz o vlasništvu nekretnine (ZK izvadak (ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja javnog poziva), s kupoprodajnim ugovorom ili ugovorom o darovanju u prilogu), iz kojega je razvidno da se građevinsko zemljište, obiteljska kuća ili stan za koje se traže sredstva nalaze na području Grada Knina
- pravomoćna građevinska dozvola (za sufinanciranje građevinskog zemljišta u vlasništvu namijenjenog izgradnji obiteljske kuće)
- ugovor o stambenom kreditu za nekretninu za koju se traži potpora, na ime podnositelja zahtjeva ili supružnika
- preslike osobnih iskaznica prijavitelja i članova kućanstva (za maloljetnu djecu – rodni listovi)
- vjenčani list kao dokaz o sklopljenom braku ili ovjereni izjava kao dokaz o izvanbračnoj zajednici, odnosno za samohranog roditelja (roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete) rodni list i dokaz Centra za socijalnu skrb da se radi o samohranom roditelju
- rješenje Centra za socijalnu skrb ili nadležne komisije trebaju dostaviti prijavitelji koji imaju dijete s teškoćama u razvoju
- ugovor o radu ili rješenje o zaposlenju, uz potvrdu HZMO-a o zaposlenju
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja, dok će Grad Knin u svojoj knjigovodstvenoj evidenciji provjeriti postoji li dugovanje prema Gradu Kninu
- račun ili ponudu iz kojih je razvidno za što se traži potpora.

Na javni poziv za sufinanciranje adaptacije stanova za mlade obitelji, podnositelji zahtjeva mogu se javiti samo na jednu od ponuđenih mjera iz članka 3. ovoga Pravilnika.

ODABIR KORISNIKA POTPORE

Članak 8.

Po isteku roka za podnošenje prijave po raspisanom javnom pozivu, stručna služba Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti pristupit će postupku provjere ispunjavanja propisanih (formalnih) uvjeta javnog poziva, sukladno odredbama ovog Pravilnika.

Po provedenom postupku provjere, prijave se upućuju na daljnje postupanje Povjerenstvu za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora.

Članak 9.

Prijave će se ocjenjivati temeljem propisanih kriterija i dodjelom odgovarajućeg broja bodova za svaki kriterij.

Sve prijave pristigle temeljem raspisanog javnog poziva, ocjenjivat će članovi Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora.

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava će se utvrditi prema redosljedu zaprimanja prijava.

Prijave s nepotpunom dokumentacijom ili prijave koje ne budu podnesene u propisanome roku, neće se razmatrati.

Dopuna dokumentacije kao prilog prijavi pristigla izvan utvrđenoga roka za podnošenje prijava neće se razmatrati.

Članak 10.

Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora utvrđuje prijedlog rang-liste prijavitelja, koji potpisuju predsjednik i oba člana Povjerenstva te se rang-lista objavljuje na internetskim stranicama Grada Knina i na oglasnoj ploči Grada Knina.

U postupku utvrđivanja prijedloga rang-liste, Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora, na sjednici razmatra Zapisnik o otvaranju zahtjeva i izvješće o administrativnoj provjeri zaprimljenih zahtjeva s priloženom dokumentacijom.

Na utvrđeni prijedlog rang-liste Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora može se uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana objave rang-liste na internetskim stranicama Grada Knina.

Prigovor se može podnijeti isključivo zbog povrede postupka odobravanja financijskih sredstava utvrđenog ovim Pravilnikom.

Prigovor se ne može podnijeti na odluku o neodobravanju sredstava ili visinu dodijeljenih sredstava.

Postupak dodjele financijskih sredstava nije upravni postupak te se na postupak prigovora ne primjenjuju odredbe o žalbi kao pravnom lijeku u upravnom postupku, nego se postupak utvrđuje uvjetima natječaja sukladno ovom Pravilniku.

O prigovoru odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora u roku 15 dana od dana pravodobno uloženog pisanog prigovora i odluka po prigovoru je konačna.

Konačnu odluku o dodjeli potpore donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, sukladno rang-listi prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu i ista se objavljuje na internetskim stranicama Grada i oglasnoj ploči Grada Knina.

Članak 11.

S odabranim korisnicima potpore gradonačelnik Grada Knina zaključit će ugovor o dodjeli sredstava kojim će se detaljno urediti prava i obveze korisnika sredstava.

Članak 12.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore, Gradu Kninu, kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

Na traženje davatelja potpore, korisnik je dužan u roku koji mu davatelj potpore odredi dostaviti račune koji se odnose na početak izgradnje obiteljske kuće (što podrazumijeva izvođenje zemljanih radova, toplinske izolacije, priključak električne energije ili priključak na vodoopskrbnu i odvodnu mrežu i sl.), izvođenje radova na adaptaciji stana (što podrazumijeva

izvedbu konstrukcijskih, instalaterskih i završnih radova, ugradnju opreme i sl.) ili uređenje interijera:

- gotovinski račun iz kojega mora biti vidljivo da je račun plaćen u gotovini tijekom 2023. ili 2024. godine i kao takav mora biti fiskaliziran
- transakcijski račun uz koji mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvadak kojim se dokazuje izvršeno plaćanje tijekom 2023. ili 2024. godine (ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa).

Ukoliko se utvrdi da je korisnik ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Knina u roku 15 dana od dana zaprimljenog poziva za povrat sredstava te će biti isključen iz svih gradskih potpora u narednih 5 godina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Svi zainteresirani za Mjere sufinanciranja adaptacije stanova za mlade obitelji koje će se provoditi na području Grada Knina, pravo na potporu mogu ostvariti po javnom pozivu koji će biti raspisan tijekom 2024. godine.

Članak 14.

Ovaj Pravilnik odnosi se na Proračun Grada Knina za 2024. godinu.
Stupanjem na snagu ovoga Pravilnika prestaje vrijediti Pravilnik o sufinanciranju adaptacije stanova za mlade obitelji na području Grada Knina za 2023. godinu („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 8/23).

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

GRADONAČELNIK

Marijo Čaćić, univ.mag.oec.