

## **GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-01/25-01/10**

**URBROJ:2182-10-02-25-4**

**Knin, 14. ožujka 2025. godine**

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 11. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora za djelatnosti od posebnog interesa za Grad Knin KLASA: 372-01/25-01/10, URBROJ: 2182-10-02-25-3 od dana 13. ožujka 2025. godine i članka 49. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23) gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ**

#### **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA ZA DJELATNOSTI OD POSEBNOG INTERESA ZA GRAD KNIN**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za djelatnosti od posebnog interesa za Grad Knin za:

**1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Imotska 5, Knin, položen na dio „čest. zem. 3146/1, KO Kninskopolje“,**

- korisna površina: 34,48 m<sup>2</sup>
- početna cijena : 0,38 eura/m<sup>2</sup>

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

**1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Imotska 5, Knin, položen na dio „čest. zem. 3146/1, KO Kninskopolje“,**

- korisna površina: 64,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 0,32 eura/m<sup>2</sup>

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

2. *Djelatnosti koje se u njima mogu obavljati su: **djelatnost neprofitnih udruga u području kulture, sporta i ostalih udruga civilnog društva, te djelatnost političkih stranaka.***

3. *Na natječaj se mogu prijaviti pravne osobe.*

4. *Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.*
5. *Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.*
6. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

#### **OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:**

- I. **Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**
  - naziv, adresu sjedišta, OIB, žiro – račun,
  - točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m<sup>2</sup>mjesečno,
  - precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- II. **Potrebna dokumentacija za natjecatelja:**
  - original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci,
  - original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti, ne stariji od 30 (trideset) dana.

**Natjecatelj je dužan priložiti i:**

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,
  - potvrdu Grada Knina sa osnova korištenja poslovnog prostora kao pravna osoba,
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju,
  - bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 1.000,00 eura za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22).
7. *U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora.*
  8. *Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.*
  9. *Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora o čemu se sačinjava zapisnik.*
  10. *Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog*

prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18).

11. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u ugovorenom roku, a **najkasnije** roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina.
12. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor određuje se Zaključkom KLASA: 372-01/14-01/22, URBROJ: 2182/10-02-14-4 od 28. srpnja 2014. godine kojim je propisano da početna visina zakupnine za poslovne prostore za djelatnosti od posebnog interesa za Grad Knin iznosi 20% komercijalne zakupnine utvrđene Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 (slovima:šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.
13. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.
14. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih**  
**prostora dr. Franje Tuđmana br. 2**  
**22300 Knin**

**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR ZA DJELATNOSTI OD**  
**POSEBNOG INTERESA ZA GRAD KNIN**  
**- NE OTVARATI“**

*Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina [www.knin.hr](http://www.knin.hr), i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.*

15. **Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina odnosno od 15. ožujka 2025. do 24. ožujka 2025. godine.**

**Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 24. ožujka 2025. godine.**

16. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
17. Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnih prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.

*18. Gradonačelnik Grada Knina zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije isteka roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.*

**GRADONAČELNIK**

**Marijo Ćaćić, univ.mag.oec.**