



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA

KLASA: 112-01/25-01/2

URBROJ: 2182-10-02/1-25-4

Knin, 12. ožujka 2025.

OBAVIJEST I UPUTE KANDIDATIMA

uz javni natječaj za prijam u službu vježbenika za obavljanje vježbeničke prakse i osposobljavanje za obavljanje poslova radnog mjesta višeg referenta za imovinskopravne poslove i komunalno gospodarstvo u Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina

Javni natječaj objavljen je u „Narodnim novinama“, broj: 44/25 od 12. ožujka 2025. te na službenoj internetskoj stranici Grada Knina i oglasnoj ploči Grada Knina.

Opis poslova radnog mjesta utvrđen je Pravilnikom o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 15/20, 20/20, 2/22, 4/22, 9/22, 14/22, 19/22, 20/22, 4/23, 11/23, 12/23, 14/23, 5/24, 7/24, 12/24, 14/24, 2/25) i glasi:

- prati propise koji se odnose na uređivanje imovinskopravnih odnosa, izrađuje nacрте i prijedloge najstroženijih akata u vezi sa stjecanjem i raspolaganjem imovinom te vezane uz komunalno gospodarstvo,
- obavlja poslove zastupanja Grada Knina u imovinsko-pravnim sporovima, u upravnim postupcima povrata naknade imovine, postupcima potpunog ili nepotpunog izvlaštenja i postupcima predaje zemljišta u vlasništvu Grada Knina, izrađuje prijedloge za uknjižbu prava vlasništva i drugih stvarnih prava za korist Grada Knina,
- sudjeluje u poduzimanju pravnih radnji za prisilnu naplatu prihoda iz nadležnosti Odjela te priprema dokumentaciju za druge sudske postupke iz nadležnosti Odjela,
- nakon izrade elaborata o etažiranju stanova ili poslovnih prostora preuzima dokumentaciju radi upisa u zemljišne knjige, obavlja poslove osnivanja stvarnih i osobnih služnosti pravnim poslom na nekretninama Grada Knina, obavlja poslove realizacije zakonskog prava prvokupa nekretnina, pribavlja dokaze o izvršenoj uknjižbi prava vlasništva u svrhu vođenja evidencije o imovini Grada Knina,
- obavlja poslove u svezi pripreme i sređivanja relevantne dokumentacije za izradu preporuka za stambeno zbrinjavanje kadrova, priprema dokumentaciju i izrađuje potvrde strankama za gotovinsko/obročno plaćanje kuće ili stana, vodi evidenciju i popis stanova, obavlja poslove u vezi ugovaranja i održavanja stambenih i poslovnih zgrada u vlasništvu Grada s upraviteljem i plaćanja pričuve,
- sudjeluje u izradi odluka i kriterija za obračun komunalnog doprinosa, komunalne naknade i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada te drugih akata iz područja komunalnog gospodarstva,
- priprema potrebnu dokumentaciju za imovinsko-pravne sporove, izrađuje podneske radi pokretanja postupaka pred sudom radi utvrđivanja i uknjižbe prava vlasništva Grada Knina, sudjeluje u zemljišnoknjižnim ispravnim postupcima, postupcima u vezi pripreme obnove

zemljišnih knjiga i postupcima pred katastrom, izrađuje ugovore, izrađuje stručne materijale za provedbu natječaja,

- obavlja poslove vezane uz koncesije iz područja javnog linijskog prijevoza, dimnjačarske službe te dozvola za autotaksi prijevoz te vodi propisane evidencije,
- vodi stručne i administrativne poslove u vezi gospodarenja i uživanja prava vlasništva i drugih stvarnih prava te pravnog prometa poslovnim prostorima (natječaji, izrada ugovora i drugo), drugim prostorima i zemljištem u vlasništvu Grada Knin, vodi evidencije o poslovnim prostorima, neizgrađenom građevinskom zemljištu u gradskom vlasništvu, stambenim prostorima i uređajima komunalne infrastrukture,
- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika i voditelja odsjeka.

Plaću radnog mjesta čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta 1,60 utvrđenog u članku 2. Odluke o koeficijentima za izračun plaće službenika i namještenika upravnih tijela Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 5/18, 11/19, 14/20, 2/21, 13/23) i osnovice za izračun plaće u iznosu od 970,00 eura, utvrđene u članku 1. Odluke o utvrđivanju osnovice za izračun plaće službenika i namještenika upravnih tijela Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 1/25), uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

Za vrijeme trajanja vježbeničkog staža vježbenik ima pravo na 85 % plaće poslova radnog mjesta.

Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata obuhvaća obveznu provjeru znanja i sposobnosti putem pisanog testiranja, poznavanja rada na računalu i intervjua.

Za svaki dio provjere kandidatu se dodjeljuje određeni broj bodova od 1 do 10.

Intervju se provodi samo s kandidatom koji je ostvario najmanje 50 % bodova iz svakog dijela provjere znanja i sposobnosti na provedenom pisanom testiranju i provjeri praktičnog rada na računalu.

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti može pristupiti samo kandidat koji ispunjava formalne uvjete iz natječaja.

Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata sastoji od provjere poznavanja:

- osnova lokalne i područne (regionalne) samouprave i službeničkih odnosa,
- osnova upravnog postupka,
- osnova uredskog poslovanja i
- osnova upravnog područja za koje je raspisan natječaj.

Pravni izvori za pripremanje kandidata za prethodnu provjeru znanja:

1. Zakon o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
2. Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18, 112/19),
3. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21),
4. Uredba o uredskom poslovanju („Narodne novine“, broj 75/21),
5. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
6. Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
7. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
8. Statut Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23, 16/23).

Svi navedeni propisi mogu se pronaći na internetskoj stranici „Narodne novine“ i „Službeno glasilo Grada Knina“.

Vrijeme i mjesto održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti bit će objavljeni na internetskoj stranici Grada Knina i na oglasnoj ploči Grada Knina, **najkasnije 5 dana prije održavanja provjere.**

Ako kandidat ne pristupi prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti smatra se da je povukao prijavu na natječaj.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Kristina Perić, mag. oec.