

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/25-01/5

URBROJ: 2182-10-01-25-3

Knin, 03. ožujka 2025. godine

Temeljem članka 86. i 89., a u svezi sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23) te članka 33. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 3/21, 13/23 i 16/23) Gradsko vijeće Grada Knina na 40. sjednici od 03. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova“ u Kninu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova“ u Kninu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 13/09) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za stavljanje izvan snage UPU „Više sv. Jakova“ (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi stavljanja Plana izvan snage,
- obuhvat Plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- popis sektorskih strategija i drugih dokumenata kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje plana izvan snage,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage,
- rokovi i faze u postupku stavljanja Plana izvan snage,
- izvori financiranja postupka stavljanja Plana izvan snage;

sve sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage su članci 86., 113. i 198. Zakona i članak 136. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 11/99, 05/05, 10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 16/20 i 13/22) (u daljnjem tekstu: GUP).

Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje i izmjena prostornih planova na odgovarajući način primjenjuje i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage, a sam postupak započinje donošenjem odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije i lakša realizacija investicija unutar obuhvata GUP-a. Naime, od donošenja Plana 2009. godine do danas nije došlo do realizacije planskih smjernica, odnosno do izgradnje dodatne mreže gradskih prometnica, športsko-rekreacijske zone uz prugu, zaštitno zelene zone s javni parkovima i ostale prateće infrastrukture koja je Planom definirana, jer izgradnja istoga nije bila ekonomična.

Istovremeno vlasnici parcela na području obuhvata Plana nisu u mogućnosti realizirati zahvate manjeg obima odnosno izgradnju obiteljskih kuća dok je Plan na snazi.

Slijedom navedenoga nameće se potreba za stavljanjem Plana izvan snage čime će se vlasnicima zemljišta u zoni obuhvata Plana dati mogućnost realizacije izgradnje stambenih objekata sukladno odredbama GUP-a.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se za obuhvat definiran samim Planom. Granicu obuhvata Plana čine sa sjevera od Hatzeove ulice prema zapadu do gornjeg ruba pokosa željezničke pruge Knin- Bihać, sa zapada gornji rub pokosa pruge do k.č.z. 185 k.o. Knin na kojoj je put, sa juga od parcele 185/2 k.o. Knin i istočno prema Tomislavovoj ulici, a sa istoka paralelno sa Tomislavovom ulicom do Mihanovićeve ulice, Mihanovićeva ulica do Hatzeove ulice, Hatzeova ulica do Tijardovićeve ulice i od Tijardovićeve ulice paralelno sa Tomislavovom ulicom do Hatzeove ulice.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 4.20 ha.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Analizom sadržaja Plana zaključeno je da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost Plana minimalna te se uglavnom radi o nešto gušćoj prometnoj mreži i dodatnim zelenim i športsko-rekreacijskim zonama.

Prostor obuhvata Plana je većinom izgrađen obiteljskim kućama i u periodu od donošenja Plana do danas je u velikoj mjeri poboljšan odnosno opremljen osnovnom komunalnom infrastrukturom koja zadovoljava potrebe građana unutar obuhvata Plana.

Zbog toga realno nema potrebe za izgradnjom planirane mreže gradskih prometnica, a na jednom dijelu Plana je zbog denivelacije odnosno pokosa prema željezničkoj pruzi Knin – Bihać teren nepovoljan za gradnju pa se neće niti uređivati športsko-rekreacijska zona.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge te nema posebnih sektorskih strategija, planova i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonom za provedbu postupka.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna stručna rješenja niti stručne i katastarske podloge.

VIII. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 9.

Planom su detaljno definirane zone za stambenu namjenu (S), športsko-rekreacijsku namjenu (R2) i zone zelenila (Z1) te položaj gradskih prometnica i ostale komunalne infrastrukture kao i uvjeti za izgradnju građevina i uređenja prostora kroz ispunjenje slijedećih ciljeva:

- utvrđivanje uvjeta izgradnje i uređenja građevnih čestica na površinama stambene namjene (S)
- definiranje uvjeta uređenja, korištenja i zaštite športsko-rekreacijske zone (R2),
- definiranje uvjeta uređenja, korištenja i zaštite zone zelenila (Z1).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona u postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, kojima će se dostaviti Odluka i posebna obavijest o provođenju postupka te zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za stavljanje Plana izvan snage.

Članak 11.

Javnopravna tijela iz prethodnog članka su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije,
Radnička cesta 80, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, Šibenik
5. Ministarstvo unutarnjih poslova PU Šibensko-kninska,
Velimira Škorpika 5, Šibenik
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite,
Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, Šibenik
7. Hrvatske vode VGO za slivove južnoga Jadrana,
Vukovarska 35, Split
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
9. HEP – ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
Ante Šupuka 1, Šibenik
10. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin
Trg Oluje 9, Knin
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ,

- Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – Priroda, Prilaz tvornici 39, Šibenik
 13. ŠKŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik
 14. Mjesni odbor Knin III
Tuđmanova 4, Knin.

Članak 12.

Ako se tijekom postupka stavljanja Plana izvan snage za to ukaže potreba, mogu se pozvati i drugi sudionici. Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave iste daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog Plana.

Ukoliko javna tijela ili pravne osobe ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage, smatrat će se da su suglasni s istom.

U skladu s člankom 90. Zakona navedena tijela i osobe moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge dokumente propisane posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve pri stavljanju Plana izvan snage. Ako to ne učine, nositelj stavljanja Plana izvan snage nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj stavljanja Plana izvan snage dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

X. ROKOVI I FAZE U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 13.

Ovom Odlukom određuju se slijedeći rokovi za provedbu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Objava Odluke u Službenom glasilu Grada Knina, na web stranici Grada Knina i u ISPU,
2. Dostava Odluke tijelima i osobama iz članka 11. s pozivom o očitovanju - u roku od 15 dana od primitka iste,
3. Izrada prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage, na temelju očitovanja tijela i osoba iz točke 2. ovog članka - u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu očitovanja,
4. Objava javne rasprave o Odluci o stavljanju Plana izvan snage na web stranici Grada Knina, u ISPU te u dnevnom tisku - minimalno 8 dana prije početka javne rasprave,
5. Javna rasprava i javni uvid - trajanje 8 dana,
6. Izrada izvješća o javnoj raspravi - 8 dana nakon završetka javne rasprave,
7. Objava izvješća o javnoj raspravi na web stranici i oglasnoj ploči Grada Knina i u ISPU,
8. Pisana obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage za Gradsko vijeće,
10. Objava odluke Gradskog vijeća o stavljanju Plana izvan snage u Službenom glasilu Grada Knina.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produljenja trajanja pojedinog roka, vremenski rok za okončanje postupka se pomiče sukladno produljenjima vremenskih rokova pojedinih faza postupka.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 14.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage nisu potrebna.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 15.

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage, ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu Plana. Nakon okončanja postupka stavljanja Plana izvan snage, primjenjuju se odredbe GUP-a Grada Knina.

Članak 16.

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, sukladno odredbama članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), od Šibensko kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove pribavljeno je Mišljenje da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Knina“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Dragan Miličević