

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/25-01/16

URBROJ: 2182-10-02-25-4

Knin, 20. svibnja 2025. godine

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 11. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora za djelatnosti od posebnog interesa za Grad Knin KLASA: 372-01/25-01/16, URBROJ: 2182-10-02-25-3 od dana 19. svibnja 2025. godine i članka 49. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23) gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA ZA DJELATNOSTI OD POSEBNOG INTERESA ZA GRAD KNIN

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za djelatnosti od posebnog interesa za Grad Knin i to za:

1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Krešimirova 4, Knin, položen na „čest. zem. 111/1, KO Knin“, broj poduloška 45, zk. ul. 253,

- korisna površina: **81,00 m²**
- početna cijena : **0,38 eura/m²**

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

2. *Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati je djelatnost braniteljskih udruga proizašlih iz Domovinskog rata.*

3. *Na natječaj se, sukladno namjeni, mogu javiti isključivo braniteljske udruge proizašle iz Domovinskog rata koje udovoljavaju ostalim propisanim uvjetima ovog Javnog natječaja.*

4. *Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.*

5. *Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.*

6. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

- I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**
 - naziv, adresu sjedišta, OIB, žiro – račun,
 - točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m² mjesečno,
 - precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:**
 - original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci,
 - original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti, ne stariji od 30 (trideset) dana.

Natjecatelj je dužan priložiti i:

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,
 - potvrdu Grada Knina sa osnova korištenja poslovnog prostora kao pravna osoba,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju,
 - bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos od 1.000,00 eura za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22).
7. *U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora.*
8. *Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.*
9. *Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora o čemu se sačinjava zapisnik.*
10. *Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18).*
11. *Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u ugovorenom roku, a najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina.*

12. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor određuje se Zaključkom KLASA: 372-01/14-01/22, URBROJ: 2182/10-02-14-4 od 28. srpnja 2014. godine kojim je propisano da početna visina zakupnine za poslovne prostore za djelatnosti od posebnog interesa za Grad Knin iznosi 20% komercijalne zakupnine utvrđene Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 (slovima:šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.
13. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.
14. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

Grad Knin
Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih
prostora dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 Knin

„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR ZA DJELATNOSTI OD
POSEBNOG INTERESA ZA GRAD KNIN
- NE OTVARATI“

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina
www.knin.hr, i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

15. ***Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina odnosno od 21. svibnja 2025. do 28. svibnja 2025. godine.***

Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 28. svibnja 2025. godine.

16. *Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*
17. *Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnih prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.*
18. *Gradonačelnik Grada Knina zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije isteka roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.*

GRADONAČELNIK

Marijo Ćaćić, univ.mag.oec.