



Službeno glasilo

GRADA KNINA

GODINA 2025.

17. lipnja 2025.

BROJ 7

SADRŽAJ

I. GRADSKO VIJEĆE

1. RJEŠENJE o izboru Mandatnog povjerenstva Gradskog vijeća Grada Knina 2
2. ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća Mandatnog povjerenstva o provedenim izborima za članove Gradskog vijeća Grada Knina i verifikaciji mandata članova Gradskog vijeća 2
3. RJEŠENJE o izboru Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Knina 5
4. RJEŠENJE o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Knina 5
5. RJEŠENJE o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Knina 6
6. RJEŠENJE o izboru Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Knina 6
7. RJEŠENJE o izboru Odbora za financije i proračun Gradskog vijeća Grada Knina 7

II. GRADONAČELNIK

8. ODLUKA o povjeravanju poslova zamjenicima gradonačelnika Grada Knina 8
9. PLAN upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Knina za 2025. godinu..... 9
10. ZAKLJUČAK o dopuni Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Knina18
11. ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova” u Kninu.....19

I. GRADSKO VIJEĆE**1.**

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23), članka 5. i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine, donijelo je

RJEŠENJE**o izboru Mandatnog povjerenstva Gradskog vijeća Grada Knina**

I. U Mandatno povjerenstvo Gradskog vijeća Grada Knina biraju se:

1. ANTONIO KARAGA, za predsjednika
2. ANA MARIJA VUKOVIĆ, za članicu
3. MIHAELA ĐUJIĆ, za članicu.

II. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 029-03/25-01/02

URBROJ: 2182-10-01-25-2

Knin, 16. lipnja 2025.

PREDSJEDATELJICA

Sanda Petrović Brnić

2.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 38. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23) i članka 5. stavka 7. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**o prihvaćanju Izvješća Mandatnog povjerenstva o provedenim izborima za članove Gradskog vijeća Grada Knina i verifikaciji mandata članova Gradskog vijeća****I.**

Mandatno povjerenstvo Gradskog vijeća Grada Knina razmotrilo je Rezultate izbora članova Gradskog vijeća Grada Knina, provedenih dana 18. svibnja 2025. godine, koje je utvrdilo i objavilo Gradsko izborno povjerenstva Grada Knina, svojim aktom KLASA: LS-20/2025 od 18. svibnja 2025.

godine, a potom utvrdilo i objavilo Konačne rezultate izbora, KLASA: LS-24/2025 od 22. svibnja 2025. godine te izvješćuje Gradsko vijeće da su u Gradsko vijeće Grada Knina izabrani sljedeći vijećnici s kandidacijskih lista:

1. S liste KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA

Nositelj kandidacijske liste: MARIJO ČAČIĆ

1. Marijo Čačić
2. Marko Pehar
3. Dario Škegro
4. Antonio Karaga
5. Ana Marija Vuković
6. Barbara Grgić

2. S liste HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - HDZ

Nositelj kandidacijske liste: ROBERT MARIĆ

1. Robert Marić
2. Ante Dujčić
3. Ivona Šimunović Lukić
4. Joso Bajan

3. S liste KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA

Nositelj kandidacijske liste: Slaven Ivić

1. Slaven Ivić
2. Ana Marić

4. S liste SAMOSTALNA DEMOKRATSKA SRPSKA STRANKA - SDSS

SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE - SDP

Nositelj kandidacijske liste: MILOŠ BRADAŠ

1. Miloš Bradaš
2. Mihaela Đujić

5. S liste MOST

HRVATSKA SOCIJALNO-LIBERALNA STRANKA – HSLŠ

HRVATSKA STRANKA PRAVA – HSP

BLOK UMIROVLJENICI ZAJEDNO - BUZ

Nositelj kandidacijske liste: TOMISLAV ČOLAK

1. Tomislav Čolak

Na temelju članka 107. stavaka 1. i 2., u svezi članka 103. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“, broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21) i članka 20. Ustavnog Zakona o pravima nacionalnih manjina („Narodne novine“, broj 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11), Gradsko izborno povjerenstvo Grada Knina je svojim aktom, KLASA: LS-24/25 od 22. svibnja 2025. godine, utvrdilo da na provedenim izborima u Gradskom vijeću Grada Knina nije osigurana odgovarajuća zastupljenost pripadnika srpske nacionalne manjine te se broj članova Gradskog vijeća povećava za jedno mjesto. U skladu s člankom 107. stavkom 3. Zakona, raspisat će se dopunski izbori za člana Gradskog vijeća Grada Knina iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine.

II.

- Utvrđuje se da zbog obnašanja nespojivih dužnosti, tj. dužnosti gradonačelnika, zamjenika gradonačelnika i člana Gradskog vijeća Grada Knina, temeljem čl. 90. st. 4., u svezi članka 78. stavka

2. i članka 89. Zakona o lokalnim izborima, mandat miruje po sili zakona sljedećim osobama izabranim s kandidacijske liste grupe birača, nositelja kandidacijske liste Marija Čaćića:

1. Mariju Čaćiću, izabranom za gradonačelnika Grada Knina
2. Marku Peharu, izabranom za zamjenika gradonačelnika Grada Knina.

Na temelju članka 81. stavka 4. Zakona o lokalnim izborima, kao sljedeći neizabrani kandidati s kandidacijske liste grupe birača određeni su sljedeći zamjenici:

1. Jelena Kaić, za zamjenicu vijećnika Marija Čaćića
2. Domagoj Jurković, za zamjenika vijećnika Marka Pehara.

- Utvrđuje se da zbog obnašanja nespojivih dužnosti, tj. dužnosti zamjenika gradonačelnika i člana Gradskog vijeća Grada Knina, temeljem čl. 90. st. 4., u svezi članka 78. stavka 2. i članka 89. Zakona o lokalnim izborima, *mandat miruje po sili zakona* osobi izabranoj s liste Samostalne demokratske srpske stranke i Socijaldemokratske partije Hrvatske:

1. Milošu Bradaš, izabranom za zamjenika gradonačelnika Grada Knina iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine.

Na temelju članka 81. stavka 3. Zakona o lokalnim izborima, politička stranka Samostalna demokratska srpska stranka, u skladu s člankom 10. Sporazuma o izbornoj suradnji od 23. travnja 2025. godine, potpisanim između Samostalne demokratske srpske stranke i Socijaldemokratske partije Hrvatske, obavijestila je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti, da je za zamjenika Miloša Bradaš odredila Nikolu Bajića.

U skladu s navedenim, utvrđuje se da Gradsko vijeće Grada Knina čine sljedeći članovi:

1. Jelena Kaić
2. Domagoj Jurković
3. Dario Škegro
4. Antonio Karaga
5. Ana Marija Vuković
6. Barbara Grgić
7. Robert Marić
8. Ante Đujić
9. Ivona Šimunović Lukić
10. Joso Bajan
11. Slaven Ivić
12. Ana Marić
13. Nikola Bajić
14. Mihaela Đujić
15. Tomislav Čolak.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 029-03/25-01/02

URBROJ: 2182-10-01-25-4

Knin, 16. lipnja 2025.

PREDSJEDATELJICA
Sanda Petrović Brnić

3.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23), članka 10. i članka 28. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine, donijelo je

RJEŠENJE**o izboru Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Knina**

- I. U Odbor za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Knina biraju se:
1. BARBARA GRGIĆ, za predsjednicu
 2. ANA MARIJA VUKOVIĆ, za članicu
 3. JELENA KAIĆ, za članicu
 4. DOMAGOJ JURKOVIĆ, za člana
 5. MIHAELA ĐUJIĆ, za članicu.
- II. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 029-03/25-01/03

URBROJ: 2182-10-01-25-2

Knin, 16. lipnja 2025.

PRIVREMENI PREDSJEDATELJ

Dario Škegro

4.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 14. i članka 38. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23) te članka 11. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine, donijelo je

RJEŠENJE**o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Knina**

- I. DARIO ŠKEGRO, bira se za predsjednika Gradskog vijeća Grada Knina.
- II. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 029-03/25-01/06

URBROJ: 2182-10-01-25-2

Knin, 16. lipnja 2025.

PRIVREMENI PREDSJEDATELJ

Dario Škegro

5.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 14. i članka 38. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23) te članka 11. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Knina

- I. Za potpredsjednike Gradskog vijeća Grada Knina biraju se:
1. ROBERT MARIĆ, vijećnik s liste HDZ-a
 2. MIHAELA ĐUJIĆ, vijećnica s liste SDSS-a/SDP-a.
- II. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 029-03/25-01/01
URBROJ: 2182-10-01-25-3
Knin, 16. lipnja 2025.

PREDSJEDNIK
Dario Škegro

6.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23) i članka 29. stavka 1. i 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o izboru Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
Gradskog vijeća Grada Knina

- I. U Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Knina biraju se:
1. DOMAGOJ JURKOVIĆ, za predsjednika
 2. BARBARA GRGIĆ, za članicu
 3. JELENA KAIĆ, za članicu
 4. MIHAELA ĐUJIĆ, za članicu
 5. NIKOLA BAJIĆ, za člana.

II. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 029-03/25-01/04
URBROJ: 2182-10-01-25-2
Knin, 16. lipnja 2025.

PREDSJEDNIK
Dario Škegro

7.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23) i članka 30. stavka 1. i 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Knina, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o izboru Odbora za financije i proračun Gradskog vijeća Grada Knina

- I. U Odbor za financije i proračun Gradskog vijeća Grada Knina biraju se:
1. MIHAELA ĐUJIĆ, za predsjednicu
 2. ANTONIO KARAGA, za člana
 3. BARBARA GRGIĆ, za članicu
 4. DOMAGOJ JURKOVIĆ, za člana
 5. NIKOLA BAJIĆ, za člana.
- II. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasilu Grada Knina”.

KLASA: 029-03/25-01/05
URBROJ: 2182-10-01-25-2
Knin, 16. lipnja 2025.

PREDSJEDNIK
Dario Škegro

II. GRADONAČELNIK

8.

Gradonačelnik Grada Knina, na temelju članka 43. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 54. stavka 3. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23, 16/23), donosi

ODLUKU o povjeravanju poslova zamjenicima gradonačelnika Grada Knina

I.

Utvrđuje se da, sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 54. stavcima 1. i 2. Statuta Grada Knina, Marko Pehar, zamjenik gradonačelnika Grada Knina koji je izabran zajedno s gradonačelnikom Marijom Čaćićem, zamjenjuje gradonačelnika u slučaju njegove duže odsutnosti, tj. mjesec dana i više, ili drugih razloga spriječenosti gradonačelnika u obavljanju njegove dužnosti.

II.

Sukladno članku 43. stavku 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članku 54. stavku 3. Statuta Grada Knina, povjeravam zamjeniku gradonačelnika Marku Peharu, određene poslove gradonačelnika koji se odnose na koordinaciju rada i suradnju s pročelnicima i službenicima/namještenicima upravnih odjela Grada Knina u obavljanju njihovih poslova u neposrednom izvršavanju i provođenju zakona, propisa, općih i pojedinačnih akata tijela Grada Knina i poduzimanju propisanih mjera i radnji za koje su ovlaštene zakonom i aktima.

III.

U odsutnosti ili spriječenosti gradonačelnika, zamjenik gradonačelnika Marko Pehar, ovlašćuje se za potpisivanje svih akata kojih je potpisivanje je neodgodivo, o čemu je dužan izvijestiti gradonačelnika. Također se ovlašćuje za potpisivanje i verifikaciju financijskih i drugih računovodstvenih i sličnih obveza.

IV.

U obavljanju povjerenih poslova zamjenik gradonačelnika ovlašten je surađivati sa službenicima Grada, primati stranke, poslovne partnere i predstavnike drugih subjekata s kojima Grad službeno komunicira i surađuje.

Zamjenik je odgovoran za obavljanje povjerenih mu poslova.

V.

Osim poslova za koje je zamjenik gradonačelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine, Miloš Bradaš, zakonom ovlašten kao izabrani predstavnik srpske nacionalne manjine u izvršnom tijelu, u odsutnosti ili spriječenosti gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika koji je izabran zajedno s njim, povjerava mu se obavljanje neodgovodivih poslova iz točke II., III. i IV. ove Odluke.

VI.

U obavljanju povjerenih poslova iz ove Odluke zamjenici su dužni pridržavati se pisanih i usmenih uputa gradonačelnika i podnositi mi redovito izvješće te ga obavještavati o poduzetim aktivnostima, obavljenom poslu i problemima u radu.

VII.

Odluku o obavljanju poslova predstavljanja Grada u protokolarnim prigodama donosit će gradonačelnik za svaki pojedini slučaj, neovisno o području povjerenih poslova iz ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 081-02/25-01/7

URBROJ: 2182-10-02-25-1

Knin, 6. lipnja 2025.

GRADONAČELNIK
Marijo Čačić, univ. mag.oec.

9.

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) i članka 49. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23), Gradonačelnik Grada Knina dana 22. travnja 2025. godine, donio je

**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA KNINA ZA 2025. GODINU**

1. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom JLS: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Osim diferenciranosti po ročnosti, glavne su poveznice navedenih dokumenata transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata, što predstavlja značajni iskorak u odnosu na dosadašnju praksu. Godišnjim planom upravljanja imovinom, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere.

Plan upravljanja imovinom Grada Knina sadržava analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Knina za 2025. godinu.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Knina bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Knina trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana grada.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

Grad Knin je osnivač sljedećih trgovačkih društava:

1. Komunalno poduzeće d.o.o. – Knin, Trg Oluje 9, Knin,
2. Upravitelj-Knin d.o.o., Vukovarska 2, Knin,
3. Čistoća i zelenilo d.o.o. – Knin, Trg Oluje 9, Knin,
4. EKO JANJE d.o.o., Krešimirova 30, Knin.

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Knin putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

● Smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Knina

- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad Knin ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

Grad Knin je osnivač sljedećih ustanova:

1. Kninski muzej, fra Luje Maruna 1, Knin,
2. Dječji vrtić Cvrčak, Jelenina 3, Knin,
3. Narodna knjižnica Knin, Petra Krešimira IV, br. 30, Knin,
4. Pučko otvoreno učilište Knin, IV gardijske 11, Knin,
5. Javna vatrogasna postrojba Grada Knina, Zvonimirova 67, Knin,
6. Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica, Tuđmanova 2, Knin.

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Grad Knin, nad njima će se vršiti kontrola putem Izvješća koja su dužni dostavljati, kao i preko predstavnika Grada u njihovim tijelima.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

- Raspolaganje i korištenje službenih automobila

Pravilnikom o korištenju službenih automobila („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 12/20) propisano je korištenje službenih automobila za službene potrebe Grada Knina te prava i obveze gradskih dužnosnika, pročelnika, službenika i namještenika upravnih tijela Grada Knina u vezi s korištenjem službenih automobila, sve u funkciji obavljanja poslova iz zakonom utvrđenoga djelokruga rada Grada Knina, kao jedinice lokalne samouprave.

Službena vozila u vlasništvu Grada Knina koriste se za obavljanje službenih poslova i putovanja unutar i izvan područja Grada. Službene automobile za potrebe Grada Knina mogu koristiti gradski dužnosnici, pročelnici, službenici i namještenici upravnih tijela Grada Knina te iznimno i treće osobe, ali samo uz pisano odobrenje Gradonačelnika i za potrebe obavljanja službenih poslova za Grad.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za raspolaganje i korištenje službenim automobilima:

- namjenski koristiti službene automobile,
- voditi brigu o ispravnosti službenih automobila i njihove pripremljenosti za korištenje,
- voditi računa o pravodobnom servisiranju, obavljanju tehničkih pregleda i registracije te obnavljanju polica auto osiguranja,
- voditi evidencije o korištenju i održavanju službenih automobila.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Grad u vlasništvu te pod upravljanjem ima poslovne prostore koji se sukladno pozitivnim pravnim propisima daju u zakup.

Poslovni prostori se daju u zakup putem javnog natječaja u skladu sa postojećom regulativom, u trajanju najmanje od 1 godine, a najduže do 5 godina. Iznimno, poslovni prostor se može dati i na dulji rok, ako je natječajem objavljena potreba za značajnim ulaganjima u poslovni prostor ili iz drugih opravdanih razloga, a po prethodnoj odluci Gradonačelnika.

Početna cijena zakupnine na javnom natječaju određuje se u skladu sa Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/13 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18) i to ovisno o zoni, djelatnosti i kvadraturi, a početni iznos zakupnine za poslovne prostore od posebnog interesa za Grad iznosi 20% komercijalne zakupnine utvrđene Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina.

Za dio poslovnih prostora nije proveden upis prava vlasništva u zemljišne knjige, a može se provesti po izradi etažnih elaborata zgrade u kojoj se prostor nalazi ili prilikom provedbe zemljišnoknjižnih postupaka povezivanja glavne knjige sa knjigom položenih ugovora. Stanje poslovnih prostora koji se daju u zakup je zadovoljavajuće.

Većina zakupnika s kojima Grad ima sklopljene važeće ugovore o zakupu su višegodišnji zakupnici kojima Grad u zakonskim rokovima nudi produženje ugovora, a oni prihvaćaju ponude i sklapaju nove ugovore o zakupu.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- Grad Knin mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da svi poslovni prostori budu stavljeni u funkciju,
- poslovne prostore davati u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18),
- kod davanja poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, provoditi javne natječaje u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Knina:

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24),
- Statut Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18),
- Odluka o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/13 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18).

5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

Grad Knin je vlasnik stanova u staroj gradskoj jezgri. Grad je kroz projekt „Obnova, uređenje i valorizacija prostora stare tržnice, poslovnih i stambenih prostora i infrastrukture u staroj gradskoj jezgri“, sufinanciranog sredstvima Europske unije iz Europskog fonda za regionalni razvoj, kupio tri stambeno-poslovna objekta u staroj gradskoj jezgri te je u potpunosti obnovio četiri objekta s 11 stanova. Novoobnovljeni stanovi namijenjeni su za deficitarni kadar te inkluzivno stanovanje osoba s invaliditetom.

Odlukom o davanju stanova u najam („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 13/23 i 17/23), propisani su uvjeti, postupak i tijela za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Knina, mjerila, najamnina, prava i obveze ugovornih strana te prestanak ugovora o najmu, a na temelju navedene Odluke stanovi se daju u najam osobama određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Knina i to kadrovima zaposlenima u ustanovama i gospodarskim subjektima iz područja zdravstva (liječnici, farmaceuti, medicinske sestre, sanitarni i medicinsko-laboratorijski tehničari i inženjeri, inženjeri medicinske radiologije), u zdravstvenim, školskim i predškolskim ustanovama i udrugama iz područja edukacijske rehabilitacije (rehabilitacija, logopedija i socijalna pedagogija) i školstva (nastavnici/profesori iz STEM područja).

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja stanovima u vlasništvu Grada:

- Grad Knin mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima na način da svi stanovi budu stavljeni u funkciju,
- stanove davati u najam sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 13/23 i 17/23).

6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- prikupljanje tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i ishođenje dozvola potrebnih za provedbu radova na uređenju građevinskih zemljišta,
- osiguranje sredstava za uređenje građevinskog zemljišta u proračunu,
- građenje odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu,
- sanaciju terena u naselju (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.),
- iniciranje i organizaciju suradnje s pravnim osobama s javnim ovlastima i drugim subjektima u čijem je djelokrugu, prema posebnim zakonima, građenje građevina prometne, vodne, elektroopskrbne i telekomunikacijske infrastrukture i dr.

Krajnji cilj uređenja građevinskih zemljišta jest djelovanje sukladno dokumentima prostornog uređenja, odnosno izgradnja, a kao posljedica izgradnje, poticanje naseljavanja te podizanje kvalitete života i rada na području Grada.

Ono zemljište koje je u vlasništvu Grada, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište odnosno nalazi se van granica građevinskog područja, mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, Grad se treba pridržavati odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu u dijelu i na način kako je određeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Raspolaganje zemljištem provodi se na sljedeće načine: 1) javnim nadmetanjem, koje se provodi kao javno raspolaganje prema unaprijed objavljenim uvjetima, pri čemu se ugovor sklapa s ponuditeljem koji ispunjava uvjete i ponudi najvišu cijenu iznad početne cijene, 2) javnim prikupljanjem ponuda, koje se provodi kao poziv na predaju ponuda, koji je upućen neodređenom ili određenom krugu osoba, i to prema unaprijed određenim uvjetima i 3) njihovom kombinacijom.

Javni natječaji za prodaju objavljuju se kako u javnim glasilima, tako i na web stranici i oglasnoj ploči Grada. Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora davanja u zakup.

Grad može, iznimno od prethodno navedenih načina raspolaganja nekretninama, raspolagati nekretninama bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti, ako pravo vlasništva na nekretninama kojima upravlja Grad stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Grad može prodati nekretnine - zemljište bez provedbe javnog natječaja, po tržišnoj vrijednosti:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom

dozvolom, a nedostaje joj do 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Odlukom o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Knina za postavljanje kioska, pokretnih naprava i obavljanja sličnih djelatnosti („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 11/03, 10/09 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 11/18) utvrđuju se uvjeti i način davanja u zakup i korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Knina za postavljanje kioska, pokretnih naprava i obavljanja sličnih djelatnosti.

Ukoliko je moguće, ciljeve definirane ovim Planom potrebno je ostvarivati ne prodajom nekretnina, već sklapanjem drugih pravnih poslova (pravo građenja, zakup).

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Grada,
- davati u zakup javne i druge zemljišne površine u skladu s Odlukom o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Knina za postavljanje kioska, pokretnih naprava i obavljanja sličnih djelatnosti.

7. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad Knin je donio Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 12/18, 11/19, 20/20, 9/22, 11/22, 18/22, 20/22, 3/24, 10/24, 12/24 i 14/24) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija, održavanje, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta, te poslovi nadzora na tim cestama.

Određeni dio nerazvrstanih cesta nije upisan u zemljišnim knjigama te nije uknjižen na Grad, a određeni dio nije ni evidentiran u katastru. Ucertavanje i upis kontinuirano će se nastaviti i dalje sukladno financijskim mogućnostima Grada. Postupak za upis i evidenciju je izuzetno opsežan i tehnički složen te predstavlja značajno opterećenje kako za gradsku upravu tako i za nadležni katastar i sud, ali se na ovaj način pojednostavljeno vrši upis prava vlasništva na Grad, bez dugotrajnog sudskog dokazivanja prava vlasništva.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- ucrtavanje i upis nerazvrstanih cesta i njihovo evidentiranje u zemljišnim knjigama i katastru,

- upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Knina,
- voditi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu s odredbama Zakona o nerazvrstanim cestama koja bi sadržavala podatke o nazivu ceste, opis, duljini i površini ceste te broj katastarske čestice i naziv katastarske općine gdje se cesta nalazi.

U 2025. godini Grad Knin planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Knina te će se voditi smjernicama definiranim ovim Planom upravljanja.

8. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA

Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/13) uređuju se načela u svezi upravljanja i raspolaganja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Grada Knina, te se propisuje nadležnost, uvjeti i način postupanja tijela Grada Knina u ostvarivanju svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

U 2025. godini će se razmatrati potrebe prodaje, odnosno kupnje određenih nekretnina, ovisno o iskazanim interesima i potrebama Grada koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području, u ovom slučaju na području Grada Knina.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- procjenu potencijala imovine Grada Knina zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Grad Knin će prije raspolaganja nekretninama utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina putem sudskog vještaka odabranog u skladu sa Zakonom.

10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom slučaju, potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa,

2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona,
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije.

Grad Knin ima imovinu u knjižnom vlasništvu, odnosno vlasništvu koje u zemljišnim knjigama glasi na Grad Knin i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Knina. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti i u 2025. godini te će se na onim nekretninama gdje je to moguće temeljem zakonske odredbe i prijedloga za uknjižbu, vršiti uknjižba prava vlasništva.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama, odnosno poduzimanje aktivnosti za uređivanje imovinskopravnih odnosa za nekretnine za koje ti odnosi nisu riješeni, pokretanje postupaka upisa prava vlasništva u korist Grada u zemljišnim knjigama na nekretninama koje mu pripadaju, a koje do sada nisu upisane kao njegovo vlasništvo
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu i što učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja.

Grad Knin će u poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinskopravni odnosi poduzimati će aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u katastru, tako i u izvadcima u zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedan od prioritetnih ciljeva je i formiranje evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Knin raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom.

Evidencija imovine obuhvaća konstantno ažuriranje postojećeg Registra imovine, kako bi se pružio vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Knina. Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar. Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

12. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Knina i to:

- redovita i aktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici Grada,
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada,
- organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

13. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Tendencija novog Zakona o upravljanju državnom imovinom koji je stupio na snagu 30. prosinca 2023. godine je da se omogući kvalitetnije upravljanje imovinom kao i ubrzanje aktivacije neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te su tako, između ostalog, poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni županijama, gradovima i sjedištima županija prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, dok su poslovi upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o.

Zahtjevi Grada Knina dostavljeni Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnina	Broj čestice	Katastarska općina	Razlog zahtjeva za darovanje
Ex. Vojarna Krka	k.č.br. 2053/2, 2053/13, 1821/38 i 2071/2	Vrbnik	U svrhu ostvarenja projekata za potrebe Nacionalnog parka Krka
Poduzetnička zona Očestovo	k.č.br. 1736/6	Očestovo	U svrhu izgradnje zone

Dvorište	k.č.br. 3131/1	Kninskopolje	Za potrebe dvorišta zgrade područnog dječjeg vrtića
Prometnica i dio parkirališta	k.č.br. 6303, 6310, 6312, 6300	Knin	Za potrebe rekonstrukcije prometnice i izgradnje parkirališta
Dvorište i skladište	k.č.br. 2935/1	Kninskopolje	U svrhu obavljanja komunalno-servisne djelatnosti

14. ZAKLJUČAK

Dužnost Grada Knina je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Tijela nadležna za upravljanje imovinom Grada dužna su istom raspolagati i upravljati kao dobar gospodar, pridržavajući se svih zakonskih i moralnih načela, na način da se njena vrijednost ne umanjuje, već naprotiv, da se kontinuirano povećava.

Grad Knin konstantno mora težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja gradskom imovinom kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

KLASA: 940-04/25-01/4

URBROJ: 2182-10-02-25-2

Knin, 22. travnja 2025.

GRADONAČELNIK
Marijo Čačić, univ. mag.oec.

10.

Na temelju članka 1. stavak 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 12/18) i članka 49. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23), Gradonačelnik Grada Knina dana 22. travnja 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o dopuni Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Knina

- I. U Prilogu I. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 12/18, 11/19, 20/20, 9/22, 11/22, 18/22, 20/22, 3/24, 10/24, 12/24 i 14/24) - Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Knina dopunjuje se na način da se iza rednog broja 299 dodaje sljedeće:

Redni broj	Kategorija	Naselje	Trasa-pravac	Dužina	Širina	Završni sloj	Obuhvat (kat. čestice)
300	Nerazvrstana cesta	Žagrović	Odvojak Zadarske ulice	170	cca 4 m	makadam	dio 2918/6 i dio 4140/3, k.o. Žagrović

- II. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasilu Grada Knina“.

KLASA: 340-01/18-01/48
URBROJ: 2182-10-02-25-16
Knin, 22. travnja 2025.

GRADONAČELNIK
Marijo Čačić, univ. mag.oec.

11.

Na temelju članka 95. točke 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 49. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Knina («Službeno glasilo Grada Knina br. 03/21), Gradonačelnik Grada Knina dana 10. lipnja 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova” u Kninu

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova”u Kninu, koji je izradio nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša.
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova”u Kninu sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova”u Kninu stavlja se izvan snage tekstualni i grafički dio Plana.
4. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova”u Kninu upućuje se u postupak javne rasprave.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-02/25-01/05
URBROJ:2182/10-02-25-11
Knin, 10. lipnja 2025.

GRADONAČELNIK
Marijo Čačić, univ. mag.oec.

Izdavač: GRAD KNIN, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin
Uredništvo: Marko Pehar, Sanda Petrović Brnić, Tatjana Plavčić
tel: 022/664-410
e-pošta: grad@knin.hr, web: www.knin.hr
Tisak: Grad Knin