

GRAD KNIN

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VIŠE SV. JAKOVA" U KNINU

Prijedlog za javnu raspravu

Naručitelj: Grad Knin

Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne,
imovinskopравne poslove i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba i voditelj izrade:
pročelnik Ivica Brčina, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ:

I. Tekstualni dio:

1. Obrazloženje
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja “Više sv. Jakova” u Kninu

II. Grafički dio:

1. Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja “Više sv. Jakova” u Kninu u mjerilu 1: 1000

I. TEKSTUALNI DIO:

1. OBRAZLOŽENJE:

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage su članci 86., 113. i 198. Zakona i članak 136. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske-županije“ broj: 11/99, 05/05, 10/11 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 16/20 i 13/22) (u daljnjem tekstu: GUP).

Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje i izmjena prostornih planova na odgovarajući način primjenjuje i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage, a sam postupak započinje donošenjem odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage.

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije i lakša realizacija investicija unutar obuhvata GUP-a. Naime, od donošenja Plana 2009. godine do danas nije došlo do realizacije planskih smjernica, odnosno do izgradnje dodatne mreže gradskih prometnica, sportsko-rekreacijske zone uz prugu, zaštitno zelene zone s javni parkovima i ostale prateće infrastrukture koja je Planom definirana, jer izgradnja istoga nije bila ekonomična.

Istovremeno vlasnici parcela na području obuhvata Plana nisu u mogućnosti realizirati zahvate manjeg obima odnosno izgradnju obiteljskih kuća dok je Plan na snazi.

Slijedom navedenoga nameće se potreba za stavljanjem Plana izvan snage čime će se vlasnicima zemljišta u zoni obuhvata Plana dati mogućnost realizacije izgradnje stambenih objekata sukladno odredbama GUP-a.

Realizacija Plana:

Prostor obuhvata je djelomično izgrađen individualnim obiteljskim kućama, djelomično opremljen komunalnom infrastrukturom.

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage, ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu Plana. Nakon okončanja postupka stavljanja Plana izvan snage, primjenjuju se odredbe GUP-a Grada Knina.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

„PRIJEDLOG“

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/25-01/5

URBROJ: 2182-10-01-25-_____

Knin, ____ . _____ 2025. godine

Na temelju članka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 35. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj: 03/21, 13/23 i 16/23) Gradsko vijeće Grada Knina na ____ . sjednici od _____ 2025. godine donosi

ODLUKU

**o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja
„Više sv. Jakova“ u Kninu**

Članak 1.

Ovom odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova“ u Kninu, objavljena u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“ broj: 13/09.

Članak 2.

Grafički prikaz granica obuhvata Plana kojeg se stavlja izvan snage sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće,
2. Službeno glasilo Grada Knina,
3. Upravni odjel 05,
4. Pismohrana.

II. Grafički dio:

1. Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Više sv. Jakova”
u mjerilu 1: 1000

M 18 2000

