

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/25-01/31

URBROJ: 2182-10-02-25-4

Knin, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 11. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora KLASA: 372-01/25-01/31, URBROJ: 2182-10-02-25-3 od 8. prosinca 2025. i članka 49. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23), gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:

- 1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Tvrtkova 5, Knin, položen na „k.č.z. 2449/1, k.o. Knin“ koja odgovara dijelu „čest. zem. 3141/1, k.o. Kninsko polje“,**
- korisna površina: 23,50 m²
 - namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
 - početna cijena: 1,43 eura/1m² za proizvodnu djelatnost
 - početna cijena: 2,34 eura/1m² za uslužnu djelatnost

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

2. *Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.*

3. *Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.*

4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

5. OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:

- a) - za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro – račun,
- za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB
vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB,

- b) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m²mjesečno,
- c) precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

- a) - pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;
- fizičku osobu – obrtnika, presliku osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu;
- b) original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana,
- c) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana.

Natjecatelj je dužan priložiti i:

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,
- potvrdu Grada Knina sa osnova korištenja poslovnog prostora kao fizička ili pravna osoba,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju,
- bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 1.000,00 eura za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22).

Dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora, temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, važeći original ili ovjerenu presliku, ne stariji od 6 mjeseci:

- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske ili potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- uvjerenje izdano od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, kojim se dokazuje da ponuditelj je/nije korisnik mirovine,
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

6. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.

7. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.

8. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

9. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 4/12, 2/14 i 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 7/15 i 8/18).

10. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 mjeseci. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora te osobe imaju ako se u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prednosti ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

11. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, **a najkasnije** roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Knina.

12. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj: 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 (slovima: šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

13. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

14. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

Grad Knin
Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih
prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 Knin

„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina www.knin.hr, i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

15. Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina, odnosno od 10. prosinca 2025. do 17. prosinca 2025.

Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 17. prosinca 2025.

16. *Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*

17. *Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).*

18. *Sve ostale obavijesti i informacije te odgovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 svakim radnim danom u vremenu od 8-15 sati.*

19. *Gradonačelnik zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije istekla roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.*

GRADONAČELNIK

Marijo Ćaćić, univ.mag.oec.