

## **GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-01/26-01/14**

**URBROJ: 2182-10-02-26-4**

**Knin, 22. svibnja 2026.**

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 5. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/26), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora KLASA: 372-01/26-01/14, URBROJ: 2182-10-02-26-3 od 22. svibnja 2026. i članka 49. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23), Gradonačelnik Grada Knina, raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ**

#### **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:

**1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Zvonimirova 3, Knin, položen na „k.č.z. 4937, k.o. Knin“ koja odgovara „čest. zem. 175/3, k.o. Knin“,**

- korisna površina: 34,29 m<sup>2</sup>
- namjena: proizvodna ili uslužna djelatnost
- početna cijena: 1,43 eura/1m<sup>2</sup> za proizvodnu djelatnost
- početna cijena: 2,34 eura/1m<sup>2</sup> za uslužnu djelatnost

**Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.**

2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu.

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

#### **5. OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:**

- I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:
  - ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj odnosno naziv pravne osobe, sjedište, osobni identifikacijski broj, adresu elektroničke pošte i kontakt broj,
  - podatke o poslovnom prostoru za koji se dostavlja pisana ponuda,

- djelatnost koja će se u obavljati u poslovnom prostoru za koji se dostavlja pisana ponuda,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po 1 m<sup>2</sup> mjesečno (bez uračunatog PDV-a),
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, radi povrata jamčevine,
- potpis ponuditelja ili opunomoćenika ponuditelja.

**Potrebna dokumentacija za natjecatelja:**

- a) preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- b) izvadak iz odgovarajućeg registra-ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja natječaja (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući registar/upisnik) iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe,
- c) potvrda o nepostojanju dugovanja prema Gradu iz svih osnova ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- d) potvrda nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- e) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 68 poziv na broj odobrenja: 7722 - OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju.

**Dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora, temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji:**

- a) ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, potvrdu nadležnog tijela ne stariju od tri mjeseca od dana objave javnog natječaja, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz javnog natječaja odnosno status branitelja, u izvorniku ili preslici,
- b) ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili drugu potvrdu nadležnog tijela) u izvorniku ili preslici ili elektronskom zapisu),
- c) ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva ne stariju od tri mjeseca od dana objave javnog natječaja, u izvorniku ili preslici,
- d) ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora.

6. Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje na javnom natječaju imaju fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

7. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.

8. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu te dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos od 1.000,00 eura radi osiguranja naplate zakupnine i drugih obveza iz ugovora o zakupu, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

9. Uplaćena jamčevina vratit će se, u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene kao i sudioniku natječaja koji je odustao od svoje ponude pisanom obavijesti prije postupka otvaranja ponuda, dok se izabranom ponuditelju jamčevina zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

10. Poslovni prostor se daje u stanju u viđenom stanju, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

11. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 4/26).

12. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora te osobe imaju ako se u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prednosti ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

13. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, a najkasnije roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

14. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj: 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18). Ako za vrijeme trajanja zakupa poslovnoga prostora Grad izmijeni kriterije za određivanje

visine zakupnine, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima Grada, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine u postojećem ugovoru, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu. Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.

15. Neće se razmatrati pisana ponuda:

- koja je nepravodobna odnosno koja je zaprimljena nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju,
- koja je nepotpuna odnosno ne sadrži dokumentaciju i podatke sukladno javnom natječaju,
- koja nije u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- koju je podnijela osoba koja je dužnik po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna porezna uprava, osim ako je u skladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- koju je podnijela osoba koja ima dospjelo dugovanje prema Gradu s bilo koje osnove, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- koju je podnijela osoba nad kojom je otvoren postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije.

16. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 22 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup**  
**poslovnih prostora**  
**Dr. Franje Tuđmana br. 2**  
**22300 Knin**

**„PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG**  
**PROSTORA - NE OTVARATI“**

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina  
[www.knin.hr](http://www.knin.hr), i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

**17. Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina, odnosno od 23. svibnja 2026. do 1. lipnja 2026.**

**Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 1. lipnja 2026.**

18. Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

19. Sve ostale obavijesti i informacije te odgovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/664-434 svakim radnim danom u vremenu od 8-15 sati.

20. Gradonačelnik zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije istekla roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.

**GRADONAČELNIK**

**Marijo Ćaćić, univ.mag.oec.**