

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/15

URBROJ: 2182-10-02-26-3

Knin, 29. rujna 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 15. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/13), Zaključka Gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda KLASA: 940-01/26-01/15, URBROJ: 2182-10-02-26-2 od 24. rujna 2026. i članka 49. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“, broj 3/21, 13/23 i 16/23), Gradonačelnik Grada Knina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA KNINA

A) PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Prodaja nekretnine označene kao:

- „čest. zem. 127/22, Bribirskih knezova, dvorište, površine 240m², zk.ul. 547, k.o. Knin“, anagrafske oznake Bribirskih knezova bb, Knin (neposredno uz kućni broj 16).

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvorište obližnje stambene građevine.

Predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja, M1 zona - zona mješovite namjene – pretežito stambene namjene.

Početna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 5.800,00 EUR-a, prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane Olivera Jadrijeva, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina.

B) NAČIN I UVJETI PRODAJE

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda fizičkih ili pravnih osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 580,00 EUR-a (slovima: petstoosamdeseteuranulacenti), u korist računa Grada Knina, broj: HR8523900011819600001, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR 68 poziv na broj odobrenja: 7757 - OIB (ponuditelja).

Ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.
Prodaja nekretnine obavlja se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

C) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu i broj za kontakt,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- broj tekućeg ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane,
- ponuđena kupoprodajna cijena u eurima,
- dokaz o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Kninu i državnom proračunu s bilo koje osnove (ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja).

Pored ugovorene cijene kupac snosi i porezne te druge potrebne troškove.

D) ROK ZA DOSTAVU PONUDA I OTVARANJE PONUDA

Pisane ponude ponuditelja sa traženom dokumentacijom predaju se u zatvorenoj kuverti putem pošte preporučeno ili se predaju osobno u pisarnici gradske uprave Grada Knina s naznakom:

Grad Knin
Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja za
prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Knina
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 Knin

„ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA
KNINA - NE OTVARATI“

Rok za predaju ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

Zadnji dan za predaju ponuda je 8. listopada 2026.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude Gradu odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA“, na službenoj internet stranici Grada Knina www.knin.hr, i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će dana 15. listopada 2026. u sali za sastanke Gradske uprave Grada Knina, Dr. Franje Tuđmana 2, Knin u 12,00 sati.

E) ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene daljnji postupak će se provesti provođenjem usmenog nadmetanja te će o mjestu, danu i satu održavanja postupka usmenog nadmetanja biti posebno obaviješteni pisanim putem.

Svi će ponuditelji o ishodu natječaja i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni u što kraćem roku.

Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Ponuditelj koji povuče svoju ponudu nakon otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon što dobije obavijest o prihvaćanju ponude, odabrani ponuditelj obavezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Gradom Kninom u roku od 90 dana od dana dostave odluke o izboru njegove ponude kao najpovoljnije te je isti dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene ili ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U slučaju prethodno navedenog, Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih ponuditelja prijavljenih na natječaj, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Iznimno, polazeći od socijalnih i gospodarstvenih razloga, poticanja poduzetništva, zapošljavanja i drugih razloga, Gradonačelnik na zahtjev kupca koji je stekao pravo na kupoprodaju, može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 6 (šest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok.

Podnošenjem prijave na javni natječaj smatra da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Sve ostale obavijesti i informacije mogu se dobiti na tel. 022/664-434 svakim radnim danom u vremenu od 8-15 sati.

GRADONAČELNIK

Marijo Ćaćić, univ.mag.oec.